



Comune di Formigine  
8a VARIANTE AL  
**RUE**  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

**STESURA CONTRODEDOTTA**

**RUE**  
Adozione: delibera C.C. n.101 del 26/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 9 del 07/03/2013  
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Franco Riccardi  
Segretario Generale: Rosa Lucrezia  
Dirigente Area Territorio Sviluppo Sostenibile: Arch. Bruno Marino  
Responsabili del progetto/consorp. coop: Arch. Rudi Falaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente)  
Arch. Luca Biancuodi (Progettista responsabile)

**VARIANTE RUE-01/2013**  
Adozione: delibera C.C. n.37 del 30/07/2013 - Approvazione: delibera C.C. n.63 del 21/11/2013

**2a VARIANTE RUE 2014**  
Adozione: delibera C.C. n.27 del 09/04/2014 - Approvazione: delibera C.C. n.92 dell'11/12/2014

**3a VARIANTE RUE 2016**  
Adozione: delibera C.C. n.14 del 25/02/2016 - Approvazione: delibera C.C. n. 64 del 30/06/2016

**4a VARIANTE RUE 2017**  
Adozione: delibera C.C. n.81 del 28/10/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 27 del 27/03/2018

**5a VARIANTE RUE 2017**  
Adozione: delibera C.C. n.96 del 30/11/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 38 del 19/04/2018

**6a VARIANTE RUE 2019**  
Adozione: delibera C.C. n.47 del 23/06/2020 - Approvazione: delibera C.C. n. 116 del 28/11/2020

**7a VARIANTE RUE 2021**  
Adozione: delibera C.C. n.70 del 29/06/2021 - Approvazione: delibera C.C. n. 103 del 28/10/2021

**8a VARIANTE RUE 2021**  
Adozione: delibera C.C. n. 124 del 16/12/2021 - Approvazione: delibera C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_  
Sindaco: Maria Cotti  
Assessore all'Urbanistica: Armando Fagnani  
Segretario Generale: Dott.ssa Clementina Brizi  
Dirigente Area Programmazione e gestione del territorio e Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavotti  
Responsabile del Servizio: Arch. Patrizia Casali  
Gruppo di lavoro: Arch. Patrizia Casali, Arch. Chiara Italiani, Arch. Rita Galli, Arch. Roberta Fulumbo



- Legenda**
- Confine comunale
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - TERRITORIO URBANIZZATO**
    - ACS - Centro storico (TIT. C.3 - capo C.3.1)
    - AUC0 - Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto sui quali possono essere presenti beni culturali e/o ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - AUC2.1 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - AUC2.2 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - AUC3 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - AUC5 - Ambiti urbani consolidati dei centri minori e delle frange urbane (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - AUC6 - Porzioni degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - AUC7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.2)
    - ANS\_B - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (TIT. C.3 - capo C.3.3)
    - ASP1.1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente manifatturiera o artigianale o prevalentemente edificati (TIT. C.3 - capo C.3.4)
    - ASP1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente ricettive, ricreative e sportive private (TIT. C.3 - capo C.3.4)
    - ASP1.3 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente produttive/miste, direzionali e commerciali (TIT. C.3 - capo C.3.4)
    - ASP1.4 - Ambiti specializzati per distributori di carburante esistenti (TIT. C.3 - capo C.3.4)
    - ASP1.5 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (TIT. C.3 - capo C.3.4)
    - ASP1.5.1 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato. Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - Capo C.3.4)
    - ASP1.6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (TIT. C.3 - capo C.3.4)
    - ASP1.7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.4)
    - ASP1.8 - Porzioni degli ambiti specializzati per attività produttive in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.4)
    - Reti stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria (TIT. B.3 - capo B.3.2 - TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - TIT. C.2 - capo C.2.1)
    - Infrastruttura ferroviaria (TIT. B.3 - capo B.3.2)
  - DOTAZIONI TERRITORIALI (TIT. C.2 - capo C.2.1 - TIT. B.3 - capo B.3.3)**
    - A - servizi amministrativi
    - As - servizi socio-assistenziali
    - Bi - biblioteca
    - Ca - circoli e/o associazioni
    - C - clinici
    - Pc - protezione civile
    - N - nido d'infanzia
    - I - scuola dell'infanzia
    - E - scuola primaria (ex elementare)
    - M - scuola secondaria (ex media)
    - Ch - chiese
    - O - oratori
    - I - scuola dell'infanzia
    - Cc - campo da calcio
    - Sr - attrezzature sportive e ricreative
    - Cc - campo da calcio
    - Cr - campo da rugby
    - Ct - campo da tennis
    - Pa - palestra
    - Pi - piscina
  - DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E PER L'AMBIENTE**
    - AT - Reti e impianti tecnologici (distribuzione gas, energia, telecomunicazioni, trattamento acque, isole ecologiche) (TIT. B.3 - capo B.3.4)
    - Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
  - TERRITORIO URBANIZZABILE**
    - ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: interventi programmati dal POC (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.1)
    - ASP - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi programmati dal POC (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.2)
  - TERRITORIO RURALE**
    - AUP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)
    - AAP - Ambiti agricoli perurbani (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)
    - Are specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (TIT. C.3 - C.3.6 - art.C.3.6.6)
    - RUR1 - Attrezzature sportive di valore ambientale;
    - RUR2 - Attrezzature private, sociali e sportive scoperte;
    - RUR3 - Area attrezzata per maneggio;
    - RUR4 - Ambito con funzioni integrate residenza - golf;
    - RUR5 - Attrezzature sportive e ricreative private
    - RUR.A - Attrezzature sportive e ricreative private; allevamenti di animali d'affezione e custodia di animali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.7)
    - RUR.B - Aree di sedime di allevamenti dismessi (TIT.C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.12)
    - RUR.C - Aree per attività estrattive (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.11)
    - RUR.D - Impianti di produzione energia (FER) (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.8)
    - IP - Impianti produttivi isolati in ambito rurale (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.5)
  - RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
    - Elettrodotti - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.2)
    - Fascia di rispetto ferroviario (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)
    - Fascia di rispetto stradale (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)
    - Fascia di servitù dei metanodotti (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.3)
    - Ambito di rispetto del depuratore (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.4)
    - Ambito di rispetto cimiteriale (TIT. C.2 - capo C.2.1 - art.C.2.1.16)
  - INVILUPPO AREE DI DANNO DELLO STABILIMENTO RIR (DM 9/5/2001)**
    - Area di danno ad elevata letalità
    - Area di danno di inizio letalità
    - Area di danno con lesioni irreversibili
    - Area di danno con lesioni reversibili
  - TUTELA DELL'IDENTITÀ STORICO-CULTURALE DEL TERRITORIO (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.4)**
    - Edifici di interesse storico-architettonico e/o di valore storico-culturale e testimoniale
  - TUTELA DELLE ALBERATURE**
    - Alberi monumentali (Titolo B.3 - art.B.3.3.3)
    - Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela (Titolo B.3 - art.B.3.3.4)

