

COMUNE DI FORMIGINE

(PROVINCIA DI MODENA)

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 COMMA 2 DEL D.LGS 36/2023 TRA COMUNE DI FORMIGINE E FERRARI SPA**

**PER LA REALIZZAZIONE DI BOSCO URBANO NELL'AREA PRESSO LA ROTATORIA DI VIA RADICI A CORLO**

Scrittura privata tra

- il **Comune di Formigine**, che nel contesto dell'atto sarà indicato anche, per brevità, "Comune", con sede legale e domicilio fiscale a Formigine (MO) in via Unità d'Italia 26 C.F. 00603990367 e P.Iva 00292430360, nella persona -----  
-----, nat---- a ----- – CF: -----, Dirigente dell'Area 3 "*Programmazione e gestione del territorio*", in virtù del Provvedimento sindacale di nomina n. 49 del 04.11.2019, domiciliato per la carica presso la sede del Comune stesso, il quale interviene e sottoscrive il presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza del Comune medesimo ed a ciò autorizzato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 16/3/2023;

e

- la Società **Ferrari S.p.A.**, che nel contesto dell'atto sarà indicato anche, per brevità, "Ferrari Spa" con sede in Maranello, via Abetone Inferiore n. 4 - C.F. 00159560366, con sede legale in Modena via Emilia Est 1163, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Modena con n. d'iscrizione, C.F. e P.Iva 00159560366, nella persona -----, nato a -----, C.F. -----, Procuratore Speciale di Ferrari S.p.A., come da procura del dott. ....i, Notaio iscritto al collegio notarile di ....., rep. n. .... del ....., agli atti d'ufficio e come da visura camerale, il quale interviene e sottoscrive il presente atto esclusivamente a nome, per conto ed in rappresentanza di "Ferrari Spa" e a ciò espressamente autorizzato;

**Considerato che:**

- Il Comune di Formigine ha recentemente acquisito sulla base degli accordi di cui alla "Convenzione urbanistica per l'attuazione di intervento di ampliamento attività produttiva esistente ditta Ecodesign srl, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017" – repertorio 33641 23/10/2023- un terreno identificato catastalmente al foglio 27 particella 669 di mq 3.200 destinato (come da variante apportata da detta

convenzione) ad area verde e quindi destinabile a bosco urbano (cfr. allegato n. 1 - estratto di mappa e allegato 1.2 Sovrapposizione Aerofotogrammetrico a catastale);

- Ferrari Spa ha comunicato di essere impegnata da tempo nel perseguimento dell'obiettivo della "carbon neutrality" nell'ambito di una politica aziendale di sostenibilità ambientale e di essere intenzionata a tale scopo a promuovere in aree di proprietà comunale la realizzazione, con oneri interamente a proprio carico, di una serie di opere che contribuiranno ad abbattere significativamente le emissioni di Co2 nel territorio comunale e d'aver individuato il luogo che meglio si presta alla realizzazione di tale intervento nell'area recentemente acquisita dal Comune di Formigine descritta in precedenza;
- La proposta di realizzazione del bosco urbano da parte di Ferrari spa, da realizzarsi attraverso la ditta Rete Clima, si sviluppa in un intervento di forestazione tramite la realizzazione di un bosco urbano caratterizzato da alcune specie di latifoglie come Quercus robur, Quercus cerris, Carpinus betulus, Prunus avium, Acer campestre, Fraxinus excelsior ed altre come da elenco allegato alla presente convenzione (cfr. allegato n. 2 – elenco essenze), che possono assorbire fino a 0,076 t di PM10 per ettaro/anno e, grazie all'ombreggiamento diretto e all'evapotraspirazione, possono ridurre la temperatura dell'aria fino a 4 °C e quella delle pareti degli edifici fino a 16°C;

#### **Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale ha accolto favorevolmente la proposta di realizzazione del Bosco Urbano in quanto l'intervento proposto conferisce un significativo contributo alla sostenibilità ambientale consentendo – vista la prossimità con la rete stradale - di mitigare le emissioni di CO2;
- l'art. l'articolo 56 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che "le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98;
- Ritenuto pertanto necessario stipulare una convenzione che regoli i rapporti tra le parti per la realizzazione degli interventi sopra indicati;

**Preso atto che** con delibera di Giunta Comunale n. .... del ..... è stato approvato lo schema della presente convenzione;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto.

**ART. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha come oggetto la disciplina dei rapporti tecnico-economico-giuridici tra il Comune di Formigine e Ferrari spa relativi alla realizzazione, a cura e spese del privato, di un complesso di opere di piantumazione nell'area presso la rotatoria di via Radici a Corlo, terreno identificato catastalmente al foglio 27 particella 669 di mq 3.200, recentemente acquisita al patrimonio del Comune di Formigine, al fine di realizzare un bosco urbano.

**ART. 3 - RAPPORTI TRA LE PARTI E ATTIVITA'**

Il Comune di Formigine si impegna a:

- verificare che i lavori vengano eseguiti secondo le modalità ed i tempi stabiliti dalla presente convenzione;
- garantire il mantenimento degli interventi realizzati e il ripristino dei medesimi, a proprie spese, nel caso di danni derivati da eventi imputabili a negligenza, incuria e atti vandalici indipendenti dalla volontà di Ferrari S.p.A.;
- confermare la previsione ad area verde nell'ambito del Piano Urbanistico Generale di prossima approvazione da parte della Giunta;
- garantire la fruizione e l'accessibilità pubblica o comunque la funzione pubblica della forestazione. In alcune zone sensibili o in particolari periodi dell'anno in cui potrebbero svolgersi attività manutentive, l'accesso potrà essere limitato (a mezzo sbarramenti temporanei e cartelli di divieti di accesso - non recinzioni permanenti) al fine di proteggere e garantire la forestazione, oppure per garantire l'incolumità del visitatore;
- provvedere all'allacciamento dell'acqua per l'irrigazione dell'area;
- rimuovere dall'area qualsiasi rifiuto e/o altro materiale che possa impedire l'attività forestale e mantenere l'area pulita al termine dei 3 anni necessari per l'attecchimento delle piantagioni e durante i quali le manutenzioni saranno effettuate dall'azienda.

Ferrari spa si impegna a:

- realizzare a proprio carico, mediante coinvolgimento di aziende qualificate, le attività di: piantagione di alberi e arbusti;
- gestione del nuovo impianto forestale per un periodo di 3 anni, a partire dalla data di piantagione provvedendo alla irrigazione, rimozione shelter e cannette e sostituzione fallanze;
- sostenere le spese di bollo secondo la vigente normativa di cui al DPR 26 ottobre 1972, n. 642;
- presentare per ogni soggetto coinvolto (tecnici, imprese, ecc.,) una specifica dichiarazione in merito al rispetto dell'art. 94 dei Dlgs 36/2023 prima dell'inizio dei lavori;
- sostenere le spese relative ad eventuali incarichi tecnici necessari da affidare; in merito si specifica che tutti i tecnici dovranno essere obbligatoriamente iscritti ai rispettivi ordini professionali;
- inviare all'amministrazione tutti i file dwg, doc, pdf file sorgente di ogni software utilizzato in quanto l'amministrazione diventerà proprietaria dei progetti;
- curare la realizzazione delle opere sostenendo tutte le spese relative alla esecuzione dei lavori comprese quelle relative alle eventuali varianti in corso d'opera necessarie per completare l'opera o adeguarla per garantirne la piena fruibilità;
- trasmettere al Comune le eventuali varianti sostanziali, debitamente motivate e corredate da tutti gli elaborati necessari, al fine di concordarne i contenuti con l'amministrazione ed ottenere la formale approvazione da parte della Giunta Comunale prima dell'esecuzione delle opere;
- gestire tutti gli adempimenti necessari per addvenire alla stipula del contratto con la ditta affidataria dei lavori e agli eventuali contratti di subappalto di cui l'Amministrazione dovrà avere copia prima dell'inizio lavori. Tali contratti dovranno essere rispondenti alla realizzazione delle opere;
- affidare l'esecuzione delle opere ad una ditta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con ragione sociale conforme all'oggetto dell'appalto;
- rispettare le seguenti tempistiche per le quali le parti danno concordemente atto che le medesime potranno subire modifiche in seguito a motivate esigenze o per cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà dell'azienda:
  - o intervento di forestazione urbana tramite la realizzazione di un bosco urbano: inizio lavori entro il 31/10/2024

e conclusione entro 31/12/2024. Per tale intervento l'azienda si impegna a garantire l'attecchimento delle piante curandone la manutenzione e/o sostituzione per 3 annualità decorrenti dalla data di completamento dell'intervento stesso;

- comunicare per iscritto all'Amministrazione, con un anticipo di almeno 5 giorni, i tempi delle principali fasi di realizzazione delle opere, compreso l'inizio e la fine dei lavori, e concluderle nei tempi sopra indicati;
- apporre un cartello di cantiere di dimensioni da concordare con l'Amministrazione nel quale vengano indicati: committente, tecnici coinvolti, riferimenti dell'impresa esecutrice e dei subappaltatori entro la data di inizio lavori;
- farsi carico di sostenere le spese, contributi, diritti, lavori, forniture e le prestazioni occorrenti per eventuali allacciamenti provvisori necessari per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- adottare, nel compimento di tutti i favori, procedimenti e cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'impresa esecutrice;
- curare la pulizia, prima dell'uscita dal cantiere, dei propri mezzi e di quelli dei subappaltatori e l'accurato lavaggio giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori,
- farsi carico di ogni onere e responsabilità connesso alle attività di cantiere, compresi tutti gli adempimenti relativi alla normativa ambientale, alla gestione delle rocce e terre da scavo, dei rifiuti, ecc.
- consegnare il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere una volta arrivate a conclusione delle stesse;
- produrre all'Amministrazione Comunale un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione
- non trasferire a terzi, senza il previo consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di cui al presente atto, dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere e di tutti gli obblighi e gli impegni assunti;
- accettare che il Comune di Formigine vigili sulla esecuzione delle opere anche mediante la eventuale nomina di un

- supervisore tecnico incaricato dall'ente, che si relazionerà con la Direzione lavori per le visite in cantiere;
- adeguarsi agli obblighi di cui al presente atto su segnalazione del Comune entro 15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento di formale contestazione;
  - farsi carico di ogni responsabilità civile, limitatamente al periodo di inizio e fine lavori di ciascun lotto, inerente alla attuazione delle opere, all'uso delle aree, manufatti ed impianti previa costituzione di apposita polizza assicurativa di cui una copia andrà consegnata all' Amministrazione;

#### **ART. 4 - RISOLUZIONE**

La convenzione verrà risolta d'ufficio da parte dell'Amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio per il mancato rispetto delle condizioni di cui all'art 3.

In tal caso l'Amministrazione Comunale chiederà l'eventuale rimessa in pristino delle aree e si riserverà di agire in sostituzione dell'azienda provvedendo nelle sedi giudiziarie opportune a richiedere il risarcimento del danno cagionato.

#### **ART. 5 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione decorrerà dalla data di stipula e avrà termine il 31 dicembre 2027 o comunque alla data di collaudo dei lavori (CRE).

#### **ART. 6 - CONTROVERSIE**

La presente convenzione è soggetta a tutte le disposizioni delle vigenti leggi e regolamenti in materia ed a quelle che eventualmente saranno emanate in futuro.

In caso di controversie il Foro competente è quello di Modena.

#### **ART. 7 - SPESE CONTRATTUALI**

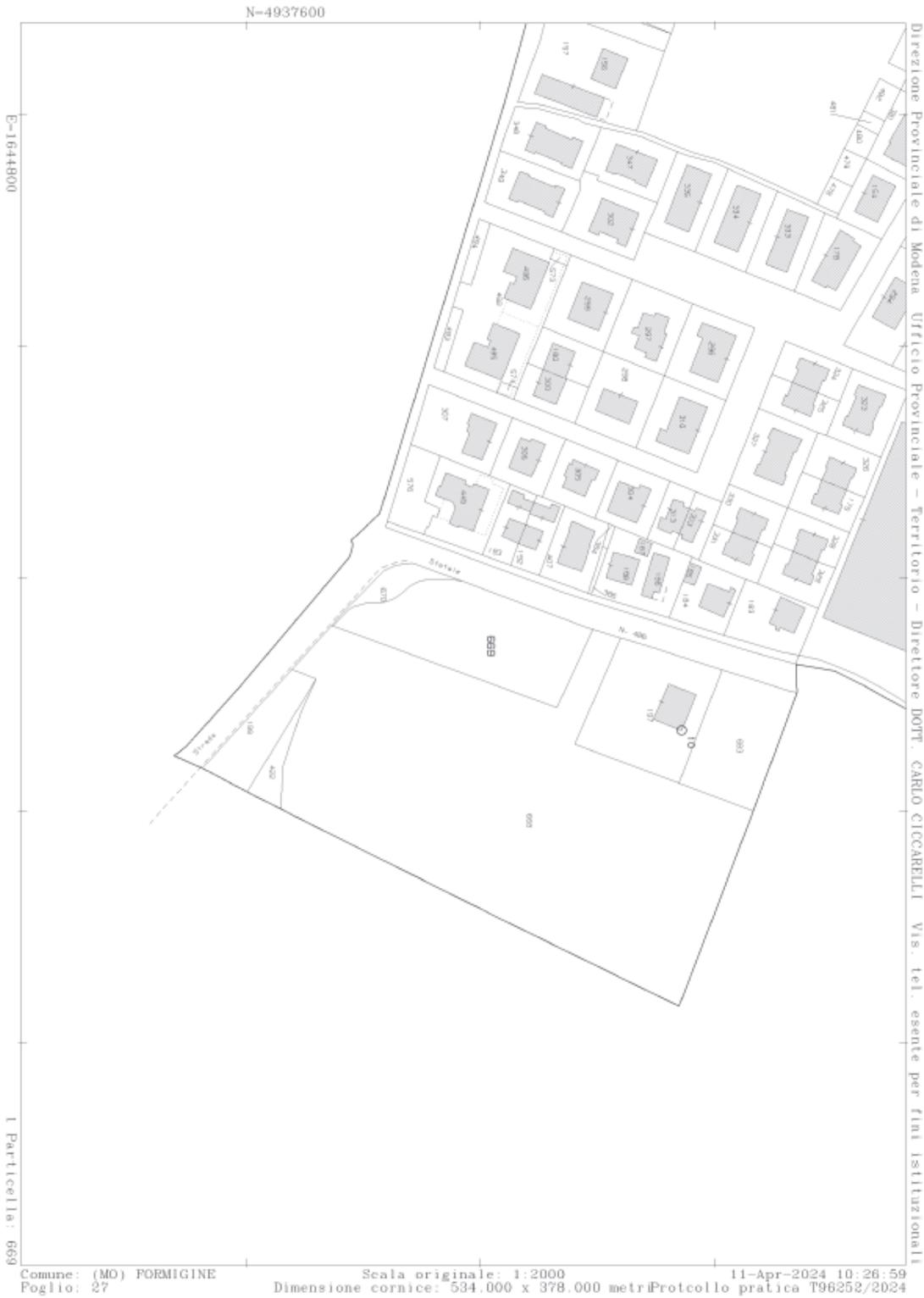
1. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo viene redatto in forma di scrittura privata, repertoriato ed esente da diritti di segreteria.
2. L'imposta di bollo è assolta mediante apposizione ed annullamento dei contrassegni telematici del valore di euro sedici cadauno identificativi n. ...., ..... sulla copia cartacea del presente originale digitale.
3. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR 131/1986 e ss. mm. e ii. , con spese a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Il presente atto, composto di n. .... pagine a video, oltre agli allegati, viene sottoscritto con firma digitale in corso di validità.

**Comune di Formigine** - Il Dirigente - -----

**Ferrari S.p.A.** - Il Procuratore Speciale - -----

# ALLEGATO 1





## ALLEGATO 2

# rete clima

### ELENCO DELLE SPECIE FORESTALI PER LA FORESTAZIONE DI FORMIGINE (MO)



L'elenco comprende specie arboree e arbustive.

NB: Le specie elencate possono essere soggette a modifiche in relazione alla disponibilità dei vivai forestali.

Specie
<i>Quercus robur</i>
<i>Quercus cerris</i>
<i>Carpinus betulus</i>
<i>Prunus avium</i>
<i>Acer campestre</i>
<i>Fraxinus excelsior</i>
<i>Tilia spp.</i>
<i>Alnus glutinosa</i>
<i>Acer platanoides</i>
<i>Fraxinus oxycarpa/angustifolia</i>
<i>Populus alba</i>
<i>Prunus cerasifera</i>
<i>Salix alba</i>
<i>Sorbus domestica</i>
<i>Alnus incana</i>
<i>Malus sylvestris</i>
<i>Ulmus minor</i>
<i>Pyrus pyraeaster</i>
<i>Corylus avellana</i>
<i>Evonymus europaeus</i>
<i>Cornus mas</i>
<i>Ligustrum vulgare</i>
<i>Fragula alnus</i>
<i>Prunus spinosa</i>
<i>Cornus sanguinea</i>
<i>Lonicera xylosteum</i>
<i>Viburnum opulus</i>
<i>Viburnum lantana</i>
<i>Rosa arvensis</i>
<i>Sambucus nigra</i>
<i>Rhamnus cathartica</i>
<i>Berberis vulgaris</i>