

# **“CONSIGLIO DI FRAZIONE DI CORLO”**

## **VERBALE DEL 20 APRILE 2023**

Si è tenuta in data giovedì 20 aprile 2023, alle ore 20:30, la seduta del Consiglio di Frazione di Corlo, presso il Teatro Incontro nel Centro Giovanile, via Battezzate 68.

O.D.G.

1. Bilancio consuntivo 2022;
2. Percorso elaborazione PUG;
3. Aggiornamento Piano rifiuti con presenza addetti Hera;
4. Varie ed Eventuali

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti l'Assessore Bosi Giulia Martina, Pagliani Armando, Zanni Roberta, Vacondio Paolo, Bizzini Corrado. Presenti, inoltre, gli addetti HERA.

All'appello sono presenti i consiglieri Comini Mauro, Spezzani Angela (con funzioni di “consigliere segretario pro tempore” vista l'impossibilità di presenza da parte di Zini Giovanni), Bevini Omar, Dell'Orco Giovanni; essendo presenti quattro consiglieri, la seduta viene ritenuta valida.

Nel corso della serata, all'incontro saranno presenti 42 persone.

Il Consiglio comincia ufficialmente verso le 20:40

Sostanzialmente questo incontro viene utilizzato quasi esclusivamente per la presentazione del nuovo piano rifiuti che inizierà nei prossimi mesi di giugno-luglio.

- Si comincia il consiglio direttamente dal punto 3° dell'O.D.G. e fa una piccola introduzione l'Assessore Bosi Giulia parlando appunto della nuova raccolta, progetto che coinvolge tutti i comuni del distretto, e lascia poi subito la parola alla Signora Prata Elisa (che si occupa solitamente dei servizi ambientali nel distretto ceramico) di HERA.  
Viene spiegato attraverso l'utilizzo delle slides le nuove regole che entreranno in vigore nel nostro Comune a giugno, e visto che l'area comunale verrà divisa in otto zone, l'operazione si concluderà a fine luglio.  
Viene spiegata la differenza di raccolta tra area urbana ed agricola.
- Il 4 maggio avrà luogo un altro incontro “GIUNTE AL PARCO (di Via Tirelli), dove tra le altre cose, si informerà ancora in modo più puntuale i cittadini per altri eventuali dubbi rimasti.
- A ogni intestatario TARI (o suo delegato, ove necessario) verrà fissato un appuntamento per il ritiro del materiale necessario: innanzitutto la CARTA SMERALDO, che si potrà utilizzare senza limiti ogni qual volta necessario (viene consigliato anche l'utilizzo della App “il rifiutologo”), poi i sacchi azzurri per la CARTA, i gialli per la PLASTICA, quelli beige per l'UMIDO, infine anche il secchiello areato sempre per l'UMIDO.
- Il sig. Pellegrini della coop La Lumaca (associazione che si occupa di educazione ambientale) ha dato utili suggerimenti di come dividere correttamente i vari rifiuti.

Interventi e domane dei cittadini:

- Franchini Franco chiede se ci sarà ancora il cassonetto dell'indifferenziata: SI

- Reggiani Liliana chiede se il numero di aperture cassonetto saranno illimitate: SI
- Ottani Francesca ha puntualizzato il modo corretto di inserire nell'apposito cassonetto il vetro e la plastica.
- Franchini Franco chiede se ci saranno controlli: SI, e il sig. Rossi, ex capo dei vigili urbani, ha spiegato a seguire in che modo verranno fatti.
- Reggiani Liliana chiede che fine hanno fatto gli ispettori ambientali: Risponde il sig. Rossi che ci sono stato problemi che speriamo vengano superati.
- Comini Mauro chiede se il cassonetto dell'indifferenziata si rompe cosa succede: Il cassonetto ha un sensore che comunica automaticamente la rottura e ci sarà un intervento tempestivo.
- Comini Mauro chiede se verranno lasciati i cestini nei parchi: SI
- Grandi Marco chiede se ci sarà modo di raccogliere a parte pannolini per adulti e bambini: Verrà segnalata la richiesta.
- Cuoghi Stefano chiede se ci saranno cassonetti a Ponte Fossa sufficientemente capienti per l'erba tagliata: SI VERIFICHERÀ!
- Silvestri Davide chiede quando scade la convenzione del termovalorizzatore cosa succede. Risposta non esaustiva, ma che rimanda al Piano regionale che si occupa appunto del termovalorizzatore. Al momento, e fino al 2027, non è prevista la chiusura.
- L'Assessore Pagliani Armando passa a spiegare il punto 2° dell'O.D.G. relativo al PUG, che avrà il completamento del suo iter da qui ad un anno e mezzo. Sarà suddiviso in tre fasi di Assunzione, Adozione, e infine, Approvazione, e solo dopo diverrà legge, e le sue norme verranno applicate.  
Si tratta di un percorso partecipativo iniziato nel 2020 insieme agli ordini professionali, ai cittadini, gli stakeholder (semplificato in "Sponsor", cioè tutti i soggetti che hanno a che fare con questo strumento urbanistico). Percorso che è immagine del progetto "La città che vorrei" presentato al castello di Formigine l'anno scorso, concluso con tre slogan di "verde sostenibile", che poi alla fine sono diventati gli assi portanti del piano urbanistico generale. Quello che si vuole in futuro per Formigine dovrà essere il seguente slogan:  
VERDE, SOSTENIBILE, ACCOGLIENTE.  
La nuova legge, n°24 del 2017 (entrata in vigore il 1° gennaio del 2018), che obbliga tutti i Comuni dell'Emilia-Romagna a fare il PUG. Con questa legge sono stati dati i diktat che ovviamente sono poi stati adattati alle esigenze specifiche del ns Comune; riuso e riorganizzazione del territorio già urbanizzato, strategia questa più importante del PUG, con il consumo di suolo a saldo "0" che verrà raggiunto entro il 2050. Limitare nuovi insediamenti semplificando le procedure.  
Il legislatore regionale dà la possibilità di prevedere un massimo del 3% per l'eventuale espansione urbanistica, non oltre. Percentuale compresa tra Residenza, Commercio, Terziario. L'area territoriale del Comune di Formigine è di 47 kmq, di cui l'85% è rurale, mentre sono 797 ettari quelli urbanizzati, pari a circa 8 kmq, censiti al 1° gennaio 2018, di conseguenza, il 3% di questa area diventa 23,9 ettari, eventuali future espansioni che le prossime Amministrazioni Comunali avranno a disposizione da qui al 2050.  
Entro tale data, la percentuale potrà essere stata azzerata, oppure utilizzata parzialmente, ma dopo dovrà essere ad "impatto suolo 0".

Per esempio, si potrà abbattere una casa per costruire una al suo posto, quindi impatto “0” sempre nel rispetto delle regole edilizie, ma non se ne potranno aggiungere.

Utilizzo, questo, volto a risolvere delle eventuali criticità sul territorio dove le Amministrazioni Comunali valuteranno di volta in volta le soluzioni migliori sia verso i produttori locali che vogliono espandersi, Produttori esterni che vorranno aprire nuove attività, ed anche per esempio cercare di aiutare quelle famiglie che non riescono ad affacciarsi al mercato libero visto il costo molto alto attuale dei locali, attraverso le agevolazioni per l’Edilizia Residenziale Pubblica, oppure, Edilizia Residenziale Sociale.

Per gli Interventi diretti (territorio urbanizzato) verranno fatte delle semplificazioni burocratiche da applicare a tutti gli interventi, con maggiori flessibilità nelle modalità d’intervento. Agevolazioni all’uso di costruzione convenzionata e ristrutturazione di edilizia semplice con demolizione/ricostruzione.

Con il nuovo PUG si passerà dagli attuali 20 tessuti edilizi del RUE-PSC, ad 8 finali, semplificando tutte le procedure.

Franchini Franco dice che, visto il calo demografico degli ultimi anni, non c’è bisogno di aggiungere altre case. Replica l’Assessore Pagliani che a Formigine in effetti c’è un saldo naturale negativo già da qualche anno, ma parallelamente ci sono molte persone vorrebbero venire a vivere a Formigine, quindi vanno a compensare i numeri. Chiaramente il Comune si impegna ugualmente a ridurre il consumo del suolo, ma sempre avendo un occhio di riguardo verso le nuove generazioni di giovani che necessitano di nuove abitazioni.

Nei prossimi Consigli di Frazione si tornerà sicuramente sull’argomento per approfondimenti.

- L’Assessore Bosi Giulia conclude con il punto 1° dell’O.D.G., spiegando brevemente il Bilancio. Con l’approvazione ad aprile, e gli avanzi liberi (2.476.000,00 €) di cui una parte sono già vincolati per progetti attivi, verranno valutati nel consiglio di giugno i restanti per capire dove fare poi gli investimenti futuri, soprattutto sull’aiuto ai ragazzi, le famiglie, scuole (per esempio, i lavori alle le Don Mazzoni stanno procedendo, ed entro fine anno saranno completati), sicurezza stradale (asfalti, marciapiedi, ciclabili e potature), video sorveglianze. Investimenti nel breve a Corlo, sono appunto i lavori alla scuola, manutenzione/rifacimento del campo da Basket nel parco, implementare le attrezzature ludiche anche per gli adolescenti. Aggiornamenti ai prossimi Consigli di Frazione.  
Attraverso un contributo PNRR da sfruttare, viene fatta una partecipazione pubblica per decidere come utilizzare a pieno la “casa del custode” a lato di Villa Gandini. Progetto per i giovani con la funzione di centro di aggregazione.  
Continuano le manutenzioni alle palestre comunali.  
E’ pronto il progetto della rotonda tra Via Radici Via Battezzate, con l’inizio lavori entro l’estate, mentre ad ottobre dovrebbe cominciare (ultime verifiche con i privati) quella tra Via Radici e Via Ferrari, con completamento entro l’anno.
- Il Sig. Prampolini ricorda nuovamente che è dal 2018 che viene promessa la rotatoria tra Ferrari e Radici, ma ad oggi è ancora da iniziare. L’Assessore Pagliani Armando conferma che da progetto termineranno i lavori entro fine anno. Questi sono i tempi attuali.
- Giovannini Liliana chiede per il collegamento tra via Torrazzo e Via Tirelli. Risponde l’Assessore Bosi che essendo terreno agricolo ci sono dei vincoli specifici da rispettare, ma ad una prima verifica occorrerebbero più di 100.000,00 € di ghiaia per realizzarlo (i prezzi sono più che triplicati – prezzi pubblici regionali).  
Spezzani Angela chiede che dopo tanti anni che viene chiesto, questo è un investimento che si può pensare di fare. Risponde l’Assessore Bosi Giulia che stanno appunto facendo i controlli con preventivi del caso, ma ricordando che comunque i soldi non sono illimitati quindi se si fa un progetto, di sicuro vengono tolte risorse da altre cose, quindi devono valutare

bene ogni scelta. In tutti i casi, i soldi verranno previsti a bilancio, e c'è l'impegno dell'amministrazione per approfondire l'argomento.

- Giovannini Liliana ribadisce che anche da Via Volta, per arrivare a Corlo, c'è lo stesso problema di sicurezza visto che non ci sono i collegamenti diretti. Risponde l'Assessore Bosi Giulia che verrà valutato tutto bene, ma ovviamente non c'è solo Corlo, ma anche tutte le altre frazioni.

Risponde l'Assessore Bosi Giulia dicendo che al momento la priorità era per la Scuola, ma l'argomento è molto sentito quindi non verrà sottovalutato. Verranno messi tutti in fila compatibilmente con le risorse disponibili.

L'Assemblea si conclude alle 23:15 circa.

- Presidente, Comini Mauro
- Consigliere Segretario "pro tempore", Spezzani Angela

**Corlo, 2023/04/20**