

CONSIGLIO DI FRAZIONE DI FORMIGINE E UBERSETTO

Oggi 14 luglio 2021, alle ore 19:15 in Piazza della Repubblica a Formigine, è convocato il consiglio congiunto di frazione di Formigine Capoluogo e Ubersetto.

Sono presenti i signori:

- Vastola Antonietta
- Zanni Novello
- Pirondini Fabrizio
- Ferrari Gianni
- Alboresi Ivan
- Ferraroni Maurizio
- Simona Gibellini
- Folloni Franca
- Esposito Salvatore
- Ferrarini Enrico
- Malvolti Pier Angelo
- Viola Giuseppe
- Baschieri Ugo
- Ferrari Francesco
- Giovanelli Valeriano
- Giovanelli Marco
- Bertoni Tiziano
- Pattuzzi Angelo
- Del Villano Giovanna
- Tebaldi Maurizio

Sono altresì presenti

- Maria Costi - Sindaco
- Simona Sarracino – Vicesindaco e Assessore
- Armando Pagliani – Assessore

- Roberta Zanni – Assessore
- Raffaele Candini

I presidenti Gibellini Simona e Tebaldi Maurizio ritengono VALIDA la seduta congiunta dei Consigli di frazione di Formigine e Ubersetto essendo presenti n. 14 consiglieri effettivi per Formigine Capoluogo e n. 7 consiglieri effettivi per Ubersetto, procedendo poi alla lettura dell'ordine del giorno:

FORMIGINE 2030: percorso partecipativo per il piano urbanistico generale

La presidentessa Gibellini presenta la seduta, introduce l'ordine del giorno; si parlerà dell'ulteriore step che l'amministrazione comunale ha portato avanti, raccogliendo una prima parte di dati (idee, suggerimenti, considerazioni) emerse dal questionario sul futuro PUG proposto a tutta la comunità, famiglie abitanti associazioni etc. di Formigine. La presidentessa Gibellini ringrazia i consiglieri per la partecipazione ai consigli precedenti che nonostante le difficoltà dovute alla pandemia si sono potuti tenere in modalità webinar. Il presidente Tebaldi saluta e ringrazia a sua volta. I presidenti, congiuntamente, danno la parola al vicesindaco Simona Sarracino.

Il vicesindaco delinea gli aspetti fondamentali del Piano Urbanistico Generale ed i dettagli del percorso partecipativo attivato in relazione allo stesso, facendo riferimento alle vele esplicative che riassumono i punti principali del Piano. In particolare, il Vicesindaco ricorda l'avvento della legge urbanistica regionale – n.24 del 2017 - che ha eliminato PSC/ RUE/ POC ed ha sostituito gli stessi con un documento unico: il Piano Urbanistico Generale (PUG).

La legge regionale prevede l'instaurazione di un limite del 3% (rapportato al territorio già urbanizzato) per le espansioni fuori dal territorio urbanizzato. Saranno qualificati come espansione rientrante nel 3% gli interventi residenziali collegati a progetti di rigenerazione urbana e gli insediamenti produttivi, mentre verranno esclusi dal limite del consumo di suolo: le opere pubbliche, i parchi urbani, gli ampliamenti degli insediamenti produttivi, i nuovi insediamenti produttivi di interesse strategico regionale ed i fabbricati in territorio rurale per l'impresa agricola.

Formigine ha optato per l'attivazione di un percorso partecipativo pubblicando il questionario su Inform, sul sito del Comune e attraverso i passaggi sui social. Mentre il

mese di Agosto verrà dedicato al confronto con i vari soggetti interessati e con le associazioni, il mese di Settembre vedrà l'attivarsi di un laboratorio di idee per la definizione del piano operativo.

Il Sig. Baschieri Ugo chiede all'assessore Pagliani in rapporto a cosa verrà calcolato il 3%. L'assessore risponde che il 3% viene calcolato sulla porzione già urbanizzata della città, ribadendo che l'attuale amministrazione focalizzerà la propria attenzione sulla rigenerazione urbana.

Il Sig. Pattuzzi Angelo riferisce al consiglio in relazione alla situazione difficoltosa della frazione di Ubersetto assediata dall'indotto dei mezzi pesanti auspicando una riduzione della cementificazione in favore della rigenerazione di quanto è già presente. Lo stesso afferma poi che diversi residenti della frazione di Ubersetto hanno già presentato diverse idee per la riqualificazione del territorio, partecipando a diversi incontri con le amministrazioni, sollecitando, inoltre, il completamento delle piste ciclabili esistenti. A tal proposito il Sig. Marco Giovanelli del Consiglio di Ubersetto chiede per quanto riguarda il Pug: quali delle proposte siano state approvate e quali bocciate (con le relative motivazioni). L'assessore Pagliani spiega che le proposte sono ancora in fase di valutazione pertanto non appena concluse le procedure provvederanno quanto prima a dare risposta.

La Sig.ra Nadia di Ubersetto afferma che, alla luce dell'elevato traffico, l'utilizzo dei velocipedi nella frazione di Ubersetto viene, in concreto, disincentivato.

Si sollecita quindi di fare il possibile per deviare il traffico pesante su arterie periferiche (Tangenziale Sud, Pedemontana, Modena-Sassuolo).

Il Sig. Baschieri Ugo specifica che diversi immobili sono di difficile recupero ed attualmente preda di avventori occasionali, soprattutto nelle zone rurali.

L'assessore Pagliani sottolinea che è attualmente in vigore una ordinanza che invita i proprietari a curare il proprio patrimonio immobiliare, di cui sono responsabili, mentre per quanto riguarda i fabbricati rurali, è stata effettuata una nuova identificazione aerea (con i droni autorizzati dal Comune) al fine di censire gli stessi. Con la quarta variante di RUE, il comune ha consentito una modalità di intervento agevolata al fine di favorire le ristrutturazioni e l'efficientamento energetico dei fabbricati. L'assessore Pagliani, con riferimento ai percorsi ciclopedonali, rendeva edotto il consiglio dell'intenzione di

terminare i percorsi ciclabili pianificati e come tale intenzione fosse già stata concretizzata nei piani.

Il Sig. Marco Giovanelli del Consiglio di Ubersetto auspica un contatto continuo fra i comuni del distretto ceramico per far sì che gli interventi di una singola amministrazione vengano vanificati, nei territori di confine, dagli interventi non coordinati degli altri comuni, chiede quindi delucidazioni circa la rigenerazione del parco Via Monte Cimone di Ubersetto. A tal proposito nell'ottica di un approccio ecologico va affrontato il problema del traffico e di inquinamento pesante. Mobilità e trasposto sono temi e problemi di insieme che andrebbero gestiti a livello distrettuale, non solo comunale.

Il Sig. Fabrizio Pirondini invita l'amministrazione alla progettazione di un adeguato centro sportivo unico, vista l'attuale frammentazione dei diversi centri sportivi sul territorio (e la fatiscenza che connota alcuni di questi) per favorire la partecipazione sportiva e l'aggregazione intorno a questo importante aspetto della vita comunitaria del paese.

L'assessore Sarracino precisa che diverse risorse del bilancio comunale vengono attualmente destinate agli adeguamenti, anche sismici, degli edifici scolastici, mentre per quanto riguarda gli impianti sportivi esistenti, il comune partecipa sistematicamente a tutti i bandi possibili per l'ottenimento di ulteriori finanziamenti.

La presidentessa Gibellini invita al dialogo costruttivo coinvolgendo soggetti esperti in ambito sportivo al fine di ottimizzare ed efficientare l'utilizzo le risorse esistenti e la generazione di nuove idee e progetti; inoltre in merito al traffico vicino alle scuole, sottolinea quanto sia ancora un problema, nonostante i continui accorgimenti a favore della fluidità del traffico nel rispetto dell' ambiente e alla continua richiesta da parte dei cittadini relativa alla costruzione di una scuola superiore.

La Sig.ra Giovanna Del Villano chiede se è in progetto l'attivazione di un cinema, un sogno espresso da tanti cittadini.

L'assessore Sarracino condivide quanto auspicato dalla presidentessa circa l'attivazione di percorsi di confronto con esperti in materia sportiva. In tema di istruzione, il Vicesindaco specifica che ad oggi, non è stata assegnata una scuola superiore a Formigine e che tale decisione è di competenza provinciale. Formigine si è comunque candidata per l'ottenimento di una scuola superiore. Quanto al cinema, il vicesindaco

specifica che è attualmente attivo il cinema estivo in Villa Benvenuti, grazie ad un finanziamento della regione, mentre in autunno/ inverno verranno effettuate alcune proiezioni all'Auditorium Spira Mirabilis, esperienza già proposta negli anni passati, ma sicuramente da amplificare. L'assessore aggiunge che qualche comune limitrofo destina ingenti somme per il sostentamento del cinema; si tratta sempre delle risorse disponibili comunali e del loro uso. Anche per i privati, in territori non particolarmente vasti, il progetto di investimento nella distribuzione cinematografica diventa insostenibile.

L'assessore Zanni delinea quelle che sono le intenzioni future dell'amministrazione, compatibilmente con le disponibilità economiche del comune e con il rispetto dell'ambiente (verde- sostenibile – accessibile)

La presidentessa Gibellini sollecita l'amministrazione al coinvolgimento dei giovani nella pianificazione del piano, in quanto saranno loro i futuri fruitori di quanto verrà progettato e costruito oggi.

Alla richiesta: di quante "serate" ha bisogno un gestore di cinema per andare "in pari"? Il sindaco risponde specificando che un gestore necessita di novantamila presenze annue perché l'attività non risulti economicamente svantaggiosa: un quantitativo che neppure l'intero distretto potrebbe raggiungere. Il cinema estivo, nonostante non sia sostenibile per i privati, viene comunque attivato con l'ausilio del comune.

Il sindaco specifica, poi, che le diverse iniziative devono essere compatibili con il conto economico comunale e quindi, con le risorse disponibili. Al fine di portare a termine il maggior numero di progetti possibile, il comune è sempre alla ricerca di ulteriori finanziamenti. Il sindaco relaziona, inoltre, sullo stato della ciclabile Formigine Ubersetto, precisando che al termine della gara per l'affidamento dei lavori, il secondo classificato ha presentato ricorso e che pertanto si attende l'esito di procedimento amministrativo per l'avvio dei lavori. Per quanto riguarda i giovani, il comune ha presentato una richiesta di fondi per la rigenerazione urbana al fine di riqualificare la ex casa del custode che si trova all'interno del Parco della Resistenza perché venga utilizzata appunto, dai giovani e per i giovani.

L'assessore Pagliani rispondendo alla domanda precedente relativa al parco di Ubersetto, afferma con certezza che verrà effettuata una riqualificazione e manutenzione del parco nel breve periodo. Quanto invece all'asfaltatura della strada vicinale "Via Cava" di Ubersetto, essendo il costo di riqualificazione ripartito al 50%

tra il comune ed il privato che rivendica la proprietà della strada, l'assessore specifica che, nel caso di specie, sarebbe necessario trovare un accordo tra le parti: accordo a cui il privato interessato non intende pervenire.

Il Sig. Baschieri invita il comune a vagliare le vecchie mappe catastali in relazione alla strada vicinale in questione e l'assessore Pagliani replica che ciò è già stato fatto.

Il Sig. Salvatore Esposito invita il comune a vagliare l'ipotesi della creazione di un centro polivalente anche per includere gli anziani, sia quelli attuali che quelli del futuro, e sollecita l'apertura di un tavolo tra l'AIA, l'RSU ed il Comune, chiedendo inoltre al comune di sollecitare l'AIA per la costruzione della mensa aziendale.

L'assessore Pagliani specifica che Via Cava sia segnata sul mappale e che quindi la strada comunale sia pubblica. Il privato interessato afferma che in realtà la strada è stata spostata e quindi non comunale.

Il sindaco rende edotto al consiglio di aver già sollecitato l'azienda AIA, ma di non poter intervenire nelle scelte aziendali di AIA e di cogliere positivamente lo spunto relativo agli anziani, specificando che verrà intensificata la domiciliarità.

Il Sindaco rende edotto il Consiglio che verrà conferita la cittadinanza onoraria a Vincenzo Mollica, nato nella frazione di Ubersetto, nella seduta del Consiglio Comunale di Settembre.

Alle ore 20:28, non essendovi altro da aggiungere o deliberare, i Presidenti dichiarano chiuso il Consiglio di frazione congiunto delle frazioni di Formigine capoluogo ed Ubersetto.

I presidenti

Simona Gibellini per il C.F. di Formigine Capoluogo

Maurizio Tebaldi per il C.F. di Ubersetto

I consiglieri segretari

Enrico Ferrarini

Giovanna Del Villano