



COMUNE DI FORMIGINE

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 61 del 18/04/2024

ORIGINALE

Oggetto : RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO COSTRUZIONE - PDC N° 2022/569 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - FABB. IN VIA MARZAGLIA N° 15 - FG. 2, MAPP. 45, 46, 47, 232: DETERMINAZIONI

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** , addì **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **15:00** , nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco Costi Maria** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Dr.ssa Clementina Brizzi**.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
COSTI MARIA	Sindaco	x
SARRACINO SIMONA	Vice Sindaco	
BIAGINI MARCO	Assessore	x
BIZZINI CORRADO	Assessore	x
BOSI GIULIA MARTINA	Assessore	x
PAGLIANI ARMANDO	Assessore	x
VACONDIO PAOLO	Assessore	x
ZANNI ROBERTA	Assessore	x

PRESENTI: 7 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO COSTRUZIONE - PDC N° 2022/569 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - FABB. IN VIA MARZAGLIA N° 15 - FG. 2, MAPP. 45, 46, 47, 232: DETERMINAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore per Formigine Città ordinata con delega ai Lavori pubblici, Viabilità e manutenzione, Attuazione urbanistica della città, politiche per la casa, Manutenzione frazioni e quartieri, Patrimonio e partecipate, Protezione civile, Armando Pagliani, illustrativa della seguente proposta di deliberazione:

<<Atteso che:

- il Sig. Cirillo Salvatore, in qualità di proprietario degli immobili posti in Formigine Via Marzaglia 15, individuati catastalmente al Foglio 2 mappali 232-45-46-47, oggetto di permesso di Costruire Convenzionato per la ristrutturazione edilizia di edifici ex agricoli (pratica edilizia C2022/569), ha trasmesso richiesta (protocollo n. 13896 del 8.4.2024) di rateizzazione quinquennale del contributo di costruzione dovuto per la succitata pratica edilizia, relativa ad intervento di demolizione e ricostruzione a parità di volume di n. 3 fabbricati ex agricoli, per la realizzazione di n. 3 fabbricati ad uso civile abitazione per un totale di 4 unità immobiliari, con sistemazione della corte rurale, in Formigine, Via Marzaglia n. 15;
- l'importo dovuto quale Contributo di Costruzione è pari ad euro 117.410,60 ed è stato accertato con determinazione nr. 192/2024, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4-2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il sig. Cirillo Salvatore, come precisato nella succitata richiesta, ha chiesto di poter provvedere al pagamento di tale Contributo di Costruzione in n. 5 rate annuali con relativa garanzia fidejussoria degli importi residui;

Visto il "Regolamento generale delle entrate", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 24/09/2020, il quale, all'articolo 37, prevede:

Art. 37–Dilazioni di pagamento entrate extratributarie

1. Ai debitori di somme certe, liquide ed esigibili, non aventi natura tributaria, possono essere concesse, a specifica domanda sottoscritta, dilazioni e rateazioni di pagamenti dovuti, alle condizioni e nei limiti seguenti:

a) sussistenza di una situazione di temporanea obiettiva difficoltà economica risultante da apposita documentazione comprovante lo stato di disagio che incide negativamente sulle disponibilità economiche e finanziarie dell'obbligato (come, ad esempio, eventuali attestazioni Isee, autocertificazioni attestanti fatti, stati e situazioni personali, relazioni degli assistenti sociali per i casi in carico);

b) inesistenza di morosità relative a precedenti rateazioni o dilazioni.

c) Si prevede la possibilità di ripartire il pagamento delle somme dovute in rate mensili di pari importo con i seguenti limiti:

- *per importi fino a € 10.000,00: fino a 36 mesi*
- *per importi superiori a € 10.000,01: fino a 48 mesi*
- *rata mensile minima € 50,00*

2. Decadenza dal beneficio concesso nel caso di mancato pagamento, dopo espresso sollecito, di due rate anche non consecutive nel corso del periodo di rateazione dell'accertamento esecutivo patrimoniale o dell'ingiunzione di pagamento.

3. Competente alla concessione di dilazioni di pagamento è il Dirigente dell'Area o suo delegato, responsabile delle singole entrate, con apposito provvedimento da trasmettere anche al Dirigente dei Servizi Finanziari.

4. Si riserva la possibilità di prevedere un periodo di dilazionamento più prolungato, in particolari ed eccezionali situazioni, anche considerando, ad esclusione delle entrate relative ai servizi

scolastici ed educativi. In ogni caso, qualunque sia la durata scelta, dovrà esserne data motivazione nel provvedimento di dilazione.

5. Per le entrate relative ai servizi scolastici ed educativi potranno essere concessi rateizzi con durata superiore 48 mesi o con rate inferiori a 50€ esclusivamente agli utenti in carico ai Servizi Sociali, su espressa motivata richiesta da parte dei servizi stessi.

6. L'organo esecutivo con propria delibera autorizza le dilazioni di pagamento riguardanti le entrate patrimoniali dell'ente di importo superiori a € 50.000,00.

7. In caso in cui l'entrata patrimoniale originaria sia assistita da garanzia mediante polizza fidejussoria, fidejussione bancaria o altra garanzia reale, quest'ultima dovrà essere adeguata alla nuova scadenza del piano di dilazione;

Precisato che il rilascio dell'autorizzazione alla rateizzazione compete a questa Giunta, come da articolo 37, comma 6, del Regolamento generale delle entrate;

Ritenuto, in considerazione dell'entità dell'importo del Contributo di costruzione di cui sopra, di autorizzare la rateizzazione quinquennale del pagamento del Contributo di Costruzione relativo alla pratica edilizia C2022/569 secondo il seguente piano di ammortamento:

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Rate: 5	Periodicità: annuale
Importo Contributo di Costruzione: 117.410,60 €	Tasso 2,5%
Scadenza rata	Importo €
Al ricevimento della presente 2024	25.272,26
31/12/2025	25.272,26
31/12/2026	25.272,26
31/12/2027	25.272,26
31/12/2028	25.272,26
Totale	126.361,30

e con le precisazioni di seguito indicate:

1. Sia stipulata idonea polizza fidejussoria, rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo, per un importo pari al valore complessivo delle rate, secondo il piano di ammortamento di cui sopra, la quale dovrà essere allegata in occasione del versamento della prima rata (una copia in originale cartacea deve essere depositata presso l'amministrazione comunale);
2. tutti i pagamenti sopra indicati dovranno essere effettuati tramite servizio "PagoPA" raggiungibile sul sito del Comune di Formigine al seguente link: <https://portale-formigine.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/3519/nuovo-pagamento-spontaneo>;

Viste:

- la deliberazione C.C. 69 del 26/09/2023 ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026 e della ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e dei progetti 2023/2025";
- la deliberazione di C.C. n. 94 del 19/12/2023 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione del C.C. n. 98 del 19/12/2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";
- la deliberazione di G.C. n. 210 del 21/12/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024-2026 parte finanziaria del Comune di Formigine e della Formigine

Patrimonio S.r.l.”;

- la deliberazione di C.C. n. 3 del 25/1/2024 ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026: 1° aggiornamento allegati – approvazione”;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 25/1/2024 avente ad oggetto” Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;
- la deliberazione di G.C. n. 14 del 30/01/2024 ad oggetto “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2024-2026 parte finanziaria (art. 175 comma 9 d.lgs. 267/2000)”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/02/2024 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 29/02/2024 ad oggetto "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024-2026 parte finanziaria (art. 175 comma 9 d.lgs. 267/2000)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 29/02/202 ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 – Approvazione.".
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/03/2024 ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 4/4/2024 ad oggetto “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024-2026 parte finanziaria (art. 175 commi 5 e 9 d.lgs. 267/2000)";

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente dell'Area 3, e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente dell'Area 2, ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa e qui interamente richiamati:

1. Di autorizzare la rateizzazione del pagamento della somma dovuta dal sig. Salvatore Cirillo, quale Contributo di Costruzione relativo alla pratica edilizia C2022/569 per intervento di demolizione e ricostruzione a parità di volume di n. 3 fabbricati ex agricoli, per la realizzazione di n. 3 fabbricati ad uso civile abitazione per un totale di 4 unità immobiliari, con sistemazione della corte rurale, in Formigine, Via Marzaglia n. 15, secondo il seguente piano di ammortamento:

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Rate: 5	Periodicità: annuale
Importo Contributo di Costruzione: 117.410,60 €	Tasso 2,5%
Scadenza rata	Importo €
Al ricevimento della presente 2024	25.272,26
31/12/2025	25.272,26
31/12/2026	25.272,26
31/12/2027	25.272,26
31/12/2028	25.272,26
Totale	126.361,30

e con le precisazioni di seguito indicate:

- a) Sia stipulata idonea polizza fidejussoria, rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo, per un importo pari al valore complessivo delle rate, secondo il piano di ammortamento di cui sopra, la quale dovrà essere allegata in occasione del versamento della prima rata (una copia in originale cartacea deve essere depositata presso l'amministrazione comunale);
- b) tutti i pagamenti sopra indicati dovranno essere effettuati tramite servizio "PagoPA" raggiungibile sul sito del Comune di Formigine al seguente link: <https://portale-formigine.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/3519/nuovo-pagamento-spontaneo>;

2. Di demandare al Dirigente dell'Area 3 l'adozione di tutti gli atti necessarie conseguenti, tra i quali la rettifica degli accertamenti delle entrate assunti con la determinazione nr. 192/2024, secondo il piano di rateizzazione autorizzato e secondo l'esigibilità degli stessi.>>

Con votazione palese,

LA PROPOSTA È APPROVATA AD UNANIMITÀ.

Indi, con successiva palese unanime votazione, **si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Costi Maria

Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Brizzi

Atto sottoscritto digitalmente
