



Sub Comparto	Lotto	SF	Dest.	PE	SP 30% sf	SP in progetto	H. max	All. Max	Negozi	Uffici	P 1,5 per all.	P uff. 60mq/100mq SU	P 2 per neg.	P in progetto.		
		mq.		mq.	mq.	mq.	ml.	n.			n.			n.		
"B"	1	1.086,69	Residenza	1190,00	6029,00	326,007	13,5	20	0		30			223		
	2	1.113,60	Residenza	1190,00		334,08	13,5	20	0		30					
	3	1.183,93	Residenza	1190,00		355,179	13,5	20	0		30					
	4	1.081,11	Residenza	1190,00		324,333	13,5	20	0		30					
	5	1.888,65	Residenza	643,00		566,595	576,20 ⁽¹⁾	13,5	10			15			4*	
			Com./Dir.	626,00			13,5		1							
				Comm. 209												
				Dir. 377								10				
				Su. Com. 20												
"A" ***	6	3.326,16	Residenza	3500,00	3500,00	997,848	1016,35	13,5	49		74					
		9.680,14		9529,00	9529,00				139	1	209	10	4			
												223				
												223				

* 2 posti auto per unità immobiliare in ogni caso non meno di 1 mq/10 mc di volume;
 Volume della Farmacia: mq. (160 + 69) x ml. 3,75 = mc. 858,75
 ** Come da Variante approvata con Delibera della G.C. n. 166 del 28/11/2013
 *** Comparto "A" già realizzato
 (1) Verde profondo: 190,93+209,07= mq. 405,47
 Aree con pavimentazione permeabile al 100%: 43,34+21,49= mq. 64,83
 Aree su solaio, con permeabilità al 50%: 179,18+32,64= 211,81x50%= mq. 105,90

COMUNE di FORMIGINE

PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX CANTINA SOCIALE" COMPARTO B4.8

spazio per ufficio tecnico

Proprietà: Ferruccio Frascari Spa
 Via Mazzini, 7
 410137 Bologna (Bo)

Il Progettista: Studio Tecnico Ruggeri
 Arch. Roberto Ruggeri

PROPOSTA PROGETTUALE

8

scala:	1:500
data:	Marzo 2021
aggiornamento:	
file:	

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Parcheggi di Pertinenza