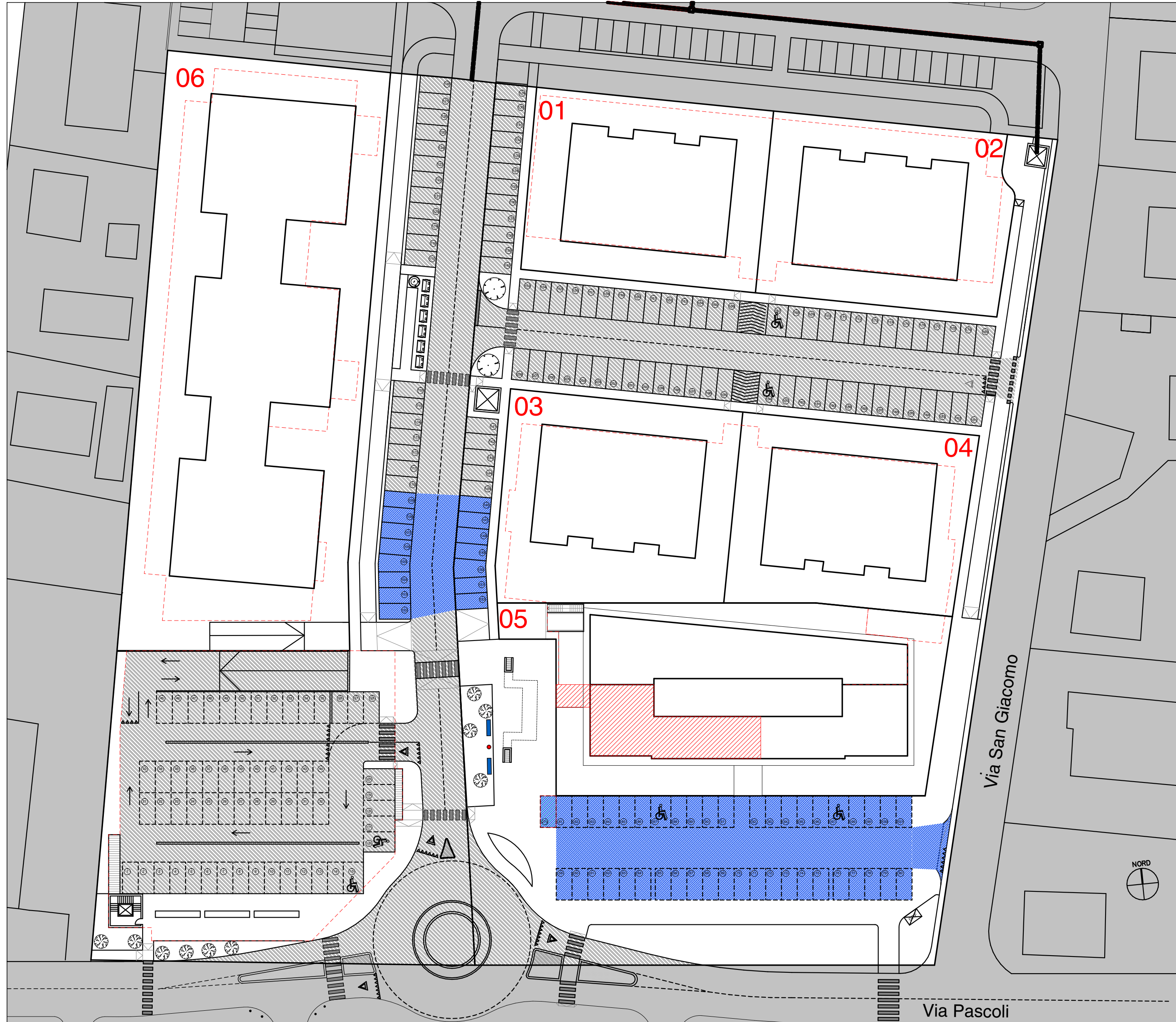
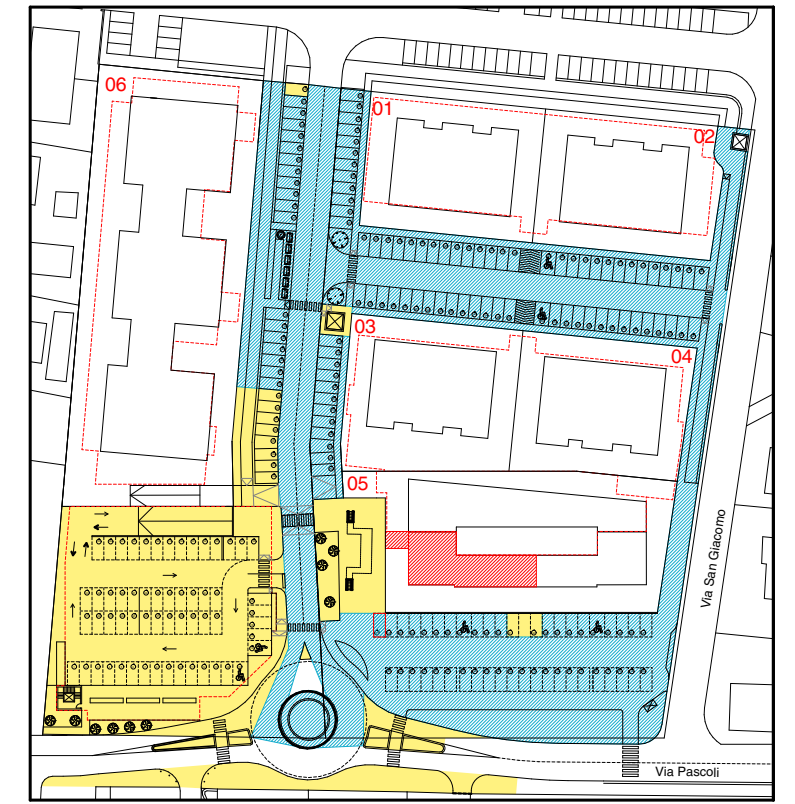


Planimetria Parcheggio Interrato  
Scala 1:500

- STRALCIO 1 - Opere prese in carico e parcheggio di carico e scarico con area collegata
- STRALCIO 2 - Aree/Opere da prendere in carico
- SAGOMA PIANO INTERRATO
- OGGETTO DI CESSIONE QUALE COMPENSAZIONE DEL DEBITO TRIBUTARIO



Sub Comparto	Lotto	SF	Dest.	PE	SP 30% sf	SP in progetto	H. max	All. Max	Negozi	Uffici	P 1,5 per all.	P uff. 0,5mq/10mq SU	P 2 per neg.	P in progetto.
B*	1	1.086,69	Residenza	1190,00		326,007	13,5	20	0	30				223
	2	1.113,60	Residenza	1190,00	6029,00	334,08	13,5	20	0	30				
	3	1.183,93	Residenza	1190,00		355,179	13,5	20	0	30				
	4	1.081,11	Residenza	1190,00		324,333	13,5	20	0	30				
	5	1.888,65	Residenza	643,00		566,595	13,5	10	1	15			4*	
A** ***	6	3.326,16	Com./Dir.	626,00	3500,00	997,848	13,5	49	4	74	10			
		<b>9.680,14</b>		<b>9529,00</b>		<b>9529,00</b>			<b>139</b>		<b>209</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>223</b>

\* 2 posti auto per unità immobiliare in ogni caso non meno di 1 mq/10 mc di volume;  
 Volume della Farmacia: mq. (160 + 69) x ml. 3,75 = mc. 858,75  
 \*\* Come da Variante approvata con Delibera della G.C. n. 166 del 28/11/2013  
 \*\*\* Comparto "A" già realizzato  
 (1) Verde profondo: 190,93+209,07= mq. 405,47  
 Aree con pavimentazione permeabile al 100%: 43,34+21,49= mq. 64,83  
 Aree su soialo, con permeabilità al 50%: 179,18+32,64= 211,81x50%= mq. 105,90

St (Superficie territoriale del comparto) rilevata mq.	19.059,00
Superficie zona B 4.8 mq.	17.970,97
Ut (Utilizzazione territoriale) 5.000 mq/ha: mq. 19.059,00 x 0,5	9.529,50
PE = Ut = mq.	9.529,50
INDICE DI VISUALE LIBERA: - come da P.R.G.:	VL = 0,50
DISTANZE FRA PARETI FINESTRATE: mt.	10,00
DISTANZE DAI CONFINI DI PROPRIETA': mt.	5,00
DISTANZE DAI CONFINI DI ZONA: mt.	Come indicato nelle N.T.A. del P.R.G. per il B.4.8
P.P.:	Come da Codice della strada.
DISTANZE DALLE STRADE DI P.P.: mt.	6,00
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA	Vedi Norme PRG zona B4 "30% della SF o SP esistente nei lotti già edificati qualora inferiore all'indice"
ALTEZZA MASSIMA: mt.	13,50
PARCHEGGI DI PERTINENZA:	Come indicato all'art. 11 delle N.T.A. del PRG
PARCHEGGI DI U1:	SU mq Parcheggio n Parcheggio n Parcheggio n Parcheggio
Subcomparto A 15 mq/30 mq. di SU	3500,00 1750,00 80 217
Subcomparto B 15 mq/30 mq. di SU	6029,50 3014,75 137 275
Subcomparto A 4 mq/30 mq. di SU	3500,00 466,67 21 58
Subcomparto B 4 mq/30 mq. di SU	6029,50 803,93 37 58
PARCHEGGI DI U1: in progetto	217**
PARCHEGGI DI U2: in progetto	58
** di cui 66 in n. 1 livello interrato	
VERDE DI U2:	SU mq Verde mq Verde
Subcomparto A 16 mq/30 mq. di SU	3500,00 1866,67 5082,40
Subcomparto B 16 mq/30 mq. di SU	6029,50 3215,73
VERDE DI U2*: in progetto	3166,45

\* Pur non essendo stata completamente reperita all'interno del comparto in esame l'intera superficie di area destinata a verde pubblico in cessione, lo standard si ritiene verificato in quanto la quota mancante pari a 2000 mq è stata delocalizzata all'interno del comparto già realizzato denominato "Nuova Cantina Sociale"

Individuazione e Dimensionamento delle Aree di Pertinenza e delle Aree destinate ad Opere di Urbanizzazione		
	Individuazione e Quantificazione Aree destinate a Parcheggi di U1	mq. 6448,29** 217**
	Individuazione e Quantificazione Aree destinate a Parcheggi di U2	mq. 1307,99 58

\*\* di cui 66 in n. 1 livello interrato corrispondenti a mq. 1822,62

# COMUNE di FORMIGINE

PROVINCIA DI MODENA

## VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX CANTINA SOCIALE" COMPARTO B4.8

spazio per ufficio tecnico

Proprietà :  
Ferruccio Frosconi Spa  
Via Mazzini, 7  
40137 Bologna (Bo)

Il Progettista:  
Studio Tecnico Ruggeri  
Arch. Roberto Ruggeri

### PROPOSTA PROGETTUALE

# 6

scala	1:500
data	Marzo 2021
aggiornamento	
file	

### PLANIMETRIA DI PROGETTO

### INDICI URBANISTICI

STUDIO TECNICO RUGGERI  
Arch. Roberto Ruggeri Maria