



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

**DETERMINAZIONE N. 255
DEL 17/05/2022**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO: DITTA TECNO SERVICE S.R.L. - CONTRATTO DISCENDENTE N. 2. CIG
DERIVATO Z2736638EF**

3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 566 del 20/10/2021 è stato approvato il progetto prot. n. 30306 del 12/10/2021, predisposto dal tecnico incaricato Ing. Laura Fantini, a oggetto "Accordo Quadro per lavori di manutenzione del patrimonio edilizio", e si è stabilito di concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, di durata di ventiquattro mesi, con importo stimato pari a € 99.500,00 comprensivo di costi per la sicurezza stimati in € 5.000,00 oltre IVA, tramite affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11/09/2020 n. 120, così modificata dalla legge n. 108 del 29/07/2021 all'art. 51;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 620 del 11/11/2021, a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato, i lavori sono stati affidati all'operatore economico TECNO SERVICE S.R.L. – Via Delle Tagliate III 130, 55100 Lucca (LU) – P.IVA 03333440406, con il ribasso del 18,31% da applicarsi all'elenco prezzi e ai prezziari di cui all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, oneri della sicurezza esclusi;
- Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto in data 30/11/2021 e repertoriato al n. 12117;
- Con determinazione Dirigenziale n. 755 del 20/12/2021 è stata disposta la sottoscrizione del contratto discendente n.1 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del patrimonio edilizio, per un importo di € 28.437,00 di cui €1.437,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA – CIG DERIVATO Z4934493DB;
- Il contratto di Accordo Quadro discendente n.1 è stato sottoscritto in data 29/12/2021 e repertoriato al n. 103697;

Considerato che molti interventi manutentivi hanno carattere di urgenza e imprevedibilità, si rende necessario procedere alla stipula del secondo contratto discendente, sulla base delle modalità descritte nel capitolato speciale di appalto nessuna esclusa, con particolare riferimento agli interventi non programmabili e di pronto intervento;



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

Dato atto che i lavori riguarderanno prevalentemente interventi manutenzione ordinaria sugli impianti termici e idro-sanitari ed elettrici, nonché su lavorazioni edili;

Atteso che:

- Tutte le lavorazioni si svolgeranno applicando prezzi contenuti nell'elenco posto a base di gara decurtati della percentuale di ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria;
- I lavori dovranno concludersi entro il 31/12/2022 e comunque entro l'esaurimento del budget disponibile di cui al successivo Q.E.;

Visto il progetto redatto dall'ing. Laura Fantini a oggetto "Accordo Quadro lavori di manutenzione patrimonio edilizio - contratto discendente n. 2", prot. n. 16051 del 12/05/2022, dell'importo di € 47.519,00 IVA compresa composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Schema di contratto;

e che presenta il seguente Quadro Economico:

A)	LAVORI	
A1	Lavori di manutenzione straordinaria	€ 30.000,00
A2	Lavori di manutenzione ordinaria	€ 8.000,00
	TOTALE	€ 38.000,00
B)	ONERI PER LA SICUREZZA	
B1	Oneri D.lgs 81/2008 per lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici	€ 750,00
B2	Oneri D.lgs 81/2008 per lavori di manutenzione ordinaria edifici vari	€ 200,00
	TOTALE	€ 950,00
TOTALE LAVORI + ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA		€ 38.950,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1	Iva 22% da applicare su lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici	€ 6.765,00
C2	Iva 22% da applicare su lavori di manutenzione edifici vari	€ 1.804,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.569,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 47.519,00

Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, con particolare riferimento all'articolo 54:

Art. 54 Accordi quadro

1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro.

2. Nei settori ordinari, gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente comma e dai commi 3 e 4. Tali procedure sono applicabili solo tra le amministrazioni aggiudicatrici,



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

individuare nell'avviso di indizione di gara o nell'invito a confermare interesse, e gli operatori economici parti dell'accordo quadro concluso. Gli appalti basati su un accordo quadro non comportano in nessun caso modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro in particolare nel caso di cui al comma 3.

3. Nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. L'amministrazione aggiudicatrice può consultare per iscritto l'operatore economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta.

.....

Dato atto che la suddetta spesa complessiva di progetto pari a € **47.519,00** IVA compresa trova copertura sul Bilancio 2022 come segue:

- Quanto a € 37.515,00 al Cap. 1310.00.02;
- Quanto a € 10.004,00 al Cap. 390.00.52;

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.e ii.;

Richiamato il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

Richiamate le vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa pubblica;

Viste le Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

Visti:

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- L'art. 9 del D.L. 78/2009;
- Il D. Lgs. 192/2012;
- Il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- La Legge 13 Agosto 2010, n. 136;
- Il D. Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- Il D. Lgs. 30/06/2003, n 196 e ss. mm. e ii. per quanto applicabile;
- Il GDPR 2016/679;

Viste:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 22/12/2021 a oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2021 a oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 parte finanziaria del comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 22/12/2021 a oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 24/03/2022 a oggetto "Approvazione del piano della performance del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31/03/2022 a oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 07/04/2022 a oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione per l’esercizio 2022-2024 parte finanziaria (art. 175 commi 5 e 9 D. Lgs 267/2000);
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/04/2022 a oggetto “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 05/05/2022 a oggetto “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2022-2024 parte finanziaria (art. 175 commi 5 e 9 D. Lgs 267/2000);

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate,

1. **Di approvare** il progetto redatto dall’ing. Laura Fantini a oggetto “Accordo Quadro lavori di manutenzione patrimonio edilizio - contratto discendente n. 2”, prot. n. 16051 del 12/05/2022, dell’importo di € 47.519,00 IVA compresa composto dagli elaborati e dal quadro economico di cui in premessa e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di concludere** il contratto discendente n. 2 con la ditta TECNO SERVICE S.R.L. – Via Delle Tagliate III 130, 55100 Lucca (LU) – P.IVA 03333440406, per l’importo di € 47.159,00 IVA compresa – **CIG DERIVATO Z2736638EF**;
3. **Di procedere** alla stipula del contratto discendente n. 2 relativo all’Accordo Quadro Rep. n. 12117 del 30/11/2021 secondo lo schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. **Di stabilire che** allo schema di Contratto, qualora si rendesse necessario, potranno essere apportate precisazioni e modifiche, senza necessità di ulteriore atto formale, fermo restando il contenuto sostanziale del contratto stesso;
5. **Di dare atto che** la spesa complessiva di progetto pari a € **47.519,00** IVA compresa trova copertura sul Bilancio 2022 come segue:
 - quanto ad € 37.515,00 al Cap. 1310.00.02;
 - quanto ad € 10.004,00 al Cap. 390.00.52;
6. **Di dare atto**, ai sensi del criterio della competenza potenziata introdotto con il D.Lsg 118/2011, che la suddetta somma diventerà debito entro l’anno 2022;
7. **Di dare atto che:**
 - I pagamenti derivanti dall’impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 9 del D.L. 01.07.2009 n. 78;



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

- i tempi di pagamento concordati con il fornitore sono coerenti con quanto stabilito dal regolamento comunale di contabilità;

8. Di dare atto che:

- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. Nicola Dipasquale, dipendente comunale;
- Il soggetto incaricato della funzione di Direttore Lavori è l'ing. Laura Fantini;
- Il soggetto incaricato della funzione di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008 "Testo unico sicurezza è il p.i. Marco Sebastiano Sapone.

Area 3 – Area Programmazione e Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio
Responsabile dell'istruttoria: geom. Nicola Dipasquale
Responsabile del procedimento: geom. Nicola Dipasquale
GC/fs prot n.103 del 12/05/2022

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Numero	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	37.515,00	04021.03.013100002	2022	1495	TECNO SERVICE SRL	Z2736638EF
U	I	10.004,00	01061.03.003900052	2022	1496	TECNO SERVICE SRL	Z2736638EF

IL DIRIGENTE DELL'AREA
3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO
Alessandro Malavolti / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente