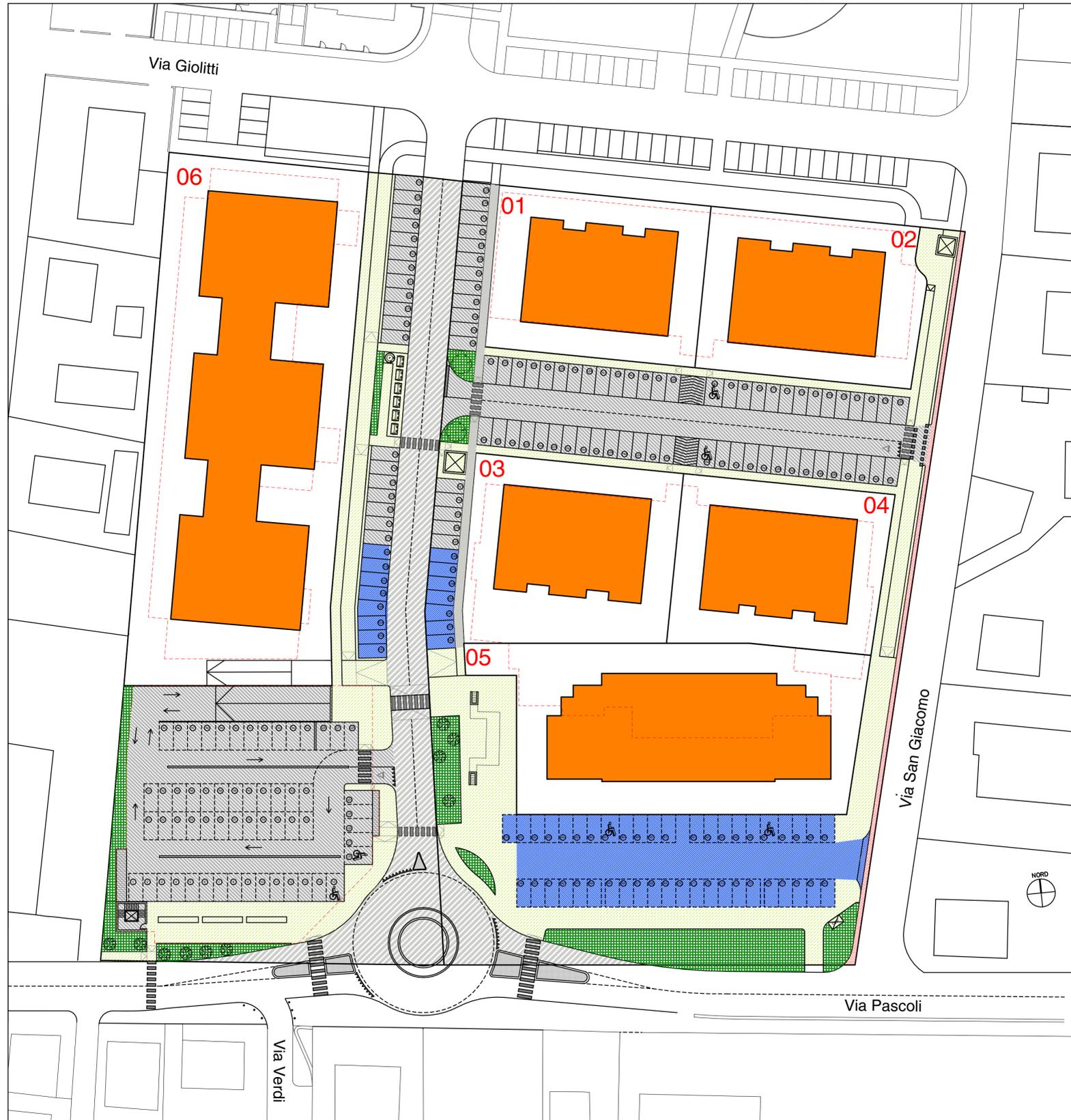


Planimetria Generale con Quantificazione ed Individuazione delle Dotazioni Standards Urbanistici



Individuazione e Dimensionamento delle Aree di Pertinenza e delle Aree destinate ad Opere di Urbanizzazione

- Individuazione e Quantificazione Aree destinate a Parcheggi di Urbanizzazione Primaria
- Individuazione e Quantificazione Aree destinate a Parcheggi di Urbanizzazione Secondaria
- Individuazione e Quantificazione Aree destinate a Verde di Urbanizzazione Secondaria
- Area ceduta al Comune per allargamento sede stradale (Via S. Giacomo)
- Area pubblica (marciapiede, verde) non conteggiata
- Individuazione e Quantificazione Aree destinate a Verde Permeabile
- Individuazione Aree di sedime Superficie Coperta del Fabbricato
- Individuazione strada di P.R.G.
- Linea di Confine dei Lotti di proprietà
- Individuazione del limite del Comparto

Sub Comparto	Lotto	SF	Dest.	PE	SP 30% sf	SP in progetto	H. max	All.	Negozi	P 1,5 per all.	P 2 per neg.	P in progetto.
		mq		mq	mq	mq	ml	n.	n.	n.	n.	n.
"B"	1	1.086,69	Residenza	1190,00	6029,00	326,007	13,5	20	0	30		225
	2	1.113,60	Residenza	1190,00		334,08						
	3	1.183,93	Residenza	1190,00		355,179						
	4	1.081,11	Residenza	1190,00		324,333						
	5		Residenza	643,00		566,595						
	5	1.888,65	Com./Dir.	626,00			13,5	14	0	21		
"A" ***	6	3.326,16	Residenza	3500,00	3500,00	997,848	1016,35	13,5	49	5	74	10
		9.680,14		9529,00	9529,00			143	5	215	10	225

* 2 posti auto per unità immobiliare in ogni caso non meno di 1 mq/10 mc di volume;
 ** Vedi Norme PRG zona B4 *30% della SF o SP esistente nei lotti già edificati qualora inferiore all'indice
 *** Comparto "A" già realizzato

St (Superficie territoriale del comparto) rilevata mq.	19.059,00
Superficie zona B.4.8 mq.	17.970,97
Ut (Utilizzazione territoriale) 5.000 mq/ha: mq. 19.059,00 x 0,5	9.529,50
PE = Ut = mq.	9.529,50
INDICE DI VISUALE LIBERA: - come da P.R.G.:	VL = 0,50
DISTANZE FRA PARETI FINESTRATE: ml.	10,00
DISTANZE DAI CONFINI DI PROPRIETA': ml.	5,00
DISTANZE DAI CONFINI DI ZONA: ml.	Come indicato nelle N.T.A. del P.R.G. per il B.4.8
P.P.:	Come da Codice della strada
DISTANZE DALLE STRADE DI P.P.: ml.	6,00
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA	Vedi Norme PRG zona B4 *30% della SF o SP esistente nei lotti già edificati qualora inferiore all'indice*
ALTEZZA MASSIMA: ml.	13,50
PARCHEGGI DI PERTINENZA:	Come indicato all'art. 11 delle N.T.A. del PRG

	SU	mq. Parcheggi	n. Parcheggi	n. Parcheggi	n. Parcheggi
PARCHEGGI DI U1:	Subcomparto A 15 mq./30 mq. di SU	3500,00	1750,00	80	217
	Subcomparto B 15 mq./30 mq. di SU	6029,50	3014,75	137	
PARCHEGGI DI U2:	Subcomparto A 4 mq./30 mq. di SU	3500,00	466,67	21	58
	Subcomparto B 4 mq./30 mq. di SU	6029,50	803,93	37	

PARCHEGGI DI U1:	in progetto	217**	275
PARCHEGGI DI U2:	in progetto	58	

** di cui 66 in n. 1 livelli interrati

	SU	mq. Verde	mq. Verde
VERDE DI U2:	Subcomparto A 16 mq./30 mq. di SU	3500,00	1866,67
	Subcomparto B 16 mq./30 mq. di SU	6029,50	3215,73
VERDE DI U2:	in progetto		5082,40
VERDE DI U2:	in progetto		3166,45

COMUNE di FORMIGINE
 PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE
 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
 INIZIATIVA PRIVATA
 "EX CANTINA SOCIALE"
 COMPARTO B4.8

spazio per ufficio tecnico

Proprietà: Ferruccio Frasconi Spa
 Via Mazzini, 7
 410137 Bologna (Bo)

Il Progettista: Studio Tecnico Ruggeri
 Arch. Roberto Ruggeri

PROPOSTA PROGETTUALE

2

scala: 1:500
 data: Marzo 2021
 aggiornamento:

STATO DI FATTO LEGITTIMATO

- INDICI URBANISTICI