

Curriculum Vitae - 2021

Andrea Zanetti, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____, Codice Fiscale _____

Titolo di Studio:

- Diploma di geometra conseguito a Bologna Istituto A. Pacinotti.
- Laurea in architettura conseguita a Firenze, 06/11/1990.
- Abilitazione professionale - Firenze 1991
- iscrizione all' Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Modena dal 01/01/1992 - n. 276.

Tesi di laurea:

- "La regolamentazione edilizia comunale in Emilia Romagna dopo la legge regionale 26.4.1990 n.33". Relatore Avv. Rino Gracili.

Attività professionale

- **Responsabile del 'servizio edilizia privata e urbanistica' Comune di Castelfranco Emilia dal 15.10.1979 al 31.12.1991**, svolgendo in particolare l'istruttoria di tutte le richieste di concessione/autorizzazione edilizia, anche in sanatoria (condono edilizio art. 35 legge n.45/85), gestione di tutti gli strumenti urbanistici in collaborazione con i tecnici esterni incaricati, segretario della Commissione Edilizia e della Commissione Urbanistica, gestione degli abusi edilizi.
- **Capo Settore Pianificazione Economica e Territoriale Comune di Formigine (MO) dal 1.2.1995 al 30.12.1995**
- Libero professionista in forma singola fino al 31 dicembre 1998, dal 1 gennaio 1999 ha costituito lo studio associato "Tiziano Mazzi & Andrea Zanetti Architetti Associati", con sede in via Pescia n.297 (Mo).
- A decorrere dalla data del 16/04/2013 ha costituito un nuovo studio professionale **LAB 13-LABoratorio di Architettura, studio associato Architetto Andrea Zanetti e Geometra Roberta Corticelli**, con sede in via F.lli Moscardini n.13, Castelfranco Emilia (Mo).
- Lo studio sviluppa la propria ricerca architettonica e urbanistica nel campo del 'risparmio energetico' e della 'Bio-edilizia' con progettazioni urbanistiche ed edilizie sia nel settore privato che in quello pubblico. Diploma di Esperto Casa Clima Junior, rilasciato dall'Agenzia Casa Clima della Provincia Autonoma di Bolzano.
- La conoscenza e il continuo aggiornamento professionale sulle tematiche inerenti l'urbanistica e l'edilizia consente allo studio di sviluppare e risolvere tematiche interpretative complesse, avvalendosi anche di importanti studi legali.

Curriculum Vitae - 2021

Consulenze, incarichi per Enti Pubblici

- La partecipazione a Commissioni edilizie e Urbanistiche da parte del sottoscritto è avvenuta durante tutto il periodo di dipendenza al Comune di Castelfranco Emilia in qualità di responsabile del servizio edilizia e urbanistica e al Comune di Formigine in qualità di Capo Settore Pianificazione Economica e Territoriale.

- Comune di Crevalcore (BO) - anno: 1992

oggetto dell'incarico: redazione del Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n.33/90

- Comune di Castelfranco Emilia (MO) - anno: 1992

oggetto dell'incarico: consulenza in materia edilizia ed urbanistica consistente in coordinamento e controllo dell'intervento privato sulle aree edificabili e più complessivamente sul territorio;

- Comune di Crevalcore (BO) - anno: 1992-1993-1994

oggetto dell'incarico: consulenza in materia edilizia ed urbanistica consistente in coordinamento e controllo dell'intervento privato sulle aree edificabili e più complessivamente sul territorio;

- Comune di Crespellano (BO) - anno: 1994

oggetto dell'incarico: svolgimento di indagini territoriali di base finalizzate alla redazione del nuovo PRG e classificazione di tutti i fabbricati in zona agricola e in centro storico. (collaborazione con Prof. Arch. Savini, Prof. Arch. Porrino)

- Comune di Formigine (MO) - anno: 1993-94-95-96-97

oggetto dell'incarico: consulenza in materia edilizia ed urbanistica consistente in coordinamento e controllo dell'intervento privato sulle aree edificabili e più complessivamente sul territorio; istruttoria tecnica delle istanze di concessione edilizia; rapporto con altri Enti in ordine alla repressione degli abusi; studio e applicazione della legislazione nazionale e regionale; applicazione delle norme sul condono edilizio; segreteria della Commissione Edilizia; studio, progettazione e gestione di tutti gli strumenti urbanistici di carattere generale; partecipazione alla formazione del Piano Poliennale degli investimenti; studio e applicazione disposizioni normative; progettazione e direzione lavori delle opere di urbanizzazioni.

- Comune di Formigine (MO) - anno: 1994

oggetto dell'incarico: redazione del Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n.33/90 e del Nuovo Regolamento di Igiene.

- Comune di Monteveglio (BO) - anno: 1998-99-2002-03

oggetto dell'incarico: redazione di Varianti Specifiche al Vigente PRG

- Comune di Monteveglio (BO) -anno: 2005

oggetto dell'incarico: incarico di consulenza e collaborazione professionale finalizzata alle indagini preliminari per la redazione del PSC

- Componente della Commissione per la qualità architettonica del Comune di Serramazzoni (Mo) in qualità di esperto di urbanistica, dal 2013 al 31/12/2015.

- Componente della Commissione per la qualità architettonica del Comune di Formigine (Mo) in qualità di esperto di urbanistica, dal 03/09/2015.

Pubblicazioni

- Progetto di 'Restauro di Villa Pietramellara' e 'Restauro dell'ex-Fornace Cuccoli' su "Ville e Palazzi storici a San Cesario Sul Panaro, Castelfranco Emilia e Nonantola" di Paola Feliciani, Gabriella Malagoli, Natascia Reggiani e Giovanni Maria Sperandini, per conto del centro studi storici nonantolani, Nonantola novembre 2000.
- Progetto di 'Restauro del complesso dell'ex-Fornace Cuccoli' su "Una Corte duecentesca a Castelfranco Emilia" di Giovanni Maria Sperandini, edito dal Comune di Castelfranco Emilia- assessorato alla cultura; del Centro studi storici Nonantolani; dell' associazione culturale Forum Gallorum, Castelfranco Emilia, marzo 2001.

Curriculum Vitae - 2021

- Citazione del Progetto di 'Restauro della Chiesa di S. Barnaba - Modena' su "IL GIORNALE DELL'ARTE", anno XX n. 231 aprile 2004.
- Progetto di 'Restauro e Risanamento conservativo della Chiesa di San Barnaba a Modena', edito dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, 18/10/2003.
- Pubblicazione del libro 'Manzolino, cronache del Castello, delle Ville, dei Palazzi, degli Oratori, della Chiesa di San Bartolomeo Apostolo e Martire' a cura di Andrea Zanetti, edito dalla Parrocchia di S. Bartolomeo, anno 2017, con il Patrocinio del Comune di Castelfranco Emilia.
- Progetto per la realizzazione di un 'Campo Coperto per il gioco da tennis', Comune di Sant'Agata Bolognese, pubblicato sulla rivista 'Sport Industry Magazine'.

Studi, Ricerche, Corsi

- Docente al Corso rivolto a medici, Tecnici della prevenzione, Chimici, Biologi, per un Caso Studio di Pianificazione Urbanistica relativo a "Prevenzione delle patologie dell'ambiente costruito in relazione anche agli strumenti urbanistici" ubicato in Comune di Monteveglio (Bo), organizzato dal Dipartimento di Sanità Pubblica di Casalecchio di Reno, 17/12/2008.
- Diploma di Esperto Casa Clima Junior, rilasciato dall'Agenzia Casa Clima della Provincia Autonoma di Bolzano, gennaio 2008.
- Partecipazioni a corsi di aggiornamento professionali presso enti e istituti di aggiornamento professionali per i dipendenti delle pubbliche Amministrazioni.
- Dal gennaio 2000 al giugno 2004 assessore ai Lavori Pubblici presso il Comune di Crespellano (Bologna)

Corsi aggiornamento professionale

- 'Decreto del Fare e L.R. E.R. 20/2002', anno 2013- (Mo), Durata: 3 giornate
- 'Titoli abilitativi per interventi edilizi e il sistema della responsabilità dei tecnici', anno 2015, (Mo), Durata: 3 giornate
- 'Le ricadute operative sull'attività del tecnico a seguito della riforma Madia', anno 2016,(Mo), Durata: 3 giornate

Concorsi di progettazione

- Comune di Sassuolo (Mo)-Anno 2005, Concorso Nazionale di Progettazione 'Ceramica e riqualificazione Urbana' - 'Progetto di riqualificazione della Piazza antistante la Scuola Elementare G. Pascoli', Promosso da Ente Bologna Fiera,
- Comune di Monteveglio (Bo)-Anno 2005, Concorso Nazionale di Progettazione, 'Progetto di riqualificazione dell'area centrale di Monteveglio', Promosso da Comune di Monteveglio.
- Comune di Formigine (Mo)-Anno 2007, Concorso Nazionale di Progettazione 'Progetto di ristrutturazione zona spogliatoi e creazione di zona benessere', Promosso da Club La Meridiana Formigine.
- Comune di Sant'Agata Bolognese (Bo)-Anno 2007, Concorso Nazionale di progettazione 'Costruzione di una nuova scuola elementare (polo scolastico)' - 5° Classificati , Promosso da Comune di Sant'Agata.
- Comune di Formigine (Mo)-Anno 2007, Concorso Nazionale di Progettazione 'Riqualificazione del centro storico di Magreta' - 3° Classificati, Promosso da Comune di Formigine.
- Comune di Vignola (MO)-Anno 2009, Concorso Nazionale di Progettazione, 'Ampliamento di struttura sanitaria A.S.P.', 2° Classificati, Promosso da Comune di Vignola.

Principali opere di progettazione di cui si segnalano le seguenti realizzazioni:

A - Opere di Urbanizzazione Primaria-Infrastrutture-Collaudi

- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di urbanizzazioni primarie del nuovo quartiere Residenziale 'Monzale', alloggi n. 200, Monteveglio (Bo) - Anno 2002/2012 - ultimato
COMMITTENTE: Soc. S.G. Alfa srl, Monteveglio (Bologna)
Importo lavori €. 1.150.000,00 - Superficie dell'intervento mq. 60.000
- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di urbanizzazioni primarie del nuovo quartiere Residenziale 'R. Luxemburg', alloggi n. 150, Rubiera (Re) - Anno 2002/2008 - ultimato, (in collaborazione con Arch. Claudio Fiorani)
COMMITTENTE: Consorzio di Cooperative - CONABIT, Rubiera (Reggio Emilia)
Importo lavori €. 950.000,00 - Superficie dell'intervento mq. 35.000
- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di urbanizzazioni primarie del nuovo quartiere Industriale di 'v. G. Rossa, v. G.D. Vittorio', Monteveglio (Bo) - Anno 2003/2013 - ultimato-**COMMITTENTE:** Consorzio 'Muzzano' - Consorzio 'Sveglia', Monteveglio (Bo)
Importo lavori €. 1.280.000,00 - Superficie dell'intervento mq. 86.000
- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di urbanizzazioni primarie del nuovo quartiere Residenziale di via S. Allende, Crespellano (Bo) - Anno 2004/2010 - ultimato
COMMITTENTE: Cosmocer srl, Calcara, Crespellano (Bologna)
Importo lavori €. 450.000,00 - Superficie dell'intervento mq. 30.000
- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di urbanizzazioni primarie del nuovo quartiere nella Frazione di Magreta, Formigine (Mo) - Anno 2005/2011 - ultimato
(in collaborazione con Arch. Claudio Fiorani)
COMMITTENTE: Fondazione Don Franchini, Magreta, Formigine (Modena)
Importo lavori €. 850.000,00 - Superficie dell'intervento mq. 60.000
- **OGGETTO:** Progetto di urbanizzazioni primarie del nuovo quartiere 'Torre Gazzoni', Monteveglio (Bo) Anno 2006 - in corso di realizzazione
COMMITTENTE: Soc. Eureka srl, Monteveglio (Bologna)
Importo lavori €. 1.850.000,00 - Superficie dell'intervento mq. 190.000
- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di urbanizzazioni primarie del 'Comparto il Trifoglio', Castelfranco Emilia (Mo) Anno 2006/2010 - ultimato
COMMITTENTE: Fondazione Canarini Camangi, Castelfranco Emilia (Mo)
Importo lavori €. 350.000,00 - Superficie dell'intervento mq. 10.000
- **OGGETTO:** Collaudo opere di urbanizzazione primaria 'Comparto Ospedale Vecchio' - Anno 2011/2012, **COMMITTENTE:** Comune di Bazzano (Bo) -
Importo lavori €. 650.000,00
- **OGGETTO:** Progetto per la ristrutturazione di campi da tennis e riorganizzazione funzionale del Centro Sportivo, Pievepelago (Mo) -Anno 2012/2013 - in corso di esecuzione, **COMMITTENTE:** Comune di Pievepelago(Mo)-Importo lavori €. 350.000,00
- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di opere di urbanizzazione primaria di Via Vanotto, Valsamoggia (Bo) -Anno 2014-
COMMITTENTE: Privato (Bo) - Importo lavori €. 150.000,00
- **OGGETTO:** Progetto per la 'costruzione di nuova struttura a copertura di campi da tennis', Sant'Agata (Bo) -Anno 2014/2015 - in corso di esecuzione
COMMITTENTE: Comune di Sant'Agata (Bo) - Importo lavori €. 180.000,00
- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di opere di urbanizzazione primaria all'interno del 'Comparto di via San Donnino', Sant'Agata (Bo) -Anno 2016 - in corso di esecuzione, **COMMITTENTE:** Privato (Bo) - Importo lavori €. 600.000,00
- **OGGETTO:** Progetto e Direzione lavori di opere di urbanizzazione primaria 'Ambito Manzolino Centro-Chiesa' - Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2015 - in corso
COMMITTENTE: Privati - Importo lavori €. 280.000,00

Curriculum Vitae - 2021

B - Opere di Restauro e risanamento conservativo

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori di Recupero 'dell'Isolato Fornace Cuccoli', con vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs n.42/2004 - Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 1996 - ultimato

COMMITTENTE: Coop. Costruzioni Modena-soc. Fininvest - Importo lavori € 1.500.000

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori di Restauro del complesso dei resti del 'Campanile della Chiesa di S. Margherita d'Antiochia', Fanano (Mo) - con vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs n.42/2004 - Anno 1998 - ultimato

COMMITTENTE: Parrocchia di S. Margherita di Antiochia-Importo lavori € 150.000

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori di Restauro del complesso dei resti del 'Castello del Poggiolo', con vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs n.42/2004 - Fanano (Mo) Anno 2000 - ultimato, COMMITTENTE: Privato -Importo lavori € 200.000,00

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori di Recupero dell'area degli orti 'dell'Isolato Cuccoli', con vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs n.42/2004 - Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2000 - ultimato

COMMITTENTE: Coop. Costruzioni Modena - Importo lavori € 250.000,00 -

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori di Restauro della 'Chiesa di S. Barnaba', con vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs n.42/2004, Modena - Anno 2001 - ultimato

COMMITTENTE: Fondazione Cassa di Risparmio di Modena - Importo lavori € 900.000

- OGGETTO: Progetto di Restauro di 'Palazzo Ariosti', con vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs n.42/2004, Castelfranco Emilia - Anno 2003 - in corso di realizzazione

COMMITTENTE: Privato - Importo lavori € 1.500.000,00

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori di Restauro e consolidamento sismico della 'Chiesa di S. Bartolomeo', Castelfranco Emilia (Mo) - con vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs n.42/2004 - Anno 2013 - ultimato

COMMITTENTE: Parrocchia di S. Bartolomeo , *in collaborazione con ing. Mazza L.*
Importo lavori € 300.000,00

- OGGETTO: Progetto di Restauro di 'Ospedale Maria Regina Margherita - Edificio ad uso Lavanderia', con vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs n.42/2004, SEDE CROCE BLU - Castelfranco Emilia - Anno 2016 - in corso di realizzazione

COMMITTENTE: Pubblico - Importo lavori € 300.000,00

C - Opere di Ristrutturazione - Nuove costruzioni

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di n. 6 edifici residenziali n.96 alloggi - Rubiera (Re) - Anno 2001/2006 - Ultimato

COMMITTENTE: Coop. Conabit - Importo lavori € 8.000.000,00

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di n. 4 edifici residenziali n.48 alloggi - Monteveglio (Bo) - Anno 2001/2006 - Ultimato

COMMITTENTE: Soc. S.G. Alfa - Importo lavori € 4.000.000,00

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di n. 4 edifici residenziali n.32 alloggi - Crespellano (Bo) - Anno 2007/2009 - Ultimato

COMMITTENTE: Soc. Cosmocer - Importo lavori € 3.000.000,00

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la ristrutturazione della Scuola materna Parrocchiale - Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2008/2009 - Ultimato

COMMITTENTE: Parrocchia di S. Bartolomeo - Importo lavori € 300.000,00

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per l'ampliamento della Scuola elementare - Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2008/2009 - Ultimato

COMMITTENTE: Comune di Castelfranco Emilia - Importo lavori € 800.000,00

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di un edificio polifunzionale ad uso uffici e negozi - Formigine (Mo) - Anno 2008/2011 - Ultimato

COMMITTENTE: Soc.Onix - Importo lavori € 1.500.000,00

- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di un edificio ad uso Residenza

Curriculum Vitae - 2021

- sanitaria Assistita e Centro Diurno - Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2009/2012 - Ultimato
COMMITTENTE: Fondazione Casarini Camangi - Importo lavori €. 2.000.000,00
- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di edificio residenziali n.8 alloggi e villetta bifamiliare - Monteveglio (Bo) - Anno 2013/2014 - ultimato
COMMITTENTE: Soc. Monteveglio Costruzioni srl-Importo lavori €. 1.500.000,00
- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di edificio residenziali n.13 alloggi - Monteveglio -Valsamoggia (Bo) - Anno 2015 - ultimato
COMMITTENTE: Soc. Immobiliare Le Terrazze srl-Importo lavori €. 1.600.000,00
- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di edificio residenziali n.11 alloggi-2 villette - Monteveglio -Valsamoggia (Bo) - Anno 2018 - ultimato
COMMITTENTE: Soc. Immobiliare Le Terrazze srl-Importo lavori €. 1.800.000,00
- OGGETTO: Progetto e Direzione lavori per la costruzione di edifici residenziali n.5 alloggi e n. 4 villette-Monteveglio-Valsamoggia (Bo)-Anno 2018- in corso di esecuzione
COMMITTENTE: Soc. Immobiliare Predosa-Importo lavori €. 1.500.000,00

D - Opere di Progettazioni urbanistiche

- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Residenziale 'via Rosa Luxemburg'- Rubiera (Re)-Anno 2000-ultimato- COMMITTENTE: Coop. Conabit
Superficie Territoriale mq. 30.000 - Superficie Utile edificabile mq. 6.000
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Residenziale 'Monzale' - Monteveglio (Bo)-Anno 2001-ultimato- COMMITTENTE: Soc. S.G. Alfa
Superficie Territoriale mq. 200.000 - Superficie Utile edificabile mq. 20.000
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona industriale 'Consorzio Muzzano'- Monteveglio(Bo)-Anno 2005-ultimato
COMMITTENTE: Consorzio Muzzano
Superficie Territoriale mq. 70.000 - Superficie Utile edificabile mq. 30.000
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Residenziale 'Torre Gazzone' - Monteveglio (Bo) - Anno 2007 - ultimato - COMMITTENTE: Soc. Eureka
Superficie Territoriale mq. 180.000 - Superficie Utile edificabile mq. 11.600
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Industriale PIP - Formigine (Mo) - Anno 2007 - ultimato - COMMITTENTE: Coop. ICEA
Superficie Territoriale mq. 30.000 - Superficie Utile edificabile mq. 7.988
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Residenziale - Crespellano (Bo) - Anno 2008 - ultimato - COMMITTENTE: Soc. Cosmocer
Superficie Territoriale mq. 30.000 - Superficie Utile edificabile mq. 2.439
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Residenziale - Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2015 - ultimato - COMMITTENTE: Privati
Superficie Territoriale mq. 6.000 - Superficie Utile edificabile mq. 2.700
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Residenziale - Sant'Agata (Bo) - Anno 2014/2016 - in corso di esecuzione
Superficie Territoriale mq. 29.050 - Superficie Utile edificabile mq. 4.648
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Residenziale - frazione Manzolino - Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2015 - ultimato - COMMITTENTE: Privati
Superficie Territoriale mq. 4.724 - Superficie Utile edificabile mq. 708.
- OGGETTO: Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di una zona Residenziale - frazione Piumazzo-Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2018 - in corso - COMMITTENTE: Società 2.702 - Superficie Utile edificabile mq. 1.216.
- OGGETTO: Progetto di Permesso di Costruire Convenzionato di una zona Residenziale 'Comparto Steccone'-San Cesario (Mo)-Anno 2020-in corso- COMMITTENTE:Privati - Società
Superficie Territoriale mq. 55.883 - Superficie Utile edificabile mq. 3.906.
- OGGETTO: Progetto di Permesso di Costruire Convenzionato con Variante Specifica al vigente PSC di una zona Industriale - via Loda -San Cesario/Castelfranco Emilia (Mo) - Anno 2020 - in corso -COMMITTENTE: Società privata
Superficie Territoriale mq. 10.803 - Superficie Utile edificabile mq. 2.900.
- OGGETTO: Progetto di Permesso di Costruire Convenzionato con Variante Specifica al

Curriculum Vitae - 2021

**vigente PSC di una zona Industriale - via Emilia Castelfranco Emilia (Mo) -
Anno 2020 - in corso -COMMITTENTE: Società privata
Superficie Territoriale mq. 16.020 - Superficie Utile edificabile mq.3.972**

Castelfranco Emilia li 05/03/2021