



Planimetria Parcheggio Interrato  
Scala 1:500

Sub Comparto	Lotto	SF	Dest.	PE	SP 30% sf	SP in progetto	H. max	All. Max	Negozi	Uffici	P 1,5 per all.	P uff. 50mq/100mq SU	P 2 per neg.	P in progetto.
		mq.		mq.	mq.	mq.	ml.	n.			n.			n.
"B"	1	1.086,69	Residenza	1190,00	6029,00	326,007	13,5	20	0		30			223
	2	1.113,60	Residenza	1190,00		334,08								
	3	1.183,93	Residenza	1190,00		355,179								
	4	1.081,11	Residenza	1190,00		324,333								
	5	1.888,65	Residenza	643,00		566,595								
			Com./Dir.	626,00	576,20	(1)	13,5		1				4*	
"A" ***	6	3.326,16	Residenza	3500,00	997,848	1016,35	13,5	49			74	10		
		<b>9.680,14</b>		<b>9529,00</b>					<b>139</b>	<b>1</b>	<b>209</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>223</b>

\* 2 posti auto per unità immobiliare in ogni caso non meno di 1 mq/10 mc di volume;  
 Volume della Farmacia: mq. (160 + 69) x ml. 3,75 = mc. 858,75  
 \*\* Come da Variante approvata con Delibera della G.C. n. 166 del 28/11/2013  
 \*\*\* Comparto "A" già realizzato  
 (1) Verde profondo: 190,93+209,07= mq. 405,47  
 Aree con pavimentazione permeabile al 100%: 43,34+21,49= mq. 64,83  
 Aree su solaio, con permeabilità al 50%: 179,18+32,64= 211,81x50%= mq. 105,90

# COMUNE di FORMIGINE

PROVINCIA DI MODENA

## VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX CANTINA SOCIALE"

COMPARTO B4.8

spazio per ufficio tecnico

Proprietà :  
Ferruccio Foscori Spa  
Via Mazzini, 7  
40137 Bologna (Bo)

Il Progettista:  
Studio Tecnico Ruggeri  
Arch. Roberto Ruggeri

### PROPOSTA PROGETTUALE

# 10

scala: 1:500  
data: Marzo 2021  
aggiornamento:  
da:

### PLANIMETRIA DI PROGETTO

Verifica Permeabilità Privata

STUDIO TECNICO RUGGERI  
Arch. Roberto Ruggeri Maria