



PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017

TAVOLA 1  
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL POC  
Scala 1:12.000  
STESURA CONTRODEDOTTA

Individuazione degli interventi inseriti nel POC

**A** Interventi inseriti nel POC 2014  
Ambiti o sub-ambiti: A,B,C,D,E,F,H,I,L

**N** Interventi inseriti nel POC 2017  
Ambiti o sub-ambiti: L,M,N,O,P,Q

Legenda del PSC

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- RETE FERROVIARIA**
  - Linea ordinaria a binario semplice esistente
  - Nuove linee inserite nel PRPT '98
  - Fermate ferroviarie esistenti
  - Fermate ferroviarie di progetto
- RETE STRADALE (Titolo III, art.3.4, 3.5, 3.6)**
  - Autostrada
  - Raccordo autostradale di previsione Campogalliano-Sassuolo
  - Strada Pedemontana
  - Strade statali esistenti - Rete della viabilità regionale o interprovinciale
  - Strade statali di previsione - Rete della viabilità regionale
  - Strade provinciali esistenti - Viabilità di rilievo provinciale
  - Strade provinciali di previsione - Viabilità di rilievo provinciale
  - Rete stradale di supporto: principale rete urbana esistente
  - Rete stradale di supporto: principale rete urbana di previsione
  - Rete stradale di supporto: principale viabilità in territorio rurale a valenza paesaggistica
  - Previditori di nuovi e alternativi collegamenti stradali con sottopasso alla ferrovia
  - Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
  - Percorsi ciclopedonali di progetto
  - Principali nodi esistenti della viabilità provinciale
  - Principali nodi esistenti della rete stradale di supporto
  - Principali nodi di previsione della rete stradale di supporto

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- ACS - Centri storici (Titolo V, art.5.1)
- AUC - Ambiti consolidati di impianto relativamente recente, di buona o discreta qualità insediativa, caratterizzati da netta prevalenza di funzioni residenziali e, di norma, da una discreta dotazione di spazi pubblici, comprendono inoltre gli ambiti edificati dei centri minori (Titolo V, art.5.2)
- AUC - Ambiti consolidati caratterizzati da omogeneità di impianto urbanistico e buona dotazione di parcheggi e verde di vicinato in quanto frutto di piani attuativi recenti e/o in corso di consolidamento sulla base di Piani Urbanistici Attualizzati (Titolo V, art.5.2)
- AUC - Ambiti consolidati emergenti di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare (Titolo V, art.5.2)
- ANS\_B1 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/ sostituzione a conferma della previsione del previgente PRG (Titolo V, art.5.3)
- ANS\_B2 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/ sostituzione (Titolo V, art.5.3)
- ASP\_C1 - Ambiti specializzati attuali o in corso di attuazione per attività prevalentemente produttive manifatturiere (Titolo V, art.5.4)
- ASP\_C2 - Ambiti specializzati attuali o in corso di attuazione per attività produttive terziarie e commerciali (Titolo V, art.5.4)
- ASP\_C3 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (Titolo V, art.5.4)

**PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**

- Principali parchi urbani, servizi, spazi collettivi, cimieri e depuratori esistenti
- Centro di "Documentazione Ambientale Storico e Culturale delle Geni della Valle del Tediolo" (Ca Bella)
- Centralità urbana delle attrezzature socio-scolastiche esistenti (RSA Residenza Sanitaria Assistita - Poliambulatori, Villa Bianchi, Opera Pia Castiglioni)
- Centralità urbana dei servizi culturali esistenti (Villa Gardini, Castello)
- Ipotesi di ampliamento e/o potenziamento di attrezzature scolastiche esistenti

**TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE**

- ANS1 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano a conferma di aree previste come edificabili nel previgente PRG (Titolo V, art.5.5)
- ANS2 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente residenziali, nonché per le relative dotazioni territoriali (Titolo V, art.5.5)
- ANS3 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente destinate allo sviluppo delle dotazioni territoriali e/o espletate e/o dei servizi (Titolo V, art.5.5)
- ANS4 n - Ambiti destinati a fascia di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo e/o ad ambiti con funzioni ecologiche di filtro porzioni non edificabili (Titolo V, art.5.5)
- ASP1 n - Ambiti per lo sviluppo delle attività produttive prevalentemente secondarie, a conferma di aree già previste edificabili per attività produttive nel previgente PRG (Titolo V, art.5.6)
- ASP2 n - Ambiti di nuova individuazione del PSC eventualmente urbanizzabili per ulteriori esigenze di trasferimento, sviluppo e/o riqualificazione delle attività produttive secondarie da attuarsi tramite apposito Accordo Territoriale (artt. 51 e 58 del PTCP) (Titolo V, art.5.6)
- ASP3 n - Ambiti per funzioni miste commerciali, terziarie, di servizio e/o produttive (Titolo V, art.5.6bis)

**TERRITORIO RURALE**

- Ambiti agricoli perubani (Titolo V, art.5.7)
- Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art.5.7)

**ATTIVITÀ FRUITIVE, RICREATIVE, SPORTIVE, RISTORATIVE E TURISTICHE COMPATIBILI CON IL TERRITORIO RURALE**

- Aree per attrezzature sportive di valore ambientale (Titolo V, art.5.7)
- Aree per attrezzature private, sociali e sportive scoperte (Titolo V, art.5.7)
- Aree attrezzate per maneggio (Titolo V, art.5.7)
- Ambito per funzioni integrate residenz/golf (Titolo V, art.5.7)
- Attrezzature sportive e ricreative private (Titolo V, art.5.7)
- Aree attrezzate per struttura di ricovero cani e gatti (Titolo V, art.5.7)

**ALLEVAMENTI DISMESSI**

- Aree di sedime di allevamenti dismessi di cui valutare le potenzialità di ricomposizione funzionale in sito ovvero di recupero e trasferimento di una parte della volumetria esistente per usi residenziali o produttivi da localizzare in ambiti residenziali o produttivi di nuovo insediamento urbano e/o produttivo, con bonifica delle aree dismesse (Titolo V, art.5.7)

**IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ NON AGRICOLE**

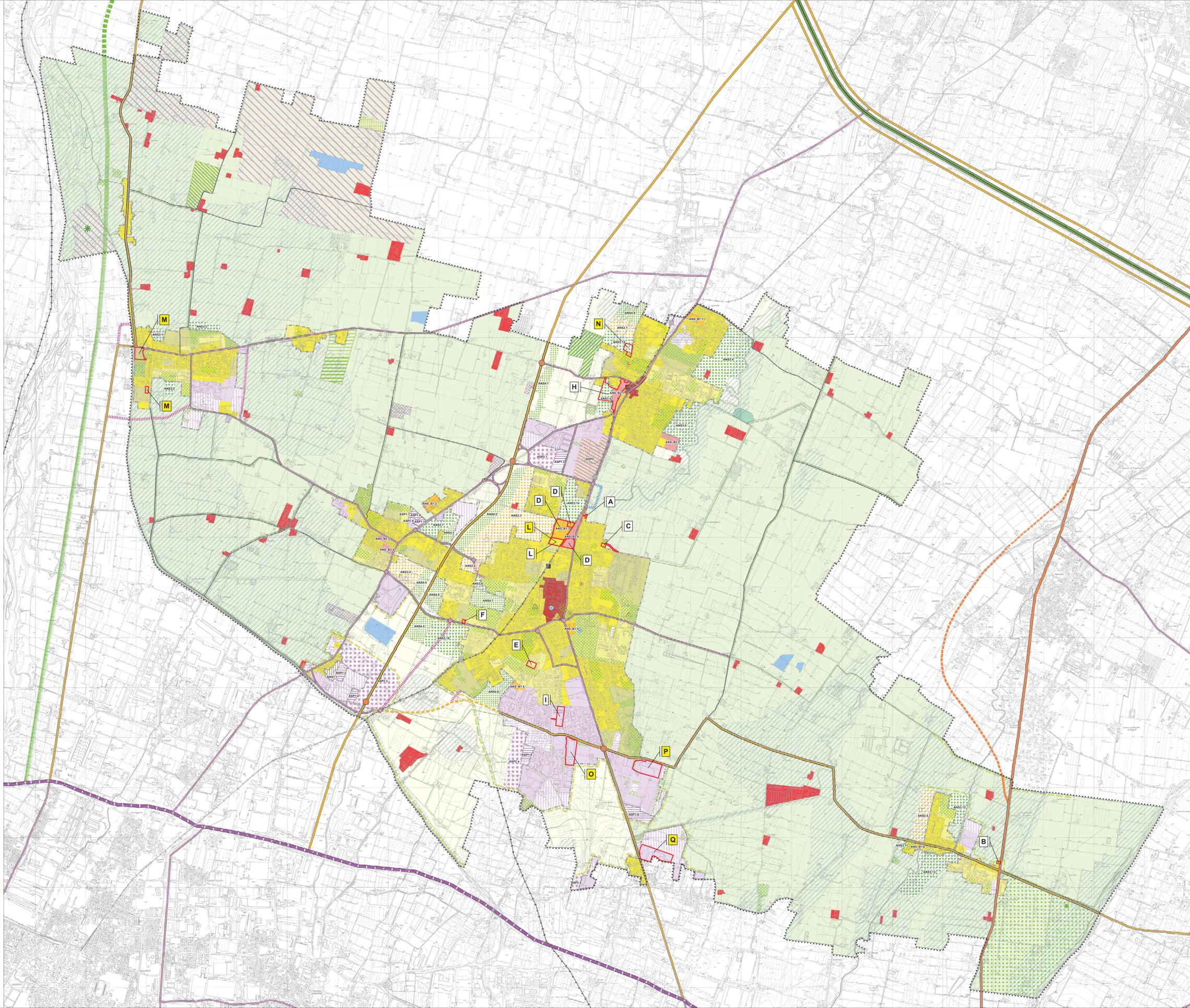
- Aree per impianti produttivi esistenti (Titolo V, art.5.7)
- Aree destinate alla produzione di energia da FER (Titolo V, art.5.7)

**AREE TRANSITORIAMENTE DESTINATE A CAVE**

- Aree per attività estrattive (Titolo V, art.5.7)

**AREE DESTINATE AL CONSOLIDAMENTO DELLA QUALITÀ ECOLOGICA AMBIENTALE DEL TERRITORIO**

- Aree di valore naturale ed ambientale (Titolo III, art.3.3)
- Proposta di ampliamento dell'area naturalistica "Dasi Cotombarone" (Titolo III, art.3.3)
- Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa (Titolo III, art.3.3)



POC 2017  
Adozione delibera C.C. n.96 del 30/11/2017  
Sindaco: Maria Costi  
Approvazione: delibera di C.C. n.38 del 19/04/2018  
Assessore all'Urbanistica: Armando Paganini  
Segretario Generale: Dotti Andrea Fioriti  
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Alessandro Malavolti  
Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti