



**2A VARIANTE AL PSC E VARIANTE CARTOGRAFICA
AL PTCP 2009 E AL PTPR 1993**

QUADRO CONOSCITIVO

Schede di censimento n. 7.40, n. 8.52, n. 10.21

PSC

Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: *Franco Richeldi*

Segretario Generale: *Dott.ssa Rosa Lucente*

Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: *Arch. Bruno Marino*

Responsabili del progetto: *Tecnicoop soc. coop:* Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)

1a Variante PSC 2018

Adozione: delibera C.C. n.19/04/2018 - Approvazione: delibera C.C. n. 68 del 26/07/2018

2a VARIANTE PSC 2021

Adozione: delibera C.C. n. ... del

Approvazione: delibera C.C. n. ... del

Sindaco
Maria Costi

Assessore all'Urbanistica
Armando Pagliani

Segretario Generale
Dott.ssa. Clementina Brizzi

Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: *Arch. Alessandro Malavolti*

Responsabile del progetto: *Arch. Alessandro Malavolti*

QUADRO CONOSCITIVO - STRALCIO MODIFICHE

SCHEDE DI CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-
CULTURALE- TESTIMONIALE

TESTO CON REVISIONI

~~Testo blu barrato~~

eliminato in sede di adozione della Variante n. 2 al PSC

Testo rosso

introdotto in sede di adozione della Variante n. 2 al PSC



COMUNE DI
FORMIGINE

AREA PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO/CULTURALE/TESTIMONIALE

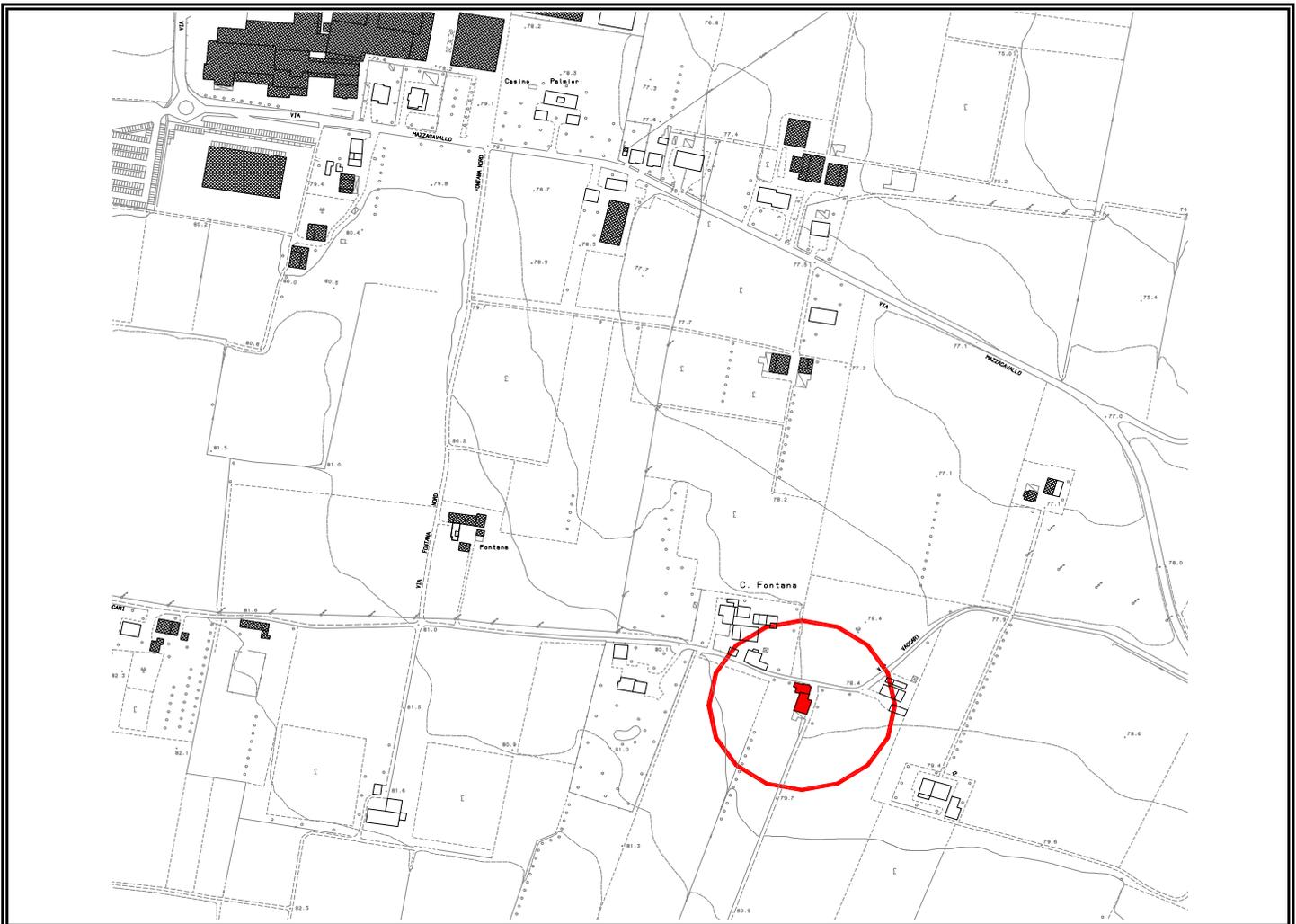
SCHEDA N.	7.40	FRAZIONE	MAGRETA	DATA	giu-06
-----------	-------------	----------	----------------	------	---------------

RIFERIMENTI URBANISTICI

ATTUALE CATEGORIA DI INTERVENTO	vedi schede singoli edifici	ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	E1	
LOCALITA' VIA	VACCARI	TOPONIMO NR. CIVICO	30	CORTE ORIGINE STORICA PRESENTE AL 1821
CATASTO	F. 19 M. 98			<input checked="" type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> NO

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- AGRICOLO: RESIDENZA - PRODUTTIVO
- VILLA RUSTICA
- RELIGIOSO



Planimetria stato attuale:

1:5.000

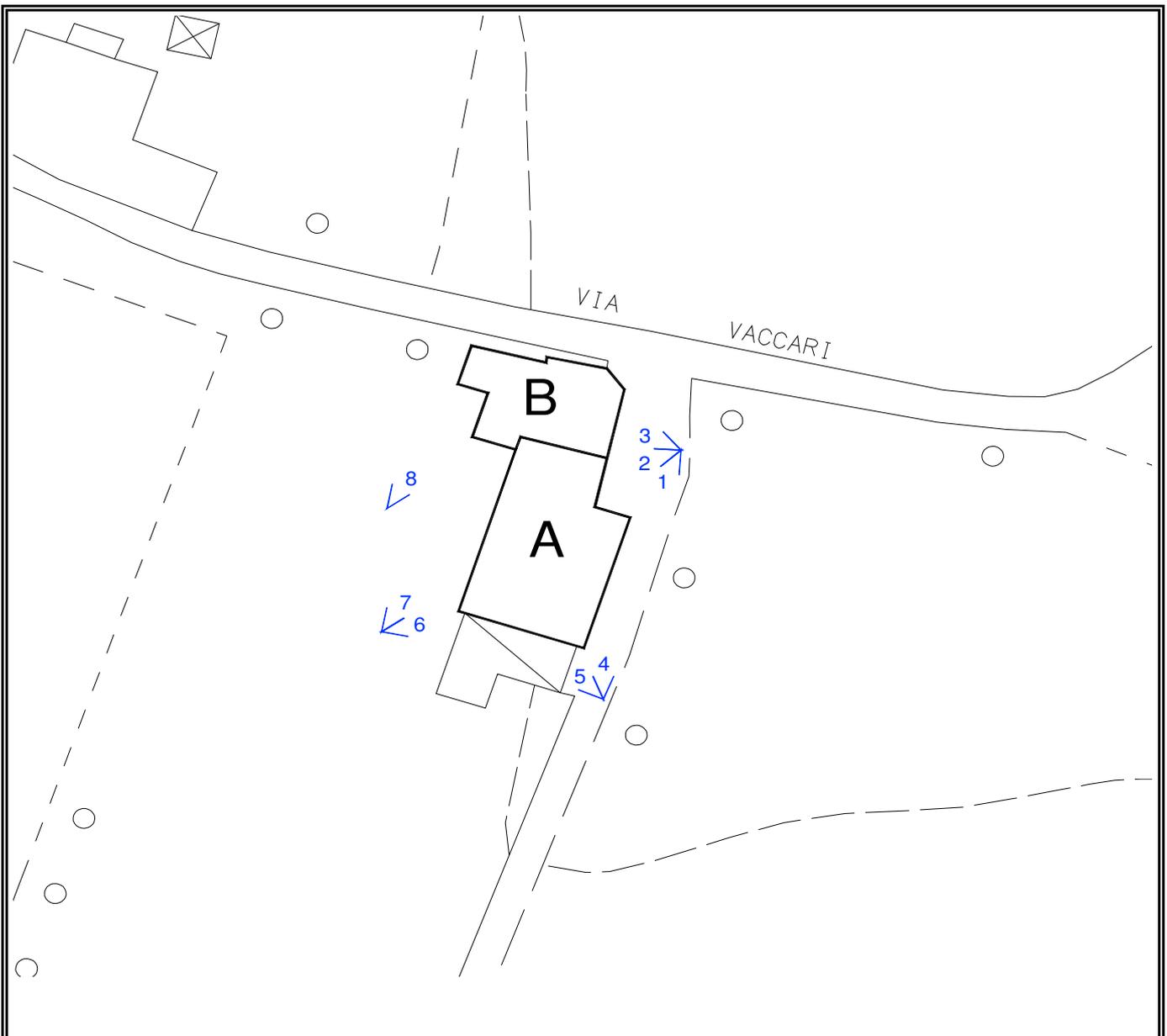


edificio storico



edificio non storico

SCHEMA DELLA CORTE



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> tettoia o manufatto a un piano in mattoni tettoia, baracca (materiali di recupero, lamiera, eternit) edificio mappato ma demolito edificio ricostruito secondo volume preesistente rudere | <ul style="list-style-type: none"> edificio moderno non mappato tettoia o manufatto a un piano in mattoni non mappato baracca, box metallico non mappato Cisterna Lagone d'accumulo Pozzo |
|--|---|

classificazione tipologiche degli edifici

A <input type="checkbox"/> abitazione rurale-stalla/fienile - catasto 1892	<input type="checkbox"/>
B <input type="checkbox"/> forno/porcile/pollaiolo - bassecomode stalla/fienile - catasto 1892	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

TIPO D'USO	SPAZI VERDI	MATERIALE PAVIMENTAZIONE
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Giardino strutturato <input checked="" type="checkbox"/> Alberi alto fusto nella corte <input type="checkbox"/> Alberi alto fusto nel corsello d'accesso <input type="checkbox"/> Siepi <input type="checkbox"/> Arbusti nella corte	<input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia <input type="checkbox"/> Prato <input type="checkbox"/> Lastricato: _____ <input type="checkbox"/> Altro: _____

RAPPORTO CORTE/CONTESTO FINITIMO

RAPPORTO CON INFRASTRUTTURA VIARIA PRINCIPALE	RAPPORTO CON AMBITO URBANO	PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto <input type="checkbox"/> Mediato	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio/Corte isolata <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona Residenziale <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona non Resid. <input type="checkbox"/> Urbanizzazione programmata	<input type="checkbox"/> Marciapiede <input type="checkbox"/> Ciclabile <input type="checkbox"/> Illuminaz. Pubblica <input type="checkbox"/> Parcheggi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Reti tecnologiche

VALORE PAESAGGISTICO - PERCEZIONE VISIVA A CAMPO LUNGO

<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI VERTICALI
<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/>	CORTINE

VALORE AMBIENTALE

<input type="checkbox"/>	PRESENZA CORSI ACQUA	<input type="checkbox"/>	storicamente documentati
<input type="checkbox"/>	PRESENZA FILARI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA VIGNETI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	_____

--	--

FOTO:

FOTO:

TIPOLOGIA ORIGINARIA EDIFICIO

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|------------------------------------|
| a | <input type="checkbox"/> | abitazione rurale | g | <input type="checkbox"/> | palazzo / villa |
| b | <input checked="" type="checkbox"/> | stalla / fienile | h | <input type="checkbox"/> | chiesa |
| c | <input type="checkbox"/> | casa a blocco stalla / fienile | i | <input type="checkbox"/> | edicola / pilastrino votivo |
| d | <input type="checkbox"/> | barchessa | | | |
| e | <input checked="" type="checkbox"/> | forno / porcile / pollaio | | | |
| f | <input type="checkbox"/> | pozzo | l | <input type="checkbox"/> | altro: bassecomede |

USO ATTUALE:

Piano terra / Rialzato / Seminterrato:
dismesso- autorimessaPiano Primo:
deposito

Piano Secondo:

N. Altri piani superiori:

Uso:

Accessori non storici:

Note: categoria d'intervento **3**

ALTERAZIONE TIPOLOGICA	COMPROMISSIONE (immagine, materiale)	STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA	DEGRADO
<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo	<input type="checkbox"/> Generale
<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Mediocre	<input type="checkbox"/> faticenza
<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/> Crollo parziale
<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/> Crollo totale

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			
Valore architettonico complessivo:	<input type="checkbox"/> irrilevante	<input type="checkbox"/> basso	<input checked="" type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> discreto	<input type="checkbox"/> elevato
Presenza elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			

RELAZIONE FOTOGRAFICA - FABBRICATO: B



FOTO: 3

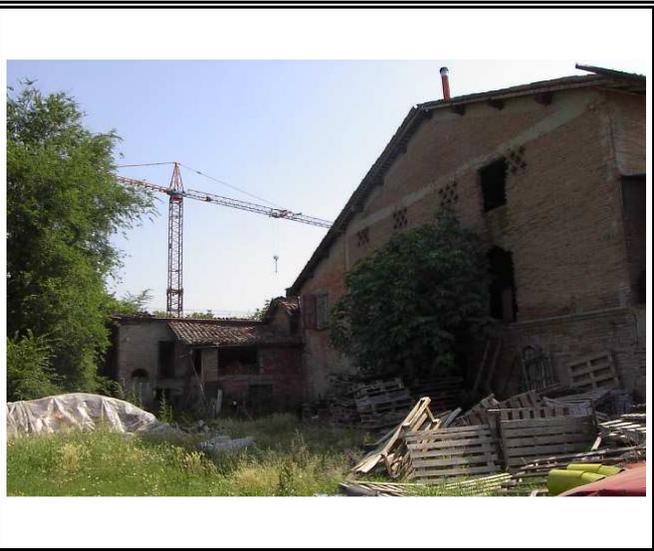


FOTO: 7



FOTO: 8

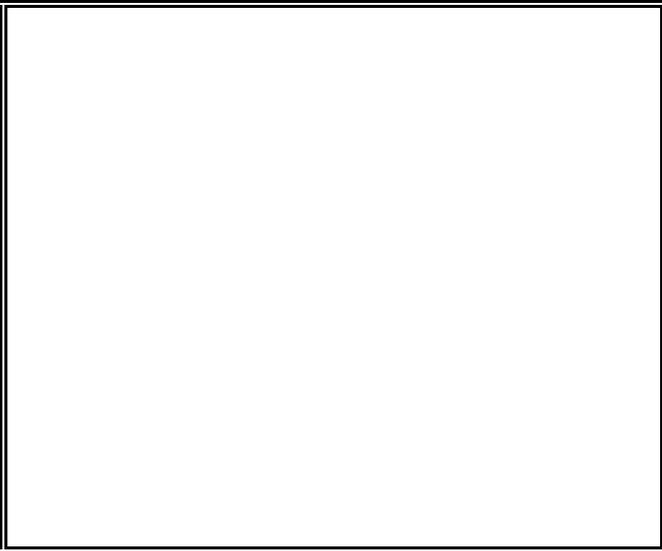


FOTO:

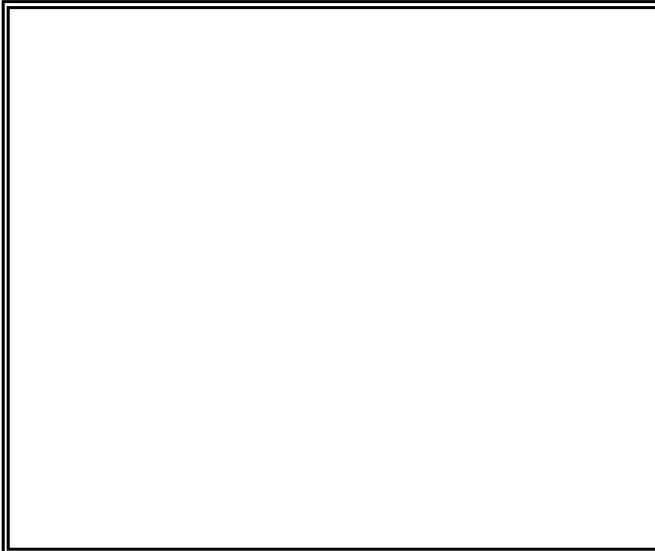


FOTO:

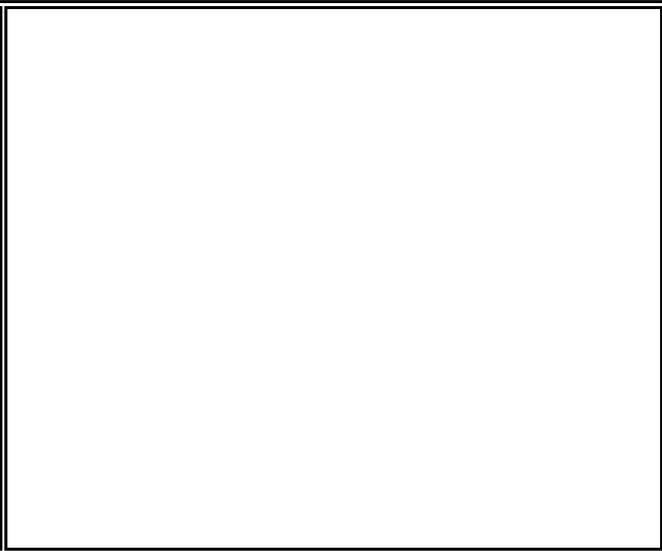


FOTO:



COMUNE DI
FORMIGINE

AREA PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO/CULTURALE/TESTIMONIALE

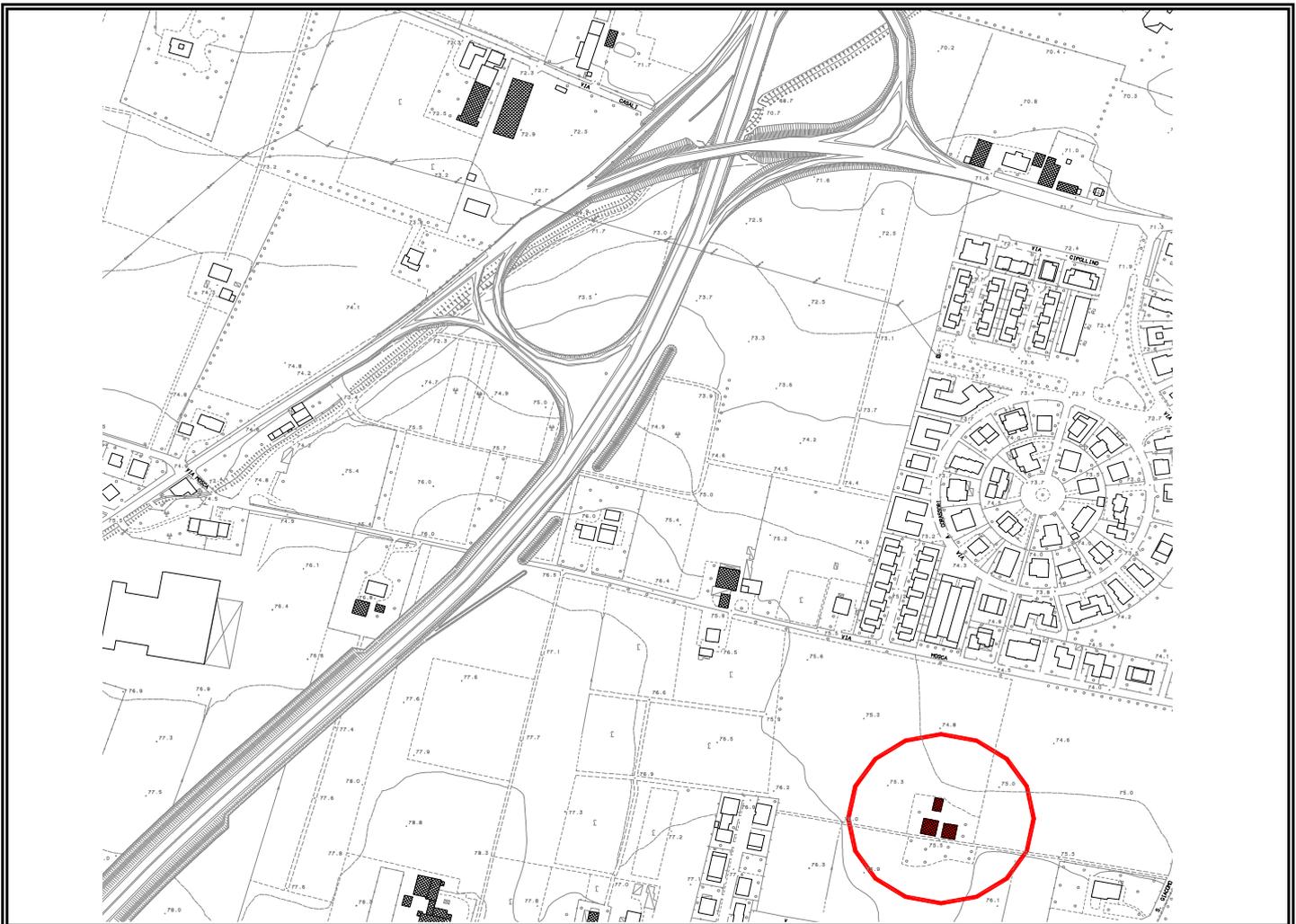
SCHEDA N.	8.52	FRAZIONE	FORMIGINE	DATA	lug-06
-----------	-------------	----------	------------------	------	---------------

RIFERIMENTI URBANISTICI

ATTUALE CATEGORIA DI INTERVENTO	6	ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	E3.4		
LOCALITA' VIA	SAN GIACOMO	TOPONIMO NR. CIVICO	25	CORTE ORIGINE STORICA PRESENTE AL 1821	<input type="checkbox"/> SI' <input checked="" type="checkbox"/> NO
CATASTO	F.	21	M.	110 - 114	

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- AGRICOLO: RESIDENZA - PRODUTTIVO
- VILLA RUSTICA
- RELIGIOSO



Planimetria stato attuale:

1:5.000

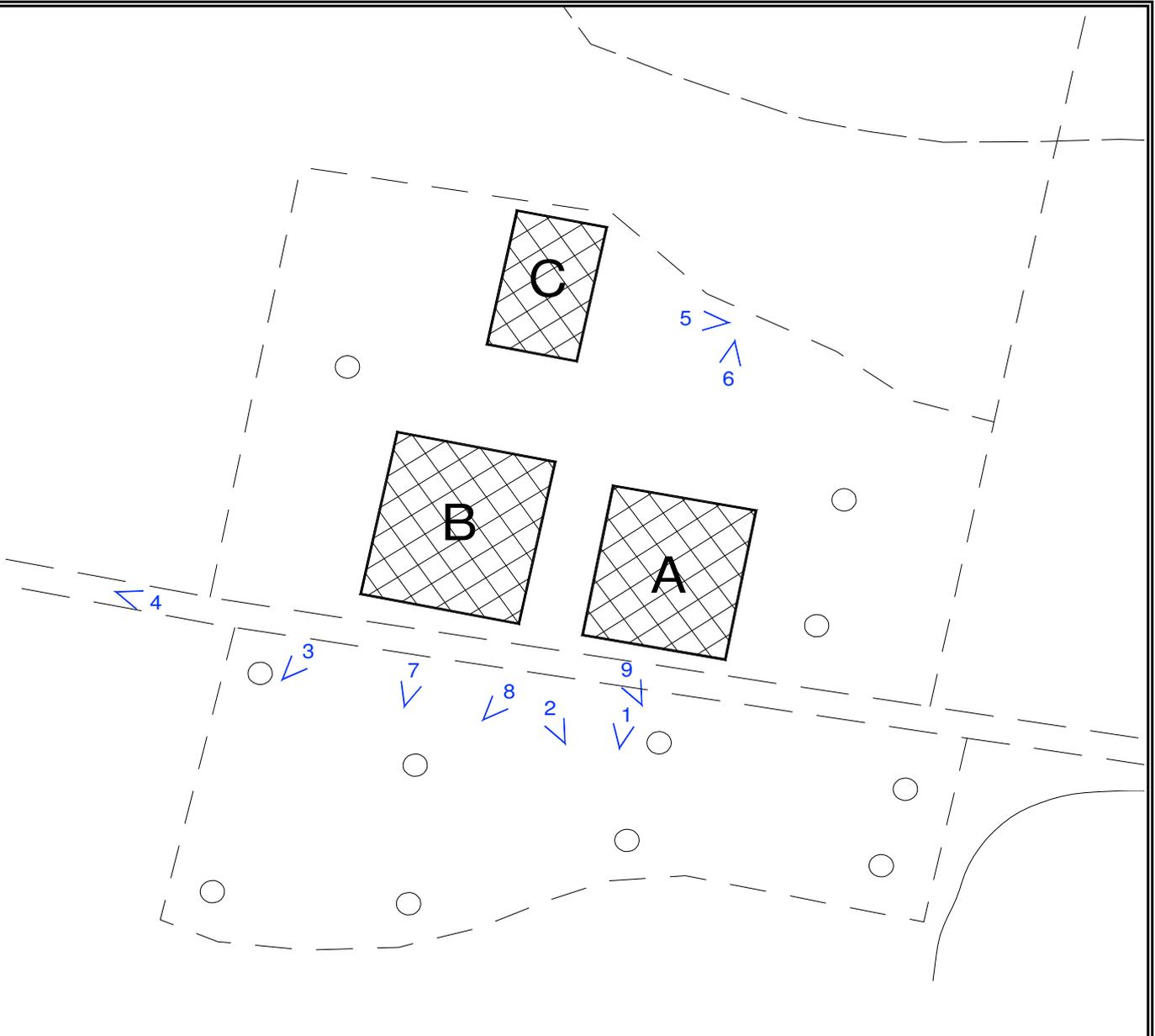


edificio storico



edificio non storico

SCHEMA DELLA CORTE



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> tettoia o manufatto a un piano in mattoni tettoia, baracca (materiali di recupero, lamiera, eternit) edificio mappato ma demolito edificio ricostruito secondo volume preesistente rudere | <ul style="list-style-type: none"> edificio moderno non mappato tettoia o manufatto a un piano in mattoni non mappato baracca, box metallico non mappato Cisterna Lagone d'accumulo Pozzo |
|--|---|

classificazione tipologiche degli edifici

A	abitazione rurale - catasto 1892
B	stalla/fienile - catasto 1892
C	barchessa fienile

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

TIPO D'USO	SPAZI VERDI	MATERIALE PAVIMENTAZIONE
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Giardino strutturato <input checked="" type="checkbox"/> Alberi alto fusto nella corte <input type="checkbox"/> Alberi alto fusto nel corsello d'accesso <input type="checkbox"/> Siepi <input type="checkbox"/> Arbusti nella corte	<input type="checkbox"/> Ghiaia <input checked="" type="checkbox"/> Prato <input type="checkbox"/> Lastricato: _____ <input type="checkbox"/> Altro: _____

RAPPORTO CORTE/CONTESTO FINITIMO

RAPPORTO CON INFRASTRUTTURA VIARIA PRINCIPALE	RAPPORTO CON AMBITO URBANO	PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto <input type="checkbox"/> Mediato	<input type="checkbox"/> Edificio/Corte isolata <input checked="" type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona Residenziale <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona non Resid. <input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione programmata	<input type="checkbox"/> Marciapiede <input type="checkbox"/> Ciclabile <input type="checkbox"/> Illuminaz. Pubblica <input type="checkbox"/> Parcheggi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Reti tecnologiche

VALORE PAESAGGISTICO - PERCEZIONE VISIVA A CAMPO LUNGO

<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI VERTICALI
<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/>	CORTINE

VALORE AMBIENTALE

<input type="checkbox"/> PRESENZA CORSI ACQUA <input type="checkbox"/> PRESENZA FILARI <input type="checkbox"/> PRESENZA FRUTTETI <input type="checkbox"/> PRESENZA VIGNETI <input type="checkbox"/> ALTRO	storicamente documentati <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
--	---

	FOTO: _____
FOTO: 4	FOTO: _____

TIPOLOGIA ORIGINARIA EDIFICIO

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|
| a | <input type="checkbox"/> | abitazione rurale | g | <input type="checkbox"/> | palazzo / villa |
| b | <input checked="" type="checkbox"/> | stalla / fienile | h | <input type="checkbox"/> | chiesa |
| c | <input type="checkbox"/> | casa a blocco stalla / fienile | i | <input type="checkbox"/> | edicola / pilastrino votivo |
| d | <input checked="" type="checkbox"/> | barchessa | | | |
| e | <input type="checkbox"/> | forno / porcile / pollaio | | | |
| f | <input type="checkbox"/> | pozzo | l | <input type="checkbox"/> | altro..... |

USO ATTUALE:

Piano terra / Rialzato / Seminterrato:
dismessa

Piano Primo:

Piano Secondo:

N. Altri piani superiori:

Uso:

Accessori non storici:

Note: categoria d'intervento 7

ALTERAZIONE TIPOLOGICA		COMPROMISSIONE (immagine, materiale)		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA		DEGRADO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>	Cattivo	<input type="checkbox"/>	Generale fatiscenza
<input type="checkbox"/>	Leggero	<input type="checkbox"/>	Leggero	<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>	Crollo parziale
<input type="checkbox"/>	Grave	<input type="checkbox"/>	Grave	<input type="checkbox"/>	Buono	<input type="checkbox"/>	Crollo totale
<input type="checkbox"/>	Totale	<input type="checkbox"/>	Totale	<input type="checkbox"/>	Ottimo		

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/>	SI'	<input checked="" type="checkbox"/>	NO						
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/>	SI'	<input checked="" type="checkbox"/>	NO						
Valore architettonico complessivo:	<input type="checkbox"/>	irrelevante	<input checked="" type="checkbox"/>	basso	<input type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>	elevato
Presenza elementi di pregio:	<input type="checkbox"/>	SI'	<input checked="" type="checkbox"/>	NO						



FOTO: 5

FOTO:

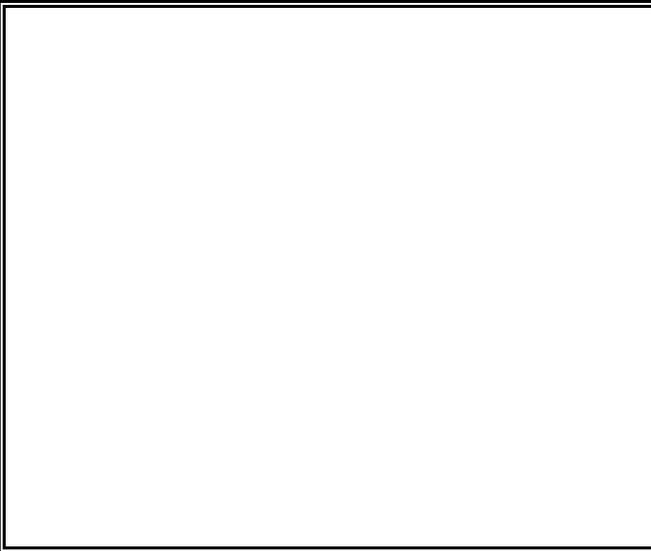


FOTO:

FOTO:

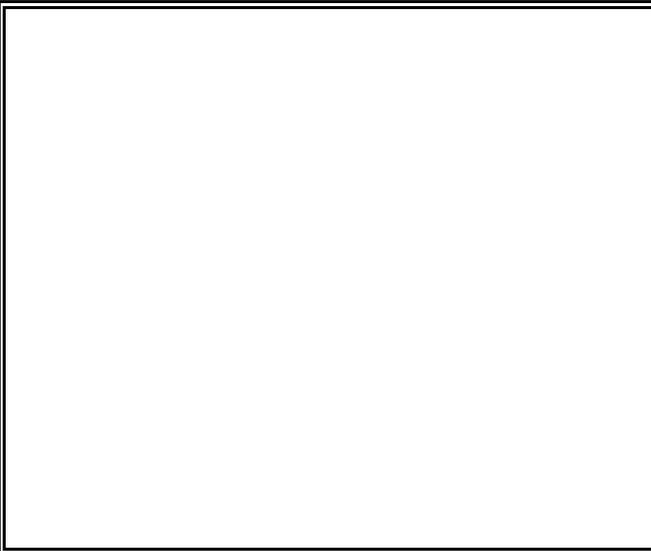


FOTO:

FOTO:



COMUNE DI
FORMIGINE

AREA PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO/CULTURALE/TESTIMONIALE

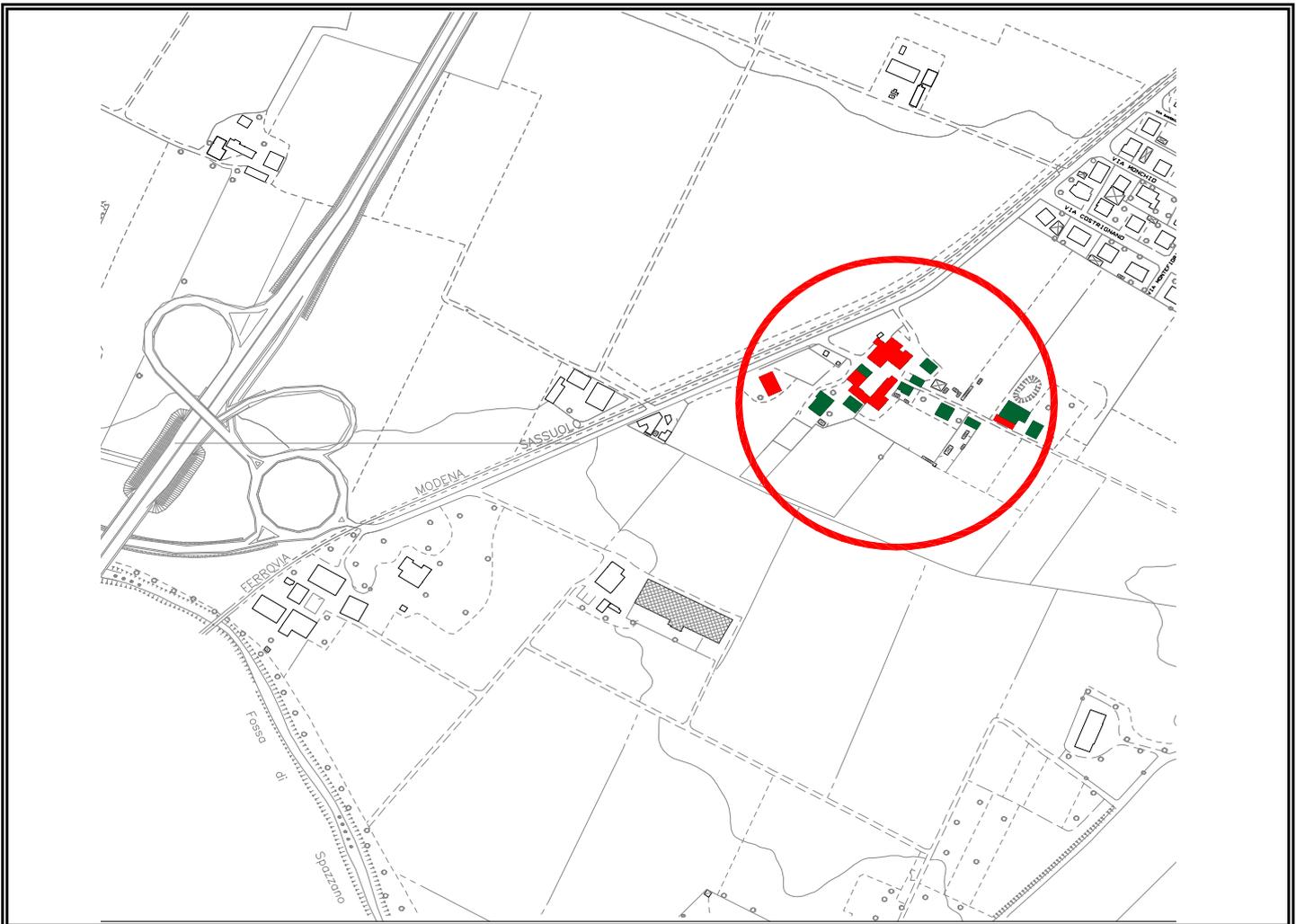
SCHEDA N.	10.21	FRAZIONE	FORMIGINE	DATA	set-05
-----------	--------------	----------	------------------	------	---------------

RIFERIMENTI URBANISTICI

ATTUALE CATEGORIA DI INTERVENTO	6	ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	E1		
LOCALITA' VIA	QUATTRO PONTI SASSUOLO	TOPONIMO NR. CIVICO	CA' FOSSA 97-121	CORTE ORIGINE STORICA PRESENTE AL 1821	
CATASTO	F.	38	M.	200, 201	<input type="checkbox"/> SI' <input checked="" type="checkbox"/> NO

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- AGRICOLO: RESIDENZA -PRODUTTIVO
 VILLA RUSTICA
 RELIGIOSO



Planimetria stato attuale:

1:5.000

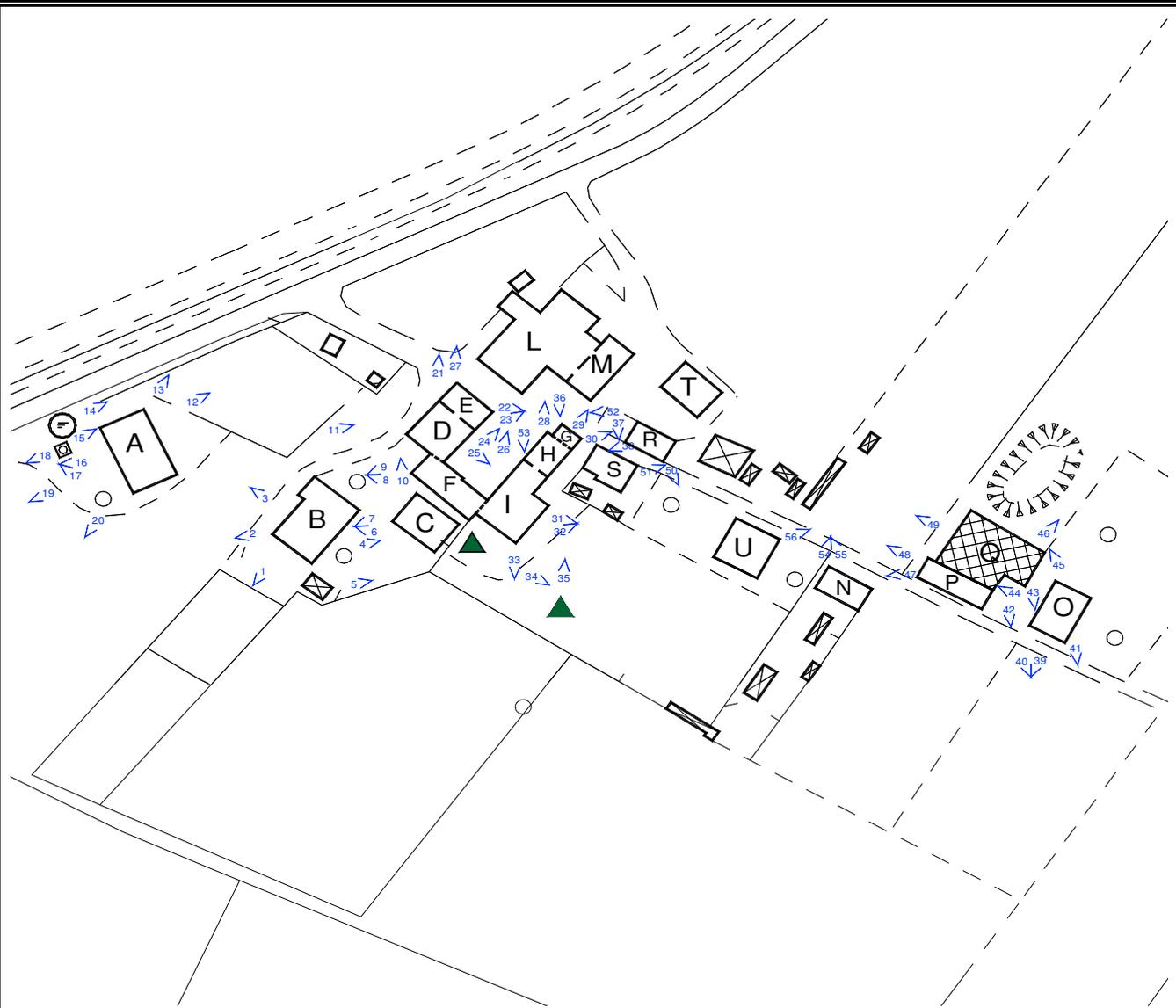


edificio storico



edificio non storico

SCHEMA DELLA CORTE



LEGENDA

	tettoia o manufatto a un piano in mattoni		edificio moderno non mappato
	tettoia, baracca (materiali di recupero, lamiera, eternit)		tettoia o manufatto a un piano in mattoni non mappato
	edificio mappato ma demolito		baracca, box metallico non mappato
	edificio ricostruito secondo volume preesistente		Cisterna
	rudere		Lagone d'accumulo
			Pozzo

classificazione tipologiche degli edifici

A casa a blocco

B edificio moderno:abitazione civile

C edificio moderno: manufatto in mattoni uso deposito

D abitazione rurale-~~barchessa~~ ~~stalla/fienile~~- catasto 1892

E edificio moderno:abitazione civile

F abitazione rurale-forno/porcile/pollaio

G forno/porcile/pollaio

H bassocomodo - catasto 1892

L abitazione rurale - catasto 1892

M stalla/fienile - catasto 1892

N edificio moderno: deposito

O edificio moderno: abitazione civile

P abitazione rurale

Q edificio moderno: stalla-porcilaia dismesse

R edificio moderno: cantina/deposito

S edificio moderno: abitazione civile

T struttura provvisoria

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

TIPO D'USO	SPAZI VERDI	MATERIALE PAVIMENTAZIONE
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> Altro	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino strutturato <input checked="" type="checkbox"/> Alberi alto fusto nella corte <input type="checkbox"/> Alberi alto fusto nel corsello d'accesso <input type="checkbox"/> Siepi <input type="checkbox"/> Arbusti nella corte	<input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia <input checked="" type="checkbox"/> Prato <input checked="" type="checkbox"/> Lastricato:ardesia <input type="checkbox"/> Altro: _____

RAPPORTO CORTE/CONTESTO FINITIMO

RAPPORTO CON INFRASTRUTTURA VIARIA PRINCIPALE	RAPPORTO CON AMBITO URBANO	PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto <input type="checkbox"/> Mediato	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio/Corte isolata <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona Residenziale <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona non Resid. <input type="checkbox"/> Urbanizzazione programmata	<input type="checkbox"/> Marciapiede <input type="checkbox"/> Ciclabile <input type="checkbox"/> Illuminaz. Pubblica <input type="checkbox"/> Parcheggi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Reti tecnologiche

VALORE PAESAGGISTICO - PERCEZIONE VISIVA A CAMPO LUNGO

<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI VERTICALI
<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/>	CORTINE

VALORE AMBIENTALE

<input type="checkbox"/>	PRESENZA CORSI ACQUA	<input type="checkbox"/>	storicamente documentati
<input type="checkbox"/>	PRESENZA FILARI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA VIGNETI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	_____

--	--

FOTO:

FOTO:

TIPOLOGIA ORIGINARIA EDIFICIO

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|--|
| a | <input checked="" type="checkbox"/> | abitazione rurale | g | <input type="checkbox"/> | palazzo / villa |
| b | <input checked="" type="checkbox"/> | stalla / fienile | h | <input type="checkbox"/> | chiesa |
| c | <input type="checkbox"/> | casa a blocco stalla / fienile | i | <input type="checkbox"/> | edicola / pilastrino votivo |
| d | <input checked="" type="checkbox"/> | barchessa | | | |
| e | <input type="checkbox"/> | forno / porcile / pollaio | | | |
| f | <input type="checkbox"/> | pozzo | l | <input type="checkbox"/> | altro bassocomodo (porzione staccata sub.3) |

USO ATTUALE:

Piano terra / Rialzato / Seminterrato:
residenza - autorimessaPiano Primo:
residenza

Piano Secondo:

N. Altri piani superiori:

Uso:

Accessori non storici:

Note:

ALTERAZIONE TIPOLOGICA	COMPROMISSIONE (immagine, materiale)	STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA	DEGRADO
<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> <small>Originario</small>	<input type="checkbox"/> Generale
<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> fatiscenza
<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Crollo parziale
<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Crollo totale

Presenza di superfetazioni:

SI'

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI'

NO

Valore architettonico complessivo:

irrilevante

basso

medio

discreto

elevato

Presenza elementi di pregio:

SI'

NO



FOTO: 9



FOTO: 21



FOTO: 25

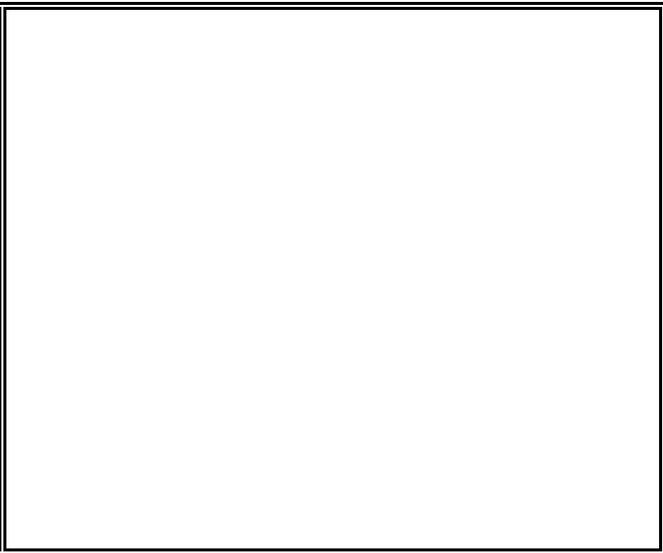


FOTO:

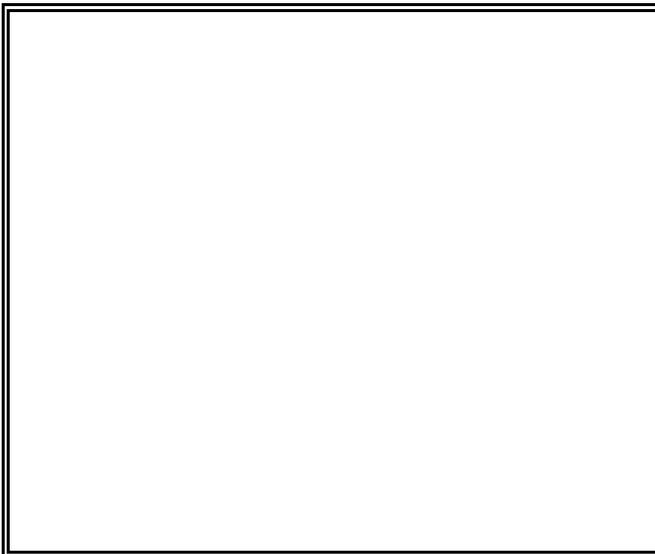


FOTO:

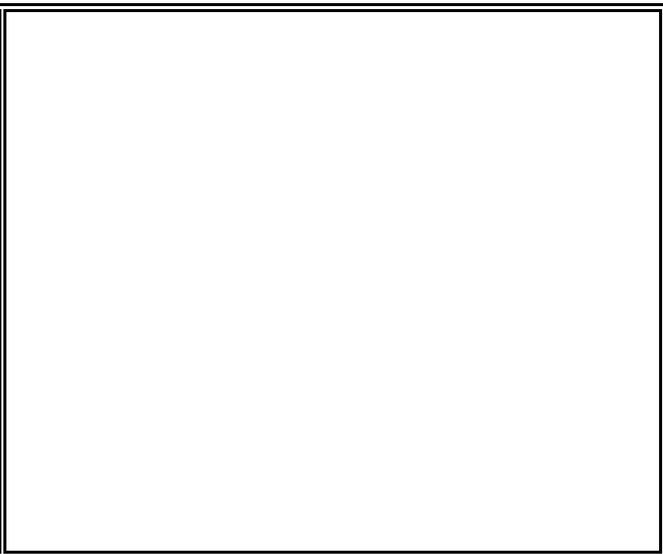


FOTO:

QUADRO CONOSCITIVO - STRALCIO MODIFICHE

SCHEDE DI CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-
CULTURALE- TESTIMONIALE

TESTO INTEGRATO



COMUNE DI
FORMIGINE

AREA PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO/CULTURALE/TESTIMONIALE

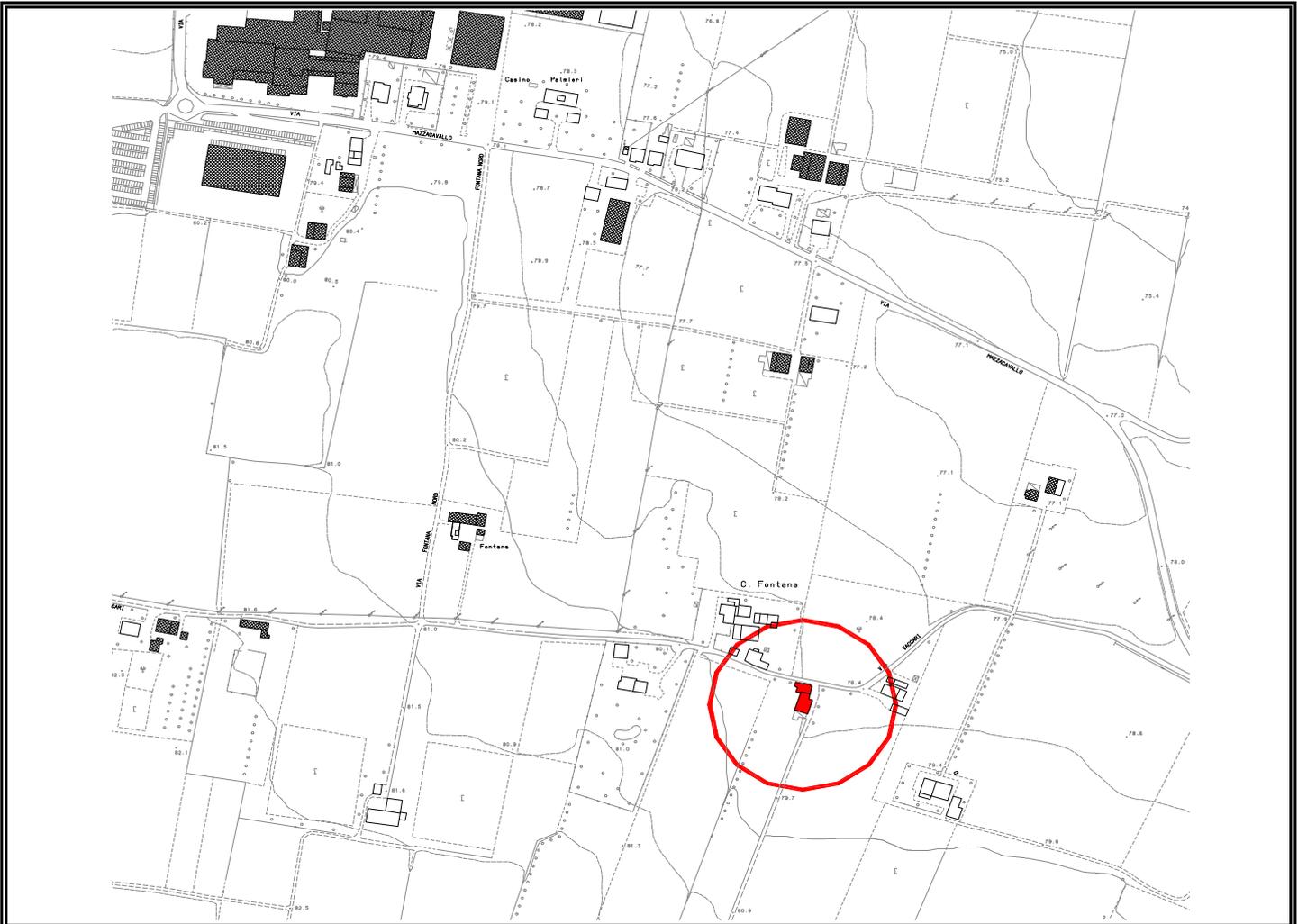
SCHEDA N.	7.40	FRAZIONE	MAGRETA	DATA	giu-06
-----------	-------------	----------	----------------	------	---------------

RIFERIMENTI URBANISTICI

ATTUALE CATEGORIA DI INTERVENTO	vedi schede singoli edifici	ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	E1	
LOCALITA' VIA	VACCARI	TOPONIMO NR. CIVICO	30	CORTE ORIGINE STORICA PRESENTE AL 1821
CATASTO	F. 19 M. 98			<input checked="" type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> NO

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- AGRICOLO: RESIDENZA - PRODUTTIVO
- VILLA RUSTICA
- RELIGIOSO



Planimetria stato attuale:

1:5.000

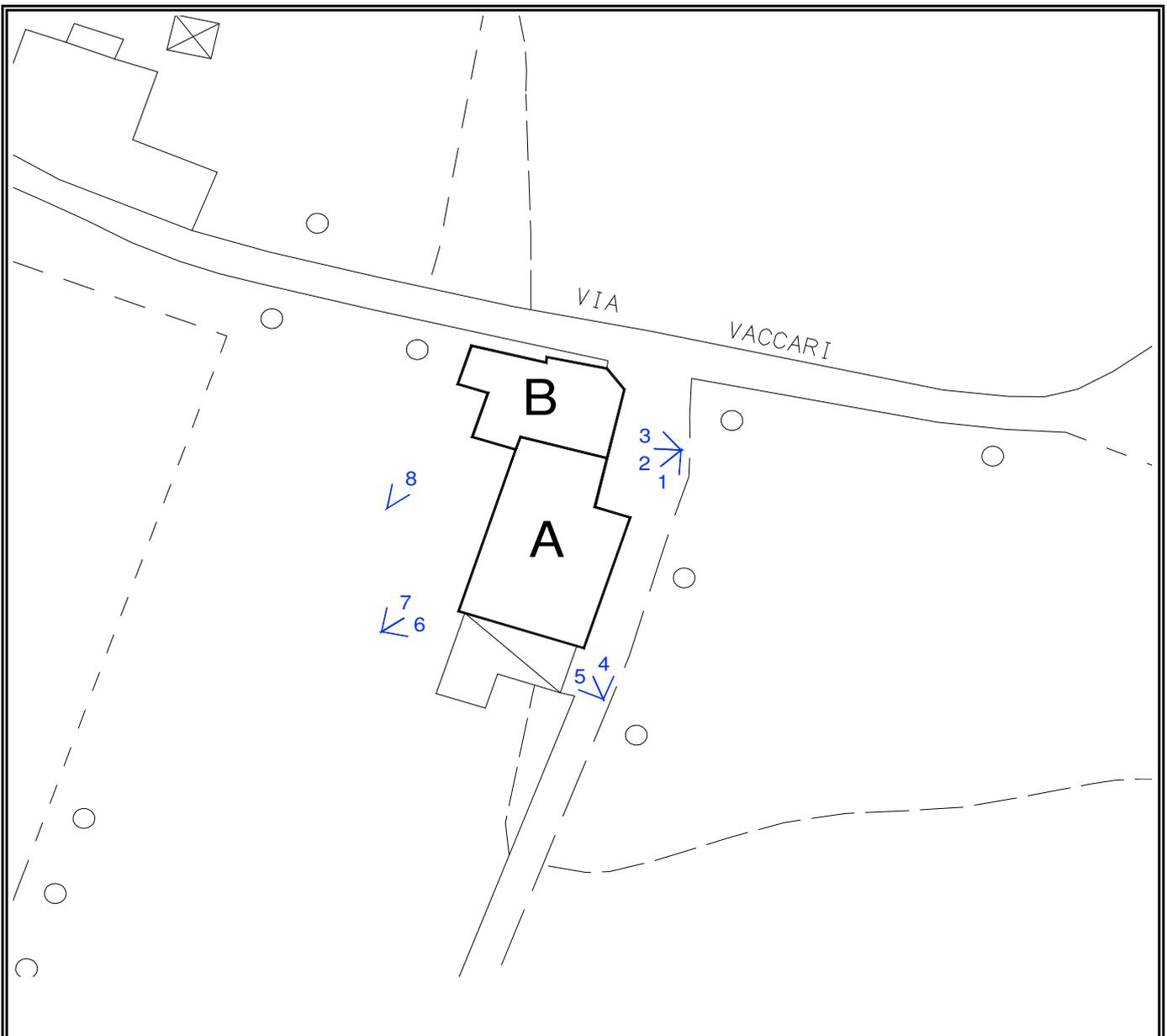


edificio storico



edificio non storico

SCHEMA DELLA CORTE



LEGENDA

- | | | |
|--|---|---|
|  tettoia o manufatto a un piano in mattoni |  edificio moderno non mappato | |
|  tettoia, baracca (materiali di recupero, lamiera, eternit) |  tettoia o manufatto a un piano in mattoni non mappato | |
|  edificio mappato ma demolito |  baracca, box metallico non mappato | |
|  edificio ricostruito secondo volume preesistente |  Cisterna |  Lagone d'accumulo |
|  rudere |  Pozzo | |

classificazione tipologiche degli edifici

A	abitazione rurale-stalla/fienile - catasto 1892
B	forno/porcile/pollaiolo - stalla/fienile - catasto 1892

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

TIPO D'USO	SPAZI VERDI	MATERIALE PAVIMENTAZIONE
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Giardino strutturato <input checked="" type="checkbox"/> Alberi alto fusto nella corte <input type="checkbox"/> Alberi alto fusto nel corsello d'accesso <input type="checkbox"/> Siepi <input type="checkbox"/> Arbusti nella corte	<input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia <input type="checkbox"/> Prato <input type="checkbox"/> Lastricato: _____ <input type="checkbox"/> Altro: _____

RAPPORTO CORTE/CONTESTO FINITIMO

RAPPORTO CON INFRASTRUTTURA VIARIA PRINCIPALE	RAPPORTO CON AMBITO URBANO	PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto <input type="checkbox"/> Mediato	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio/Corte isolata <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona Residenziale <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona non Resid. <input type="checkbox"/> Urbanizzazione programmata	<input type="checkbox"/> Marciapiede <input type="checkbox"/> Ciclabile <input type="checkbox"/> Illuminaz. Pubblica <input type="checkbox"/> Parcheggi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Reti tecnologiche

VALORE PAESAGGISTICO - PERCEZIONE VISIVA A CAMPO LUNGO

<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI VERTICALI
<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/>	CORTINE

VALORE AMBIENTALE

<input type="checkbox"/>	PRESENZA CORSI ACQUA	<input type="checkbox"/>	storicamente documentati
<input type="checkbox"/>	PRESENZA FILARI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA VIGNETI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	_____

--	--

FOTO:

FOTO:

TIPOLOGIA ORIGINARIA EDIFICIO

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|
| a | <input type="checkbox"/> | abitazione rurale | g | <input type="checkbox"/> | palazzo / villa |
| b | <input checked="" type="checkbox"/> | stalla / fienile | h | <input type="checkbox"/> | chiesa |
| c | <input type="checkbox"/> | casa a blocco stalla / fienile | i | <input type="checkbox"/> | edicola / pilastrino votivo |
| d | <input type="checkbox"/> | barchessa | | | |
| e | <input checked="" type="checkbox"/> | forno / porcile / pollaio | | | |
| f | <input type="checkbox"/> | pozzo | l | <input type="checkbox"/> | altro: |

USO ATTUALE:

Piano terra / Rialzato / Seminterrato:
dismesso- autorimessaPiano Primo:
deposito

Piano Secondo:

N. Altri piani superiori:

Uso:

Accessori non storici:

Note: categoria d'intervento **3**

ALTERAZIONE TIPOLOGICA	COMPROMISSIONE (immagine, materiale)	STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA	DEGRADO
<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo	<input type="checkbox"/> Generale
<input type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input type="checkbox"/> Mediocre	<input type="checkbox"/> faticenza
<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/> Crollo parziale
<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/> Crollo totale

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			
Valore architettonico complessivo:	<input type="checkbox"/> irrilevante	<input type="checkbox"/> basso	<input checked="" type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> discreto	<input type="checkbox"/> elevato
Presenza elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			



FOTO: 3



FOTO: 7



FOTO: 8

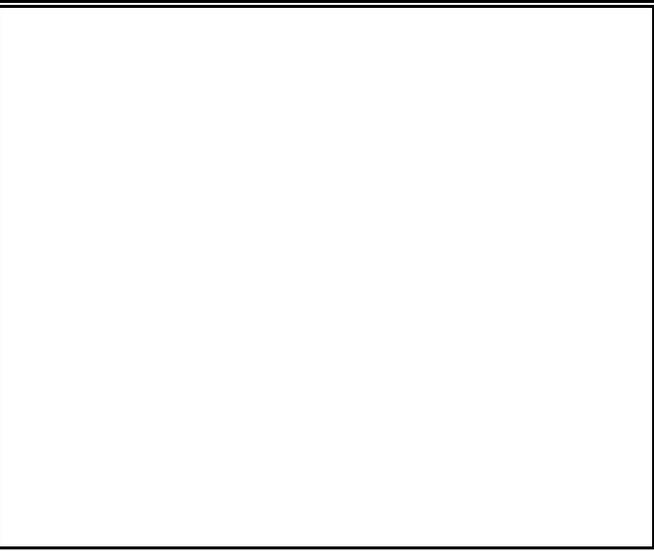


FOTO:

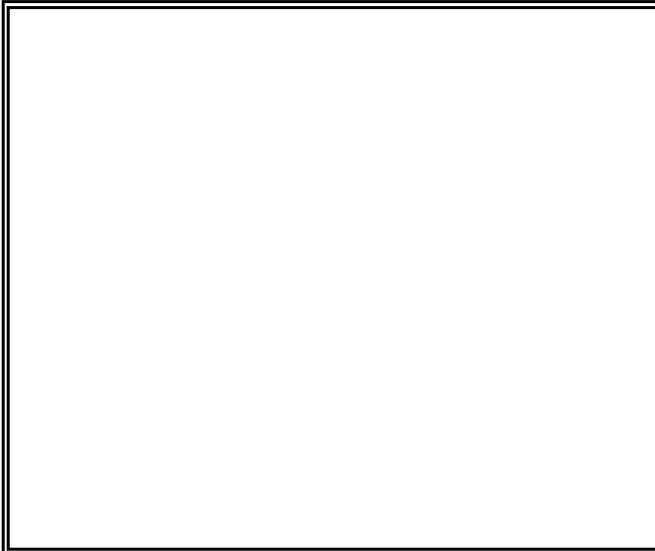


FOTO:

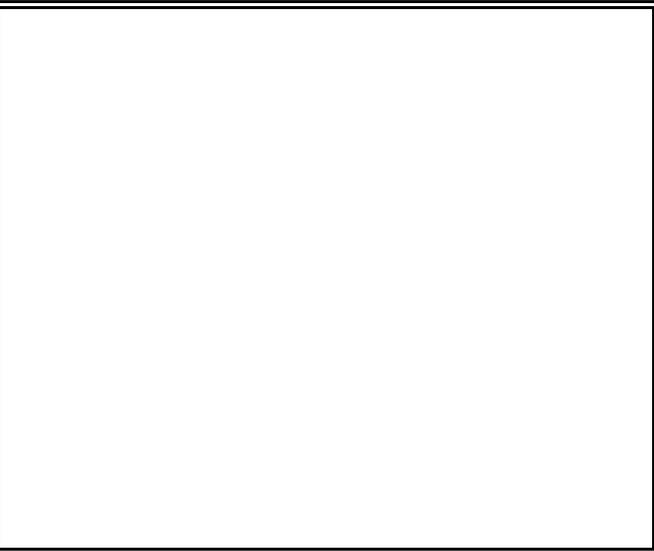


FOTO:



COMUNE DI
FORMIGINE

AREA PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO/CULTURALE/TESTIMONIALE

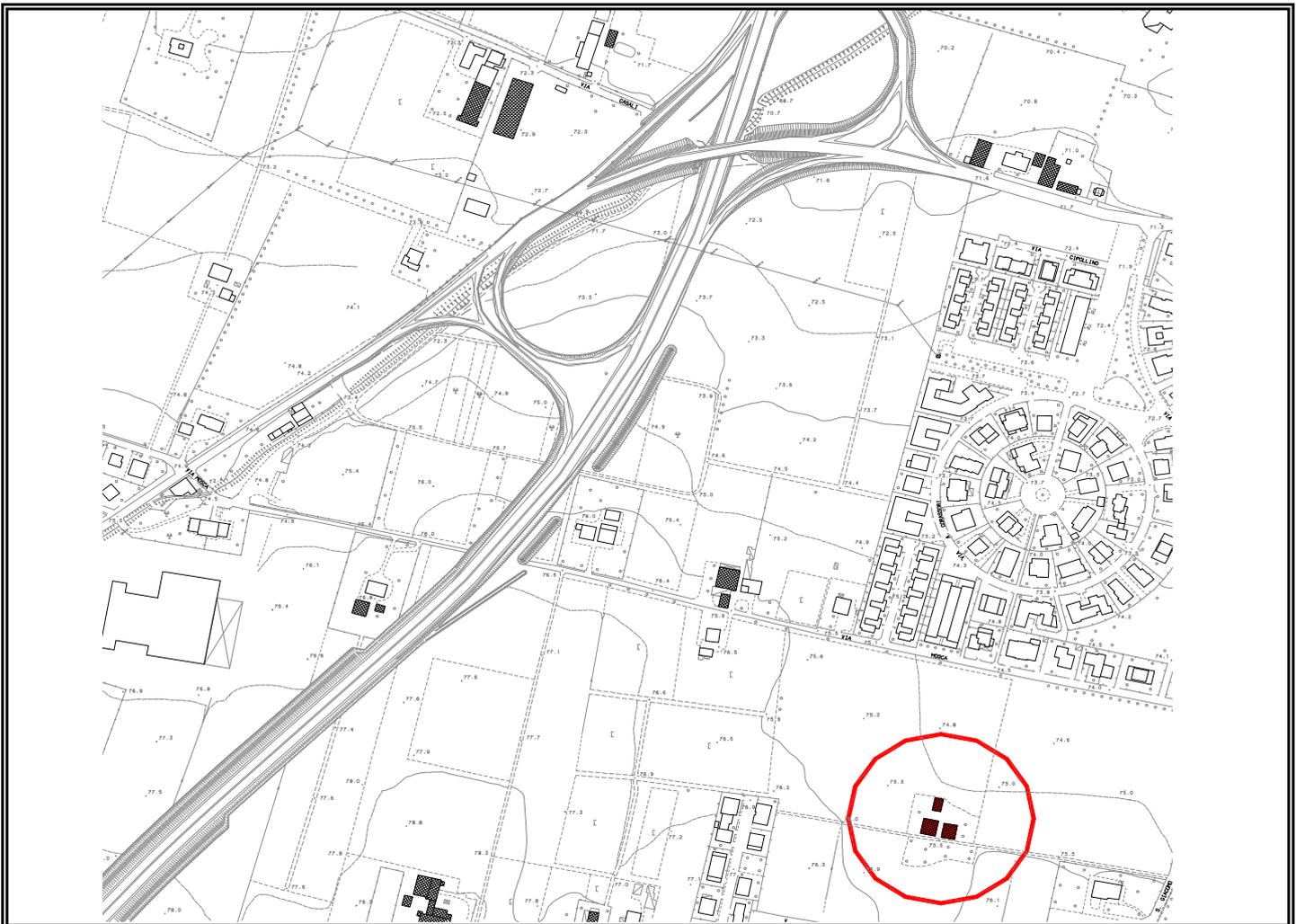
SCHEDA N.	8.52	FRAZIONE	FORMIGINE	DATA	lug-06
-----------	-------------	----------	------------------	------	---------------

RIFERIMENTI URBANISTICI

ATTUALE CATEGORIA DI INTERVENTO	6	ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	E3.4		
LOCALITA' VIA	SAN GIACOMO	TOPONIMO NR. CIVICO	25	CORTE ORIGINE STORICA PRESENTE AL 1821	<input type="checkbox"/> SI' <input checked="" type="checkbox"/> NO
CATASTO	F.	21	M.	110 - 114	

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- AGRICOLO: RESIDENZA - PRODUTTIVO
- VILLA RUSTICA
- RELIGIOSO



Planimetria stato attuale:

1:5.000

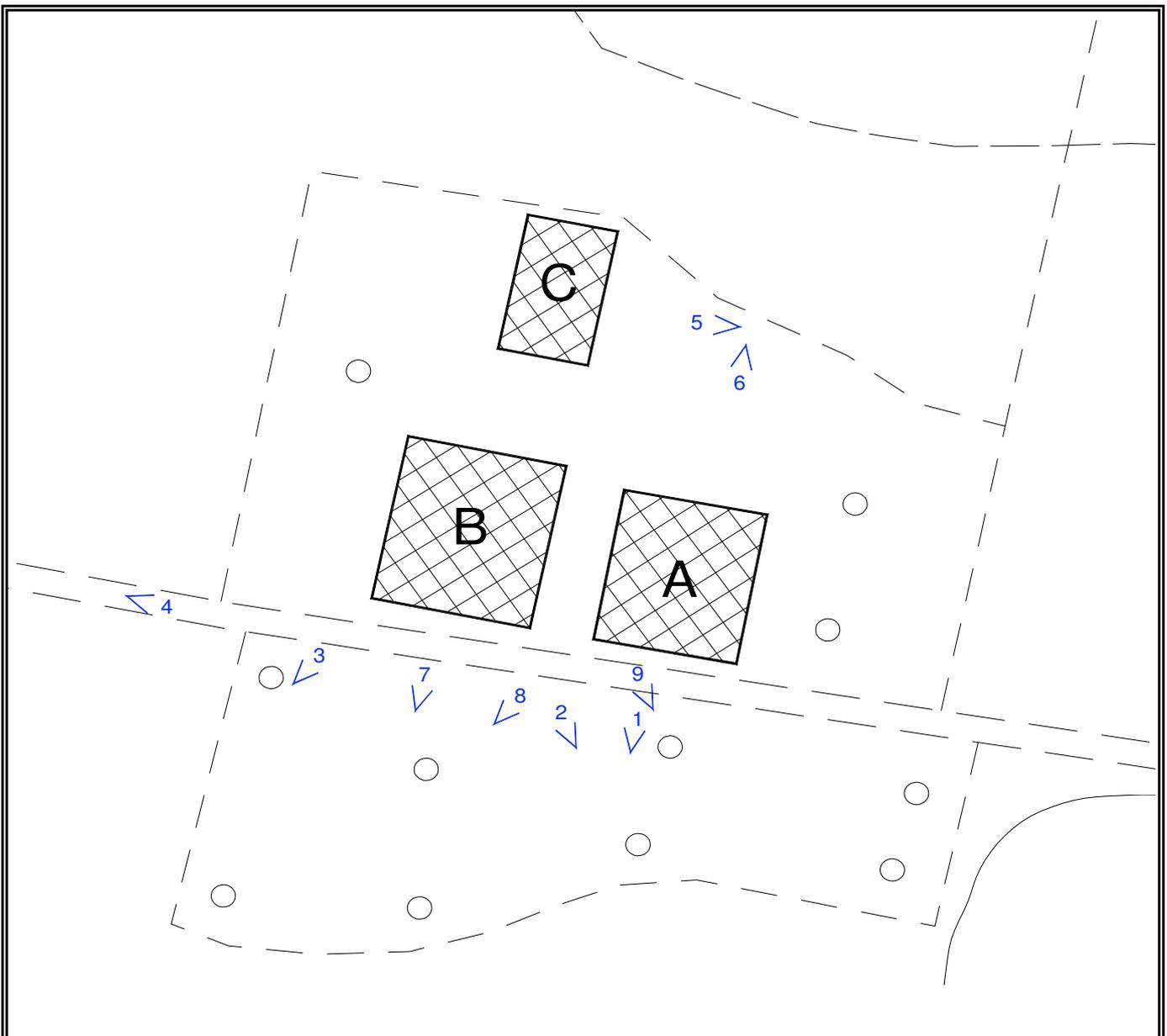


edificio storico



edificio non storico

SCHEMA DELLA CORTE



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> tettoia o manufatto a un piano in mattoni tettoia, baracca (materiali di recupero, lamiera, eternit) edificio mappato ma demolito edificio ricostruito secondo volume preesistente rudere | <ul style="list-style-type: none"> edificio moderno non mappato tettoia o manufatto a un piano in mattoni non mappato baracca, box metallico non mappato Cisterna Lagone d'accumulo Pozzo |
|--|---|

classificazione tipologiche degli edifici

- | | |
|---|----------------------------------|
| A | abitazione rurale - catasto 1892 |
| B | stalla/fienile - catasto 1892 |
| C | fienile |
| | |

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

TIPO D'USO	SPAZI VERDI	MATERIALE PAVIMENTAZIONE
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Giardino strutturato <input checked="" type="checkbox"/> Alberi alto fusto nella corte <input type="checkbox"/> Alberi alto fusto nel corsello d'accesso <input type="checkbox"/> Siepi <input type="checkbox"/> Arbusti nella corte	<input type="checkbox"/> Ghiaia <input checked="" type="checkbox"/> Prato <input type="checkbox"/> Lastricato: _____ <input type="checkbox"/> Altro: _____

RAPPORTO CORTE/CONTESTO FINITIMO

RAPPORTO CON INFRASTRUTTURA VIARIA PRINCIPALE	RAPPORTO CON AMBITO URBANO	PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto <input type="checkbox"/> Mediato	<input type="checkbox"/> Edificio/Corte isolata <input checked="" type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona Residenziale <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona non Resid. <input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione programmata	<input type="checkbox"/> Marciapiede <input type="checkbox"/> Ciclabile <input type="checkbox"/> Illuminaz. Pubblica <input type="checkbox"/> Parcheggi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Reti tecnologiche

VALORE PAESAGGISTICO - PERCEZIONE VISIVA A CAMPO LUNGO

<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI VERTICALI
<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/>	CORTINE

VALORE AMBIENTALE

<input type="checkbox"/> PRESENZA CORSI ACQUA <input type="checkbox"/> PRESENZA FILARI <input type="checkbox"/> PRESENZA FRUTTETI <input type="checkbox"/> PRESENZA VIGNETI <input type="checkbox"/> ALTRO	storicamente documentati <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
--	---

	FOTO: _____ FOTO: _____
---	----------------------------

FOTO: 4

FOTO:

TIPOLOGIA ORIGINARIA EDIFICIO

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|
| a | <input type="checkbox"/> | abitazione rurale | g | <input type="checkbox"/> | palazzo / villa |
| b | <input checked="" type="checkbox"/> | stalla / fienile | h | <input type="checkbox"/> | chiesa |
| c | <input type="checkbox"/> | casa a blocco stalla / fienile | i | <input type="checkbox"/> | edicola / pilastrino votivo |
| d | <input type="checkbox"/> | barchessa | | | |
| e | <input type="checkbox"/> | forno / porcile / pollaio | | | |
| f | <input type="checkbox"/> | pozzo | l | <input type="checkbox"/> | altro..... |

USO ATTUALE:

Piano terra / Rialzato / Seminterrato:
dismessa

Piano Primo:

Piano Secondo:

N. Altri piani superiori:

Uso:

Accessori non storici:

Note: categoria d'intervento 7

ALTERAZIONE TIPOLOGICA		COMPROMISSIONE (immagine, materiale)		STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA		DEGRADO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>	Cattivo	<input type="checkbox"/>	Generale fatiscenza
<input type="checkbox"/>	Leggero	<input type="checkbox"/>	Leggero	<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>	Crollo parziale
<input type="checkbox"/>	Grave	<input type="checkbox"/>	Grave	<input type="checkbox"/>	Buono	<input type="checkbox"/>	Crollo totale
<input type="checkbox"/>	Totale	<input type="checkbox"/>	Totale	<input type="checkbox"/>	Ottimo		

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/>	SI'	<input checked="" type="checkbox"/>	NO						
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/>	SI'	<input checked="" type="checkbox"/>	NO						
Valore architettonico complessivo:	<input type="checkbox"/>	irrelevante	<input checked="" type="checkbox"/>	basso	<input type="checkbox"/>	medio	<input type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>	elevato
Presenza elementi di pregio:	<input type="checkbox"/>	SI'	<input checked="" type="checkbox"/>	NO						



FOTO: 5

FOTO:

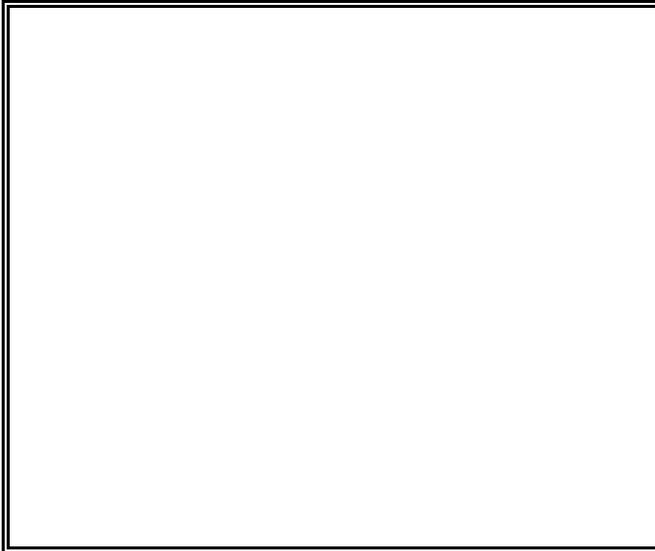


FOTO:

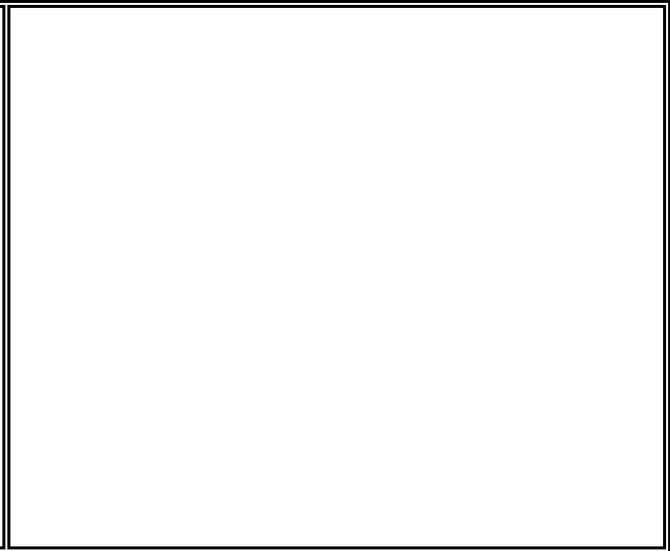


FOTO:

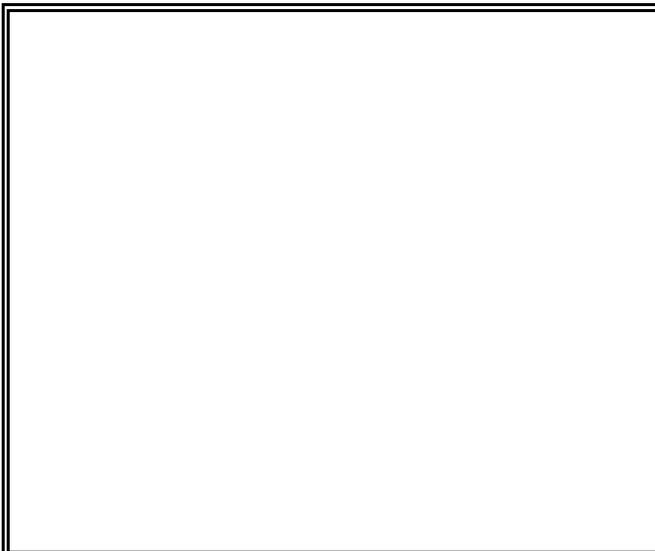


FOTO:

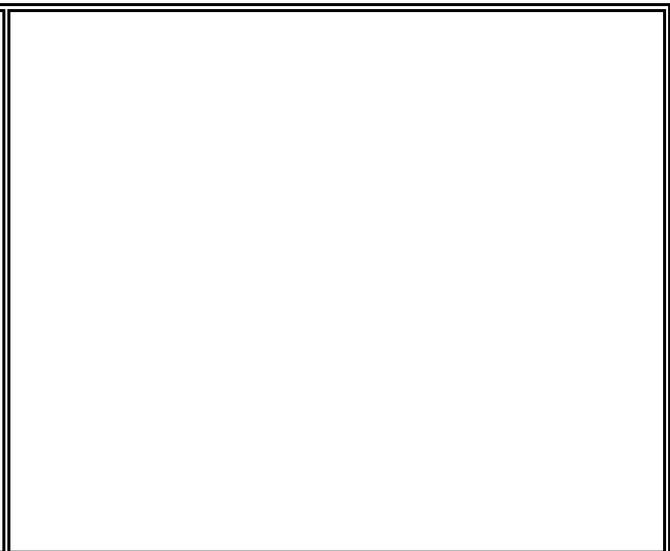


FOTO:



COMUNE DI
FORMIGINE

AREA PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO/CULTURALE/TESTIMONIALE

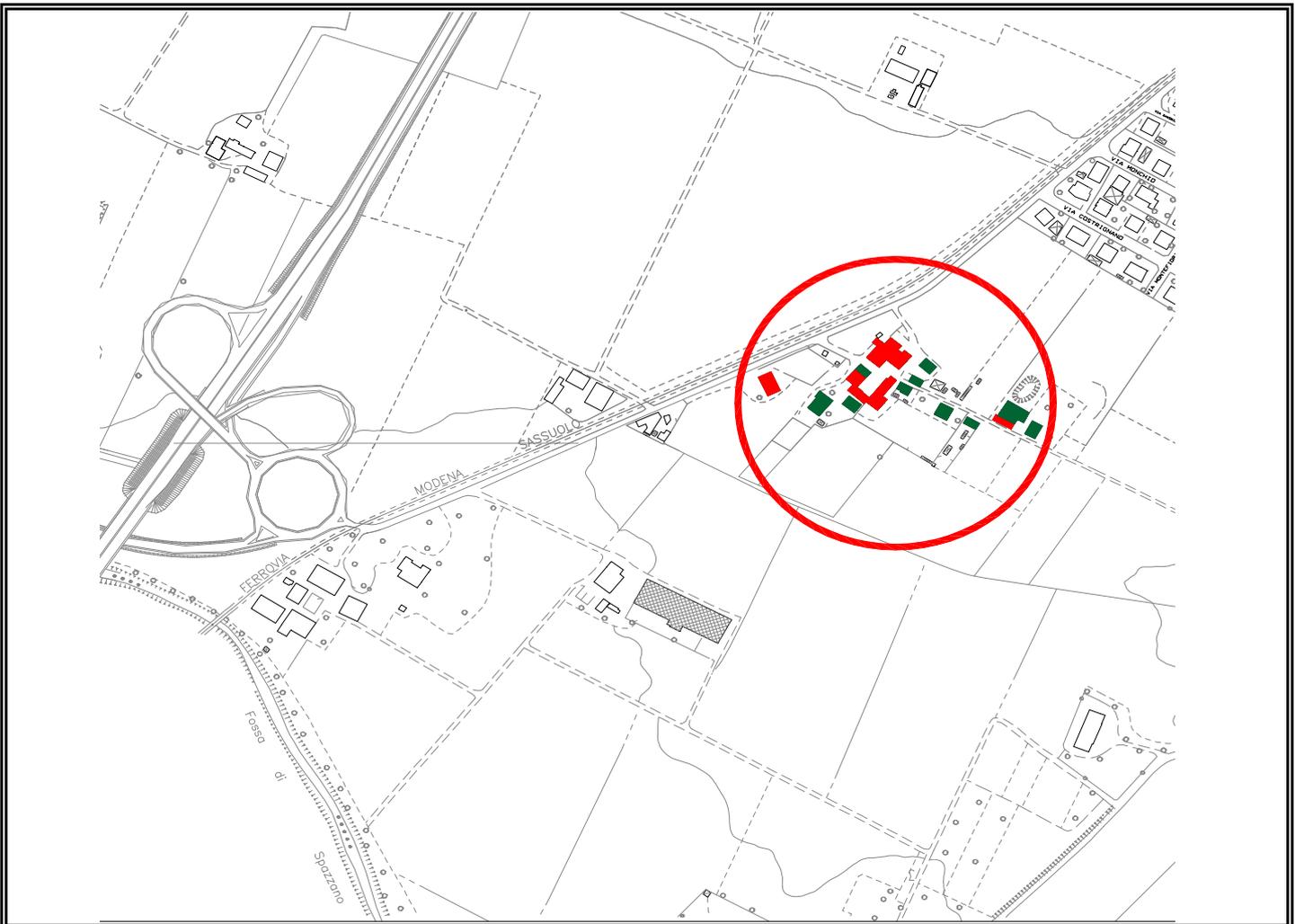
SCHEDA N.	10.21	FRAZIONE	FORMIGINE	DATA	set-05
-----------	--------------	----------	------------------	------	---------------

RIFERIMENTI URBANISTICI

ATTUALE CATEGORIA DI INTERVENTO	6	ZONA OMOGENEA PRG VIGENTE	E1		
LOCALITA' VIA	QUATTRO PONTI SASSUOLO	TOPONIMO NR. CIVICO	CA' FOSSA 97-121	CORTE ORIGINE STORICA PRESENTE AL 1821	
CATASTO	F.	38	M.	200, 201	<input type="checkbox"/> SI' <input checked="" type="checkbox"/> NO

TIPOLOGIA DELL'INSEDIAMENTO

- AGRICOLO: RESIDENZA -PRODUTTIVO
 VILLA RUSTICA
 RELIGIOSO



Planimetria stato attuale:

1:5.000

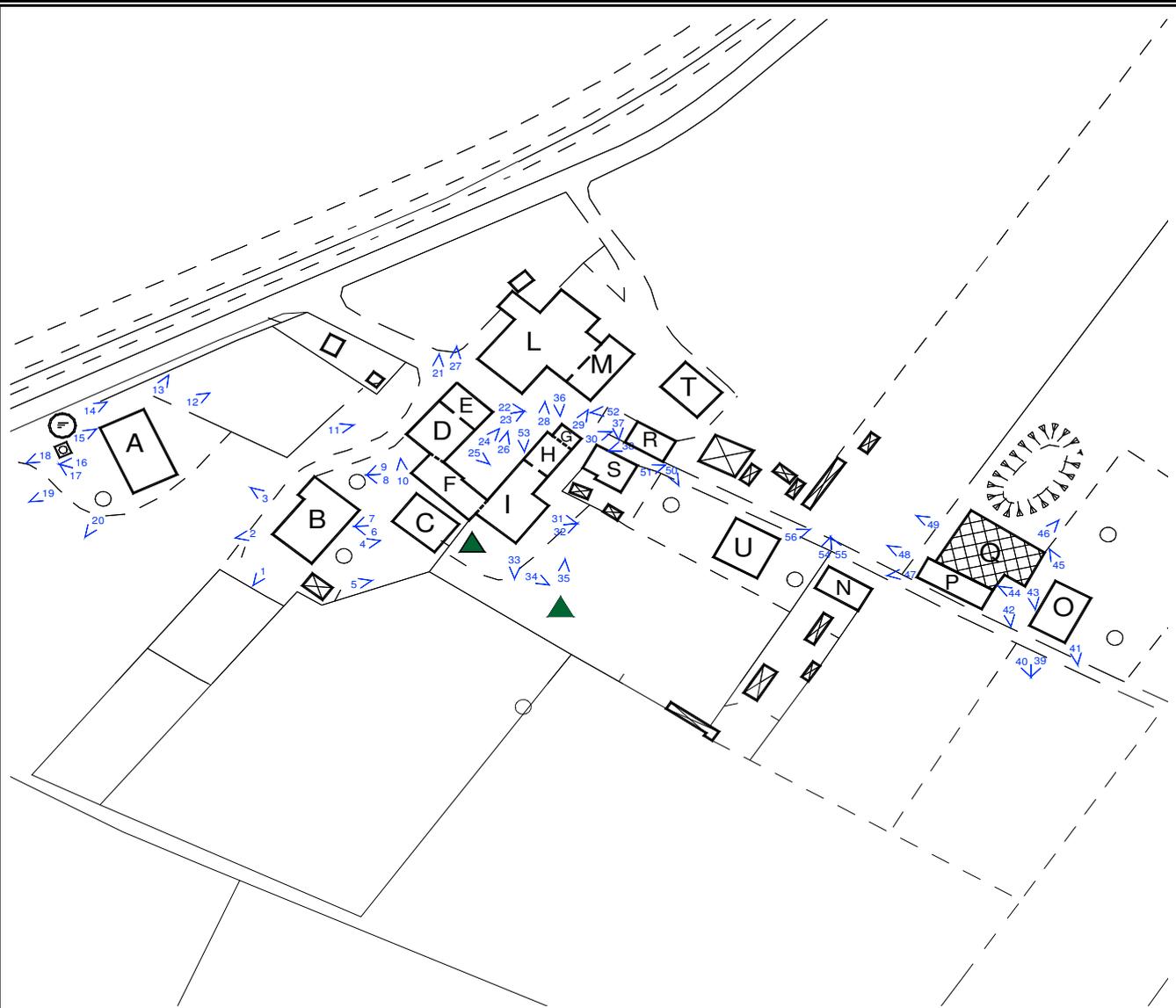


edificio storico



edificio non storico

SCHEMA DELLA CORTE



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| tettoia o manufatto a un piano in mattoni | edificio moderno non mappato |
| tettoia, baracca (materiali di recupero, lamiera, eternit) | tettoia o manufatto a un piano in mattoni non mappato |
| edificio mappato ma demolito | baracca, box metallico non mappato |
| edificio ricostruito secondo volume preesistente | Cisterna |
| rudere | Lagone d'accumulo |
| | Pozzo |

classificazione tipologiche degli edifici

- | | |
|---|---|
| A | casa a blocco |
| B | edificio moderno:abitazione civile |
| C | edificio moderno: manufatto in mattoni uso deposito |
| D | abitazione rurale-stalla/fienile- catasto 1892 |
| E | edificio moderno:abitazione civile |
| F | abitazione rurale-forno/porcile/pollaio |
| G | forno/porcile/pollaio |
| H | bassocomodo - catasto 1892 |

- | | |
|---|---|
| L | abitazione rurale - catasto 1892 |
| M | stalla/fienile - catasto 1892 |
| N | edificio moderno: deposito |
| O | edificio moderno: abitazione civile |
| P | abitazione rurale |
| Q | edificio moderno: stalla-porcilaia dismesse |
| R | edificio moderno: cantina/deposito |
| S | edificio moderno: abitazione civile |
| T | struttura provvisoria |

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

TIPO D'USO	SPAZI VERDI	MATERIALE PAVIMENTAZIONE
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> Altro	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino strutturato <input checked="" type="checkbox"/> Alberi alto fusto nella corte <input type="checkbox"/> Alberi alto fusto nel corsello d'accesso <input type="checkbox"/> Siepi <input type="checkbox"/> Arbusti nella corte	<input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia <input checked="" type="checkbox"/> Prato <input checked="" type="checkbox"/> Lastricato:ardesia <input type="checkbox"/> Altro: _____

RAPPORTO CORTE/CONTESTO FINITIMO

RAPPORTO CON INFRASTRUTTURA VIARIA PRINCIPALE	RAPPORTO CON AMBITO URBANO	PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE
<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto <input type="checkbox"/> Mediato	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio/Corte isolata <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona Residenziale <input type="checkbox"/> Corte in prossimità Zona non Resid. <input type="checkbox"/> Urbanizzazione programmata	<input type="checkbox"/> Marciapiede <input type="checkbox"/> Ciclabile <input type="checkbox"/> Illuminaz. Pubblica <input type="checkbox"/> Parcheggi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Reti tecnologiche

VALORE PAESAGGISTICO - PERCEZIONE VISIVA A CAMPO LUNGO

<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI VERTICALI
<input type="checkbox"/>	RIFERIMENTI ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/>	CORTINE

VALORE AMBIENTALE

<input type="checkbox"/>	PRESENZA CORSI ACQUA	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA FILARI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	PRESENZA VIGNETI	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	_____

storicamente documentati

--	--

FOTO:

FOTO:

TIPOLOGIA ORIGINARIA EDIFICIO

- | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|
| a <input checked="" type="checkbox"/> | abitazione rurale | g <input type="checkbox"/> | palazzo / villa |
| b <input checked="" type="checkbox"/> | stalla / fienile | h <input type="checkbox"/> | chiesa |
| c <input type="checkbox"/> | casa a blocco stalla / fienile | i <input type="checkbox"/> | edicola / pilastrino votivo |
| d <input type="checkbox"/> | barchessa | | |
| e <input type="checkbox"/> | forno / porcile / pollaio | | |
| f <input type="checkbox"/> | pozzo | l <input type="checkbox"/> | altro bassocomodo (porzione staccata sub.3) |

USO ATTUALE:

 Piano terra / Rialzato / Seminterrato:
 residenza - autorimessa

 Piano Primo:
 residenza

Piano Secondo:

N. Altri piani superiori:

Uso:

Accessori non storici:

Note:

ALTERAZIONE TIPOLOGICA	COMPROMISSIONE (immagine, materiale)	STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA	DEGRADO
<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> <i>Intero</i>	<input type="checkbox"/> Generale
<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> Leggero	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Intero</i>	<input type="checkbox"/> faticenza
<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> Grave	<input type="checkbox"/> <i>Intero</i>	<input type="checkbox"/> Crollo parziale
<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Totale	<input type="checkbox"/> Crollo totale

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			
Valore architettonico complessivo:	<input type="checkbox"/> irrilevante	<input type="checkbox"/> basso	<input checked="" type="checkbox"/> medio	<input type="checkbox"/> discreto	<input type="checkbox"/> elevato
Presenza elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI'	<input checked="" type="checkbox"/> NO			



FOTO: 9



FOTO: 21



FOTO: 25

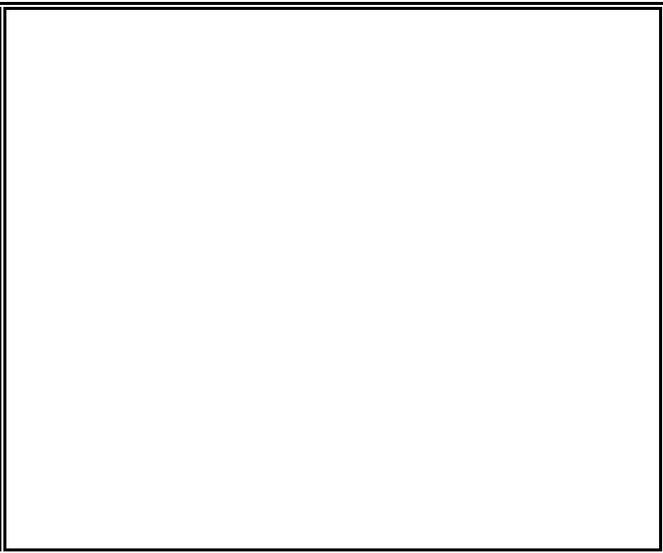


FOTO:

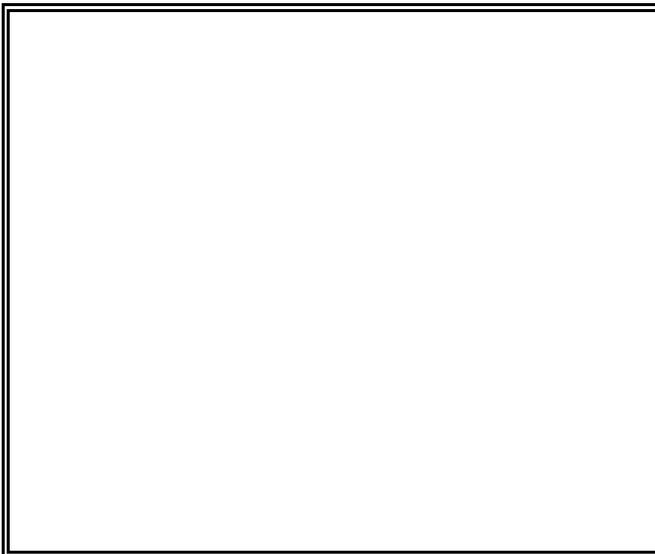


FOTO:

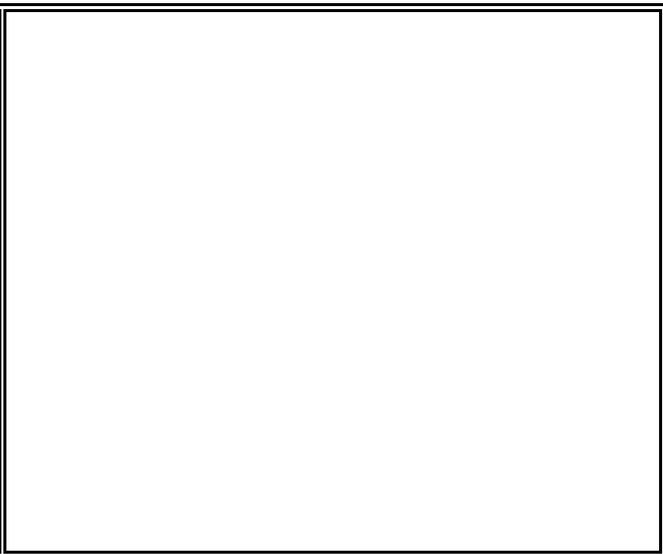


FOTO: