



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

**DETERMINAZIONE N. 435
DEL 13/07/2023**

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B), DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", NEL COMUNE DI FORMIGINE IN VIA FERRARI 25/B, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

il Comune di Formigine ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. è dotato di :

- PSC approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2013 in vigore dal 24/04/2013; variante n. 1 al PSC approvata con delibera del Consiglio Comunale n.68 del 26/07/2018 in vigore dal 22/08/2018, variante n. 2 al PSC approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 27/10/2022 in vigore dal 09/11/2022;
- POC approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 11/12/2014 in vigore dal 14/01/2015; successiva variante n. 1 al POC (POC2016) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 10/11/2016 in vigore dal 30/11/2016;
- POC 2017 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 19/04/2018 in vigore dal 02/05/2018 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione di C.C. n. 116 del 26/11/2020 in vigore dal 09/12/2020 e variante n. 2 approvata con deliberazione di C.C. n. 86 del 27/10/2022 in vigore dal 09/11/2022;
- RUE approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07/03/2013 in vigore dal 24/04/2013, e successive varianti approvate con delibere del Consiglio Comunale n. 63 del 21/11/2013 in vigore dal 18/12/2013, n. 92 del 11/12/2014 in vigore dal 14/01/2015, n. 64 del 30/06/2016 in vigore dal 13/07/2016, n. 27 del 27/03/2018 in vigore dal 18/04/2018, n. 38 del 19/04/2018 in vigore dal 02/05/2018, n. 116 del 26/11/2020 in vigore dal 09/12/2020, variante n. 7 al RUE approvata con delibera di C.C. n. 103 del 28/10/2021 e variante n. 8 approvata con deliberazione del C.C. n. 95 del 24/11/2022 in vigore dal 21/12/2022;

Considerato che:

- la società ECO DESIGN S.r.l. ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, in data 02/12/2022 l'istanza VBG n. 3427/2022/SUAP prot.n. 34447, assunta agli atti del comune di Formigine in data 03/01/2023, prot. n. 232 e successivamente integrata, per l'approvazione del progetto "Intervento di



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

ampliamento di attività produttiva esistente Ditta Eco Design S.r.l.", nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24;

- la proposta di procedimento unico presentata:
 - consiste nell'ampliamento del comparto produttivo della società ECO DESIGN S.r.l. attraverso la realizzazione di due nuovi fabbricati: un magazzino e un edificio produttivo a due piani;
 - costituisce variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE;
- le aree oggetto del procedimento sono identificate catastalmente nel seguente modo:
Foglio 37 mappali 231 (parte), 14 (parte), 263, 264, 265, 266;

Richiamati:

- la Legge Regionale 24 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", norma che abroga e sostituisce integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, dettando, tra le altre, le regole per la gestione del periodo transitorio, entrata in vigore in data 01/01/2018;
- il Capo V della legge "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti" che disciplina, all'art. 53, comma 1, lettera b), il procedimento unico per "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";
- l'articolo 53, comma 2, che specifica altresì che "L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:
 - di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
 - di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
 - di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera";

Dato atto che:

- in considerazione della complessità del procedimento imposto dalla normativa regionale in relazione agli obiettivi da perseguire e alla sua particolare rilevanza urbanistica, si è chiesta ed ottenuta delega da parte del SUAP per la gestione del Procedimento autorizzativo come previsto dal su citato art. 53 della L.R. 24/2017;
- il progetto è stato depositato per la libera consultazione dal 01/02/2023 al 01/04/2023 ed il relativo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio e sul BURERT;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 01/02/2023, prot. n. 4062 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990;



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

- in data 28/02/2023 si è tenuta la 1° seduta della Conferenza di Servizi, durante la quale è stata presentata la proposta d'intervento e concordato con gli enti le richieste di documentazione integrativa;
- in data 23/03/2023, prot. n. 10793 è stata comunicata al proponente la sospensione del procedimento e la richiesta di documentazione integrativa;
- in data 05/06/2023 con prot. n. 20362, 20363, 20365, 20368, 20371, 20372, 20376, 20378, 20383 ed in data 09/06/2023 con prot. n. 21445, 21447, 21449, 21451, 21455 il soggetto proponente ha inviato integrazioni;
- in data 09/06/2023 con prot. n. 2150 sono state trasmesse agli enti le integrazioni pervenute dal soggetto proponente e riavviato il procedimento;
- in data 14/06/2023 con prot. n. 22391 ed in data 20/06/2023 con prot. 23457 il soggetto proponente ha inviato integrazioni volontarie, tempestivamente inoltrate agli enti;
- con nota del 09/06/2023, prot. n. 21501, è stata convocata per il giorno 20/06/2023, la 2° seduta conclusiva della Conferenza di Servizi;

Visto

il verbale della 2° seduta conclusiva della Conferenza di Servizi tenutasi in data 20/06/2023 (verbale recepito al protocollo n. 27194 del 12/07/2023) con il quale sono stati recepiti i pareri degli enti e che, unitamente ai pareri inviati dagli enti preliminarmente alla 1° seduta, sono di seguito elencati e si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Provincia di Modena: parere espresso direttamente durante le sedute della Conferenza di Servizi;
- ARPAE Servizi Territoriali: parere espresso direttamente durante le sedute della Conferenza di Servizi, precisando che avrebbe inviato contributo scritto ricognitivo di quanto detto durante la seduta, Pratica SP n. 7560/23 acquisito in data 04/07/2023, prot. n. 25736;
- Consorzio Burana: parere acquisito in data 23/02/2023, prot. n. 6957 e parere espresso direttamente durante la 2° seduta conclusiva della Conferenza di Servizi;
- Comando Provinciale Dei Vigili Del Fuoco Di Modena: parere acquisito in data 23/03/2023, prot. n. 10558;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara: pareri acquisiti in data 22/02/2023, prot. n. 6808 ed in data 19/06/2023, prot. n. 23270;
- A.U.S.L. MODENA Dipartimento di Sanità Pubblica: parere acquisito in data 12/04/2023 prot. n. 13225;
- ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi Idrici e Rifiuti: parere acquisito in data 30/06/2023, prot. n. 25187;
- Agenzia sicurezza territoriale e protezione civile dell'Emilia-Romagna: parere acquisito in data 03/04/2023 prot. n. 12082;
- aMo - Agenzia per la mobilità ed il trasporto locale di Modena Spa: parere acquisito in data 19/06/2023, prot. n. 23163;
- HERA S.p.A.: pareri acquisiti in data 10/03/2023, prot. n. 8846 ed in data 30/06/2023 prot. n. 25260;
- SNAM Rete Gas Spa: parere acquisito in data 06/02/2023, prot. n. 4678;
- TERNA RETE ITALIA - Unità Impianti Parma: parere acquisito in data 29/06/2023, prot. n. 24931;
- Aeronautica Militare - Comando Rete P.O.L.: parere acquisito in data 23/02/2023, prot. n. 6957;
- COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA": nulla osta acquisito in data



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

15/05/2023 prot. n. 17624;

Rilevato che:

- ai sensi del comma 7 dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante, pur invitato, non abbia partecipato alle riunioni e non abbia espresso la propria posizione entro il termine del 20/06/2023;
- con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli enti/amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate nello stesso verbale del 20/06/2023, la Conferenza di Servizi sia da ritenersi chiusa positivamente;
- sulla scorta dei pareri citati, gli enti hanno espresso assenso alla variante agli strumenti di pianificazione (PSC e RUE), e, per quanto di competenza, al progetto come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate nelle sedute della Conferenza di Servizi, considerandolo compatibile, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti e contenuti nel verbale della 2° seduta conclusiva, e dai pareri inviati dagli enti preliminarmente alla 1° seduta, allegati quale parte integrante della presente determinazione;
- durante le sedute della conferenza non risultano pervenuti pareri ostativi alla determinazione positiva della Conferenza di Servizi di cui in oggetto;

Ritenuto pertanto di prendere atto della positiva conclusione della Conferenza di Servizi al fine di consentire i successivi adempimenti previsti dall'art. 53 della L.R. 24/2017 per la conclusione del procedimento in esame;

Richiamati:

- l'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4, comma 4 della L.R. n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, entro il termine di tre anni dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere adottati, tra l'altro, i procedimenti speciali di approvazione dei progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 citata che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

Richiamato l'art. 226. del D.Lgs 36/2023, in particolare i commi 1 e 2:
(Abrogazioni e disposizioni finali)



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023.
2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:
 - a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
 - b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
 - c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
 - d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data.

Considerato che la presente procedura amministrativa è stata avviata prima della data in cui il nuovo codice degli appalti acquista efficacia, e pertanto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il DL 76/2020, convertito con legge 120/2020;
- il DL 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- il D. Lgs. 192/2012;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;
- il D. Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. 30/06/2003, n 196 e ss. mm. e ii. per quanto applicabile;
- il GDPR 2016/679;

Viste:

- la deliberazione di C.C. n. 99 del 20/12/2022 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";
- la deliberazione del C.C. n. 102 del 20/12/2022 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati";



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

- la deliberazione di G.C. n. 207 del 29/12/2022 ad oggetto “ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2023-2025 parte finanziaria del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio S.r.l.”;
- la deliberazione di G.C. n. 26 del 02/03/2023 ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 – approvazione."
- la deliberazione del C.C. n. 34 del 26/04/2023 ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025”;
- la deliberazione della G.C. n. 67 del 26/04/2023 ad oggetto: "Variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2023-2025 parte finanziaria (art. 175 commi 5 e 9 D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione del C.C. n. 48 del 29/06/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025: 3° aggiornamento allegati – approvazione;
- la deliberazione del C.C. n. 51 del 29/06/2023 ad oggetto: "Approvazione dell'assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023/2025 (art. 175 comma 8 e art. 193 d.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.)";
- la deliberazione della G.C. n. 100 del 29/06/2023 ad oggetto: "Variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2023-2025 parte finanziaria (art. 175 commi 5 e 9 d.lgs. 267/2000)";

DETERMINA

1. **di approvare** tutte le premesse come sopra esposte;
2. **di dichiarare** conclusi con esito positivo i lavori della Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell’ambito del Procedimento Unico ex art. 53 citato, per il progetto “Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente Ditta Eco Design S.r.l.”, nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B. Tale intervento costituisce variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE.
La documentazione facente parte del procedimento è disponibile al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1S4AQNSUs6GCOZ1QW6Pli-bC2fJQKwIfR?usp=sharing>
3. **di adottare**, ai sensi del comma 9 dell’art. 53 della L.R. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi alle condizioni poste dagli enti contenute nel verbale della 2° Seduta conclusiva della Conferenza ed a quelle contenute nei pareri inviati dagli enti preliminarmente alla 1° seduta, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;
4. **di disporre** che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
5. **di dare atto** che la presente determinazione è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica entro 30 giorni da parte del Consiglio Comunale, organo titolare per l’espressione di parere definitivo sulle varianti agli strumenti di pianificazione;
6. **di dare inoltre atto che:**



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

- copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione precedente per la libera consultazione del pubblico;
- un avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto. La determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dalla data di pubblicazione sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D. Lgs. n. 22/2013 e ss.mm.ii., essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente;
- gli atti inerenti il procedimento in oggetto sono integralmente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Formigine ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- il presente atto sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate;
- avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

7. di significare che, ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/1990, come modificata dalla L.15/2005 e dal D.Lgs. 02/07/2010 n.104 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regione Emilia Romagna (TAR Emilia Romagna), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Patrizia Caselli del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio.

Area 3 – Area Tecnica Programmazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale - Mobilità - Edilizia Privata
Responsabile dell'istruttoria: geom. Davide Cremaschi
Responsabile del procedimento: arch. Patrizia Caselli
PC/dc prot. n. 192 del 12/07/2023

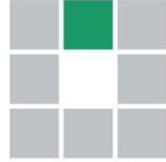
- di impegna la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Numero	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO



COMUNE DI
FORMIGINE



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

Alessandro Malavolti / InfoCert S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente

Prot.
Formigine li 06.07.2023
Trasmesso con PEC

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90,
secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24
per l'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti denominato
"INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE - DITTA ECO DESIGN S.R.L.",
posta nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B

VERBALE n° 2 - SEDUTA CONCLUSIVA DEL 20/06/2023

Intervento

Ampliamento di attività produttiva esistente - ditta Eco Design s.r.l. di Formigine, con realizzazione di due nuovi fabbricati.

Proponente

Eco Design s.r.l.

Conferenza di servizi convocata con invito prot. n. 21501 del 09/06/2023.

Premesse

In relazione all'istanza presentata dalla ditta Eco Design s.r.l. per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto, pervenuta al SUAP del Distretto Ceramico in data 02/12/2022, prot.n. 34447, interrotta con richiesta di documentazione il 07/12/2022, prot. n. 34999 ed integrata in data 28/12/2022 con prot. n. 37202 e 37209; successivamente integrata in data 05/06/2023 con prot. n. 20362, 20363, 20365, 20368, 20371, 20372, 20376, 20378, 20383 ed in data 09/06/2023 con prot. n. 21445, 21447, 21449, 21451, 21455, per l'approvazione del progetto **"Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente Ditta Eco Design S.r.l."**, nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B;

il giorno 20/06/2023, alle ore 10.00, in modalità telematica, si è svolta la seduta della Conferenza di Pianificazione, **CONFERENZA DEI SERVIZI** ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53** comma 6, lett. b), **della L.R.21 Dicembre 2017, n. 24.**

Alla conferenza erano presenti:

i rappresentanti del Comune di Formigine:

arch. Alessandro Malavolti	Dirigente Area Tecnica Programmazione e Gestione Del Territorio
arch. Patrizia Caselli	Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia privata

Dirigente Alessandro Malavolti



COMUNE DI

FORMIGINE

**AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

i rappresentanti dei seguenti enti e/o amministrazioni (tramite collegamento telematico Google - meet):

ing. Daniele Gaudio	Provincia di Modena
arch. Maria Giulia Messori	
ing. Jacopo Villa	
dott. Andrea Drusiani	ARPAE Servizi Territoriali
ing. Canio Fastiggi	Comando Provinciale Vigili del Fuoco Modena
geom. Matteo Malagoli (delegato)	Consorzio della Bonifica Burana Modena

per conto del proponente (tramite collegamento telematico Google - meet):

arch. Anusca Roncaglia	Progettista dello studio Archilinea S.r.l.
------------------------	--

Convocati ma non presenti:

- A.U.S.L. MODENA Dipartimento di Sanità Pubblica: parere acquisito in data 12/04/2023 prot. n. 13225;
- ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi Idrici e Rifiuti: parere acquisito in data 30/06/2023, prot. n. 25187;
- Agenzia sicurezza territoriale e protezione civile dell'Emilia-Romagna: parere acquisito in data 03/04/2023 prot. n. 12082;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara: parere acquisito in data 19/06/2023, prot. n. 23270;
- aMo - Agenzia per la mobilità ed il trasporto locale di Modena Spa: parere acquisito in data 19/06/2023, prot. n. 23163;
- HERA S.p.A.: parere acquisito in data 30/06/2023, prot. n. 25260;
- E-DISTRIBUZIONE Infrastrutture e Reti Italia Distrib. Territoriale Rete Emilia Romagna e Marche;
- TERNA RETE ITALIA - Unità Impianti Parma: parere acquisito in data 29/06/2023, prot. n. 24931;
- SNAM RETE GAS S.p.A.: parere acquisito in data 06/02/2023, prot. n. 4678;
- TELECOM Italia S.p.a.;
- ENGIE SERVIZI S.p.a.;
- Aeronautica Militare - Comando Rete P.O.L.: parere acquisito in data 23/02/2023, prot. n. 6957;
- COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA": nulla osta acquisito in data 15/05/2023 prot. n. 17624;
- Servizio Sismica Unione Distretto Ceramicco;
- Comune di Fiorano Modenese;
- Comune di Maranello;
- Comune di Sassuolo.

Presenti che hanno inviato parere:

- ARPAE Servizi Territoriali: parere acquisito in data 04/07/2023, prot. n. 25736.

Dirigente Alessandro Malavolti

Svolgimento della conferenza:

Presiede la seduta il **Dirigente del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Formigine/Direttore Tecnico Formigine Patrimonio S.r.l., Arch. Alessandro Malavolti.**

Ricopre le funzioni di **Segretario verbalizzante l'arch. Patrizia Caselli** – Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia privata.

Il **Presidente della Conferenza** dichiara aperta la seduta, saluta e ringrazia i presenti e passa la parola all'arch. Patrizia Caselli, la quale comunica che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e illustra i pareri pervenuti successivamente alla prima seduta della Conferenza di Servizi, che si allegano al presente verbale, congiuntamente ai pareri pervenuti inerenti la presente seduta:

- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco Modena**, parere acquisito in data 23/03/2023 prot. n. 10558;
- **Agenzia sicurezza territoriale e protezione civile dell'Emilia-Romagna**, parere acquisito in data 03/04/2023 prot. n. 12082;
- **A.U.S.L. MODENA Dipartimento di Sanità Pubblica**, parere acquisito in data 12/04/2023 prot. n. 13225;
- **COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"**: nulla osta acquisito in data 15/05/2023 prot. n. 17624.

Il **Presidente della Conferenza** passa la parola all'arch. Anusca Roncaglia dello Studio Archilinea per l'illustrazione della relazione contenente le *Risposte al verbale della 1° seduta della Conferenza di Servizi*.

Nel corso dell'illustrazione da parte dell'arch. Anusca Roncaglia, il Presidente della Conferenza arch. Alessandro Malavolti apre agli interventi da parte degli enti presenti.

ARPAE Servizi Territoriali

Interviene il dott. Andrea Drusiani, chiedendo alcune considerazioni e specificazioni in merito alle integrazioni presentate, a seguito delle richieste effettuate da ARPAE durante la prima seduta della Conferenza di Servizi:

1. La variante alla zonizzazione acustica con la trasformazione di un'area di classe III a V è stata integrata e l'elaborato è corretto.
2. Per quel che concerne il punto relativo al trattamento delle terre e rocce da scavo: prima dell'inizio dei lavori e degli scavi dovranno essere fatte le opportune comunicazioni, inviando la relazione su Terre e rocce da scavo contenente i quantitativi e il loro destino, ed in seguito ai risultati dei campionamenti andranno fatte le valutazioni per l'eventuale riutilizzo in sito.
3. Relativamente all'edificio in cui sono previste le lavorazioni del legno, per il quale non è stato presentato un ulteriore livello di dettaglio, si era chiesto, nel caso dovessero servire delle aspirazioni per il taglio del legno di specificare se andasse presentata un'autorizzazione semplificata o l'AUA in relazione alle effettive lavorazioni

svolte.

Nelle integrazioni è dichiarato che le lavorazioni non producono emissioni in atmosfera, quindi non c'è necessità di presentare un'Autorizzazione Unica Ambientale, è però indicato che ci sono alcune macchine per lavorazioni di taglio o di incollaggio: si precisa che la necessità di richiedere l'AUA è legata alla presenza dei camini di aspirazione; pertanto, nel caso la medicina del lavoro richiedesse la captazione e il convogliamento degli inquinanti all'esterno, occorrerebbe presentare domanda di AUA.

Su quest'aspetto si allineeranno alle richieste del Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

4. Per il discorso delle fonti energetiche rinnovabili, l'articolo 85 del PTCP richiede che sia inserito nel progetto l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per almeno il 30% del fabbisogno energetico: il rispetto di tale requisito deve essere dichiarato.
5. Si chiede un altro approfondimento sulle opere compensative, in particolare chi realizzerà il bosco urbano: se vi è la sola cessione dell'area o cessione dell'area con realizzazione del bosco urbano a carico del proponente.
6. Per quanto riguarda gli scarichi, si chiede una specificazione sulla vasca di laminazione: precisare chi effettuerà la manutenzione della vasca di laminazione.
7. Sui parcheggi pubblici: in questa fase transitoria c'è una DGR che richiederebbe per lo scarico delle acque bianche dei parcheggi pubblici la presentazione di AUA, pertanto questa sarà una prescrizione che verrà valutato se disporre.

Interviene l'**arch. Anusca Roncaglia**, a specificazione delle richieste di ARPAE, sui seguenti punti:

4. Per il discorso delle fonti energetiche rinnovabili, sui fabbricati è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici; sarà pertanto dichiarato il rispetto di tale requisito.
5. Sulle opere compensative e chi realizzerà il bosco urbano: il proponente cede solo le aree all'amministrazione comunale, che curerà la realizzazione del bosco urbano. Il proponente deve realizzare, sulle aree in cessione, un pozzetto per l'irrigazione, predisposto per il collegamento elettrico, come richiesto dal Comune, ma non deve fare nessun'altra opera all'interno del bosco urbano.
6. Per quanto riguarda la parte degli scarichi e della vasca di laminazione, essendo interna al lotto e richiesta per gli scarichi del lottizzante, la sua manutenzione è a carico del proponente.
7. I parcheggi saranno realizzati dal proponente e successivamente saranno ceduti al Comune come parcheggi pubblici.

In questo caso l'AUA quindi chi la dovrebbe fare?

Interviene l'**arch. Alessandro Malavolti**, per ulteriori specificazioni in merito alle richieste di ARPAE:

7. In merito al tema dei parcheggi pubblici, si tratta della realizzazione di un parcheggio di urbanizzazione primaria che all'atto del collaudo sarà preso in carico dal Comune, ed è un presupposto fondamentale per il rilascio dell'agibilità dei fabbricati, quindi non c'è un periodo in cui l'opera di urbanizzazione rimane in carico al privato e per la quale il privato ha la necessità di presentare un'AUA per lo scarico delle acque meteoriche, che confluiranno direttamente nell'agglomerato. Ci sono due modalità entrambe utilizzate per la cessione delle opere di urbanizzazione primaria: la prima prevede che all'atto della stipula della convenzione il Comune

acquisisce la proprietà delle aree e ne lascia il possesso all'attuatore per l'esecuzione delle opere, pertanto la presa in carico avviene con l'approvazione del certificato di collaudo, oppure la seconda, che potrebbe essere attivata in questo caso, per evitare di dover fare il frazionamento delle aree due volte, si lascia all'attuatore la proprietà delle aree delle opere di urbanizzazione, che esegue le opere e immediatamente dopo si va dal notaio il rogito di conferimento delle aree, pertanto dal momento in cui viene presentata la fine lavori, si fa il collaudo e si fa il passaggio dal notaio passa qualche giorno.

Interviene il **dott. Andrea Drusiani**, concludendo che alla luce delle ulteriori spiegazioni illustrate durante la seduta **il parere è favorevole**, e che verrà inviato nei prossimi giorni.

Comune di Formigine

Interviene l'**arch. Patrizia Caselli** illustrando le seguenti richieste:

1. Dovrebbe essere reinserito nel progetto, attraverso un coordinamento degli elaborati, la previsione del collegamento tra i due comparti, fra il lotto esistente ove è collocata l'azienda e quello in progetto. Tale collegamento funzionale, poiché insiste sul lotto esistente non oggetto del procedimento ex art. 53, dovrà essere richiesto tramite presentazione di successiva pratica edilizia. Si conviene pertanto che negli elaborati del presente procedimento deve essere inserita una specifica dicitura che faccia riferimento alla pratica che sarà presentata, e si precisi che per l'accesso dai fabbricati del lotto esistente a quelli in progetto si utilizzerà il passaggio interno, rendendo evidente nel progetto che i due lotti sono così collegati e che c'è una continuità tra le due parti della stessa azienda ampliata. Pertanto si dispone la prescrizione delineata, chiedendo inoltre un conseguente coordinamento atti, dato che in alcuni elaborati descrittivi il collegamento risulta presente, mentre vanno modificati gli elaborati progettuali dove tale collegamento non compare.

Successivamente al rilascio del PdC andrà presentata idonea pratica edilizia per realizzare il collegamento viario tra i lotti.

A esito dell'istruttoria del Permesso di Costruire in esame, si esprime la conformità del progetto alle norme vigenti in materia, con le seguenti prescrizioni:

- 1) siano previsti a pettine, i due posti auto pubblici rappresentati nelle tavole a 45°, prevedendo lo spostamento dell'aiuola e dell'albero in progetto a ridosso della Via Ferrari;
- 2) nella tavola della segnaletica, sia previsto il segnale del Parcheggio per disabili;
- 3) nella Tavola A-02.04, in particolare nel cartiglio, sia sostituita la dicitura "Superficie lorda" con "Superficie utile".

Si ricorda infine che le regolari Autorizzazioni di accessi e passi carrabili dovranno essere richieste a seguito del trasferimento della parte di area oggetto di cessione relativa al Foglio 37, Mappale 231.

Provincia di Modena

Interviene il **dott. geol. Roberto Saloni** in merito alla richiesta di integrazioni relative alla Relazione Geologica: nella prima integrazione presentata dal geologo non erano stati fatti gli approfondimenti richiesti e quindi sono state

sollecitate le necessarie precisazioni, arrivate stamattina e valutate positivamente.

Quindi relativamente a questa tematica **il parere è favorevole**.

Interviene l'**arch. Maria Giulia Messori** esponendo il seguente contributo alla seduta in corso:

1. Dall'esame della bozza di Convenzione Urbanistica risulta che i fabbricati nei quali l'azienda Ecodesign è attualmente insediata sono di proprietà di una società di leasing e non della Ecodesign s.r.l. Attualmente i terreni sui quali verrà realizzato l'intervento non sono di proprietà dell'azienda Ecodesign ma, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione, al momento della stipula della Convenzione Urbanistica essi saranno di proprietà dell'azienda proponente.

Pertanto, durante la prima seduta di Conferenza dei Servizi, sono state richieste integrazioni relativamente alla disponibilità delle aree ed alla predisposizione di uno specifico Piano di sviluppo Aziendale.

Tali integrazioni non rispondono pienamente circa il futuro assetto organizzativo dell'azienda e la futura distribuzione delle attività svolte dalla stessa nei fabbricati esistenti ed in quelli in progetto. Tali aspetti sono stati in parte chiariti in sede di Conferenza dei Servizi dai tecnici incaricati dal proponente e dall'Amministrazione Comunale, rispetto alla effettiva integrazione e complementarietà tra lo stabilimento esistente ed i fabbricati in progetto.

A questo riguardo, si chiede al Comune di vigilare sulle successive fasi del procedimento affinché permangano i presupposti necessari al ricorso al procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 e che pertanto l'intervento in progetto sia volto unicamente allo sviluppo ed all'integrazione di un'attività economica già insediata sul territorio, coerentemente con quanto stabilito dalla LR 24/2017.

A tal proposito si suggerisce all'amministrazione di tenere conto di tali aspetti all'interno della Convenzione Urbanistica.

2. Si rilevano alcune incoerenze tra gli elaborati allegati al presente procedimento relativamente alla conformazione del lato ovest del lotto di intervento. Si condivide quanto espresso dall'Amministrazione Comunale in sede di Conferenza dei Servizi in merito alla necessità di prevedere collegamenti tra il lotto oggetto del presente procedimento ed il lotto sul quale insistono i fabbricati nei quali attualmente è insediata l'attività. Quanto sopra al fine di garantire l'integrazione anche fisica tra i nuovi stabilimenti ed i fabbricati esistenti, che dovranno costituire complessivamente un unico insediamento produttivo.
3. Si rileva che permangono alcune incoerenze tra gli elaborati in merito ai parametri urbanistici oggetto del presente procedimento, con particolare riferimento alle ST ed SU/Sup. lorda individuate nella relazione di variante urbanistica e negli ulteriori elaborati. Visto il carattere definitivo del procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 risulta necessario ristabilire coerenza tra gli elaborati in sede di approvazione del procedimento, allineando i dati riportati complessivamente con quanto effettivamente previsto in progetto.
4. Alla luce delle integrazioni presentate e in relazione alla presenza di un varco ecologico individuato dal PSC, di cui si prevede la parziale modifica tramite il presente istituto di art.53, risulta necessario prevedere un incremento delle mitigazioni previste. A tal proposito si chiede di prevedere l'inserimento di mitigazioni arboree-arbustive sui lati est e sud del lotto, con la funzione di schermare visivamente i fabbricati, creando un filtro tra l'edificato ed il territorio rurale circostante, oltre che di ombreggiare i parcheggi pertinenziali.

5. In conformità con il vigente PTCP e con il RUE del Comune di Formigine si prescrive il rispetto integrale delle “Misure per il risparmio idrico nel settore industriale-commerciale”, di cui all'allegato 1.8 del vigente PTCP. In particolare, tra le altre, si prescrive l'utilizzo di acque meno pregiate per forme d'uso compatibili con l'attività produttiva attraverso la realizzazione di apposite reti di distribuzione (in particolare per acque reflue recuperate o di raffreddamento provenienti dal proprio o da altri processi produttivi) e attraverso il recupero di acque meteoriche non suscettibili di essere contaminate, preventivamente stoccate.
6. Ai sensi del vigente PTCP il lotto di intervento si colloca all'interno di un'area soggetta a criticità idraulica e di un settore di ricarica tipo B (area di ricarica indiretta della falda).
Si prende atto del rispetto del principio di invarianza idraulica in coerenza con l'articolo 11 del vigente PTCP. Si prescrive il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 12A e allegato 1.4 relativo alle Misure per l'allontanamento dei centri di pericolo, laddove gli interventi individuati in tale allegato siano previsti nella realizzazione del progetto e/o in fase di cantiere.
7. Si segnala che per errore materiale l'area oggetto di intervento non è stata valutata in relazione al PGRA, che la classifica P2 “Alluvioni poco frequenti”; si dispone, pertanto il rispetto delle disposizioni della DGR 1300/2016.

La Provincia di Modena, analizzati gli elaborati complessivamente presentati, prendendo atto dei pareri favorevoli complessivamente pervenuti da parte degli Enti competenti in sede di conferenza dei servizi, prendendo atto che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni, **esprime parere favorevole** alla variante urbanistica proposta mediante il presente procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017, agli aspetti inerenti la riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/2008 ed alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, **fermo restando il rispetto delle prescrizioni di cui sopra**.

Comando Provinciale Vigili del Fuoco Modena

Interviene l'ing. **Canio Fastiggi** esponendo il seguente contributo alla seduta in corso:

le nuove costruzioni sono da intendersi come ampliamento dell'attività già in essere, si ricorda che si deve ottemperare agli aspetti di Prevenzione Incendi anche per quel che concerne i capannoni esistenti.

Interviene l'arch. **Anusca Roncaglia** a specificazione delle richieste del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Modena:

in merito al tema Prevenzione Incendi, dei due capannoni esistenti uno dei due è dedicato a magazzino per tutti i materiali che hanno basso carico d'incendio, mentre uno dei due nuovi fabbricati sarà destinato a deposito per tutti quei materiali che hanno carico d'incendio importante, tale capannone pertanto è stato progettato con pareti REI 120, come pure la copertura, con tutte le caratteristiche dedicate a questo un tipo di magazzino.

In questo momento, nel capannone esistente dedicato alle lavorazioni, avviene sia la lavorazione del ferro che l'assemblaggio di materiali di legno: con questo ampliamento la ditta vuole differenziare le funzioni, realizzando un nuovo fabbricato dedicato all'assemblaggio del legno e lasciare la parte inerente le lavorazioni del ferro nel capannone esistente.

Fondamentalmente l'ampliamento in progetto è proprio per distribuire in maniera differente le attività e conseguentemente usufruire di spazi maggiori per aumentare i banchi lavoro per entrambe le tipologie di attività. Non ultimo, il fabbricato da 1200 mq sarà dedicato solo ed esclusivamente a magazzino, migliorando contestualmente la condizioni di sicurezza dei capannoni esistenti.

Consorzio della Bonifica Burana Modena

Interviene il **geom. Matteo Malagoli** esponendo il seguente contributo alla seduta in corso:

per il Consorzio Bonifica Burana, il capannone non rappresenta un particolare aggravio del punto di vista idraulico perché non vengono realizzate nuove immissioni all'interno del canale di Formigine. Le acque bianche vengono convogliate in tubazioni esistenti, che già confluivano all'interno del canale e non ne vengono aumentati i diametri.

Deve comunque essere puntualmente verificato e rispettato, come indicato nelle comunicazioni del SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE EMILIA, il principio di invarianza idraulica affinché le nuove opere non interferiscano negativamente sul sistema di deflusso ad oggi esistente, pertanto da questo punto di vista non ci sono particolari osservazioni. E' stato inoltre fatto un sopralluogo congiunto con i tecnici, che sono venuti a fare i rilievi e che hanno confermato la massima disponibilità a verificare la situazione ed a provvedere allo spurgo delle condotte esistenti nelle quali verranno convogliate le acque provenienti dall'ampliamento in progetto.

C'è l'intenzione di sottolineare maggiormente, come fatto nel parere inviato, il tema della realizzazione della nuova rotonda tra via Ferrari, via Borgo, via Radici, perché appunto sotto l'intersezione tra via Borgo e via Radici passa la tombinatura del canale di Corlo, nella parte interessata dai lavori: ci sono state purtroppo esperienze passate non particolarmente felici con tubazioni, e cavi che sono stati posati all'interno della tombinatura del canale e quindi si sottolinea in questa sede che il canale ha già parecchie criticità e che deve essere pertanto verificato lo stato di fatto e di conservazione del manufatto esistente, e assolutamente non va fatto passare nulla all'interno dello scatolare. Questi sono gli aspetti importanti per noi nell'ambito di questa seduta in relazione a quest'opera, per il resto non abbiamo null'altro da aggiungere al nostro **parere favorevole**.

Considerato che ai sensi del comma 7 dell'art. 14 ter "Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza";

il **Presidente della Conferenza arch. Alessandro Malavolti** ringrazia tutti i partecipanti e, in accordo con gli enti presenti, stabilisce concluso con la presente seduta il procedimento della Conferenza di Servizi con esito positivo alle condizioni poste dagli enti intervenuti alla seduta o attraverso contributi scritti, che si allegano al presente verbale quale parte integrante.

Alle ore 11.00, si chiude la conferenza.



COMUNE DI

FORMIGINE

**AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Presidente	Arch. Alessandro Malavolti (<i>firmato digitalmente</i>)
Segretario Verbalizzante	Arch. Patrizia Caselli (<i>firmato digitalmente</i>)
Provincia di Modena	Ing. Daniele Gaudio (<i>firmato digitalmente</i>)
ARPAE Servizi Territoriali	Dott. Andrea Drusiani (delegato) (<i>firmato digitalmente</i>)
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Modena	ing. Canio Fastiggi (<i>firmato digitalmente</i>)
Consorzio della Bonifica Burana Modena	geom. Matteo Malagoli (delegato) (<i>firmato digitalmente</i>)

B:\Drive condivisi\FOR-PianificazioneTerritorialeEdiliziaPrivata\Urbanistica\UFFICIO\PROCEDIMENTO UNICO ex art 53 Lr 24-2017\art.53_Ecodesign\22 - CdS 2° seduta conclusiva
20.06.2023_verbale\CdS_ECOCODESIGN_verbale_II seduta.doc

Dirigente Alessandro Malavolti

Via Unità d'Italia, 26 - 41043 - Formigine (Mo) - www.comune.formigine.mo.it
Tel. 059 416153 / 310 / 329 - urbanistica@comune.formigine.mo.it - PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it



Ministero dell'Interno
 DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
 DEL SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI MODENA
Ufficio Prevenzione incendi
com.modena@cert.vigilfuoco.it

Modena, data del protocollo
 Pratica PI n° **57459**

A Comune di Formigine
 Area Programmazione e Gestione del Territorio
 pec: area3@cert.comune.formigine.mo.it

SUAP Unione Distretto Ceramica
 suap@cert.distrettoceramico.mo.it

E
 COMUNE DI FORMIGINE
 Comune di Formigine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0010558/2023 del 23/03/2023
 DIREZIONE DISTrettuale N. 11 - UFFICIO DEL VIGIL DEL FUOCO
 MINISTERO DELL'INTERNO

Oggetto: Valutazione Progetto relativo alla realizzazione di 2 fabbricati da adibire rispettivamente a produzione ed a magazzino nel comune di Formigine in Via Ferrari 25/27.
Ditta ECO DESIGN S.R.L.

In relazione all'istanza in oggetto ricevuta con prot. 2342 del 07/02/2023 per le seguenti attività
Oggette:

70.1.B	Depositi di merci (materiali combust. > 5000 kg), con superf. da 1000 a 3000 mq
37.1.B	Stabilimenti per lavorazione del legno (quantità da 5.000 a 50.000 kg)

Questo Comando esprime **parere definitivo favorevole** per quanto di competenza alla realizzazione del progetto antincendio, alle seguenti condizioni:

1. Oltre alle strutture verticali di compartimentazione del locale "sala riunioni" anche il solaio di separazione fra tale locale e la zona produttiva abbia caratteristiche di resistenza al fuoco non inferiori a 120 minuti.

Prima di avviare l'esercizio dell'attività, il responsabile è tenuto a presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presso questo Comando, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11.

Ogni modifica delle strutture o degli impianti, oppure delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti una modifica delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il responsabile dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3 o 4 del DPR 151/11.

Avverso al presente parere può essere opposto ricorso entro il termine di 60 giorni presso il TAR competente oppure entro 120 giorni presso il Capo dello Stato, ai sensi del DPR 1199/1971.

L'incaricato dell'istruttoria tecnica
 (DVD Canio Fastiggi)

Per IL COMANDANTE PROVINCIALE
 (ANDRIOTTO)
 IL RESPONSABILE AREA II
 (DVD Valter Melotti)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

IL DIRIGENTE DELL' UT
SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE
MODENA (USTPC-MO)

RITA NICOLINI

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	/	/	/
DEL	/	/	/

Spett. le

Comune di Formigine

Area Programmazione e Gestione del Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale

sue@cert.comune.formigine.mo.it

e p.c.

HERA S.p.A.

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Consorzio della Bonifica Burana

segreteria@pec.consorzioburana.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B, in variante agli strumenti urbanistici vigenti. RISCONTRO E COMUNICAZIONI.

In merito al procedimento in oggetto, in riferimento alla nota prot. 0004062/2023, acquisita agli atti dello scrivente Ufficio con prot. 0005388.E del 01/02/2023, con la quale il Comune di Formigine ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati da parte delle amministrazioni coinvolte per l'approvazione del progetto "Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente Ditta Eco Design S.r.l.", presa visione della documentazione resa disponibile, nonché del verbale della prima seduta della conferenza di servizi svoltasi in data 28/02/2023 e dei relativi pareri pervenuti, trasmessi dal Comune di Formigine con nota prot. 0010791/2023, acquisita agli atti dello scrivente Ufficio con prot. 0017877.E del 23/03/2023, si forniscono le seguenti considerazioni.

Pur non essendo dovuto da parte delle Autorità idrauliche uno specifico parere in merito alle norme da

Via Fonteraso, 15
Strada Pomposiana, 325

41121 MODENA
41123 MARZAGLIA NUOVA (MO)

Tel. 059.248711 Fax. 059.248750
Tel. 059.200200 Fax. 059.200240

PEC: stpc.modena@postacert.regione.emilia-romagna.it
E-mail PEO: stpc.modena@regione.emilia-romagna.it

assumere a riferimento per le trasformazioni urbanistico/edilizie in materia di pericolosità e rischio idraulico contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e di bacino vigenti, e ferme restando le competenze assegnate agli Enti Locali anche per l'attuazione del PGRA nel settore urbanistico ed in materia di protezione civile, si ritiene opportuno condividere quale contributo istruttorio gli elementi utili emersi dalla consultazione dei suddetti strumenti per l'area oggetto di trasformazione, che potranno eventualmente essere di supporto al Comune ai fini dell'espletamento delle proprie competenze. Non sono state prese in esame altre tipologie di vincoli o tutele connesse agli ambiti fluviali, quali le aree di interesse paesaggistico tutelate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 o le zone di tutela ordinaria di cui all'art. 9 comma 2, lettera b) del PTCP della Provincia di Modena, in quanto non attinenti alle competenze attribuite alla scrivente Agenzia.

Dall'esame della documentazione trasmessa, si evince che l'intervento oggetto del procedimento consiste nell'intervento di ampliamento del comparto produttivo della ditta Eco Design S.r.l., situata in via Ferrari 25/b a Corlo di Formigine (MO) mediante realizzazione di due nuovi fabbricati di cui un magazzino e un edificio produttivo a due piani, che verranno disposti parallelamente agli edifici esistenti. Si prevede inoltre la realizzazione di una rotonda su via Radici, via Ferrari e via Borgo, la cessione di un'area di 3.200 mq da destinare a "bosco urbano" e la cessione di area per strade e parcheggi quali dotazioni territoriali dell'intervento, comprensive della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Per quanto attiene al progetto delle reti di fognatura a servizio del comparto, è prevista la realizzazione di una rete del tipo separata tra le acque reflue di origine meteorica e le acque reflue di origine domestica, con recapito in 2 pozzetti di consegna separati (SCARICO 1 e SCARICO 2), da realizzare al confine nord del lotto, per il successivo allaccio alla fognatura pubblica di tipo mista.

In ottemperanza alle disposizioni applicabili al sito in esame derivanti dagli strumenti di pianificazione territoriale e di bacino (PTCP e PGRA) di seguito richiamate, si sottolinea infatti che l'intervento in progetto dovrà essere realizzato nel rispetto del principio di invarianza idraulica, indipendentemente dal recettore individuato, così come peraltro già emerso in sede di prima seduta della conferenza di servizi svoltasi in data 28/02/2023 e come riportato nella nota di richiesta integrazioni formulata da HERA S.p.A. con prot. 23427-9465 del 08/03/2023; il recapito, anche indiretto, in corpi idrici superficiali o in pubblica fognatura delle acque meteoriche drenate dalla nuova impermeabilizzazione, potrà pertanto avvenire solo in regime di invarianza idraulica a valle di un idoneo sistema di laminazione completo di opere e dispositivi per la limitazione delle portate in uscita.

Nella Carta 2.3 "Rischio idraulico: carta della pericolosità e della criticità idraulica" del PTCP della Provincia di Modena, che a seguito del raggiungimento dell'intesa tra Provincia, Autorità di Bacino del Fiume Po e Regione Emilia-Romagna, ha assunto per l'ambito territoriale di Modena il valore e gli effetti del PAI, il sito in esame:

- non ricade in aree individuate come invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 10) né in aree individuate come fasce di espansione inondabili (art. 9, comma 2, lettera a), corrispondenti di fatto rispettivamente alle fasce A (fascia di deflusso della piena) e B (fascia di esondazione) del PAI;

- rientra all'interno del limite delle aree soggette a criticità idraulica (art. 11); trovano pertanto applicazione le disposizioni del medesimo art. 11 relativo alla sostenibilità degli insediamenti rispetto alla criticità idraulica del territorio che prevede, con competenze assegnate ai Comuni nell'ambito della pianificazione comunale, l'adozione di misure volte alla prevenzione del rischio idraulico mediante l'applicazione del principio di invarianza idraulica (o idrometrica) per nuovi insediamenti ed infrastrutture, attraverso la realizzazione di un volume di invaso atto alla laminazione delle piene ed idonei dispositivi di limitazione delle portate in uscita o l'adozione di soluzioni alternative di pari efficacia per il raggiungimento delle finalità sopra richiamate.

Le suddette disposizioni trovano applicazione indipendentemente dal tipo di recettore individuato per le acque meteoriche e le misure previste vengono poi solitamente valutate dall'Autorità idraulica di riferimento per il corpo idrico recettore ovvero dal Gestore del Servizio Idrico Integrato (Soggetto Gestore della rete fognaria) in caso di recapito in pubblica fognatura.

Per quanto attiene infine al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, si evidenzia che le superfici oggetto dell'intervento di ampliamento del sito produttivo esistente, non ricadono in aree potenzialmente allagabili individuate nelle Mappe della pericolosità e degli elementi potenzialmente esposti del PGRA approvato il 3 marzo 2016 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione n. 2/2016, ma che nell'aggiornamento delle Mappe di cui alle Deliberazioni della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 7/2019 e n. 8/2019, predisposte e pubblicate nell'ambito delle attività connesse al riesame ad aggiornamento del PGRA per il II ciclo di pianificazione 2021-2027, le medesime aree sono invece soggette a scenari di evento determinati da alluvioni poco frequenti (M -P2) per l'ambito territoriale "Reticolo Secondario di Pianura" e pertanto non connessi al reticolo idrografico di competenza dello scrivente Ufficio Territoriale, mentre non sono mappati per gli altri ambiti territoriali ("Reticolo Principale" e "Reticolo Secondario Collinare e Montano").

Si evidenzia che la Variante alle Norme di Attuazione del PAI, adottata dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione C.I. n. 5 del 07/12/2016, introduce il Titolo V finalizzato al coordinamento tra PAI e PGRA. In particolare, l'art. 58 del nuovo Titolo V prevede che le Regioni emanino, ove necessario, disposizioni concernenti l'attuazione del PGRA nel settore urbanistico e dispone che nelle aree interessate da alluvioni frequenti, poco frequenti e rare connesse al "Reticolo Secondario di Pianura" compete alle Regioni e agli Enti Locali, anche d'intesa con l'Autorità di Bacino, attraverso gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, regolamentare le attività consentite, i limiti, i divieti, tenuto conto delle indicazioni dei programmi di previsione e prevenzione ai sensi della L. n. 225/1992 e s.m.i. (oggi abrogata e sostituita dal D.Lgs. n. 1/2018 e s.m.i.).

La Regione Emilia-Romagna aveva già emanato con D.G.R. n. 1300 del 01/08/2016 le prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del PGRA nel settore urbanistico ai sensi dell'art. 58 del Progetto di Variante alle Norme di Attuazione del PAI precedentemente adottato con Deliberazione C.I. n. 5 del 17/12/2015, successivamente confermate con D.G.R. n. 970 del 03/07/2017 a seguito della sopraccitata Deliberazione C.I. n. 5 del 07/12/2016 di adozione della Variante alle Norme di Attuazione del PAI, nelle more dell'emanazione di ulteriori disposizioni regionali complete e definitive. Il punto 5.2 delle medesime

disposizioni regionali afferma che nelle aree perimetrare a pericolosità P3 e P2 per l'ambito territoriale "Reticolo Secondario di Pianura", laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione:

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
- di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

La D.G.R. n. 1300/2016 al punto 5.2 afferma inoltre, sempre in riferimento all'ambito territoriale "Reticolo Secondario di Pianura" che nelle aree urbanizzabili/urbanizzate e da riqualificare soggette a POC/PUA ubicate nelle aree P3 e P2 la documentazione tecnica di supporto ai Piani operativi/attuativi deve comprendere uno studio idraulico adeguato a definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate, in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali.

Si rimanda pertanto alle eventuali valutazioni del Comune e dell'Autorità Idraulica di riferimento per il "Reticolo Secondario di Pianura" cui sono correlate le mappe di pericolosità del PGRA, anche in ordine alla necessità di predisposizione di un aggiornamento della documentazione presentata con particolare riferimento all'elaborato n. 34 – Documento di VALSAT, novembre 2022.

Si evidenzia che l'area oggetto dell'intervento all'esame della Conferenza di Servizi non interferisce con il reticolo idrografico di competenza della scrivente Agenzia, che non svolge il ruolo di Autorità Idraulica né per il Canale di Corlo né per il Canale di Formigine o per altri corpi idrici del reticolo secondario di pianura cui sono correlate le mappe di pericolosità sopra descritte. Si ritiene in ogni caso utile rilevare che i suddetti canali risultano ad oggi intercettati dal Canale Diversivo Martiniana, in gestione alla scrivente Agenzia, progettato proprio per intercettare porzioni di portate di deflusso dai bacini pedecollinari onde evitare il generarsi di criticità nei territori ubicati a valle, e pertanto si ribadisce l'esigenza di verificare puntualmente il rispetto del principio di invarianza idraulica affinché le nuove opere non interferiscano negativamente sul sistema di deflusso ad oggi esistente.

Per quanto sopra argomentato, non si ravvisano profili di competenza né elementi che comportino specifiche valutazioni da parte dello scrivente UT che, come noto, a seguito della L.R. n. 13/2015 di riordino istituzionale nonché delle D.G.R. n. 622/2016 e s.m.i. e n. 1770/2020, ha assunto per l'ambito di Modena, tra le altre, le funzioni esercitate dall'ex Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po e trasferite all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile dalla citata Legge Regionale.

La presente nota è inviata per opportuna conoscenza al Gestore del Servizio Idrico Integrato HERA S.p.A. e al Consorzio della Bonifica Burana per le motivazioni sopra esposte.

Si informa che con determinazione n. 4220 del 19/11/2021 "Aggiornamento nomina dei responsabili di procedimento ai sensi degli articoli 5 e ss. della Legge 241/1990 e ss.mm. e degli articoli 11 e ss. della L.R. 32/1993", assunta in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 468/2017, il Dirigente del Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Modena ha nominato, tra gli

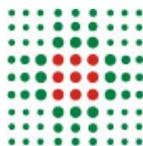
altri, la sottoscritta Ing. Francesca Lugli, Responsabile del procedimento inerente il rilascio di pareri di competenza nell'ambito dei procedimenti urbanistico/edilizi di competenza comunale e delle Conferenze di Servizi in genere; il sottoscritto Responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Si informa inoltre che con determinazione n. 2733 del 01/08/2022 "Deleghe di funzioni dirigenziali alla titolare della posizione organizzativa "Coordinamento amministrazione generale programmazione e gestione tecnico amministrativa lavori pubblici, autorizzazioni, attività estrattive" nell'ambito del Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Emilia - UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Modena" il Dirigente dell'UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Modena ha delegato la sottoscritta Ing. Francesca Lugli al rilascio di pareri e autorizzazioni/nulla osta idraulici.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il titolare di P.O.
Coordinamento amministrazione generale programmazione e
gestione tecnico amministrativa lavori pubblici,
autorizzazioni, attività estrattive
Ing. Francesca Lugli
(documento firmato digitalmente)

PS/Francesca Lugli



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Area disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito

Spett.le Comune di Formigine
Area programmazione e gestione del territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

area3@cert.comune.formigine.mo.it

OGGETTO: Progetto "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B, in variante agli strumenti urbanistici vigenti. Parere AUSL

In riferimento alla Vs richiesta di parere citata in oggetto, pervenuta il 24/03/2023 (Prot. AUSL 24241/23), per quanto di competenza si esprime parere favorevole a condizione che siano rispettate le indicazioni tecniche urbanistiche ed edilizie del Comune ed ambientali di Arpae.

Saluti

Il Dirigente Medico

Dr. Attino Marco Carmine

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e s.m.i

E
COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINE
Protocollo N.0913255/2023 del 12/04/2023
Firmatario: MARCO CARMINE ATTINO



COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

e-mail istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it
e-mail certificata: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod. Id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC/150-2023
Annessi: 1

POC Grd. A. RAUCCI
tel.051/584130 int. 1351603
e-mail: adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente della ditta Eco Design S.r.l..

COMUNE DI FORMIGINE
Area Programmazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
FORMIGINE(MO) 41043
sue@cert.comune.formigine.mo.it

E
COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0017624/2023 del 15/05/2023
Firmatario: NICOLA PERRONE

Rif:
f. n. 0001023 in data 03 feb. 2023 del Comune di Formigine;
f. n. M_D SSMD 0019743 del 15 mar. 2013 di Stato Maggiore Difesa.

In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento in a., ed in aderenza alle disposizioni dello Stato Maggiore della Difesa con la lettera in riferimento in b., si invia, annesso, il Nulla Osta per la realizzazione dell'opera in oggetto.

- Per quanto sopra, si chiede a codesto Ente, di consegnare copia del Nulla Osta alla ditta Eco Design S.r.l..

d'ordine
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a. (c/a) spe RN Nicola PERRONE

Spett. le

Comune di Formigine

Area Tecnica Programmazione e

Gestione del Territorio

Via Unità d'Italia, 26

41043 – Formigine (Mo)

c.a. Arch. Alessandro Malavolti

PEC:

area3@cert.comune.formigine.mo.it

E
COMUNE DI FORMIGINE Comune di Formigine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0023163/2023 del 19/06/2023 Firmatario: ALESSANDRO DI LORETO, AMO

Oggetto: **Rif. Prat. SUAP 02/12/2022 prot. N. 34447 e successive integrazioni in data 28/12/2022 prot. N. 37202, 37209, in data 05/06/23 prot. N. 20362, 20363, 20365, 20368, 20371, 20372, 20376, 20378, 20383, in data 09/06/23 prot. N. 21445. 21447, 21449, 21451, 21455 – intervento di ampliamento attività produttiva esistente Ditta Eco Design s.r.l. via Ferrari 25/B, Formigine - Convocazione seduta conclusiva Conferenza di Servizi.**

In riferimento alla Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art.14, comma 2 e art. 14-ter della L.241/90, secondo quanto previsto dall'art.53 comma 6, lett. b) della L.R. 21 Dicembre 2017, n.24 la scrivente **aMo – Agenzia per la Mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena**, conferma quanto già espresso durante la prima seduta tenutasi in data 28/02/23 e cioè che le dimensioni della rotatoria in progetto nell'intersezione fra via Radici e via Ferrari sono adeguate al transito del servizio di trasporto pubblico, pertanto esprime

PARERE FAVOREVOLE

Distinti saluti

Il Direttore

Arch. Alessandro Di Loreto

Alessandro Di Loreto  Firmato digitalmente da
Alessandro Di Loreto
Data: 2023.06.16 11:12:57 +0200

Medf/s.st

Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena S.p.A.

Strada Sant'Anna, 210 - 41122 Modena - Tel. 059.9692001 - Fax. 059.9692002

Sito: www.amo.mo.it - Mail: infotpl@amo.mo.it - PEC: amo.mo@legalmail.it

C.F./P.I. 02727930360 - Iscrizione registro imprese di Modena N. 02727930360 - Capitale sociale interamente versato € 5.312.848,00





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Bologna, rif. segnatura

Al

Comune di Formigine
Sportello Unico Edilizia
Via Unità d'Italia 26
41043 Formigine (MO)
sue@cert.comune.formigine.mo.it

e p.c.

Commissione regionale di garanzia presso il
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

ref. segnatura

Pos. Archivio:

Risposta al VS prot.21501 del 09.06.2023
(ns. prot.16383 del 09.06.2023)

34.43.04/112.285

Allegati: //

Formigine (MO) – Loc. Corlo, Via Ferrari n.25/B

Dati catastali: Fg.37, Mapp.231 (parte), 14 (parte), 263, 264, 265, 266.

Proponente: ECO DESIGN S.r.l.

Lavoro: Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente ditta Eco Design S.r.l.

Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24.

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E CONVOCAZIONE SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA

Trasmissione del parere di competenza

Con riferimento alle opere in epigrafe e alla convocazione per il giorno **20/06/2023** della seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, pervenuta con la nota indicata a margine, si comunica l'impossibilità di questa Soprintendenza a partecipare e si trasmette il parere di competenza e relativo agli aspetti di tutela archeologica di seguito espresso

- *visti* i precedenti agli atti;
- *considerato* che con nota ns prot.4840 del 22/02/2023 questa Soprintendenza ha richiesto l'esecuzione di indagini archeologiche preliminari;
- *vista* la relazione archeologica redatta dalla ditta incaricata delle indagini, Semper S.r.l. e trasmessa con nota ns prot. 16129 del 08/06/2023;
- *considerato* l'esito positivo delle indagini archeologiche eseguite e il rinvenimento di un'area funeraria in cui sono state individuate n.11 tombe verosimilmente databili ad epoca romana (presenza di una struttura "alla cappuccina") ma ancora in corso di studio;
- *considerata* la tipologia dell'intervento e la potenziale interferenza con altre evidenze archeologiche sepolte;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ritiene che gli scavi per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto siano da sottoporre a controllo archeologico continuativo.



Le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica.

Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data d'inizio dei lavori con un congruo anticipo, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

In caso di rinvenimento di strutture e/o stratigrafie dovrà essere previsto un approfondimento d'indagine archeologica sugli ambiti di interesse o scavi estensivi.

Al termine delle attività archeologiche dovrà essere prodotta da parte della ditta archeologica incaricata una relazione, ritenuta parte integrante delle indagini e a completamento delle medesime, che conterrà tutti i dati raccolti nel corso dei lavori. Le modalità di consegna della relazione e della relativa documentazione di scavo dovranno essere conformi a quanto indicato sul sito di questa Soprintendenza.

A seguito dei risultati dei controlli archeologici questo Ufficio valuterà eventuali ulteriori prescrizioni di tutela, ovvero comunicherà la chiusura delle stesse, previa ricezione della relazione del lavoro svolto da parte dell'archeologo.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art.47, c.3, del D.P.C.M. 169/2019. Restano salvi i diritti di terzi.

Disponibili per qualunque chiarimento in merito si ritenesse utile, si rimane in attesa di conoscere l'esito del procedimento in oggetto.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Tomba

Firmato digitalmente da:

FRANCESCA TOMBA

O=MiC

C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

Funzionario archeologo, dott.ssa Vanessa Poli

vanessa.poli@cultura.gov.it

PEC

Spettabile
Comune di Formigine
Area Programmazione e Gestione del Territorio
Via Unità d'Italia, 26
41043 Formigine (MO)
sue@cert.comune.formigine.mo.it

Oggetto: **Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B, in variante agli strumenti urbanistici vigenti. Invio parere.**

E
COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0024931/2023 del 29/06/2023
Firmatario: ANDREA TRAMONTI

Con riferimento alla Vs. lettera inviata a mezzo posta elettronica certificata prot. num. 0004062/2023 in data 13 febbraio 2023 riguardante l'opera in oggetto nel territorio del Comune di Formigine (MO), Vi precisiamo che non sussistono interferenze con elettrodotti di nostra competenza in prossimità dell'area indicata.

Premettiamo che nella progettazione di opere di qualsiasi natura in prossimità dei nostri elettrodotti è necessario tener conto della seguente normativa:

1. d.m. 21 marzo 1988, n. 449 (G.U. 5 aprile 1988, n. 79, S.O.) e s.m.i. "Approvazione delle norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee aeree esterne";
2. legge 22 febbraio 2001, n. 36 (G.U. 7 marzo 2001, n.55) "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici e elettromagnetici";
3. d.p.c.m. 8 luglio 2003 (G.U. 29 agosto 2003, n.200) "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti";
4. d.lgs. 9 aprile 2008, n.81 (G.U. 30 aprile 2008, n.101, S.O. n. 108) e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Ricordiamo che ogni modifica di volume e/o ogni cambiamento di destinazione d'uso delle aree esistenti, dovranno necessariamente risultare compatibili con i suddetti elettrodotti e, in particolare, dovrà essere rispettata la vigente normativa in materia di distanze tra edifici o luoghi di prolungata permanenza umana e conduttori elettrici, di seguito meglio specificata.

Per quanto attiene alla legge 36/2001 ed al relativo decreto attuativo, evidenziamo che nella progettazione di aree gioco per l'infanzia, di ambienti abitativi, di ambienti scolastici e di luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere in prossimità di linee ed installazioni elettriche già esistenti sul territorio, dovranno essere rispettati l'obiettivo di qualità di $3 \mu\text{T}$, previsto per il valore di induzione magnetica dall'art. 4 del d.p.c.m. 8 luglio 2003, e le fasce di rispetto determinate ai sensi dell'art. 6 del medesimo decreto.

Vi precisiamo che per ogni futuro intervento urbanistico, progettato nelle immediate adiacenze degli elettrodotti di nostra competenza presenti sul territorio da voi amministrato, sarà necessario sottoporre alla scrivente tutta la documentazione per permettere il rilascio del necessario nulla-osta.

Precisiamo poi che il progetto definitivo dovrà essere redatto tenendo conto delle seguenti ulteriori condizioni e prescrizioni:

- i terreni attraversati dalla linea sono soggetti a servitù di elettrodotto che, all'interno della fascia di terreno asservita, ne limitano espressamente l'uso, consentendo solo attività e opere che non siano di ostacolo all'esercizio e alla manutenzione della linea stessa;
- eventuali modifiche dei livelli del terreno non dovranno interessare in alcun modo le aree sottostanti i conduttori e le aree attorno ai sostegni;
- eventuali fabbricati, in ogni caso, non dovranno essere destinati a deposito di materiale infiammabile, esplosivo o di stoccaggio di oli minerali, né dovranno arrecare disturbo, in alcun modo, all'esercizio della rete e non dovranno essere costituite piazzole destinate a deposito di gas a distanza inferiore a quelle previste dalla legge;
- l'eventuale piantumazione di piante e/o l'installazione di torri e lampioni di illuminazione dovrà essere conforme a quanto previsto dal d.m. 449/1988 sopra richiamato (tenuto conto, tra l'altro, dello sbandamento dei conduttori e della catenaria assunta da questi alla temperatura di $40 \text{ }^\circ\text{C}$) e dalla norma CEI 64-7 ed a quanto previsto dall'art. 83 del d.lgs. 81/2008;
- per quanto riguarda la realizzazione di parcheggi, recinzioni metalliche ed opere varie, Vi precisiamo che i sostegni delle linee elettriche sono muniti di impianti di messa a terra e pertanto soggetti, in condizioni normali di esercizio, a dispersione di corrente; dovranno pertanto essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare il trasferimento a distanza, attraverso materiali metallici, dei potenziali originati dal normale funzionamento degli elettrodotti.

Vi segnaliamo infine che i nostri conduttori sono da ritenersi costantemente alimentati alla tensione nominale di 132.000 V e che l'avvicinarsi ad essi a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (artt. 83 e 117 del d.lgs. 81/2008), in questo caso 5 m, e dalle Norme CEI EN 50110 e CEI 11-27, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili (con particolare riguardo all'utilizzo di mezzi d'opera e gru), costituisce pericolo mortale.

Resta inteso, in ogni modo, che decliniamo fin d'ora qualsiasi responsabilità in ordine a danni che dovessero derivare, a persone o cose, per il mancato rispetto delle prescrizioni sopra citate.

Per eventuali informazioni e chiarimenti i riferimenti sono:

Cavazzoni Mirco (0521 557919 - 320 4183299 - mirco.cavazzoni@terna.it)

Battistoni Lorenzo (0521 557904 - 320 7499602 - lorenzo.battistoni@terna.it)

Cordiali saluti.

Unità Impianti Parma
Il Responsabile
(Ing. Andrea Tramonti)

Copia a:

FI-UIPR_LB/mc

Unità Impianti Parma - Strada Tronchi, 51A - 43125 Parma - Italia - Tel. +39 0521557900 - Fax +39 0521557918

MC/GA

Comune di Formigine

Area3@cert.comune.formigine.mo.it

e p.c. Provincia di Modena

Programmazione urbanistica, scolastica e trasporti
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Hera S.p.A.

Direzione Tecnica Clienti

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Oggetto: Procedimento unico di cui all'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti denominato "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE - DITTA ECODESIGN S.R.L.", posta nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B

Con riferimento al procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Formigine, denominato "Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente - Ditta EcoDesign S.r.l., assunta agli atti di ATERSIR con il protocollo PG.AT/2023/0003095 del 23/03/2023, si rimanda al contenuto delle circolari emesse dalla Scrivente Agenzia con note PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016, PG.AT/2017/0001564 del 10/03/2017 e PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, in cui si indicano le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell'espressione del parere ATERSIR, ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016. Le sopracitate circolari sono pubblicate sul sito www.atersir.it nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

Si informa che:

- ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016 ATERSIR e il Gestore del Servizio Idrico Integrato (d'ora in poi S.I.I) sono individuati quali soggetti competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura VALSAT, qualora gli enti competenti predispongano Piani che disciplinano ambiti di nuovo insediamento o interventi di riqualificazione o sostituzione urbana;

- il percorso di redazione della VALSAT deve essere preventivamente condiviso dall'Ente procedente con il Gestore del S.I.I.

Si ricorda che nei procedimenti di stesura e approvazione degli strumenti urbanistici (quali PRG; PSC; POC) e delle loro varianti, la Scrivente Agenzia esprime parere in merito alla coerenza tra le nuove previsioni e la programmazione d'ambito del Servizio Idrico

Integrato (d'ora in poi S.I.I.) e di conseguenza sull'ammissibilità parziale o totale di nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I., e sui conseguenti tempi di realizzazione, nel caso in cui Province, Città Metropolitana e Comuni, redigano piani che predispongano ambiti di nuovo insediamento, interventi di riqualificazione e/o sostituzione urbana, riguardanti nuovi agglomerati e/o modifiche degli esistenti.

In particolare ATERSIR è chiamata a esprimere parere di competenza, qualora risultasse dal parere del Gestore del S.I.I.:

- la necessità di inserire nella programmazione d'ambito del S.I.I. interventi infrastrutturali riguardanti nuovi *agglomerati* o modifiche sostanziali degli esistenti;
- un'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

La ditta Ecodesign S.r.l di Formigine prevede di realizzare un ampliamento (4000 mq di SU) dell'attività esistente attraverso il procedimento unico stabilito nell'art. 53 della L.R. 24/2017. Il progetto sarà presentato con un Permesso di Costruire Convenzionato in variante alla strumentazione urbanistica vigente.

L'area in oggetto confina ad Ovest con un Ambito Specializzato per Attività Produttive prevalentemente manifatturiere totalmente o prevalentemente edificati (ASP1.1), ad Est con area agricola periurbana prospiciente la S.S. Modena Fiorano, a Nord con la Via Ferrari ed è facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali di collegamento provinciale.

L'intervento proposto prevede di variare il PSC, con l'estensione dell'ambito produttivo, e di variare il RUE introducendo due ambiti: ASP1.7.18a e ASP1.7.18b.

Per gli aspetti riguardanti la tutela della risorsa idrica l'intervento ricade nel Settore di ricarica di tipo B (Aree di ricarica indiretta della falda) di cui all'art. 12A del PTCP.

Si prende atto che il Gestore del S.I.I. HERA S.p.A. ha rilasciato nell'ambito dei lavori della conferenza di servizi il proprio parere chiedendo integrazioni agli elaborati (prot. Hera n. prot. n. 23427-9465 del 08/03/2023) sia per quanto riguarda il servizio acqua che per il servizio fognatura.

Considerato che le previsioni urbanistiche non incidono sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano, la scrivente Agenzia ritiene:

- 1) di esprimere parere favorevole sulla proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Formigine a condizione che le integrazioni richieste dal Gestore siano recepite dal progetto;
- 2) di confermare che rispetto agli interventi proposti non sono in previsione interventi sulle dotazioni del S.I.I. ammissibili a tariffa.

Si ricorda infine che eventuali modifiche ai perimetri degli agglomerati, anche a seguito dell'attuazione delle presenti proposte di variante, dovranno essere comunicate dal Comune al competente Ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti. Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti

Spett.le
COMUNE DI FORMIGINE
Area Programmazione e
Gestione del territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

sue@cert.comune.formigine.mo.it

Modena, prot. n. 61072-26095 del 30/06/2023

PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/DP

OGGETTO: Pratica 23410010 – Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Richiesta parere.

In riferimento alla succitata richiesta, assunta a Prot. Hera Spa 54620 e Prot. INRETE 23166 il 12/06/23, volta all'ottenimento del parere di competenza inerente il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai servizi idrico integrato e gas nelle aree interessate dai lavori, al parere preliminare espresso con nota Prot. Hera Spa 23427 e Prot. INRETE 9465 il 08/03/23, eseguito il sopralluogo e l'istruttoria della pratica, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate, da recepire negli elaborati grafici da ripresentare prima dell'inizio lavori, per dare corso all'esecuzione delle opere di cui all'oggetto.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del presente parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore (di seguito S.A.) ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051. 287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

E

COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
Protocollo N. 0025260/2023 del 30/06/2023

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

Servizio GAS

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti ed alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il S.A. dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il S.A. dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”,

allegando gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite.

Nell'esecuzione dei lavori si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S. A. o alla D. L. da esso incaricata, limitate varianti opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che potrebbero insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S. A., o della D. L. da esso incaricata, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri e cura a carico del S. A. l'esecuzione delle opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S. A. ma con realizzazione a cura di HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S. A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto.

Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S. A. andrà ad eseguire direttamente, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S. A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S. A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un apposito rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune.

Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..



Sarà cura del S. A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente l'attestazione di conformità e la richiesta di affido della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi.

Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto HERA S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A..

La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

ACQUA

➤ Rete Acqua (Rif. 37 Risposte CdS ECODESIGN Verbale 1seduta)

- Nella documentazione pervenuta non è richiesto ulteriore fabbisogno idrico. Eventuali allacci d'utenza acqua a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente da HERA S.p.A a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

Richieste per attività particolarmente idroesigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali, con onere a carico del Soggetto Attuatore, necessari a garantirne il corretto servizio.

➤ Rete Acqua (Rif. 78 A-04. b.5 Rotatoria SDF reti e 76 A-04. b.3 Rotatoria Sinottica)

- In riferimento alla rotatoria in progetto si evidenzia l'intenzione di Hera S.p.A. al rifacimento delle reti acquedotto nell'incrocio tra via Ferrari, via Borgo e via delle Radici in Piano. Tale lavorazione avrà seguito verso la metà del mese di



luglio 2023, pertanto, risulta necessario prendere contatto coi nostri tecnici referenti Stefano Benuzzi Tel: 348 2419172 e-mail: stefano.benuzzi@gruppohera.it e Davide Tonini Tel: 328 1014246 e-mail: davide.tonini@gruppohera.it per picchettare sul campo la posizione del basamento di fondazione del palo di illuminazione previsto al centro della rotatoria. Tale richiesta risulta necessaria al fine di prevenire interferenze future con le valvole di manovra della rete acquedotto in progetto.

Servizio FOGNATURA

- Rete Acque Meteoriche (Rif. 73 A-04.04 P.Nord Rete acque meteoriche e 112 PDC.HERA.RT.00 02 Relazione tecnica scarico acque bianche e nere)
 - In riferimento alla rete di acque meteoriche del parcheggio nord di nuova realizzazione si conferma il recepimento delle indicazioni prescritte in sede di approvazione preliminare del progetto, pertanto, si approva il progetto presentato.
 - La rete di drenaggio, all'interno del parcheggio pubblico di cessione e della nuova strada di collegamento oggetto dell'intervento, sarà dimensionata per attuare il sistema di laminazione delle portate meteoriche e rilasciare una portata allo scarico di 10 l/s*ha, recependo il principio della invarianza idraulica dettato dal RUE del Comune di Modena.
 - Premettendo che HERA Spa è gestore del S.I.I., ma non del corpo idrico di recapito delle acque "bianche", si precisa che sarà incombenza del S.A. definire e ottenere l'assenso per il loro scarico presentando apposita richiesta di concessione all'Ente Proprietario ed all'Ente Gestore del Corpo Idrico, che ne fisserà i limiti e le modalità di immissione.
 - In considerazione della cessione al comune di aree a parcheggio pubblico nord già realizzato (è visibile nel progetto del nuovo parcheggio un collegamento a una rete esistente) per la presa in carico risulta necessario avere ulteriori informazioni su questa rete; pertanto, è necessario prevedere una video ispezione per dar conto dello stato dell'ufficiosità della tubazione esistente e sapere dove confluisce.
- Rete Acque Meteoriche e Nere del Lotto privato (Rif. 112 PDC.HERA.RT.00 02 Relazione tecnica scarico acque bianche e nere e 67 A-03.2 STATO DI PROGETTO - RETI ACQUE BIANCHE E NERE)
 - Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.
- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it. Per i

progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web. Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA".

GAS

➤ Rete Gas (Rif. 78 A-04. b.5 Rotatoria SDF reti e 76 A-04. b.3 Rotatoria Sinottica)

- Le reti gas presenti nell'area di futura realizzazione della rotatoria risultano interferenti, pertanto, dovrà esserne previsto lo spostamento.
- Per tali opere il S.A. potrà:
 - richiedere specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio";
 - in alternativa il S.A. potrà provvedere alla realizzazione dell'intervento a propria cura previa validazione del progetto da parte delle Scriventi e dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie.

In ogni caso rimane valido quanto espresso nelle prescrizioni generali, ovvero che dovrà essere richiesta la valorizzazione economica dei collegamenti alle reti in esercizio.

➤ Rete Gas (Rif. 69 A-03.04 SPOSTAMENTO CONDOTTA GAS.stamped)

- In riferimento allo spostamento della condotta rete gas interferente l'ampliamento dello stabilimento il S.A. potrà:
 - richiedere specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio";
 - in alternativa il S.A. potrà provvedere alla realizzazione dell'intervento a propria cura previa validazione del progetto da parte delle Scriventi e dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie.

In ogni caso rimane valido quanto espresso nelle prescrizioni generali, ovvero che dovrà essere richiesta la valorizzazione economica dei collegamenti alle reti in esercizio.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico sig. Vincenzo Gualtieri ai seguenti recapiti: tel. 059 407765, e-mail vincenzo.gualtieri@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.

Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE S.p.A.

Dott. Ing. Marco Guidorzi

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Allegati:

"112_PDC.HERA.RT.00_02_Relazione tecnica scarico acque bianche e nere"

"76_A-04.b.3 Rotatoria_Sinottica"

"69_A-03.04_SPOSTAMENTO_CONDOTTA_GAS.stamped"

"67_A-03.2 STATO DI PROGETTO - RETI ACQUE BIANCHE E NERE"

"73_A-04.04 P.Nord_Rete acquemeteoriche"

"78_A-04.b.5 Rotatoria_SDF reti"

Riscontro Protocollo n. PG/2023/18743 del 01/02/2023

Pratica SP n° 7560/23

Spett.le

Comune di Formigine

Area Programmazione e Gestione Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
area3@cert.comune.formigine.mo.it

Azienda U.S.L. di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio di Igiene
Pubblica - Area Disciplinare del territorio e
dell'Ambiente costruito - Sede di Sassuolo
dsp@pec.ausl.mo.it

Provincia di Modena

Settore Pianificazione Territoriale
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it



OGGETTO: Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "**INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.**", nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B, Località di Corlo, in variante agli strumenti urbanistici vigenti

In riferimento alla Vs. richiesta di parere pervenuta con prot. PG/2023/18743 del 01/02/2023, e successiva documentazione integrativa pervenuta il 09/06/23, acquisita agli atti della scrivente con Prot.n.101421 del 09/06/2023, per quanto di competenza della Scrivente Agenzia, si esprimono le seguenti valutazioni.

Progetto con Procedimento Unico ai sensi art.53 L.R.24/2017

La ditta Ecodesign Srl opera nel settore della produzione di mobili ed arredi per esposizione di prodotti ceramici, pavimentazioni in marmo e legno, sanitari ed altre finiture edili.

Il progetto di ampliamento dell'attività esistente prevede la riorganizzazione funzionale dell'attività produttiva esistente "Ecodesign Srl" con realizzazione di due fabbricati (uno a fianco dell'altro), uno ad uso magazzino per lo stoccaggio delle materie prime e l'altro per le lavorazioni di falegnameria dell'attività di Ecodesign, mentre frontalmente sarà collocata la palazzina ad uffici ed il relativo *showroom* per i prodotti di arredo di

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Presidio Territoriale di Modena - Servizio Territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale Centro

viale Fontanelli 23 | 41121 Modena | tel +39 059 433611 | PEC aomo@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

design che produce la ditta stessa. Per queste attività gli addetti previsti nella futura configurazione saranno da minimo 5 a massimo 10, una volta che le lavorazioni saranno a regime (presumibilmente per i prossimi 5-10 anni).

Relativamente al **Traffico indotto dall'ampliamento** risulta che per quanto riguarda gli spostamenti casa lavoro saranno modesti, visto il numero degli addetti.

Rispetto agli spostamenti delle merci si prevede che vi possano essere approvvigionamenti di materie prime/semilavorati con una frequenza di 3/4 volte a settimana e il prelievo dalle attività di "componenti di allestimenti stand o arredi", con una frequenza di 4 volte al giorno. Il traffico indotto risulta pertanto trascurabile rispetto al contesto in cui è inserita l'attività.

La riorganizzazione comprende inoltre il riassetto della dotazione necessaria dei parcheggi di pertinenza.

L'area in oggetto confina ad Ovest con un Ambito Specializzato per Attività Produttive prevalentemente manifatturiere totalmente o prevalentemente edificate (ASP1.1), ad Est con un'area agricola periurbana prospiciente la S.S. Modena Fiorano, a Nord con la Via Ferrari.

Si riporta di seguito l'area oggetto dell'intervento di ampliamento:



Foto aerea con individuazione dell'area oggetto d'intervento

Proposta di Variante PSC, RUE e Classificazione Acustica Comunale

L'intervento di ampliamento è proposto in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Formigine, con la previsione di modifica della destinazione d'uso di un'area da agricola a industriale, posta ad est dell'edificio

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Presidio Territoriale di Modena - Servizio Territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale Centro

viale Fontanelli 23 | 41121 Modena | tel +39 059 433611 | PEC aomo@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

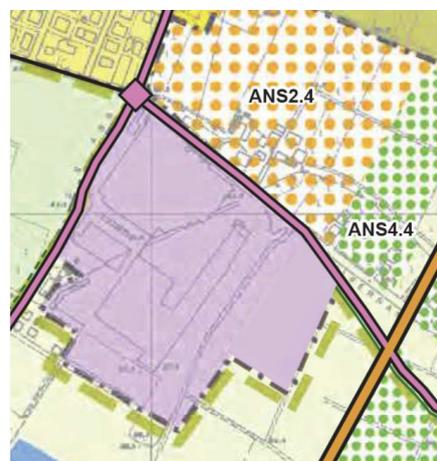
esistente e l'individuazione di un nuovo Ambito ASP1.7.18, suddiviso in due sub-ambiti ASP1.7.18a e ASP1.7.18b; quest'ultimo identifica l'area di pertinenza della ditta Ecodesign srl, comprensiva del lotto esistente e di quello in ampliamento, con proposta di specifica regolamentazione complessiva dei parametri urbanistici:

- Superficie Territoriale (ST) = 18.114 mq
- Superficie Fondiaria (SF) = 16.169 mq
- Superficie Utile (SU) = 7.032 mq
- Superficie Permeabile (SP) = 15% SF



Estratto PSC 1b VAR1

Estratto PSC vigente



Variante PSC 1b VAR1

Estratto PSC proposta variante



Estratto RUE variante

La proposta di variante è stata presentata a seguito di Accordo con l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'ex art.18 LR 20/2000 tra la ditta Ecodesign srl e la soc. Stella proprietaria dei terreni e prevede che la superficie utile per l'ampliamento trovi paritetica compensazione "a saldo zero" attraverso la contestuale diminuzione della capacità edificatoria residua dell'ambito adiacente ASP1.1, in quanto il titolare è il medesimo dei terreni interessati dall'ampliamento del sito produttivo.

Sono previste anche opere compensative che prevedono la cessione di aree e l'effettuazione diretta sulle medesime di opere pubbliche anche funzionali al miglioramento della viabilità del comparto, consistenti in particolare nella realizzazione della rotatoria tra le via Ferrari e la Via Radici a Corlo, nella cessione di mq. 3.200 di terreno agricolo prospiciente Via Radici da destinare a "bosco urbano" e nella cessione di un'area cortiliva di pertinenza di un fabbricato posto all'intersezione tra la Via Radici e la Via Battezzate necessario alla realizzazione di una ulteriore rotatoria da parte dell'Amministrazione Comunale.

Con la variante urbanistica viene proposta anche una **modifica della Carta della Classificazione Acustica comunale**, al fine di rendere coerente la classe acustica assegnata dell'area in questione, con la nuova destinazione d'uso a zona produttiva. Viene quindi proposta l'assegnazione all'area di espansione produttiva la classe acustica V di progetto, in sostituzione della classe III dello stato di fatto (zona rurale)



Estratto carta classificazione comunale - variante

Considerato quanto sopra è **possibile esprimere parere favorevole alla specifica variante della classificazione acustica comunale**, considerato che l'ampliamento è previsto verso la tangenziale e le abitazioni frontistanti, poste in classe III, sono parzialmente schermate dalla rampa di salita al cavalcavia di via Ferrari.

Scarichi

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Presidio Territoriale di Modena - Servizio Territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale Centro

viale Fontanelli 23 | 41121 Modena | tel +39 059 433611 | PEC aomo@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

La rete fognaria in progetto sarà del tipo separata tra le acque reflue di origine meteorica e le acque reflue di origine domestica. Tali reflui confluiranno in 2 pozzetti di consegna separati denominati "SCARICO 1" e "SCARICO 2", da realizzare al confine nord del lotto, per il successivo allaccio alla fognatura pubblica di tipo misto.

Relativamente allo scarico delle acque bianche dei parcheggi pubblici in corso d'acqua superficiale, nell'eventualità di una fase transitoria preliminare all'allacciamento delle acque bianche alla rete dell'agglomerato, si ricorda quanto previsto dalla DGR 569/2019.

"Con riferimento alle nuove reti fognarie per la raccolta delle acque meteoriche di dilavamento interne ad Agglomerato, queste vanno realizzate coerentemente con quanto previsto al riguardo dall'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR) e, prima della loro attivazione, vanno autorizzate ad opera della SAC di ARPAE territorialmente competente.

La domanda di autorizzazione va presentata dal Comune o, nel caso di nuove urbanizzazioni, ad opera di chi realizza gli interventi. L'autorizzazione e la gestione delle reti rimarranno in capo a tali soggetti il tempo strettamente necessario alla realizzazione degli interventi stessi per poi essere trasferite in capo al Gestore del Servizio Idrico Integrato".

Sostenibilità energetica

Relativamente alle Fonti Energetiche Rinnovabili si richiama l'art.85 del PTCP che richiede che almeno il 30 % del bisogno energetico derivi da fonti rinnovabili.

Considerato quanto sopra, la scrivente Agenzia, per gli aspetti di competenza, esprime parere favorevole agli interventi in progetto, in variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Formigine.

Distinti Saluti

Il Tecnico
Andrea Drusiani

La Responsabile del Servizio Territoriale
dr.ssa Paola Rossi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



Direzione e Sede:
Corso Vittorio Emanuele II, 107 - 41121 Modena
Tel. 059.416511 – Fax 059.239063
E-mail: segreteria@consorzioburana.it
Pec: segreteria@pec.consorzioburana.it
Sito web: www.consorzioburana.it
Cod. Fisc. 94149560362

Spett.le

COMUNE DI FORMIGINE
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

patrizia.caselli@comune.formigine.mo.it

Referente:
Settore Modena Sud e Montagna
EM/mm

Oggetto: Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B, in variante agli strumenti urbanistici vigenti. **PARERE**

Rif. Prot. Burana 2023/1828/A del 02/02/2023- Rif. Comune di Formigine: 4062/2023 del 01/02/2023

Con riferimento agli elaborati tecnici esaminati si riscontra che le opere interferenti con il canale Demaniale denominato "Canale di Corlo" riguardano unicamente le opere di urbanizzazione ed in particolare la realizzanda rotatoria all'intersezione tra via Borgo, via Radici e via Ferrari.

Con la presente si rilascia, per quanto di competenza, **nulla osta con prescrizioni** per la realizzazione delle opere in oggetto.

Prescrizioni:

- le opere previste in progetto e quelle esistenti non concessionate, (tombinatura, manufatti, sottoservizi, ecc.) sono soggette al rispetto della fascia di tutela idraulica ai sensi delle vigenti normative e regolamenti consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n. 368), e pertanto saranno soggette a concessione precaria di natura attiva ;
- nessuna delle opere in progetto dovrà interferire con la sezione interna di deflusso della tombinatura del canale di Corlo;
- l'eventuale verifica strutturale dell'opera di tombinatura utilizzata per il traffico veicolare della nuova rotatoria sarà a carico del richiedente, fermo restando che lo scrivente non assume alcuna responsabilità in merito allo stato strutturale e di conservazione e della stessa;
- tutte le opere previste in attraversamento o affiancamento alla tombinatura (manufatti, scarichi, attraversamenti con cavidotti o tubazioni...) dovranno essere concessionate, così come l'utilizzo della superficie demaniale della tombinatura stessa.

COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
Protocollo N. 0006957/2023 del 23/02/2023

L'esecuzione delle opere è comunque subordinata al rilascio, da parte dello scrivente Consorzio, di specifica documentazione autorizzativa, si richiede pertanto idonea tavola grafica con la rappresentazione del tratto di canale tombinato, anche in sezione, riportante tutti i manufatti posti ad una distanza inferiore a 4,00 m dalla tombinatura.

Restando a disposizione per qualunque chiarimento si rendesse necessario si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.



firmato il PRESIDENTE
(Francesco Vincenzi)



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Bologna, rif. segnatura

Al

Comune di Formigine
Sportello Unico Edilizia
Via Unità d'Italia 26
41043 Formigine (MO)
sue@cert.comune.formigine.mo.it

e p.c.

Commissione regionale di garanzia presso il
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

ref. segnatura

Pos. Archivio:

Risposta al VS prot.4062 del 01.02.2023
(ns. prot.2887 del 01.02.2023)

34.43.04/112.285

Allegati: //

Formigine (MO) – Loc. Corlo, Via Ferrari n.25/B

Dati catastali: Fg.37, Mapp.231 (parte), 14 (parte), 263, 264, 265, 266.

Proponente: ECO DESIGN S.r.l.

Lavoro: Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente ditta Eco Design S.r.l.

Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24.

Trasmissione del parere di competenza

Con riferimento alle opere in epigrafe e alla convocazione per il giorno **28/02/2023** della prima seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, pervenuta con la nota indicata a margine, si comunica la possibilità di questa Soprintendenza a partecipare e si trasmette fin d'ora il parere di competenza e relativo agli aspetti di tutela archeologica di seguito espresso

- visti i precedenti agli atti;
- preso atto dei lavori previsti nel progetto pervenuto;
- esaminata la documentazione resa disponibile;
- considerato che l'intervento in progetto ricade in un'area con potenzialità archeologica *alta* e nelle vicinanze di evidenze archeologiche accertate (si vedano anche la *Carta delle Potenzialità Archeologiche – Tav.3 e l'Art.2.10 delle NTA del PSC del Comune di Formigine e l'Atlante dei Beni Archeologici della Provincia di Modena, III.2, Firenze 2009, siti FO03; FO219;Fo114; FO75; FO274);*
- presa visione della relazione archeologica trasmessa e la proposta di indagini archeologiche preliminari;
- considerata la tipologia dell'intervento che prevede scavi e modifiche dell'attuale morfologia del suolo;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ritiene che l'opera di cui all'oggetto sia da sottoporre ad indagini archeologiche preventive secondo le prescrizioni di seguito elencate:

- si richiede l'esecuzione di una serie di saggi lineari di verifica preliminare su tutta l'area interessata dagli interventi di scavo del progetto; tali saggi dovranno essere in numero e d'ampiezza sufficienti a comprendere l'eventuale presenza e la natura di elementi d'interesse archeologico nel sottosuolo;

- i sondaggi, da effettuare con mezzo meccanico provvisto di benna liscia, dovranno raggiungere la profondità massima di progetto, con eventuali approfondimenti di quota se necessario;
- nel caso di presenze di stratigrafie e/o resti strutturali, questo Ufficio potrà richiedere ulteriori approfondimenti;
- le indagini archeologiche preventive, oltre alle attività su campo, dovranno prevedere la documentazione grafica che comprenderà la schedatura delle unità stratigrafiche rilevate, le planimetrie e le sezioni, in numero adeguato alla completa documentazione, le foto su supporto digitale;
- al termine delle attività archeologiche dovrà essere prodotta, da parte della ditta incaricata, una relazione finale post-scavo che conterrà tutti i dati raccolti nel corso delle indagini. La modalità di consegna della relazione e della relativa documentazione di scavo dovrà essere conforme a quanto indicato sul sito web di questa Soprintendenza;

Le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica.

A questo proposito, si ritiene assentibile la proposta di indagini preliminari redatta dalla ditta archeologica Semper Srl e trasmessa con nota indicata a margine.

Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

A seguito dei risultati delle indagini, questo Ufficio valuterà eventuali ulteriori prescrizioni di tutela, ovvero comunicherà la chiusura delle stesse, previa ricezione della relazione del lavoro svolto da parte dell'archeologo.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art.47, c.3, del D.P.C.M. 169/2019. Restano salvi i diritti di terzi.

Disponibili per qualunque chiarimento in merito si ritenesse utile, si rimane in attesa di conoscere gli esiti del procedimento in oggetto.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Tomba

Firmato digitalmente da:

FRANCESCA TOMBA

O=MiC

C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

Funzionario archeologo, dott.ssa Vanessa Poli

vanessa.poli@cultura.gov.it

Spett.le
COMUNE DI FORMIGINE
Area Programmazione e
Gestione del territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Via Unità d'Italia, 26
41043 Formigine (MO)

sue@cert.comune.formigine.mo.it
c.a. Arch. Alessandro MALAVOLTI

Modena, prot. n. 23427-9465 del 08/03/2023

PEC

Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/PDn

OGGETTO: Pratica 23410010 – (PROT.N.0004062/2023) - COMUNICAZIONE INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 2 E ART 14-TER DELLA L. 241/90, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 53 COMMA 6, LETT. B), DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", NEL COMUNE DI FORMIGINE IN VIA FERRARI 25/B, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI.

Richiesta integrazioni.

In riferimento alla succitata richiesta di approvazione progetto, assunta a Prot. Hera Spa 10631 e Prot. INRETE 4072 il 01/02/2023, all'esito della prima Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi il giorno 28/02/2023 in modalità telematica, volta all'ottenimento del parere di competenza inerente il progetto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai servizi idrico integrato e gas nelle aree interessate dai lavori, eseguito il sopralluogo e l'istruttoria della pratica, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore con la presente si comunica che per formulare il parere relativo all'intervento di cui all'oggetto, occorre che venga integrata la documentazione trasmessa come segue.

Nota a carattere generale

Come anticipato nel corso della seduta di Conferenza, occorre che vengano trasmessi i moduli debitamente compilati, scaricabili nella sezione **"Domanda pareri per opere di urbanizzazione"** al link:

<https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici/richieste-multiservizio/pareri-e-preventivi-per-opere-di-urbanizzazione-spostamento/estensione-reti>

sui quali devono essere indicati i consumi presunti di acqua in litri/sec., di gas in st.mc/h, gli incrementi presunti delle portate di acque reflue "nere" da conferire al depuratore in litri/sec

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051. 287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

E

COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
Protocollo N.0008846/2023 del 10/03/2023

o A.E. e le portate di acque bianche “meteoriche” possibilmente suddivise tra apporti da aree di cessione e apporti da aree private, oltre ai dati generali dell’opera.

Servizio ACQUA

- Occorre che vengano indicati i consumi presunti di acqua in litri/sec. per usi civili ed industriali, antincendio ed il dimensionamento della vasca antincendio, onde poter eseguire le idonee simulazioni di funzionamento rete necessarie per consentire l’allacciamento e definire la tipologia di rete eventualmente da posarsi, nella nuova viabilità di cessione o fuori comparto quale potenziamento della rete esistente, qualora necessario.
- Deve essere integrato l’elaborato grafico “64_A-03.02_Rete_acquedotto” riportando il completo tracciato della rete acquedotto in modo da definire se si tratta di nuovo allacciamento da rete in gestione ad HERA S.p.A. o se derivazione da rete interna privata già esistente.
- Devono essere integrati gli elaborati grafici “73_A-04.b.5_Rotatoria_SDF_reti” e “71_A-04.b.3_Rotatoria_Sinottica” riportando il corretto tracciato della rete acquedotto in gestione ad HERA S.p.A., da rilevare in campo a seguito di richiesta tracciamento dei sottoservizi da formulare seguendo le istruzioni riportate al link: <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici/richieste-multiservizio/richiesta-sopralluogo-per-segnalazione-reti>

al fine di verificare l’eventuale interferenza col basamento di fondazione del palo posizionato al centro della futura rotatoria.

Servizio FOGNATURA

- Occorre che venga modificato l’elaborato grafico “68_A-04.a.4_Parcheggio_nord_Rete_acque_meteoriche”, condividendolo con HERA S.p.A. prima della rappresentazione, necessario per il rilascio del successivo parere di competenza, riportante il tracciato ed il profilo della rete fognaria “bianca” fino al recapito finale (Canale di Formigine) con netta indicazione anche della rete presente nel parcheggio esistente, attualmente privato, oggetto di futura cessione.
- Occorre inoltre che venga dato conto della idonea officiosità di tale rete fognaria “bianca” esistente tramite video ispezione.
- Il progetto del sistema di drenaggio delle acque di origine meteorica deve essere integrato da relazione idraulica che dimostri il recepimento del principio della invarianza idraulica dettato dal PTCP della Provincia di Modena, da attuarsi quota parte sulle aree private e pubbliche di cessione con conseguente modifica degli elaborati trasmessi.
- Si segnala che il volume di invaso destinato alla laminazione delle aree di cessione pubbliche deve essere ricavato con la realizzazione di un bacino in linea ricavato mediante il sovradimensionamento del reticolo fognario da ubicarsi a monte del recapito finale, il cui scarico tarato per rilasciare la portata massima ammessa, deve avvenire per gravità, rispettando i limiti imposti dal Proprietario e dal Gestore del corpo idrico recettore.

Servizio GAS

- Si segnala la presenza di rete gas 4^a specie di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. all’interno dell’area oggetto d’intervento, interferente col futuro fabbricato,

che deve essere spostata; occorre indicare su nuovo elaborato la proposta di nuovo tracciato del tratto di rete da spostare, al fine di poter formulare idonea valutazione economica delle opere da realizzare, che il Soggetto Attuatore dovrà richiedere ad INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. seguendo le istruzioni riportate al link: <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici/richieste-multiservizio/pareri-e-preventivi-per-opere-di-urbanizzazione-spostamento/estensione-reti>

➤ Qualora fosse richiesta anche la fornitura del servizio, occorre che vengano indicati i consumi presunti di gas metano (st.mc/h), onde poter eseguire corrette ed idonee simulazioni di funzionamento rete necessarie per consentire l'allacciamento e definire la tipologia di rete eventualmente da posarsi nella nuova viabilità di cessione o fuori comparto quale potenziamento della rete esistente, qualora necessario.

➤ Devono essere integrati gli elaborati grafici "73_A-04.b.5_Rotatoria_SDF_reti" e "71_A-04.b.3_Rotatoria_Sinottica" riportando il corretto tracciato della rete gasdotto di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A., da rilevare in campo a seguito di richiesta tracciamento dei sottoservizi da formulare seguendo le istruzioni riportate al link: <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici/richieste-multiservizio/richiesta-sopralluogo-per-segnalazione-reti>

al fine di verificare l'eventuale interferenza col basamento di fondazione del palo posizionato al centro della futura rotatoria.

➤ Restando in attesa di quanto richiesto si comunica che la pratica si intende sospesa.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico sig. Vincenzo Gualtieri ai seguenti recapiti: tel. 059 407765, e-mail vincenzo.gualtieri@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE S.p.A.

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"





energy to inspire the world

Spett.
Comune di Formigine
AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Via Unità d'Italia, 26 - 41043 Formigine
sue@cert.comune.formigine.mo.it

Reggio Emilia, 02/02/2023
DI-CEOR/C.RE/LAG. Prot. 77

EAM 60428

Oggetto: Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", nel Comune di Formigine in via Ferrari 25/B

Con riferimento alla Vostra PEC del 01/02/2023, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Centro di Reggio Emilia
Manager
Rosario La Pira

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50 – 0522/55.80.62
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

E
COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
Protocollo N. 0004678/2023 del 06/02/2023



AERONAUTICA MILITARE
COMANDO RETE P.O.L.
PARMA

PDC Lgt. Giuseppe PANELLA

☎ Rinam 617 2623

☎ Urbana 0521 932623

☎ Rinam 617 2623

☎ Urbana 0521 932623

✉ giuseppe.panella@aeronautica.difesa.it

Al Comune di Formigine
Via Unità d'Italia, 26
41043 Formigine (MO)

e-mail PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it

OGGETTO: Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "Intervento di ampliamento di attività produttiva esistente Ditta Eco Design S.R.L.", nel Comune di Formigine in Via Ferrari 25/B, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

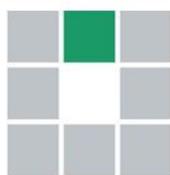
Riferimenti: Fgl. Prot. n. 0004062/2023 del 01/02/2023.

In merito a quanto richiesto con il foglio in riferimento, lo scrivente, esaminata la documentazione allegata, **non ha riscontrato interferenze** con l'oleodotto militare.

IL COMANDANTE
(Ten.Col. A.A.r.a.n. Vito CASANO)



COMUNE DI
FORMIGINE



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360

Via Unità d'Italia, 26

41043 - Formigine (MO)

www.comune.formigine.mo.it

Allegato alla Determinazione N° 435 del 13/07/2023

Oggetto DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B), DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE DITTA ECO DESIGN S.R.L.", NEL COMUNE DI FORMIGINE IN VIA FERRARI 25/B, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Attestazione di copertura finanziaria dell'atto determinativo.

Il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione Risorse Finanziarie dichiara la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa / accertamento di entrata, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

Anno	N.Imp.	Voce	Importo

Formigine, 13/07/2023

Il Dirigente dell'Area 2
Servizi Economico - Finanziari ad interim

Clementina Brizzi / InfoCert S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente