

VARIANTE AL PIANO
 PARTICOLAREGGIATO
 di Iniziativa Privata, Zona
 omogenea D2 denominato
 VIA MAESTRI DEL LAVORO

TAV 06 PLANIMETRIA GENERALE
 individuazione e quantificazione delle
 dotazioni - standards urbanistici

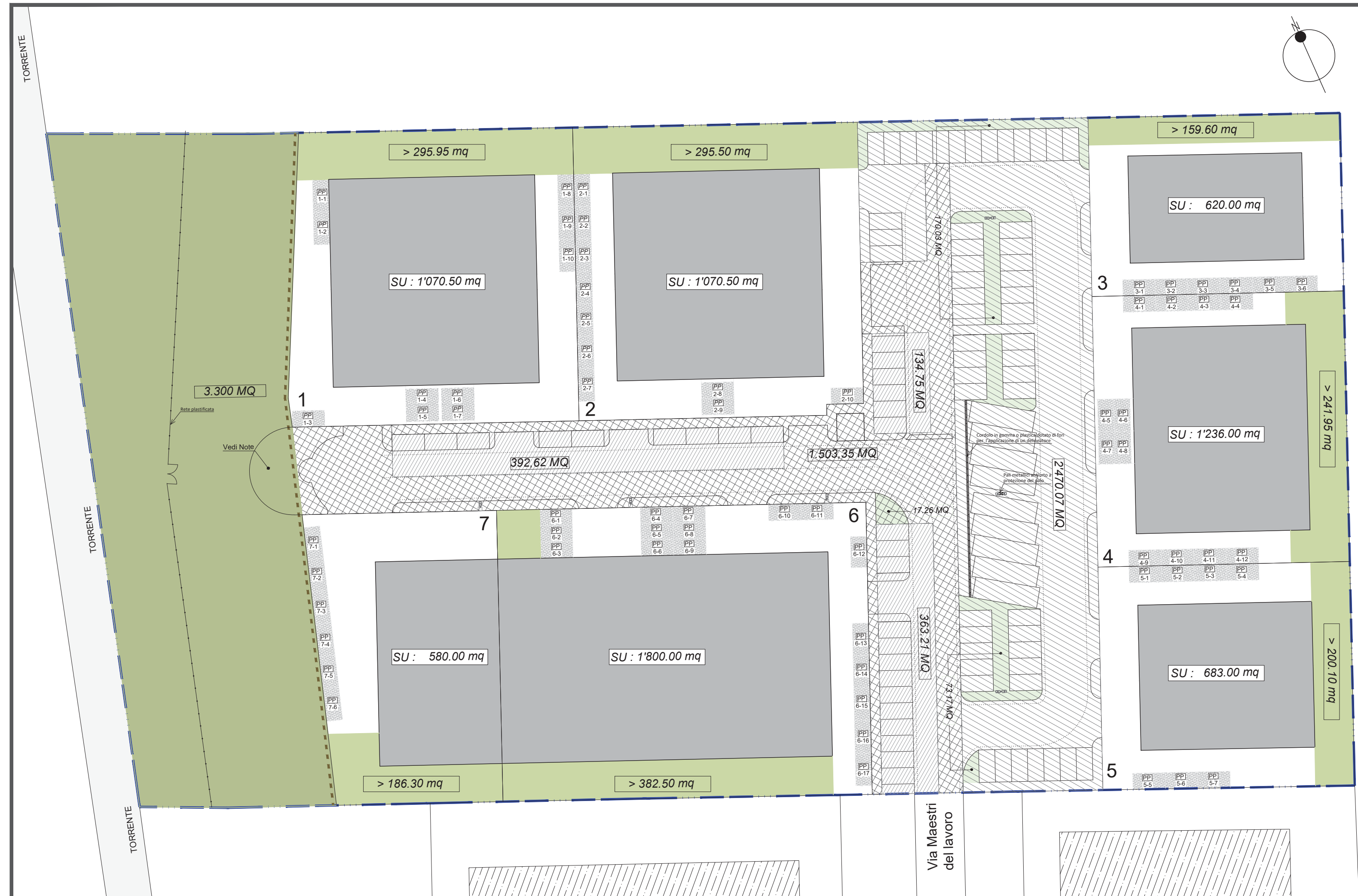
Scala 1:500

Proprietà:
 Comune di Formigine

Soggetto attuatore:
 Centro di promozione per l'artigianato - K1
 società cooperativa a responsabilità limitata
 Via Malavolti 5
 41122 Modena

Progettista:
 Arch. Chiara Medici
 Piazza della Libertà 73
 41049 Sassuolo (MO)
 Email: architettochiaramedici@gmail.com
 Cell. 329 438 82 89

Settembre 2018



LEGENDA

- Limite di Comparto
- Individuazione aree di sedime Superfici Stradali
- Individuazione e quantificazione aree destinate a Parcheggi di Urbanizzazione Primaria
- Individuazione e quantificazione aree destinate a Parcheggi di Urbanizzazione Secondaria
- Individuazione e quantificazione aree destinate a Verde di Urbanizzazione Secondaria
- Individuazione e quantificazione aree destinate a Verde permeabile
- Individuazione e quantificazione aree di sedime Superficie coperta Fabbricato
- Individuazione e quantificazione aree destinate a Parcheggi di pertinenza Interni

STANDARDS DI COMPARTO

| SUPERFICI | grafica P.R.G. | PROGETTO |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| Superficie Territoriale | 18'535 MQ | 19.910 MQ |
| Sup. adibita a: Strade | 910 MQ | 1.503,35 MQ |
| Sup. adibita a: Parcheggi (G3) | 2'550 MQ | 3.360,65 MQ |
| Sup. adibita a: G1 | 3.300 MQ | 3.300 MQ |
| Sup. adibita a: D2 | 11'775 MQ | 11'746 MQ |

| VERDE PERMEABILE G3 (Art. 35 N.T.A.) | P.R.G. | PROGETTO |
|---|---|-------------------|
| Area destinata a superficie verde permeabile (> 10 % Superficie G3) | 2'550 x 10% > 255 mq | 260.46 mq |
| Attrezzature pubbliche di servizio G3 (Un essenza ogni 150 mq di G3) N.B. Le essenze ad alto fusto previste sono di tipo autoctone | 1 essenza ogni 150 mq G3 17 essenze | 17 essenze |

| | P.R.G. | PROGETTO | | |
|--------------|---|--|----------------------------------|-----------------|
| P - U1 | 10 MQ/50 MQ di S.U. (posto auto 22 mq, 2,5 x 5 più area di manovra) di cui almeno il 20% destinato alla sosta dei mezzi pesanti (posto camion 3,2 x 10) | S.U. x 10/50 → 7'060 x 10/50 = 1'412 mq di cui 20% per sosta mezzi pesanti → 1'412 x 20% = 282,4 mq | da P.R.G. 61 P di cui (9 camion) | 90 P |
| | | | 27 P | |
| VERDE PUBBL. | almeno 5% della Superficie Territoriale* | St x 5% → 11'746 x 5% = 587,30 mq | | 3.300 mq |
| | almeno 10% della Superficie Territoriale* G1 circa 3'300 MQ | St x 10% → 11'746 x 10% = 1'174,6 mq Area adibita a G1 = 3.300 | 1'174,6 < 3'300 mq | |

*In osservanza delle N.T.A., "Prescrizioni e/o raccomandazioni particolari" riguardanti le zone omogenee D2, la St corrisponde alle sole aree dedicate all'edificazione.

Note :
 Come riscontrabile nell'elaborato Tav 03, l'area evidenziata verrà pavimentata e dotata di arredo urbano così come concordato in sede di istruttoria. S'è quindi ritenuto opportuno considerare area G1 la superficie ricadente entro il limite della fascia di rispetto stessa, come da P.R.G.