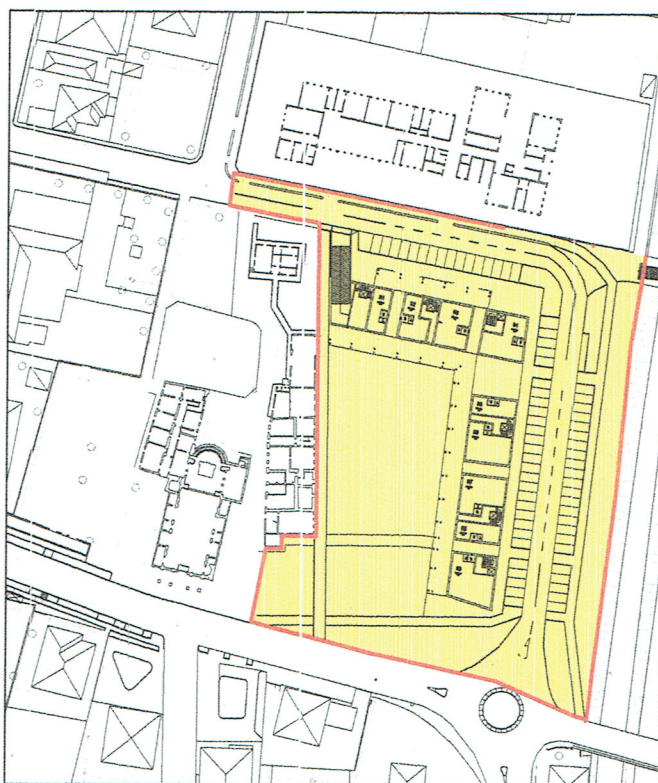


PREVENTIVO DI SPESA

COMUNE DI FORMIGINE - MODENA

PUA DI I. PRIVATA - Art. 31 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. - COMPARTO "PIAZZA KENNEDY" a Magreta di Formigine - nell' ambito del Piano Operativo Comunale (POC) 2017 con valore ed effetto di PUA ai sensi dell' Art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualita' insediativa dei centri maggiori



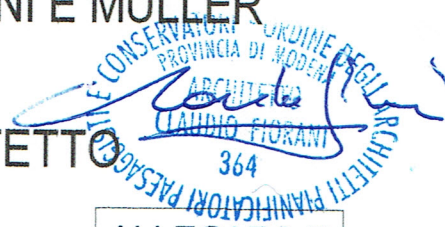
AREA 3 - TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO - SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA' E EDILIZIA PRIVATA

PROPRIETA' : FONDAZIONI D.G. FRANCHINI E MULLER
COMUNE DI FORMIGINE

PROGETTO : CLAUDIO FIORANI ARCHITETTO

VARIANTE 1

ALLEGATO F



N.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	Prezzo Unitario	IMPORTO
	STRADA E PARCHEGGI 4515 MQ di Progetto				
1	SCAVI – DEMOLIZIONE COMPLESSIVA				
1.a	Pulizia del lotto	a corpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
1.b	Rimozione e ricollocamento di monumento esistente	a corpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
1.c	Demolizione di strada e piazza esistenti, comprensivo di demolizione di asfalti, cordonate, pavimentazione piazza e marciapiedi: <i>Piazza parcheggi e marciapiede: 2008 mq</i> <i>Strada esistente lato scuola materna: 342 mq</i>	mq	2.350,00	€ 11,50	€ 27.025,00
1.d	Trasporto in discarica di materiale residuo dalla demolizione	ton	600,00	€ 13,50	€ 8.100,00
1.e	Scavo di sbancamento per ciclabile e strada e parcheggi: 3230 mq x h35 cm	mc	1.130,50	€ 5,50	€ 6.217,75
1.f	Scoticamento terreno del verde esistente: 795mq + 508mq + 1067mq	mq	2.370,00	€ 2,00	€ 4.740,00
1.g	Compattazione delle aree a verde esistente	mq	2.370,00	€ 0,70	€ 1.659,00
1.h	Scavo a sezione obbligata per acque bianche 380 ml x 70 cm x h100cm	mc	266,00	€ 10,00	€ 2.660,00
1.h	Scavo a sezione obbligata per acque nere: 110 ml x 70 cm x h100cm	mc	77,00	€ 10,00	€ 770,00
1.h	Scavo a sezione obbligata per rete Idrica e Gas comprensivo di tutto e valutato al metro lineare: 131 ml x 120 cm x h130cm	ml	131,00	€ 33,00	€ 4.323,00
	Parziale Scavi e Demolizioni				€ 56.171,75
2	RIEMPIMENTI				
2.a	Riempimento degli scavi residui delle fognature eseguito con riciclato di h 100 cm: <i>Si considera la somma degli scavi a sezione obbligata per le acque bianche e nere</i> (266 mc + 77 mc)	mc	343,00	€ 25,00	€ 8.575,00
2.a	Riempimento degli scavi residui delle reti Idrica e Gas eseguito con riciclato di h 130 cm: <i>Si considera lo scavo a sezione obbligata per le reti Idrica e Gas lungo la strada di nuova realizzazione parallela al torrente da rotatoria a ponticello</i> (204,36 mc)	mc	131,00	€ 25,00	€ 3.275,00
	Parziale riempimenti				€ 8.575,00
3	STRADE – PARCHEGGI E CICLABILI				
3.a	F.p.o di geotessile gf 200/mq: <i>Si considera la stessa superficie dello scavo di sbancamento</i>	mq	3.230,00	€ 1,80	€ 5.814,00
3.b	F.p.o di stabilizzato sp medio cm 25: <i>Si considera la stessa superficie dello scavo di sbancamento</i>	mq	3.230,00	€ 8,00	€ 25.840,00
3.c	Pavimentazione in cls tirato e lisciato per isola ecologica armata con rete elettrosaldata sp. 15 cm	mq	17,00	€ 25,00	€ 425,00
3.d	F.p.o di binder sp. 7 cm: <i>Per la sola strada (esclusi i parcheggi)</i>	mq	1.420,00	€ 15,00	€ 21.300,00
3.e	F.p.o di tappeto sp. 3 cm: <i>Per la sola strada (esclusi i parcheggi)</i>	mq	1.420,00	€ 9,50	€ 13.490,00
3.f	F.p.o di tappeto sp. 3 cm eseguito a mano: <i>pista ciclabile</i>	mq	480,00	€ 12,00	€ 5.760,00

3.g	Pavimentazione esterna eseguita con autobloccanti di 'TIPO 2' sp 6 cm, comprensivo di strato di ghiaietto per la posa di 5 cm: <i>Parcheggi a raso 220mq + 385mq + 305mq</i>	mq	910,00	€ 27,00	€ 24.570,00
3.h	Compenso per formazione rampe di raccordo ai marciapiedi dai parcheggi disabili	n.	2,00	€ 172,50	€ 345,00
Parziale strade – parcheggi e ciclabili					€ 91.730,00
4	FILETTE				
4.a	Cordonato in cls sezione 8x25 cm <i>Ciclabile</i>	ml	180,00	€ 21,00	€ 3.780,00
4.b	Cordonato in cls sezione 15x25 cm <i>Aiuole fronte via Don Franchini e marciapiedi fronte strada nuova</i>	ml	535,00	€ 23,00	€ 12.305,00
4.c	Cordonato separatore in cls sezione a 50x25 cm, comprensivo di autobloccante 'TIPO 1' <i>Porzione di ciclabile lato strada fronte scuola</i>	ml	85,00	€ 45,00	€ 3.825,00
Parziale filette					€ 16.085,00
5	SEGNALETICA				
5.a	Segnaletica orizzontale linee larghezza fino a cm 15 <i>Lunghezza strada</i>	mq	210,00	€ 0,95	€ 199,50
5.b	Segnaletica orizzontale barre di arresto, pedonali, cuspidi, strisce, zebraure e scritte 'STOP' Passaggi Pedonali 22,75 mq x 3 Passaggio Pedonale 14,30 mq x 1	mq	82,55	€ 7,50	€ 619,13
5.c	Cartello stradale in lamiera di alluminio ottagonale cm 90 con segnale di STOP, CICLABILI, ecc...	n.	12,00	€ 165,00	€ 1.980,00
5.d	Segnaletica orizzontale frecce	n.	2,00	€ 63,25	€ 126,50
5.e	Segnaletica orizzontale per posti auto disabili	n.	2,00	€ 9,00	€ 18,00
5.f	Segnali con tabelle posti auto disabili	n.	2,00	€ 25,00	€ 50,00
Parziale segnaletica					€ 2.993,13
6	RETE FOGNARIA				
Acque Bianche					
6.a	Condotti in PVC SN4 per fognature acque bianche Ø200 72 + 68	ml	140,00	€ 35,00	€ 4.900,00
6.b	Condotti in PVC SN4 per fognature acque bianche Ø315	ml	95,00	€ 50,00	€ 4.750,00
6.c	Condotti in PVC SN4 per fognature acque bianche Ø400	ml	95,00	€ 60,00	€ 5.700,00
6.d	Condotti in PVC SN4 per fognature acque bianche Ø500 Porzione fino al Fosso	ml	17,00	€ 80,00	€ 1.360,00
6.e	F.p.o di tubi in PVC autoportanti per fognature acque bianche Ø400	ml	0,00	€ 44,14	€ 0,00
6.f	Condotti in PVC SN4 per fognature acque bianche Ø630	ml	0,00	€ 113,88	€ 0,00
6.g	Pozzetto prefabbricato 60x60 allaccianti acque bianche	n.	3,00	€ 340,00	€ 1.020,00
6.h	Pozzetto prefabbricato stradale 80x80x80 acque bianche di linea	n.	6,00	€ 460,00	€ 2.760,00
6.i	Pozzetto prefabbricato stradale 100x100x100 acque bianche di linea	n.	8,00	€ 540,00	€ 4.320,00
6.l	Pozzetto per caditoie 45x45	n.	26,00	€ 210,00	€ 5.460,00
6.m	Allacciamento alla linea esistente	a corpo	1,00	€ 650,00	€ 650,00
Deviazione Acque Nere					
6.n	Condotti in PVC SN4 per fognature acque nere Ø200	ml	32,45	€ 39,66	€ 1.286,97

6.o	Pozzetto prefabbricato 60x60 allaccianti acque nere	n.	7,00	€ 340,00	€ 2.380,00
6.p	Pozzetto prefabbricato stradale 100x100x100 acque nere spostamento linea	n.	2,00	€ 540,00	€ 1.080,00
6.q	Condotti in PVC SN4 per fognature acque nere Ø630	ml	40,00	€ 113,88	€ 4.555,20
Parziale rete fognaria					€ 40.222,17
8	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
8.a	F.p.o di quadro comandi e controllo <i>Posizionato lungo la nuova ciclabile angolo via Vespucci e via Magellano</i>	n.	1,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
8.b	Canalizzazione interrata con corrugato Ø125 per illuminazione pubblica comprensivo di cavi <i>Lungo tutta la nuova strada di progetto su entrambi i lati</i>	ml	431,00	€ 28,00	€ 12.068,00
8.c	Plinti per pali d'illuminazione 100x100xh100	n.	14,00	€ 138,00	€ 1.932,00
8.e	Palo conico zincato a sezione circolare di 8,80 m di altezza, con armatura AEC. modello ITALO 2 a led da 58 W; alla base del palo è previsto un pozzetto 40x40 cm ispezionabile con botola in ghisa SC 250 UNI EN 124. I pali verranno montati come da progetto ad una distanza di circa 25 ml. <i>Lungo tutta la nuova strada di progetto su entrambi i lati</i>	n.	14,00	€ 2.500,00	€ 35.000,00
8.f	Pozzetto di tipo prefabbricato 40x40x40 <i>In corrispondenza di ogni palo</i>	n.	14,00	€ 180,00	€ 2.520,00
8.g	Pali di altezza 5,50 m, con palo VASARI e con LANTERNA FIRENZE LF13 a led da 45 W <i>Aiuole lungo via Don Franchini</i>	n.	5,00	€ 1.400,00	€ 7.000,00
8.h	Plinti per pali d'illuminazione h ml 5,50 60x90x h100	n.	5,00	€ 125,00	€ 625,00
Parziale rete illuminazione pubblica					€ 53.620,00
9.c	RETE ENEL				
9.a	Cavidotto Ø160 polifora 2 tubi <i>Collegamento a rete esistente lungo la strada tra pozzetto e armadietto</i>	ml	29,00	€ 34,00	€ 986,00
9.b	Cavidotto Ø125 polifora 2 tubi <i>Collegamento a rete esistente lungo la strada tra armadietto e contatori</i>	ml	78,00	€ 27,00	€ 2.106,00
9.c	Pozzetto per impianti elettrici 70x70	n.	2,00	€ 420,00	€ 840,00
9.d	Armadio per derivazione ENEL Lo monta ENEL direttamente da computarsi in fase di realizzazione dell'edificio	n.	2,00	€ 0,00	€ 0,00
9.e	Demolizione di rete ENEL esistente comprensiva di pali in cemento (da realizzare in fase di demolizione di edificio esistente)	a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
Parziale rete ENEL					€ 3.932,00
10	RETE IDRICA				
10.a	Realizzazione di nuovo allacciamento acqua oltre a 5 mt fino a 10 mt da rete esistente	n.	4,00	€ 790,00	€ 3.160,00
10.b	F.p.o di tubo in PVC PN 16 per acquedotto per fluidi in pressione a norma UNI EN 1452 di colore grigio in veghe da 6ml complete di bicchiere e guarnizione tubazione PE 16 De 315	ml	125,00	€ 62,50	€ 7.812,50

10.c	F.p.o di pozzetti per contatori tipo Pratik completo di linee contatori, chiusino GS B125 lastra antigelo da n.4 utenze	n.	16,00	€ 510,00	€ 8.160,00
10.d	F.p.o di pezzi speciali per reti idriche quali valvola di intercettazione ad attacchi oltre a DN150 fino a 300	a corpo	1,00	€ 3.120,00	€ 3.120,00
10.e	F.p.o di saracinesca Flangiata a corpo ovale Pn 16 del tipo a tampone gommato, tenuta secondaria mediante anelli O-ring, parti in ghisa interne ed esterne protette con trattamento di vernice epossidica, tubo riparatore, asta di manovra e chiusino stradale in ghisa con scritta 'SARACINESCA Ø300'	cad.	2,00	€ 1.685,00	€ 3.370,00
10.f	Collegamento acqua fra le nuove tubazioni in PVC del De 315 e quella esistente in PVC del De 315 comprensivo di tutte e lavorazioni con la sola esclusione di scavi e reinterri. collegamento in via Don Franchini	cad.	1,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
10.f	Collegamento acqua fra le nuove tubazioni in PVC del De 315 e quella esistente in PVC del De 315 comprensivo di tutte e lavorazioni con la sola esclusione di scavi e reinterri. collegamento in via Vespucci	cad.	1,00	€ 1.920,00	€ 1.920,00
10.g	Compenso aggiuntivo per collegamento in notturna	cad.	2,00	€ 3.700,00	€ 7.400,00
10.h	compenso (come da prescrizioni di HERA) di prove non distruttive su saldatura tubo d'acciaio Dn da effettuarsi in cantiere.	cad.	2,00	€ 450,00	€ 900,00
10.i	Prove di potabilità dell'acqua	cad.	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Parziale rete idrica					€ 43.342,50
11	RETE IRRIGAZIONE				
11.a	Realizzazione di rete irrigazione.....	a corpo	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Parziale rete irrigazione					€ 3.500,00
12	RETE GAS				
12.a	Realizzazione di nuovo allacciamento gas oltre 5mt fino a 10 mt	n.	3,00	€ 640,00	€ 1.920,00
12.b	F.p.o di tubo in acciaio Ø150	ml	131,00	€ 39,60	€ 5.187,60
12.c	F.p.o di pezzi speciali in acciaio non legato, compreso taglio, saldatura, rivestimento Rychem, ecc...	n.	6,00	€ 97,50	€ 585,00
12.d	Collegamento allarete gas di bassa pressione di nuova posa DN 150 in acciaio, completo di tutti i pezzi speciali, eventuali by-pass, rivestimento delle tubazioni, esclusi scavi e reinterri	a corpo	2,00	€ 2.300,00	€ 4.600,00
Parziale rete gas					€ 1.920,00
13	VERDE				
13.a	Fornitura di terreno vegetale h15cm <i>Aiuole lungo via Don Franchini e rotatoria 600 mq</i> <i>Striscia di terreno lungo ciclabile lato torrente 665 mq</i> <i>Aiuola lungo la nuova strada 86 mq</i>	mc	202,65	€ 6,50	€ 1.317,23
13.b	Sistemazione del terreno delle aiuole <i>Aiuole lungo via Don Franchini e rotatoria 600 mq</i> <i>Aiuola lungo la nuova strada 86 mq</i>	mq	686,00	€ 0,90	€ 617,40
13.c	Formazione di prato ed aiuole <i>Aiuole lungo via Don Franchini e rotatoria 600 mq</i> <i>Striscia di terreno lungo ciclabile lato torrente 665 mq</i> <i>Aiuola lungo la nuova strada 86 mq</i>	mq	1.352,00	€ 2,10	€ 2.839,20
13.d	F.p.o di piante ad alto fusto	cad.	26,00	€ 185,00	€ 4.810,00

13.e	F.p.o di siepe autoctona di circa h 1m lungo la ciclabile adiacente all'argine del torrente	ml	110,00	€ 25,00	€ 2.750,00
Parziale verde					€ 9.583,83
TOTALE INTERVENTO 1° STRALCIO					€ 331.675,37

MARCIAPIEDE PERTINENTE ALLA PALAZZINA E PIAZZA 3449 MQ di Progetto					
1	SCAVI				
1.a	Pulizia del lotto <i>(ricompresa nella pulizia del primo stralcio)</i>	a corpo	0,00	€ 0,00	€ 0,00
1.e	Scavo di sbancamento marciapiede lato palazzina <i>(ricompreso nello scavo per il nuovo edificio)</i>	mc	0,00	€ 0,00	€ 0,00
1.e	Scavo di sbancamento h 25 cm <i>Piazzetta 2542 mq</i>	mc	508,40	€ 5,50	€ 2.796,20
1.g	Compattazione <i>Piazzetta 2542 mq</i>	mq	2.542,00	€ 0,70	€ 1.779,40
1.g	Compattazione <i>marciapiede palazzina lato strada e fianco rampa interrato 845 mq</i>	mq	845,00	€ 0,70	€ 591,50
1.h	Scavo a sezione obbligata per acque bianche <i>237 ml x 50 cm x h70cm</i>	mc	82,95	€ 10,00	€ 829,50
Parziale Scavi					€ 5.996,60
2	RIEMPIMENTI				
2.a	Riempimento degli scavi residui delle acque bianche eseguito con riciclato di h 70 cm: <i>Scavo a sezione obbligata per le acque bianche 237 ml x 50 cm x h70cm</i>	mc	82,95	€ 25,00	€ 2.073,75
Parziale riempimenti					€ 2.073,75
14	PIAZZA E MARCIAPIEDI				
14.a	F.p.o di geotessile gf 200/mq <i>Piazzetta 2542 mq</i>	mq	2.542,00	€ 1,80	€ 4.575,60
14.a	F.p.o di geotessile gf 200/mq <i>marciapiede palazzina lato strada e fianco rampa interrato 845 mq</i>	mq	845,00	€ 1,80	€ 1.521,00
14.b	F.p.o di stabilizzato sp medio cm 25: <i>Piazzetta 2542 mq</i>	mq	2.542,00	€ 8,00	€ 20.336,00
14.b	F.p.o di stabilizzato sp medio cm 25: <i>marciapiede palazzina lato strada e fianco rampa interrato 845 mq</i>	mq	845,00	€ 8,00	€ 6.760,00
14.g	Pavimentazione 'TIPO 4' esterna eseguita con autobloccanti sp 6 cm, comprensivo di ghiaietto per la posa di 5 cm: <i>Piazzetta 2213 mq</i>	mq	2.213,00	€ 35,00	€ 77.455,00
	Pavimentazione 'TIPO 5' esterna eseguita con autobloccanti sp 6 cm, comprensivo di ghiaietto per la posa di 5 cm: <i>Percorsi Piazza 580 mq</i>	mq	580,00	€ 40,00	€ 23.200,00
	Pavimentazione 'TIPO 3' esterna eseguita con autobloccanti sp 6 cm, comprensivo di ghiaietto per la posa di 5 cm: <i>marciapiede esterno palazzina lato strada e fianco rampa interrato 656 mq</i>	mq	845,00	€ 25,00	€ 21.125,00
Parziale parcheggi e ciclabili					€ 154.972,60
4	FILETTE				

4.b	Cordonato in cls sezione 15x25 cm <i>Aiuole fronte via Don Franchini e marciapiedi fronte strada nuova</i>	ml	940,00	€ 23,00	€ 21.620,00
4.c	Cordonato in porfido sezione 12x25 cm <i>Percorsi pedonali nella Piazza</i>	ml	445,00	€ 50,00	€ 22.250,00
Parziale filette					€ 21.620,00
6	RETE FOGNARIA				
6.c	Condotti in PVC SN4 per fognature acque bianche Ø250	ml	237,00	€ 45,00	€ 10.665,00
6.i	Pozzetto d'ispezione in c.a con caditoia in ghisa Dim. 45X45x45 <i>Piazza n.18</i>	n.	18,00	€ 210,00	€ 3.780,00
6.l	Pozzetto d'ispezione in c.a Dim. 50X50x50 <i>Marciapiede n.5</i>	n.	5,00	€ 280,00	€ 1.400,00
6.n	Allacciamento alla linea esistente	a corpo	1,00	€ 650,00	€ 650,00
Parziale rete fognaria					€ 16.495,00
7	RETE TELECOM				
7.a	Cavidotto in tubo PVC tipo Telecom polifora 2 tubi Ø125 <i>Lungo la strada</i>	ml	144,41	€ 25,00	€ 3.610,25
7.b	Pozzetto 60x60x80	n.	6,00	€ 420,00	€ 2.520,00
7.c	Pozzetto 120x60x80	n.	2,00	€ 680,00	€ 1.360,00
7.d	Demolizione di rete Telecom esistente da computarsi in fase di realizzazione dell'edificio <i>Nella piazza</i>	a corpo	1,00	€ 0,00	€ 0,00
Parziale rete Telecom					€ 7.490,25
8.a	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
8.g	Canalizzazione interrata per rete di illuminazione eseguita con polifore Ø125 corrugato doppia parete comprensivi di cavi <i>Piazza</i>	ml	175,00	€ 28,00	€ 4.900,00
8c	Plinti per pali d'illuminazione 60x90x100 <i>Per corpi illuminanti h 5,50 nella Piazza</i>	n.	11,00	€ 125,00	€ 1.375,00
8.d	Pozzetto senza fondo per collegamento dei tratti dim. 60X60x60	n.	2,00	€ 250,00	€ 500,00
8.h	Pali conici dritti per pubblica illuminazione di 8,0 m di altezza del tipo AEC, modello VASARI con lampada AEC REVELAMPE a LED da 58 W	n.	11,00	€ 1.000,00	€ 11.000,00
8.f	Pozzetto di tipo prefabbricato 40x40x40 <i>Per ogni palo</i>	n.	11,00	€ 180,00	€ 1.980,00
Parziale rete illuminazione pubblica					€ 19.755,00
TOTALE INTERVENTO 2° STRALCIO					€ 228.403,20
COMPLESSIVO INTERVENTO (stralcio 1 + stralcio 2)					€ 560.078,57

INTERVENTO STRALCIO SC3 DEMOLIZIONE EDIFICIO					
1.a	DEMOLIZIONE				
1.a.1	Demolizione dell'edificio esistente identificato catastalmente al foglio n. 9, mappale n.158: <i>Volume edificio: (8,973,90) 9.000 mc. circa</i>	mc	8.973,90	€ 24,78	€ 222.373,24

RIEPILOGO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
STRADA E PARCHEGGI		
1	Parziale Scavi e Demolizioni	€ 56.171,75
2	Parziale riempimenti	€ 8.575,00
3	Parziale strade – parcheggi e ciclabili	€ 91.730,00
4	Parziale filette	€ 16.085,00
5	Parziale segnaletica	€ 2.993,13
6	Parziale rete fognaria	€ 40.222,17
8	Parziale rete illuminazione pubblica	€ 53.620,00
9	Parziale rete ENEL	€ 3.932,00
10	Parziale rete idrica	€ 43.342,50
11	Parziale rete irrigazione	€ 3.500,00
12	Parziale rete gas	€ 1.920,00
13	Parziale verde	€ 9.583,83
TOTALE INTERVENTO		€ 331.675,37
MARCIAPIEDE ED AREA VERDE PERTINENTE ALLA PALAZZINA		
1	Parziale Scavi	€ 5.996,60
2	Parziale riempimenti	€ 2.073,75
14	Parziale Piazza e Marciapiedi	€ 154.972,60
4	Parziale filette	€ 21.620,00
6	Parziale rete fognaria	€ 16.495,00
6	Parziale rete TELECOM	€ 7.490,25
8	Parziale rete illuminazione pubblica	€ 19.755,00
TOTALE INTERVENTO		€ 228.403,20
COMPLESSIVO		€ 560.078,57
INTERVENTO STRALCIO SC3 DEMOLIZIONE EDIFICIO		
1a	Demolizione edificio ad "L"	€ 222.373,24

