

STUDIO TECNICO DOTT. AGRONOMO-GEOM. LUIGI BAISI

Studio-Residenza: Via Baden-Powell, 14 – 41126 Modena Cell 347- 4858940

E.mail luigibaisi@alice.it - Posta Certificata : luigibaisi@pecprofessionisti.com

c.f. : BSALGU47D25Z315T p.IVA 00886500362 N 101 Albo Agronomi di Modena

COMUNE DI FORMIGINE

RICHIEDENTE: AZIENDA AGRICOLA ROVATTI PAOLO E GIUSEPPE S.S.

VIA TAMPELLINI 1 - MAGRETA

OGGETTO:

Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola (P.R.A.)

RELAZIONE AGRONOMICA SINTETICA

1 – OGGETTO DEL PRA

Il presente PRA viene presentato dall'az. Agr. Rovatti Paolo e Giuseppe s.s., con sede in via Tampellini 1 – Magreta di Formigine, al fine di realizzare l'ampliamento della stalla aziendale già esistente.

Il RUE di Formigine permette tale tipologia di intervento con il limite di ampliamento pari a una s.u. di allevamento del 50% della s.u. esistente, previa approvazione del PRA.

Nel caso in esame – come evincesi nell'allegato - la s.u. attuale di allevamento è di mq 1710.75; pertanto è possibile un ampliamento pari a $(1710.75 \times 50\%) = \text{mq } 855,37$.

2 – CRONISTORIA DELL'AZIENDA

L'azienda Rovatti è di vecchia costituzione, in quanto in origine era gestita dal padre dei F/lli Rovatti sin dal dopoguerra.

Inizialmente la s.u. era di 7-8 ha, poi gradatamente di è notevolmente ampliata.

Negli anni '70 fu realizzata la stalla a portale con stabulazione fissa per una cinquantina di capi; da sempre è presente un piccolo allevamento suino ancora in essere.

Nel 1996-97 furono realizzate la stalla a stabulazione libera a cuccette in aderenza alla stalla a portale con realizzo della sala di mungitura e il fienile in c.a.

Alla morte del padre l'attività agricola fu continuata dai figli Paolo e Giuseppe.

3 – SUPERFICI AZIENDALI

Attualmente la superficie aziendale in proprietà è di ha 37.31.72 pari a biolche 131,58 come evincesi dalle visure catastali.

Si precisa che catastalmente i terreni condotti dall'azienda e i fabbricati in gestione come attestato dai contratti allegati, sono intestati rispettivamente a

Rovatti Paolo e Giuseppe

Fg. 5 mappali 46, 80, 81, 102, 110, 235, 231, 106/3, 233, 234, 232/2 e mapp 85, 86/2, 88/4, 88/4, 88/5, 88/6;

Rovatti Paolo e Giuseppe e Mattioli Rachele (usufruttuaria):

Fg. 5 mappali 87, 90, 153, 154, 155, 156, 232, 235, 250, 255;

Rovatti Giuseppe, Paolo e fratelli

Fg. 25 mappali 21, 59, 60, 61, 160, 161

Tutti tali terreni/fabbricati sono stati ceduti in affitto alla S.S. Rovatti Paolo e Giuseppe, mentre i terreni al fg. 5 mapp.250 e 255 intestati esclusivamente ai f/lli Paolo e Giuseppe sono ceduti alla s.s. in comodato gratuito.

Esistono due vasti appezzamenti: uno più ampio presso il centro aziendale in via Tampellini e l'altro in via Fossa sempre in comune di Formigine; i due fondi distano fra loro circa 2 km.

L'azienda dispone poi di altri terreni in affitto sempre in Comune di Formigine di proprietà Rognoni (fg. 8 mappale 139) e sul territorio di Sassuolo di proprietà Bergonzini (Fg. 2 mappali 18, 31, 30, 33), di cui si allega copia.

La superficie totale di ha coltivata di ha 40.33.36

Per lo spandimento liquami zootecnici, la S.S. dispone di ulteriori terreni per lo spandimento per una superficie totale di ha 84.47.00 come da Piano di spandimento allegato.

4 – COLTURE PRATICATE

L'azienda ha vocazione prettamente zootecnica con allevamento di bovine da latte e relativa rimonta e piccolo allevamento suino;

Per tali motivi gran parte del terreno è coltivata a foraggiere, con rotazione medica e cereali, grano tenero e mais.

Come da Piano Colturale allegato risulta:

cereali ha 3.96.08

foraggiere ha 25.05.44

tare ha 2.49.89 compreso aree cortilive

Tot. Ha 31.50.41

Inoltre parte del terreno è coltivato a vigneto in vari appezzamenti per una superficie totale di ha 8.81.95 con varietà di Lambrusco Grasparossa in prevalenza, Maestri, Oliva, Salamino; Ancellotta e Trebbiano di Romagna.

L'uva viene conferita alla Cantina Sociale di Formigine, per un quantitativo medio di Q:li 900/anno.

5 – ALLEVAMENTO BOVINO

Come evincesi dal Piano di spandimento approvato sono presenti nella stalla:

- n. 136 vacche da latte in produzione e in asciutta allevate in stalla a cuccette con paglia
- n. 23 manze da rimonta su lettiera allevate nella stalla a portale
- n. 23 vitelli su lettiera allevati nella stalla a portale.

La produzione di latte è mediamente di Q/li 7.500 con una quota latte in possesso di Q/li 8.000

Tutto il latte viene conferito al Caseificio Sociale Nuova Martiniana con sede in strada Cadiane a Modena, per la produzione di Parmigiano-Reggiano.

6 – ATTREZZATURE AGRICOLE

Come da libretto UMA sono presenti le seguenti macchine ed attrezzature agricole:

N°	DATA CARICO	POSS.	GENERE	MARCA TIPO	MATRICOLA TELAIO / MOTORE	TARGA	KW	CARB.	DATA SCARICO
1	28/04/2017	P	TRATTRICE	LAMBORGHINI XX	29939	MO023099	55,00	G	
2	09/02/2015	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 1 ASSE	IMG TD 5500	2127	AA042Y	0,00	N	
3	09/02/2015	P	RACCOGLI-IMBALLATRICE O PRESSA-RACCOGLITRICE	FERABOLI 165 S PA	07008	A008E MO	0,00	N	
4	23/05/2014	P	TRATTRICE	CNH S4C6T1	HJS036749	AR325K	73,00	G	
5	14/10/2009	P	ALTRE MACCHINE OPERATRICI TRAINATE	OCMIS IRRIGAZIONE R3			0,00	N	
6	19/04/2004	P	CARRO BOTTE DI PESO SUP. A 15 Q.LI 2 ASSI	VENDRAME 17 110 BC	0095	MO13149	0,00	N	
7	23/07/2002	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 2 ASSI	ANNOVI ARB 12 6	0202		0,00	N	
8	26/06/2002	P	FALCIACARICATRICE	DE PIETRI FR 50 SLV	476568	MO66645	42,90	G	
9	26/06/2002	P	TRATTRICE	S L H 874 90 VDT	10994	MO40717	65,00	G	
10	26/06/2002	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 1 ASSE	ANNOVI RS 80 R	00565	MO12923	0,00	N	
11	26/06/2002	P	FALCIA-CONDIZIONA_ANDA NATRICE	BCS 7766	001640	MO66204	42,90	G	
12	26/06/2002	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 2 ASSI	AMA ZAMBELLI 4R 50	0122	MO08466	0,00	N	
13	26/06/2002	P	TRATTRICE	FORD 3600	A 379537	MO31040	38,20	G	
14	26/06/2002	P	TRATTRICE	LANDINI R 7500 TL 20 N A	1201963	MO24732	55,10	G	
15	26/06/2002	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 2 ASSI	SCIR CM 50	72 1542	MO04855	0,00	N	
16	26/06/2002	P	MOTORANGHINATORE	FONTANESI FF 15	950846	MO52826	9,50	B	
17	26/06/2002	P	MOTOFALCIATRICE	BCS 650801 B		414482	MO42237	6,90	B
18	26/06/2002	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 1 ASSE	DECHENTREITER L 13		21288	MO03896	0,00	N

Tutte le macchine a motore o trainate sono in ottimo stato di manutenzione e conservazione.

7 – FABBRICATI

Sul fondo esistono numerosi fabbricati ad uso abitazione principale e ad uso servizi agricoli.

Tutti i fabbricati risultano regolarmente accatastati al Catasto Fabbricati; i fabbricati di servizio agricolo sono allibrati nella cat. D10.

Presso il centro aziendale di Via Tampellini vi è l'abitazione rurale su due piani di vecchia costruzione; vi è un altro ampio vecchio fabbricato ad uso ex stalla e fienile attualmente adibito al piccolo allevamento suino.

La stalla è dotata di due ampie concimaie contigue per un tot di mq 443 per uno stoccaggio di mc 886 con sottostanti pozzettoni interrati in c.a. di mc 260 e mc 70. L'azienda dispone di altri pozzi neri in proprietà e in dotazione per uno stoccaggio complessivo di mc 1172. In via Fossa vi è un'altra concimaia di mq 91.00

Tutti i pozzi neri sono regolarmente collaudati – v. allegato.

In base al Piano di Spandimento, l'azienda dispone di altri pozzi neri in dotazione in affitto per ulteriori mc 521.

Sono in fase di realizzazione altri due pozzettoni, già regolarmente autorizzati per una capacità complessiva di mc 1993.

Tali nuovi pozzettoni sono già stati dimensionati in funzione dell'ampliamento della stalla in progetto.

Vi è la stalla portale realizzata nel 1970 circa in ottime condizioni e la nuova stalla a cuccette con struttura metallica realizzata nel 1996

Infine vi è il fienile in c.a. realizzato nel 1997.

Al di là di via Tampellini vi è un altro nucleo di vecchi fabbricati, in parte inutilizzati.

Poco distante in via Gazzuoli vi è un fabbricato ad uso abitazione – disabitato – e una stalla tradizionale con fienile con portico anteriore.

Nel fondo di via Fossa vi è un lungo fabbricato con abitazione, portico centrale e stalla con fienile; tale fabbricato è molto vecchio ed è praticamente inutilizzato.

8 – OPERE IN PROGETTO

L'azienda ha intenzione di ampliare l'allevamento bovino e quindi è necessario ampliare la stalla a cuccette esistente.

In base alla normativa comunale vi è la possibilità di un ampliamento del 50% degli allevamenti esistenti.

Nel caso in esame le S.U. di allevamento risulta essere in totale, fra stalla e porcilaie, mq 1.710,75; e quindi tale ampliamento di s.u. è di mq 855,37; poiché le dimensioni della stalla in progetto è di mq (65,00 x 12,55) = mq 815,81 arrotondato a mq 816,00, l'intervento rispetta il parametro.

Pertanto la nuova stalla sarà larga m. 12,55 – misurati dalla colonna esistente all'esterno della nuova colonna – vedi elaborato grafico.

La stalla sarà praticamente del tutto aperta e sarà di circa 1 metro più alta della stalla attuale e avrà struttura portante in acciaio zincato.

All'interno sono previste due corsie di cuccette con un passaggio a metà stalla, con abbeveratoi, per un totale di 92 capi.

Sono previste due corsie di deambulazione animali con installazione di 2 raschiatori per il letame. Il raschiatore più ampio farà confluire il liquiletame ad una canalina che verrà collegata ad un pozzetto di prima raccolta già esistente. Il secondo raschiatore confluirà in una vasca di prima raccolta da realizzare.

Tutti i vari pozzetti, pozzettoni esistenti e da realizzare sono collegati da tubature interrate.

Si evidenzia inoltre che anche nella simulazione finale del piano di spandimento la produzione totale di Azoto da liquame, sarà di kg/anno 12927.

Il terreno disponibile per lo spandimento è in grado di sopportare un carico di azoto di kg 13848. Da tali dati quindi risulta che il terreno disponibile è sufficiente sia all'attualità sia dopo l'intervento in progetto.

9 – GIUSTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Attualmente tutto il bestiame bovino viene allevato nelle stalle esistenti, ivi compreso parte delle porcilaie (dove alloggia parte dei vitellini). Il n. dei capi bovini allevati è superiore alla reale capacità delle stalle e quindi gli animali godono di poco spazio FRUIBILE e molti capi non hanno cuccette disponibili.

Con la nuova stalla, come evincesi nella simulazione del piano di spandimento, il n. di capi varia di poche unità; tuttavia il maggiore spazio a disposizione e il maggiore n. di cuccette, garantirà ad ogni capo adulto la propria cuccetta con conseguente maggiore igiene e salubrità dei capi, con sicuro miglioramento della qualità del latte prodotto.

10 – P.L.V.

REDDITIVITA' DELL'AZIENDA RIFERITA ALL'ANNO 2019

Per verificare la redditività dell'azienda occorre applicare la nota formula d'estimo

$$R.N. = PLV - SPESE$$

All'uopo è stato redatto il Modulo regionale relativo alla "CONSISTENZA TECNICO AZIENDALE".

Si premette che tale modulo prevede una situazione di partenza ante interventi programmati e una situazione di arrivo post interventi effettuati.

Il quadro B3 del modulo inoltre non prevede alcune voci che influenzano non poco la redditività aziendale in particolare le spese e i costi di:

affitto terreni

noleggi

contributi consortili

contributi previdenziali

imposte e tasse

quote miglioramenti fondiari

quote ammortamento attrezzature

anticipazioni : interessi sul capitale agrario

quote associative.

Spese annue nel dettaglio:

COSTI DI PRODUZIONE	€	totali
Sementi	2.000,00	
Concimi	3.500,00	5.500,00
Foraggi ~ 3000 q/li	45.000,00	
Mangimi	98.000,00	
Veterinario e medicinali	8.500,00	
Fecondazione	9.000,00	160.500,00
Assicurazioni	10.000,00	
acqua	3.000,00	
Energia elettrica	12.500,00	
Affitti	10.000,00	(v. contratti)
Contributi consortili	1.000,00	
Quote associative	8.500,00	
Contributi previdenziali	15.500,00	
Carburanti - lubrificanti	28.000,00	
Manutenzione attrezzature	20.000,00	
Noleggi	5.000,00	
		88.000,00
Salari avventizi 200 g.lav.	14.400,00	
Imposte e tasse	12.000,00	26.400,00
TOTALI		280.400,00
Varie e imprevisti 5% su 280.400	22.320,00	14.020,00
TOTALI SPESE		294.420,00
Quote miglioramenti fondiari Valore immobili € 2.000.000 x 3%	60.000,00	
Quota ammortamento attrezzi Valore € 200.000 x 10%	20.000,00	
Interessi sul capitale anticipaz. Valore spese € 294.420 x 2%	Anno 5.888,00	85.888,00
TOTALE COMPLESSIVO		380.308,00

Costi di produzione simulati in base all'aumento del n. di capi = + 3%

COSTI DI PRODUZIONE	€	totali
Sementi	2.000,00	
Concimi	3.500,00	5.500,00
Foraggi ~ 3100 q/li	52.500,00	
Mangimi	100.940,00	
Veterinario e medicinali	8.750,00	
Fecondazione	9.270,00	171.460,00
Assicurazioni	10.000,00	
acqua	3.000,00	
Energia elettrica	12.500,00	
Affitti	10.000,00	(v. contratti)
Contributi consortili	1.000,00	
Quote associative	8.500,00	
Contributi previdenziali	15.500,00	
Carburanti - lubrificanti	28.000,00	
Manutenzione attrezzature	20.000,00	
Noleggi	5.000,00	
		88.000,00
Salari avventizi 200g.lav.	14.400,00	
Imposte e tasse	12.000,00	26.400,00
TOTALI		291.360,00
Varie e imprevisti 5% su 291.360	22.320,00	14.568,00
TOTALI SPESE		305.828,00
Quote miglioramenti fondiari Valore immobili € 3.000.000 x 3%	90.000,00	
Quota ammortamento attrezzi Valore € 200.000 x 10%	20.000,00	
Interessi sul capitale anticipaz. Valore spese € 305.828 x 2%	Anno 6.117,00	116.117,00
TOTALE COMPLESSIVO	In previsione	421 .945,00

11 – PROGRAMMA INVESTIMENTI.

Si prevede di realizzare l'ampliamento della stalla e i nuovi vasconi entro il 2021. Il calendario delle operazioni prevede la realizzazione delle nuove vasche – già peraltro autorizzate – nel marzo 2021, subito dopo o in contemporanea verrà realizzato l'ampliamento della stalla, in modo da potere finire le opere entro la fine estate 2021.

Non è previsto il ricorso a finanziamenti pubblici.

Modena, 03-12-2020

Il Progettista

Dr. Agr. Luigi Baisi

Firmato digitalmente

