



COMUNE DI FORMIGINE MODENA

AREA 3 – TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA' E EDILIZIA PRIVATA
PROPRIETA' : COMUNE DI FORMIGINE, FONDAZIONI D.G. FRANCHINI E MULLER
PROGETTO : CLAUDIO FIORANI ARCHITETTO

PUA DI I. PRIVATA – Art. 31 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. – COMPARTO "PIAZZA KENNEDY"
a Magreta di Formigine – nell' ambito del Piano Operativo Comunale (POC) 2017 con
valore ed effetto di PUA ai sensi dell' Art. 30, comma 4 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii
AUC4 – Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualita' insediativa dei centri maggiori

PLANIMETRIA PROGETTO AREE DA CEDERE
VARIANTE – V1 TAVOLA 20 SCALA 1: 200

LEGENDA

- | | |
|---|-------------------------|
| ST perimetro di comparto
mq. 10.511 | edifici esistenti |
| SF perimetro sup. fondiaria
mq. 2.196 | marciapiedi |
| Aree da cadere all' amministrazione pubblica
mq. 5.448 | pavimentazione 1 |
| Area oggetto di permuta/vendita
pubblica/privato – mq. 488 | pavimentazione 2 |
| Aree di proprieta' pubblica
mq. 1.522 (+ 488) | portico |
| Aree private ad uso pubblico
mq. 678 | RSU |
| piazza 1 in cessione
mq. 2.052 | fiume |
| piazza 2 pubblica
mq. 848 | segnaletica orizzontale |
| attraversamenti pedonali | fittoni |

