

CONSIGLIO DI FRAZIONE DI UBERSETTO

23/09/2020

VERBALE DI RIUNIONE

Alle ore 20.30 del giorno Mercoledì 23 SETTEMBRE 2020 si è riunito il Consiglio di Frazione di Ubersetto presso il locale della Parrocchia sito in via Monte Ave 2 per discutere il seguente O.D.G:

1. Bilancio sociale
2. Settembre 2020: partenza in sicurezza
3. Varie ed eventuali

Presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale :

- Armando Pagliani Assessore per Formigine Città ordinata - Deleghe: Lavori pubblici, Viabilità e manutenzione, attuazione urbanistica della città, Politiche per la casa, Manutenzione frazioni e quartieri, Patrimonio e partecipate, Protezione civile - a_pagliani@comune.formigine.mo.it
- Mario Agati Assessore per Formigine città della conoscenza e della bellezza Deleghe: Cultura, Biblioteca e Castello, Centri storici e Qualità urbana m_agati@comune.formigine.mo.it

Per il consiglio di frazione presenti:

Maurizio Tebaldi (Presidente)

Giovanna Del Villano (Segretario)

Angelo Pattuzzi

Giovanelli Valeriano

Giovanelli Marco

Presenti anche alcuni abitanti della frazione.

A cura di Armando Pagliani :

- esposizione del bilancio sociale con distribuzione di relativo opuscolo

Varie ed eventuali problematiche e richieste portate in risalto durante il consiglio:

- Angelo Pattuzzi porta a conoscenza degli Assessori alcune pesanti criticità del territorio di Ubersetto, intervento corredato da un'esposizione scritta redatto nel 2018 (già allora consegnato) che fotografa una situazione ancora presente. La riflessione è stata opportunamente consegnata nuovamente agli Assessori presenti e distribuita tra i cittadini presenti (allegato altresì al presente verbale);
- Diversi interventi condivisi dai presenti hanno denunciato la scarsa vivibilità della frazione a causa dell'eccessiva cementificazione della zona, dell'eccessiva concentrazione di industrie e del relativo traffico di mezzi pesanti, a tal proposito la cittadinanza ha richiesto che vengano effettuati opportuni rilievi per misurare il tasso di inquinamento dell'aria che interessa tanto la frazione quanto il capoluogo.
- Ancora una volta si mette in risalto l'attività di scarico illecito di rifiuti presso i cassonetti di Ubersetto di artigiani non residenti della zona, a tal proposito la cittadinanza ha richiesto che vengano installate fototrappole al fine di punire e sanare questo increscioso fenomeno.
Punto localizzato: CASSONETTI POSIZIONATI SU VIA GIARDINI (DI FRONTE CER.FONDOVALLE)

- Altra problematica emersa, sulla quale si è richiesto di intervenire con maggior controllo da parte dell'amministrazione è la mancata o ridotta raccolta della carta presso la frazione.
- Un ulteriore focus è stato poi spostato sulla sicurezza stradale e i controlli della municipale, la cittadinanza ha richiesto all'amministrazione di attivarsi affinché con l'istallazione di segnalatori di velocità o auto-velox (anche fittizio a scopo deterrente, vedi via Contrada,Modena)si cerchi di disincentivare l'aumento di velocità sulla via Giardini, soprattutto in direzione capoluogo, in quanto autisti e per lo più motociclisti in "discesa dalla montagna" tendono a correre anche su una strada che taglia una zona abitata come appunto è Ubersetto.

Sempre in merito all'argomento sicurezza è stata richiesta una maggior presenza sul territorio della polizia locale, quale presenza atta a far sentire alla cittadinanza un maggior senso di sicurezza e di non abbandono, ma anche atta ad essere da deterrente in una zona crocevia quale è Ubersetto, sentita un po' troppo come "terra di tutti e allo stesso tempo,terra di nessuno!"

- Infine, ultimo punto ma non ultimo in termini di importanza, la cittadinanza ha richiesto che vi sia un maggior coordinamento tra le amministrazioni dei tre Comuni di cui il territorio di Ubersetto fa parte. Ubersetto è UN UNICO TERRITORIO.

Ubersetto è l'unica frazione del comprensorio il cui territorio è condiviso da tre amministrazioni contigue.

Questa sua unicità fa pensare che *forse* anche le decisioni che riguardano la frazione debbano essere prese in un modo *unico*/differente (rispetto alle modalità di "gestione" in confronto ad altre frazioni).

Questa sua unicità fa pensare che *forse* per garantire vivibilità e benessere nella Frazione sia necessario ed indispensabile un coordinamento ed una azione congiunta tra le Amministrazioni di Formigine, Fiorano Modenese e Maranello.

È impensabile che ogni comune si occupi solo del proprio "pezzetto di giardino", anche perché talvolta capita ed è capitato che un'azione che un'amministrazione vorrebbe porre in essere per occuparsi del "proprio giardino" sia ostacolata da veti posti dal proprietario del "giardino" contiguo.

Il punto di partenza per una Frazione di Ubersetto più vivibile e bella, alla pari di altre, potrebbe essere quello di cominciare a pensare al territorio come un unico territorio, quindi non tre consigli di frazione (uno per Formigine, uno per Fiorano M. ed uno per Maranello) bensì un unico consiglio di frazione, per cominciare.

La proposta e il desiderio dei cittadini di Ubersetto è che vi sia un maggior coordinamento e interscambio tra le amministrazioni.

Una frazione urbanistico- industriale vivibile e bella è possibile, il punto di partenza è che le amministrazioni collaborino ad un progetto comune per realizzare questo scenario coinvolgendo ed interpellando se necessario anche titolari di industrie e multinazionali.

Novità anticipate dall'Assessore Pagliani alla cittadinanza di Ubersetto :

- In merito all'argomento sicurezza: l'Assessore ha assicurato i cittadini che parlerà al Comandante dei Vigili e si attiverà affinché dal 28/09/2020 vi sia una maggior presenza sul territorio di Ubersetto;
- prossima realizzazione di una ciclo-pedonale ad uso tragitto casa-lavoro, che partirà dalla rotatoria di via 4 passi e arriverà fino ad Ubersetto ;
- in occasione della realizzazione del PUG (PIANO URBANISTICO GENERALE) l'Assessore ha invitato la cittadinanza ad avanzare proposte,idee e richieste entro giugno del 2021.

Novità anticipate dall'Assessore Agati alla cittadinanza di Ubersetto :

- in futuro vi sarà la raccolta porta-porta dei rifiuti anche di plastica oltre che di carta.

Ore 23.00 terminata la riunione.

Il presidente

Maurizio Tebaldi

Il segretario

Giovanna Del Villano

Al Sindaco del Comune di Formigine,

OGGETTO: UBERSETTO

Quando vennero rinnovate le Amministrazioni Comunali nel 2004, vi fu un forte impegno per coordinare gli interventi nella frazione di Ubersetto, con lo scopo di darle una migliore impronta urbana.

Il PSC di Fiorano cambiò un'area che sarebbe stata destinata a zona industriale in zona abitativa (ora vi sorge la Nuova Chiesa, un Centro Commerciale, alcune abitazioni).

Formigine realizzò aiuole per delimitare ed abbellire la fascia sulla Via Giardini, insieme ad altri interventi, come l'inizio della ciclabile verso il Capoluogo.

Si costituì il Consiglio di Frazione di Ubersetto, composto in egual misura da cittadini residenti nei due comuni, così riconoscendo Ubersetto ufficialmente come Frazione del Comune di Formigine. Nacque l'Associazione Territoriale come interlocutore per l'Amministrazione di Fiorano.

Ho ben presente che la storia dello sviluppo della frazione ne ha segnato la conformazione: vi sono industrie ceramiche molto vicine alla zona residenziale che certamente hanno il diritto di mantenere e migliorare la loro attività, garantendo posti di lavoro e benessere.

Però la prospettiva che si delineava ormai 15 anni orsono era quella di ridare un tono decisamente urbano alla frazione, in modo che la commistione con le attività industriali andasse pian piano riducendosi.

In effetti vi sono state cessazioni e demolizioni (Ex Cer. Giardini, Ex Stefani, Ex Ceramica Colli, Ceramica OK, Ex Fonderia di Via 4 Novembre, per citare le più evidenti) che davano l'idea di una futura trasformazione in tono più urbano e residenziale.

Nell'ultimo periodo assisto però ad un ritorno di attività industriali e costruzione di infrastrutture e servizi relativi che destano in me un po' di preoccupazione.

In Via Giardini nel Comune di Fiorano, presso la ex SITAM, è stata riavviata un'attività industriale, allargata al vicino capannone in precedenza deposito di Autobus.

Lavori di ristrutturazione e allargamento sono in corso nell'area Ex Stefani, nel Comune di Formigine. In quella zona esiste già un'area dedicata a sviluppo artigianale ora occupata da Worgas e Class Tile, ma con ulteriori spazi di futuro utilizzo.

Alla demolizione della ex Colli ha fatto seguito la costruzione di un Magazzino coperto, ancora in fase di ultimazione e l'abbattimento di parecchi alberi ad alto fusto, pur con i dovuti permessi e con motivi validi.

A monte della frazione è stato costruito un nuovo impianto ceramico da parte di Florim, con l'eliminazione di una parte di alberature abbastanza significative. Conosco la sensibilità di chi ha costruito ed immagino che nel progetto vi sia il reintegro del verde, resta tuttavia una grossa superficie coperta che inevitabilmente genera problematiche per quanto riguarda l'impermeabilizzazione del territorio e lo scolo delle acque.

Vi è ancora in stato "vergine" l'area della ex Cer. Giardini (cerchiata in blu nella mappa allegata), per la quale il mio sogno sarebbe di veder sorgere un grande Parco Urbano, ma temo che non sarà possibile. Inoltre è in stato di abbandono la ex Cer. OK, all'interno della quale è scoppiato un incendio nei mesi passati. Recentemente è stata demolita la Fornace San Lorenzo, nella cui area spero possa aumentare il verde rispetto a quanto in precedenza occupato da capannoni.

Vengo alle preoccupazioni.

La prima riguarda l'indotto che viene creato con il trasporto di materie da lavorare e ritrasportare, chiaramente con uso di mezzi pesanti.

A tal proposito pare vitale attivare un ingresso/uscita direttamente sulla Pedemontana dei mezzi che caricano e scaricano nel nuovo magazzino Atlas Concorde di via Viazza I° Tronco. Purtroppo l'attività di Fondovalle è molto vicina al centro abitato e le soluzioni mi paiono meno decisive.

La seconda riguarda le superfici impermeabilizzate: Ubersetto soffre di allagamento della Viazza I° Tronco in caso di piogge di forte intensità, trovandosi in un punto di raccolta di acque da almeno tre direzioni.

La terza riguarda la riduzione del verde ed il conseguente deterioramento della qualità dell'aria, collegata anche alla prima delle preoccupazioni citate. Questo è il motivo per cui sogno un Grande Parco Verde a Ubersetto.

Temo un deterioramento della qualità della vita ad Ubersetto. Rispetto ed apprezzo pienamente le scelte fatte dall'Amministrazione, conosco le difficoltà che si incontrano nel fare bene questo lavoro, tuttavia ritengo corretto che i cittadini siano informati sulla strategia complessiva che riguarda la frazione.

Per il futuro, sia per l'equilibrio delle singole aree amministrate dai comuni, sia per un equilibrio più complessivo della Regione, fino ad arrivare a quello del pianeta, ritengo necessario un cambiamento di politiche del territorio. Meno legate al circolo vizioso dello sviluppo attraverso il cemento, più legate alla qualità della vita dei cittadini.

Siamo in una regione con i tassi più alti di cementificazione dell'intero territorio nazionale.

La mia convinzione è che i cambiamenti veri nascano sempre dal basso, pertanto credo fermamente negli esempi virtuosi che possono dare le Amministrazioni, quando sono attente alla qualità della vita dei propri cittadini. Esempi di questo tipo ne esistono già lungo la nostra penisola.

Sono convinto che questa sensibilità faccia parte dell'orizzonte di riferimento nell'amministrare il Comune, pertanto guardo al futuro, nonostante tutto, con un certo ottimismo.

Da parte mia la massima disponibilità a confrontarsi, ed eventualmente ad impegnarmi per progetti che possano migliorare la qualità della vita nella mia frazione.

Con stima

Angelo Pattuzzi

