

VARIANTE AL PIANO
 PARTICOLAREGGIATO
 di Iniziativa Privata, Zona
 omogenea D2 denominato
 VIA MAESTRI DEL LAVORO

TAV 08 PLANIMETRIA GENERALE
 quantificazione dei parametri insediativi

Scala 1:500

Proprietà:
 Comune di Formigine

Soggetto attuatore:
 Centro di promozione per l'artigianato - K1
 società cooperativa a responsabilità limitata
 Via Malavolti 5
 41122 Modena

Progettista:
 Arch. Chiara Medici
 Piazza della Libertà 73
 41049 Sassuolo (MO)
 Email: architettochiaramedici@gmail.com
 Cell. 329 438 82 89

Settembre 2018



LEGENDA

- LIMITE DI COMPARTO
- LIMITE DI EDIFICABILITA', RISPETTO ZONA G1
- AREA DI CESSIONE, 8.164 mq
- AREA LOTTI DA EDIFICARE - (Superficie fondiaria), 11.746 mq
- LOTTI DA EDIFICARE libera disponibilità
- LOTTI DA EDIFICARE convenzionati
- AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI
- FABBRICATI ESISTENTI

quantificazione dei parametri insediativi

LOTTO	S.F. (mq)	S.P. min. (>15% SF)	P.p. min. (> 20mq/100mq S.U./22)	Piante min. (> n.1 / 200 mq S.F.)	S.U.* (mq)
1	1'973	295.95	10 (9.73)	10 (9.86)	1'070.5
2	1'970	295.50	10 (9.73)	10 (9.85)	1'070.5
3	1'064	159.60	6 (5.63)	6 (5.32)	620
4	1'613	241.95	12 (11.23)	9 (8.07)	1'236
5	1'334	200.10	7 (6.21)	7 (6.67)	683
6	2'550	382.50	17 (16.36)	13 (12.75)	1'800
7	1'242	186.30	6 (5.27)	7 (6.21)	580
SUPERFICIE UTILE TOTALE ASSEGNATA					7'060

* Di cui massimo 150 mq di S.U. adibiti ad alloggio residenziale per ogni singola azienda insediabile

Note

S.P. : Superficie Permeabile
 P.p. : Parcheggi di Pertinenza