



Comune di Formigine
8a VARIANTE AL
RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale
Tavola RUE 1.8 - scala 1:5.000

RUE
 Adozione: delibera C.C. n. 101 del 20/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 9 del 07/03/2013
 Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Franco Ricciardi
 Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Lucante
 Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sistemico: Arch. Bruno Marino
 Responsabili del progetto: Tecnico: ing. coop. Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente) Arch. Luca Bianucci (Progettista responsabile)

VARIANTE RUE 01-2013
 Adozione: delibera C.C. n. 37 del 30/07/2013 - Approvazione: delibera C.C. n. 63 del 21/11/2013

2a VARIANTE RUE 2014
 Adozione: delibera C.C. n. 27 del 09/04/2014 - Approvazione: delibera C.C. n. 92 del 11/12/2014

3a VARIANTE RUE 2016
 Adozione: delibera C.C. n. 14 del 25/02/2016 - Approvazione: delibera C.C. n. 64 del 30/06/2016

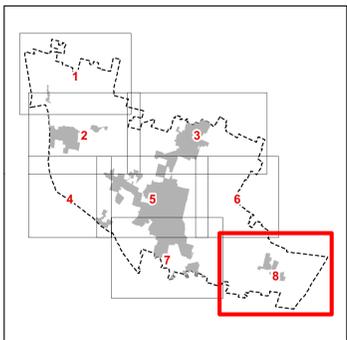
4a VARIANTE RUE 2017
 Adozione: delibera C.C. n. 81 del 26/10/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 27 del 27/03/2018

5a VARIANTE RUE 2017
 Adozione: delibera C.C. n. 96 del 30/11/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 38 del 19/04/2018

6a VARIANTE RUE 2019
 Adozione: delibera C.C. n. 47 del 25/06/2020 - Approvazione: delibera C.C. n. 116 del 26/11/2020

7a VARIANTE RUE 2021
 Adozione: delibera C.C. n. 70 del 29/06/2021 - Approvazione: delibera C.C. n. 103 del 28/10/2021

8a VARIANTE RUE 2021
 Adozione: delibera C.C. n. ___ del ___ - Approvazione: delibera C.C. n. ___ del ___
 Sindaco: Maria Costi
 Assessore all'Urbanistica: Armando Pagiani
 Segretario Generale: Dott.ssa Giuseppina Brizzi
 Dirigente Area Programmazione e gestione del territorio e Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavoli
 Responsabile del Servizio: Arch. Rita Gali
 Gruppo di lavoro: Arch. Patrizia Caselli, Arch. Chiara Italiani, Arch. Roberta Palumbo



- Legenda**
- Confini comunali
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ACS - Centro storico (TIT. C.3 - capo C.3.1)
 - AUC0 - Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto sui quali possono essere presenti beni culturali e/o ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - AUC2.1 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - AUC2.2 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - AUC3 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - AUC5 - Ambiti urbani consolidati dei centri minori e delle frange urbane (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - AUC6 - Porzioni degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - AUC7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.2)
 - ANS_B - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (TIT. C.3 - capo C.3.3)
 - ASP1.1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in situazione prevalentemente manifatturiera totalmente o prevalentemente edificati (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - ASP1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in situazione prevalentemente ricettive, ricreative e sportive private (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - ASP1.3 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in situazione prevalentemente produttive/miste, direzionali e commerciali (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - ASP1.4 - Ambiti specializzati per distributori di carburante esistenti (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - ASP1.5 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - ASP1.5.1 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato. Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - ASP1.6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - ASP1.7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - ASP1.8 - Porzioni degli ambiti specializzati per attività produttive in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.4)
 - Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria (TIT. B.3 - capo B.3.2 - TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - TIT. C.2 - capo C.2.1)
 - Infrastruttura ferroviaria (TIT. B.3 - capo B.3.2)
 - DOTAZIONI TERRITORIALI (TIT. C.2 - capo C.2.1 - TIT. B.3 - capo B.3.3)**
 - A - servizi amministrativi
 - As - servizi socio-assistenziali
 - Bi - biblioteca
 - Ca - circoli e/o associazioni
 - C - cimiteri
 - Pc - protezione civile
 - N - nido d'infanzia
 - I - scuola dell'infanzia
 - E - scuola primaria (ex elementare)
 - M - scuola secondaria (ex media)
 - Ch - chiese
 - O - oratori
 - I - scuola dell'infanzia
 - Cc - campo da calcio
 - Cr - campo da rugby
 - Ct - campo da tennis
 - Pa - palestra
 - Pi - piscina
 - V - Verde pubblico
 - VS - Verde pubblico attrezzato per lo sport
 - P - Parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria
 - DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E PER L'AMBIENTE**
 - AT - Reti e impianti tecnologici (distribuzione gas, energia, telecomunicazioni, trattamento acque, isole ecologiche) (TIT. B.3 - capo B.3.4)
 - Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: interventi programmati dal POC (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.1)
 - ASP - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi programmati dal POC (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.2)
 - TERRITORIO RURALE**
 - AUP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)
 - AAP - Ambiti agricoli periurbani (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)
 - Aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.6):
 - RUR1 - Attrezzature sportive di valore ambientale;
 - RUR2 - Attrezzature private, sociali e sportive scoperte;
 - RUR3 - Area attrezzata per maneggio;
 - RUR4 - Ambito con funzioni integrate residenza - golf;
 - RUR5 - Attrezzature sportive e ricreative private
 - RUR.A - Attrezzature sportive e ricreative private; allevamenti di animali d'affezione e custodia di animali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.7)
 - RUR.B - Aree di sedime di allevamenti dismessi (TIT.C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.12)
 - RUR.C - Aree per attività estrattive (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.11)
 - RUR.D - Impianti di produzione energia (FER) (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.8)
 - IP - Impianti produttivi isolati in ambito rurale (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.5)
 - RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
 - Elettrodotti - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.2)
 - Fascia di rispetto ferroviario (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)
 - Fascia di rispetto stradale (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)
 - Fascia di servitù dei metanodotti (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.3)
 - Ambito di rispetto del depuratore (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.4)
 - Ambito di rispetto cimiteriale (TIT.C.2 - capo C.2.1 - art.C.2.1.16)
 - INVILUPPO AREE DI DANNO DELLO STABILIMENTO RIR (DM 9/5/2001)**
 - Area di danno ad elevata letalità
 - Area di danno di inizio letalità
 - Area di danno con lesioni irreversibili
 - Area di danno con lesioni reversibili
 - TUTELA DELL'IDENTITÀ STORICO-CULTURALE DEL TERRITORIO (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.4)**
 - Edifici di interesse storico-architettonico e/o di valore storico-culturale e testimoniale
 - TUTELA DELLE ALBERATURE**
 - Alberi monumentali (Titolo B.3 - art.B.3.3.3)
 - Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela (Titolo B.3 - art.B.3.3.4)

