

COMUNE DI FORMIGINE  
PROVINCIA DI MODENA  
Via Maestri del Lavoro - Colombaro

VARIANTE AL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO  
di Iniziativa Privata, Zona omogenea D2  
denominato  
VIA MAESTRI DEL LAVORO

VAS

---

Proprietà:  
Comune di Formigine

Soggetto attuatore:  
Centro di promozione per l'artigianato – K1 – scarl  
Via Malavolti 5  
41122 Modena

Progettista:  
Arch. Chiara Medici  
Piazza della Libertà 73  
41049 Sassuolo (MO)  
Cell. 329 4388289  
Email: [architettochiaramedici@gmail.com](mailto:architettochiaramedici@gmail.com)

---

Giugno 2018

Il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato Via Maestri del Lavoro è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29/10/2009 con atto n. 92, lo stesso era composto da Valutazione Ambientale Strategica a firma dei dott. Carlo Odorici e dott. Ing. Roberto Odorici.

In data 02/08/2012 è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 108 Variante al Piano Particolareggiato di Via Maestri del Lavoro. La Variante era composta da Valutazione Ambientale Strategica a firma della scrivente arch. Chiara Medici la quale V.A.S. non modificava la valutazione a firma dei dott.ri Odorici in quanto le superfici rimanevano inalterate così come le volumetrie all'interno della fascia di rispetto del torrente Grizzaga.

In data 30/06/2016 è stata approvata con delibera del C.C. n. 64 la terza variante al RUE e che tale variante prevede la possibilità di insediamento dell'attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di materiali (c6) nel comparto.

### **TAV RUE 1.8 VIGENTE**

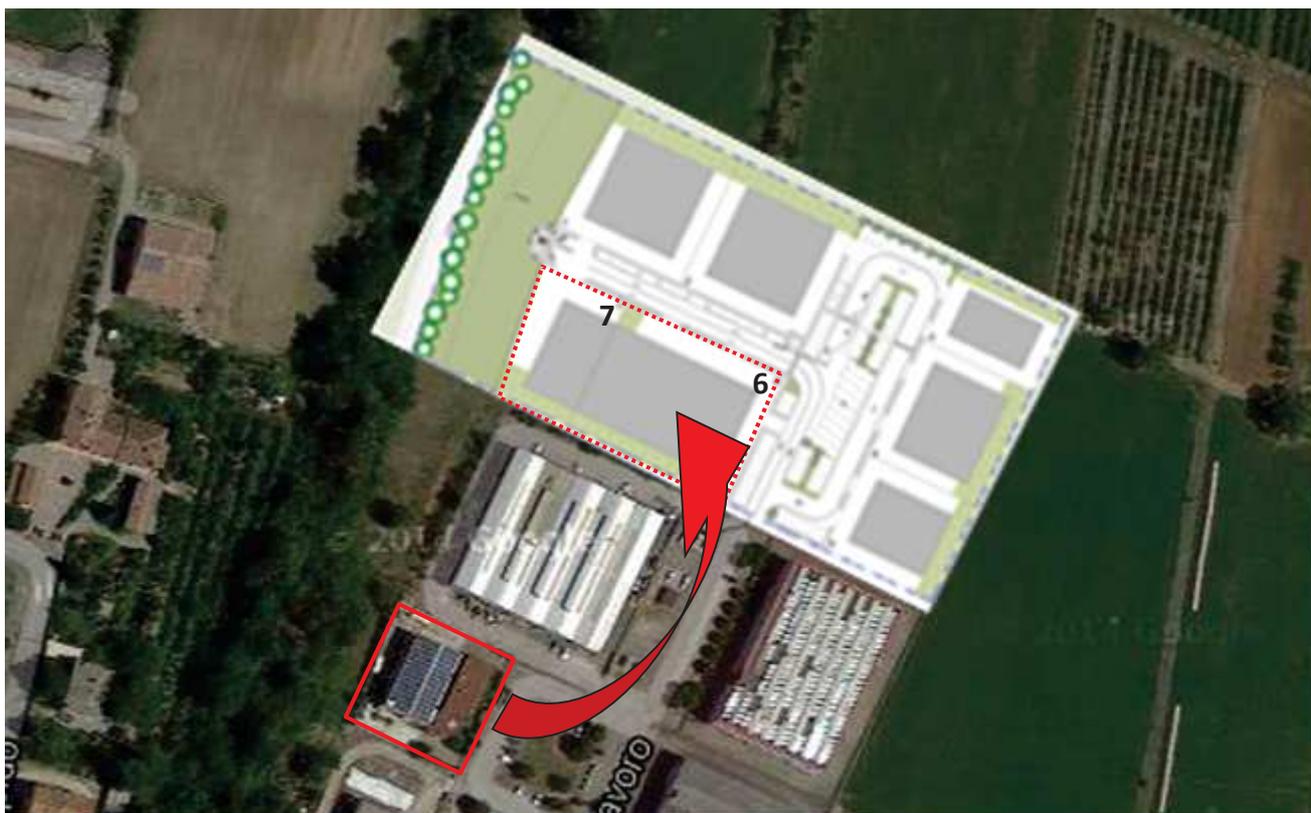


-  ASP1.3 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente produttive/miste, direzionali e commerciali (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.4 - Ambiti specializzati per distributori di carburante esistenti (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.5 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.5.1 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato. Lotti con normativa speciale di RUE

La terza variante al RUE prevede che *"Nell'ambito ASP 1.5.1 (Via Maestri del Lavoro – Colombaro), limitatamente ai lotti nn. 6 -7 compresi all'interno del perimetro di Piano Particolareggiato denominato "Via Maestri del Lavoro (approvato con Delibera di C. C.n. 92 del 29.10.2009 e sua successiva variante approvata con Del. G.C. n.108 del 02.08.2012) e catastalmente identificati al fg 53. mappali 543 e 544, è consentito l'uso c6 per l'ampliamento dell'attività esistente insediata nell'ASP1.7.11. In caso di successiva cessazione dell'attività saranno ammessi gli usi di cui all'art.4.4.2 (ora C.3.4.2)".*

In data 31/03/2016 è stata autorizzata con delibera della Giunta Comunale n. 49 la presentazione di variante al Piano Particolareggiato finalizzata alla possibilità di insediamento di attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di materiali (c6) nei lotti identificati nel Piano con i numeri 6 e 7 e identificati catastalmente al foglio 53 mappali 543 e 544.

L'attuale sede dell'attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di materiali, alla quale la variante al RUE consentirebbe la possibilità di ampliamento nei lotti 6 e 7 del comparto oggetto della presente relazione, è ubicata nell'area artigianale adiacente ed è pertanto possibile asserire che le modifiche ai possibili effetti sull'ambiente saranno trascurabili.



Si allega alla presente relazione copia Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato Approvato nel 2009 oltre alla modifica apportata con variante del 2012.