



QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA TERRITORIALE E SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Elaborato C.3.REL

SCHEDE D'AREA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Adozione: delibera C.C. n. 101 del 25/11/2010

Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013

il Sindaco: Franco Richeldi

l'assessore all' Urbanistica: Franco Richeldi

il Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Lucente

il Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Bruno Marino

Responsabili del progetto:

tecnicoop soc. coop

Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)

Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente)

SCHEDA D'AREA

AREA 1

Denominazione

Zona Artigianale di Magreta

1

DATI CONOSCITIVI SULL'AREA

Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali

- elevate
 modeste
 scarse

Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto

L'area produttiva si sviluppa ai margini orientali dell'insediamento urbano con affaccio diretto sull'ambito agricolo; gli assi infrastrutturali di distribuzione principale sono via I. Zambelli e via Cabassi; in prossimità dell'area stessa non sono presenti reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie.

Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area

- industriale
 artigianale
 commerciale
 manifatturiera
 artigianato di servizio

Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani

- contigua
 isolata
 interna

DATI UBANISTICI

ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1)

Funzioni principali ammesse dal PRG vigente

- ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:
- minimo 70%
- ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE
- FUNZIONI COMMERCIALI
- minimo 70%

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p> <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no ° con eventuali potenziamenti </p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p> HERA spa Misto Adeguato <input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no • centrale ° con potenziamenti </p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p> <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no </p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|---|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? • Sono presenti o in progetto elettrodotti? | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? • Quali sono i consumi energetici dell'area? • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? | <p><input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto</p> <p><input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti</p> <p><input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta</p> <p>ELETTTRICA,</p> <p>GAS,</p> |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, porta a porta della carta</p> <p>no</p> <p>INDIFFERENZIATO</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? • Entità e stato delle aree verdi | <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p>Presenza di aree verdi frammentate a corredo della viabilità e /o delle aree di sosta.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? | <p><input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà x 2/3</p> |

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|---------------------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | Luppi S.r.l. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 681 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | falegnameria |
| <i>Numero di addetti</i> | 24 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Ristorante/pizzeria, macelleria |

n. 2

| | |
|--|---------------------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | Braglia S.n.c. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Ristorante/pizzeria, macelleria |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 3

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | CIMAS S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2511 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica |
| <i>Numero di addetti</i> | 14 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Ristorante/pizzeria, macelleria, bar, estetista |

n. 4

| | |
|--|---------------------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | RICAMOTEX S.rl. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 13991 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | ricamificio |
| <i>Numero di addetti</i> | 54 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Ristorante/pizzeria, macelleria |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 5

| | |
|--|---------------------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | CASALI MARIA ROSA |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 74101 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Design di moda |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Ristorante/pizzeria, macelleria |

SCHEDA D'AREA

AREA 2

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione</i> | Area Montorsi - Magreta |
| 1 | |
| DATI CONOSCITIVI SULL'AREA | |
| <i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i> | <input type="checkbox"/> elevate <input checked="" type="checkbox"/> modeste <input type="checkbox"/> scarse |
| <i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i> | L'area ha sbocco diretto sulla strada comunale via Mazzacavallo, una rotonda di alleggerimento del traffico è stata realizzata in corrispondenza dell'ambito produttivo sviluppatosi su entrambi i lati della strada; in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie. |
| <i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i> | <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio <input checked="" type="checkbox"/> alimentare |
| <i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i> | <input checked="" type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> interna |
| DATI UBANISTICI | |
| ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) | |
| <i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i> | <ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO: - minimo 70% • ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI - minimo 70% |

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Separato</p> <p>Adeguito</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|---|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? • Sono presenti o in progetto elettrodotti? | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? • Quali sono i consumi energetici dell'area? • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? | <p><input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto</p> <p><input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti</p> <p><input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta</p> <p>ELETTTRICA,</p> <p>GAS,</p> |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, porta a porta della carta</p> <p>no</p> <p>INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? • Entità e stato delle aree verdi | <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p>Presenza di aree verdi frammentate a corredo della viabilità e /o delle aree di sosta.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? | <p><input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà x 2/3</p> |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | EFFEPI S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 52441 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | falegnameria |
| <i>Numero di addetti</i> | 3 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Ristorante, Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Estetista, Gastronomia, Farmacia, Gelateria, Centro Commerciale |

n. 2

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | Prampolini Remo & C. S.n.c. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2511 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | macelleria |

SCHEDA D'AREA

AREA 3

Denominazione

Zona Artigianale di Formigine Sud – Est Giardini

1

DATI CONOSCITIVI SULL'AREA

Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali

- elevate
 modeste
 scarse

Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto

L'area è nelle immediate vicinanze della strada provinciale n. 3 Pietro Giardini ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie.

Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area

- industriale
 artigianale
 commerciale
 manifatturiera
 artigianato di servizio

Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani

- contigua
 isolata
 interna

DATI UBANISTICI

ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1)

Funzioni principali ammesse dal PRG vigente

- ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:
- minimo 70%
- ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE
- FUNZIONI COMMERCIALI
- minimo 70%

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Misto</p> <p>Adeguito</p> <p>x sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|---|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti o in progetto elettrodotti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no | |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto • Quali sono i consumi energetici dell'area? <input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? ELETTRICA, • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? GAS, | |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, no INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Entità e stato delle aree verdi | <p>Presenza di aree verdi frammentate a corredo della viabilità e /o delle aree di sosta.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? <input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3 | |

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area?• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
|--|---|

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | DUE PI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 256 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Verniciatura |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, Ristorante, |

n. 2

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | C.M.E. S. r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 279009 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica e verniciatura |
| <i>Numero di addetti</i> | 21 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia Ristorante, |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 3

Denominazione ditta

V.I.P. S.n.c

Categoria ISTAT

2561

Descrizione sintetica dell'attività

verniciatura

Numero di addetti

3

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia,
Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia
Ristorante,

n. 4

Denominazione ditta

WORGAS BRUCIATORI S.r.l

Categoria ISTAT

28211

Descrizione sintetica dell'attività

Bruciatori a gas

Numero di addetti

101

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Centro commerciale quattro passi

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 5

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | Nuova Golden Ceramiche S.rl |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46442 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Deposito e vendita ceramiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia Ristorante, |

N. 6

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | PRINTINK SERIGRAFIA |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 1812 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | serigrafia |
| <i>Numero di addetti</i> | 10 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia Ristorante, |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 7

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | Confezioni Silvia |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 143 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione maglieria |
| <i>Numero di addetti</i> | 3 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia Ristorante, |

n. 8

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | C.F.L & C. S.n.c. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45201 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | autoriparazioni |
| <i>Numero di addetti</i> | 4 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale quattro passi, Ristorante, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 9

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | TANIT S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | laboratorio ceramica |
| <i>Numero di addetti</i> | 6 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia Ristorante, |

n. 10

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | Superlavaggio Romaniello S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 452091 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | autolavaggio |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia Ristorante, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 11

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | BASILE EDUARDO |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 291 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Progettazione e assemblaggio macchine |
| <i>Numero di addetti</i> | 4 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

n. 12

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | BRUGS S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 682001 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Locazione immobiliare |
| <i>Numero di addetti</i> | 3 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia Ristorante, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 13

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | TIPOLITOGRAFIA STRANIERI |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 1812 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | tipolitografia |
| <i>Numero di addetti</i> | 7 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

n. 14

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | Maglieria Viesse |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 143 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione maglieria c/t |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 15

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | TINTORRI E VALLI S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 432101 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione e manutenzione imp. elettrici |
| <i>Numero di addetti</i> | 16 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

n. 16

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | FORM PLAST S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 1512 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione sacchetti in carta e plastica |
| <i>Numero di addetti</i> | 109 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Distributore di carburante, albergo |

SCHEDA D'AREA

AREA 4

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione</i> | Zona artigianale di Formigine Sud – Ovest Giardini |
| 1 | |
| DATI CONOSCITIVI SULL'AREA | |
| <i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i> | <input type="checkbox"/> elevate <input checked="" type="checkbox"/> modeste <input type="checkbox"/> scarse |
| <i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i> | L'area è nelle immediate vicinanze della strada provinciale n. 3 Pietro Giardini ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie. |
| <i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i> | <input type="checkbox"/> industriale <input checked="" type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input checked="" type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio |
| <i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i> | <input checked="" type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> interna |
| DATI UBANISTICI | |
| ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) | |
| <i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i> | <ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO: - minimo 70% • ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI - minimo 70% |

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|---|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Separato</p> <p>Adeguito</p> <p>x sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe – IV classe (via Cavallotti, Vanoni)</p> |

| | |
|---|---|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? • Sono presenti o in progetto elettrodotti? | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? • Quali sono i consumi energetici dell'area? • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? | <p><input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto</p> <p><input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti</p> <p><input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta</p> <p>ELETTTRICA,</p> <p>GAS,</p> |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE,</p> <p>no</p> <p>INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? • Entità e stato delle aree verdi | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>Alberature di barriera,</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? | <p><input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input type="checkbox"/> 2/3</p> |

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | P.G.R S.n.c. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Tornitura |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale con tabaccheria, bar, albergo, estetista |

n. 2

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | TELLURE ROTA spa |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 259999 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione ruote |
| <i>Numero di addetti</i> | 164 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale con tabaccheria, bar, albergo, estetista |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 3

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | PHOENIX CERAMICHE S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2341 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Terzo fuoco |
| <i>Numero di addetti</i> | 23 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale con tabaccheria, bar, albergo, estetista |

n. 4

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | CLASSE 48 S.r.l (ex Officina Lugli) |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 255 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazioni meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 10 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale con tabaccheria, bar, albergo, estetista, ristorante, pizzeria |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 5

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | DOTTI AZIO e C. S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45201 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | autoriparazioni |
| <i>Numero di addetti</i> | 10 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

N. 6

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | CO.IME S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46473 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Deposito e vendita materiale elettrico |
| <i>Numero di addetti</i> | 12 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 7

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | TRAIMEC S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28299 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzioni meccaniche x ind. ceramica |
| <i>Numero di addetti</i> | 12 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

n. 8

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | GRAFOS |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 262 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Tastiere a membrana |
| <i>Numero di addetti</i> | 26 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 9

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | MOTOVARIO S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28151 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione variatori meccanici |
| <i>Numero di addetti</i> | 464 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia |

n. 10

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | TECOMAG S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 467501 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione estratti vegetali |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 11

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | IL COLIBRI' S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Decoro piastrelle |
| <i>Numero di addetti</i> | 24 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino |

n. 12

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | ZINI MAURO |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Torneria e frasatura |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 13

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | BETTELLI RECUPERI S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46771 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Stoccaggio e trattamento rifiuti |
| <i>Numero di addetti</i> | 25 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino, ristorante |

n. 14

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | CI.CINQUE S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Taglio piastrelle |
| <i>Numero di addetti</i> | 13 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino, ristorante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 15

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | R.P. COLOR S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 51550 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Colorificio ceramico |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino, ristorante |

n. 16

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | IABLU MULTIPLI S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 16232 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | falegnameria |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino, ristorante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 17

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | GRUPPO BARBIERI E TAROZZI |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 29221 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Attrezzature per l'industria ceramica |
| <i>Numero di addetti</i> | 9 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino, ristorante |

n. 18

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | T.R.V. S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Serigrafia piastrelle |
| <i>Numero di addetti</i> | 40 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino, ristorante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 19

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | P.B.E. COMMERCIALE S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 47521 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione e vendita apparecchiature elettriche |
| <i>Numero di addetti</i> | 21 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Centro commerciale quattro passi con bar, estetista, albergo, tabacchino, ristorante |

n. 20

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | VACCARI FRANCO S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 279009 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Riparazione e vendita trasmissioni |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Forno, pizzeria, Centro commerciale con bar, estetista, albergo, tabacchino |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 21

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | CARPENTERIA R2 S.n.c. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2511 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazioni meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 22

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | NUOVA GIUNGAS S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 282999 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione di giunti isolanti |
| <i>Numero di addetti</i> | 26 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 23

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | SPEED CAR S.r.l. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45201 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | autoriparazioni |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 24

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | R.P. S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazioni meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 3 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 25

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | BOX TOSI S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 1721 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione imballaggi in cartone |
| <i>Numero di addetti</i> | 29 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Ristorante, Centro commerciale con bar, estetista, albergo, tabacchino |

n. 26

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | ZIGGIOTTI IRMA S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Decorazione di piastrelle |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 27

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | MINERAL S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46721 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Stoccaggio materie prime per uso ceramico |
| <i>Numero di addetti</i> | 4 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 28

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | IMAC ITALIA S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 282 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione macchine per sollevamento |
| <i>Numero di addetti</i> | 11 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 29

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | MBM S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28309 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione macchine automatiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 30

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | EFFE ERRE |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2511 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazioni meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 4 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 31

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | FORMAC S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46769 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione materie plastiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 32

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | LANPLAST |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 222 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione materie plastiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 3 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 33

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | ALFA 80 S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 682001 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Manutenzione e riparazione macchine per ceramica |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 34

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | G.M.E, |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 682001 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Vendita pneumatici |
| <i>Numero di addetti</i> | 5 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 35

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | COSMAC S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28299 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 9 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 36

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | BASIMPIANTI |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2511 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione materie ferrose |
| <i>Numero di addetti</i> | 7 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 37

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | NOPLAST S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2223 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione materie plastiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale |

n. 38

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | POPTAR S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 32999 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione etichette metalliche adesive |
| <i>Numero di addetti</i> | 46 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 39

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | MADRIGALI E BECCARI S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2511 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica e produzione infissi |
| <i>Numero di addetti</i> | 14 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 40

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | D'ASSENZA CARMELO |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2511 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Riparazione e rigenerazione di impianti industriali |
| <i>Numero di addetti</i> | 5 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 41

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | SYSTEM |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 29221 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Montaggio macchine per movimentazione industriale |
| <i>Numero di addetti</i> | 35 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, Distributore carburante, Forno, estetista, farmacia, centro commerciale |

n. 42

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | ASCOM S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 282 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica costruzione gru |
| <i>Numero di addetti</i> | 61 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 43

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | TECNO STAR DUE S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 29243 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 5 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, forno |

n. 44

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | BETTELLI RECUPERI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46771 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Recupero e stoccaggio rifiuti |
| <i>Numero di addetti</i> | 25 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 45

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | WORGAS BRUCIATORI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 29243 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione bruciatori a gas |
| <i>Numero di addetti</i> | 55 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, forno |

n. 46

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | MASTER PLAST S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 25220 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione materie plastiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, gelateria |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 47

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | FORMIGINESE CARNI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 15130 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 6 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, gelateria |

n. 48

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | SIMA S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 289 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione materie plastiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 39 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, gelateria, forno |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 49

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | PROSYSTEM |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 51641 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione software |
| <i>Numero di addetti</i> | 14 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, forno |

n. 50

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | P.M.A. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 29120 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 18 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 51

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | QUADRIFOGLIO DUE S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Taglio piastrelle |
| <i>Numero di addetti</i> | 12 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, gelateria, forno |

n. 52

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | RONCAGLIA FRANCO e C, S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Rettifica metalli c/t |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, gelateria, forno, farmacia, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 53

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | ZANASI GIUSEPPE |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 16231 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | falegnameria |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, estetista, centro commerciale, |

n. 54

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | CAMELLINI E SANGIORGI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Tornitura fresatura carpenteria metallica |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, forno, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 55

| | |
|--|-----------------------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | OCAM S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2511 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica |
| <i>Numero di addetti</i> | 13 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria |

n. 56

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | CRAM s.r.l. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione MECCANICHE |
| <i>Numero di addetti</i> | 11 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Pizzeria, Bar, Ristorante, Albergo, Tabaccheria, Gastronomia, estetista, centro commerciale, gelateria, forno, farmacia, LIDL |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 57

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | GRUPPO BARBIERI E TAROZZI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 29221 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Impianti per industria ceramica |
| <i>Numero di addetti</i> | 14 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria |

n. 58

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | SA-MET S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Laboratorio sperimentazione impianti ceramici |
| <i>Numero di addetti</i> | 31 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 59

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | RICAMAR S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28941 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione taglio laser per carta e tessuto |
| <i>Numero di addetti</i> | 11 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria |

n. 60

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | CARROZZERIA MODERNISSIMA S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45202 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carrozzeria autovetture |
| <i>Numero di addetti</i> | 5 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 61

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | OMEC S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 28 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

n. 62

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | O.M.G |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione automazioni meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 14 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 63

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | PA. CAR. S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 101 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione carni |
| <i>Numero di addetti</i> | 6 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, farmacia, gelateria |

n. 64

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | BASIMPIANTI |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 25220 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione materie plastiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 6 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, albergo, distributore di carburante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 65

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | STUDIO D.F. S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | taglio piastrelle |
| <i>Numero di addetti</i> | 5 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

n. 66

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | CARPENTERIA FORMIGINESE S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2561 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica e verniciatura |
| <i>Numero di addetti</i> | 5 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 67

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | MEC CONTROL S.r.l. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 6 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, farmacia, gelateria |

n. 68

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | SILMA S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 466999 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione e vendita articoli per ristorazione |
| <i>Numero di addetti</i> | 7 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, farmacia, gelateria |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 69

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | VASCHIERI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 32121 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione oreficeria |
| <i>Numero di addetti</i> | 7 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia |

n. 70

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | FER.GI.MO S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 12 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, farmacia, gelateria |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 71

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | G.M. S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28151 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione riduttori di velocità |
| <i>Numero di addetti</i> | 32 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, farmacia, gelateria |

n. 72

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | GRUPPO BARBIERI E TAROZZI (via Prampolini) |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 29221 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione impianti per ceramiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 261 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, farmacia, gelateria |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 73

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | CERAMICA RAFFAELLO S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Terzo fuoco |
| <i>Numero di addetti</i> | 9 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

n. 74

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | R.S. S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Tornitura metalli |
| <i>Numero di addetti</i> | 9 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 75

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | COMCOR S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28992 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione robots |
| <i>Numero di addetti</i> | |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

n. 76

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | ITALFORNI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 289999 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Progettazione e vendita forni ceramici |
| <i>Numero di addetti</i> | 11 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 77

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | OMLAC S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazioni meccaniche |
| <i>Numero di addetti</i> | 14 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, |

n. 78

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | BELMONTILES S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46732 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Commercio materiale ceramico |
| <i>Numero di addetti</i> | 9 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 79

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | FONTANA FRANCO S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 682001 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | falegnameria |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia |

n. 80

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | VI. MEC. S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2561 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Verniciatura elettrostatica c/t |
| <i>Numero di addetti</i> | 34 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, distributore carburante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 81

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | GOLINELLI INDUSTRIE GRAFICHE S.p.a (via Vanoni) |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 1813 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | litografia |
| <i>Numero di addetti</i> | 17 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, distributore carburante |

n. 82

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | GOLINELLI INDUSTRIE GRAFICHE S.p.a (via IV Passi) |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 1813 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | litografia |
| <i>Numero di addetti</i> | 71 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, distributore carburante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 83

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | MINILUX S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 7311 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Espositori per ceramica |
| <i>Numero di addetti</i> | 16 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, distributore carburante |

n. 84

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | NOXID S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2561 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Ossidazione e trattamento metalli |
| <i>Numero di addetti</i> | 16 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, distributore carburante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 85

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | EFFEPI S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 31095 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | falegnameria |
| <i>Numero di addetti</i> | 3 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, distributore carburante |

n. 86

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | ZIRONI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46771 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Recupero e stoccaggio rifiuti |
| <i>Numero di addetti</i> | 10 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, distributore carburante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 87

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | EFFERRECI SERVICE S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45201 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carrozzeria e autoriparazioni |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, |

n. 88

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | SPORT COLOR |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45202 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Verniciatura moto |
| <i>Numero di addetti</i> | 4 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, farmacia, distributore carburante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 89

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | CAVAZZUTI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28151 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione apparecchiature pneumatiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 31 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, |

n. 90

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | BAVUTTI MAURO S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 682001 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione marmo |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Forno, centro commerciale, |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 91

Denominazione ditta

PELLONI AGNESE S.n.c

Categoria ISTAT

14132

Descrizione sintetica dell'attività

Confezionamento abbigliamento

Numero di addetti

3

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Bar, Tabaccheria, forno, estetista, palestra

n. 92

Denominazione ditta

PRINT GRAPHIC DESIGNER S.r.l

Categoria ISTAT

133

Descrizione sintetica dell'attività

stamperia

Numero di addetti

1

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Bar, Tabaccheria, forno, estetista, palestra

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 93

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | C.F.L S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45201 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | autoriparazioni |
| <i>Numero di addetti</i> | 4 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, gastronomia |

n. 94

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | C.R.G S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 461503 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione arredamenti per bagni |
| <i>Numero di addetti</i> | 12 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, gastronomia, distribuito carburante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 95

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | FANGAREZZI GIUSEPPE E F.GLI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2822 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione trasportatori industriali |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, gastronomia, distribuito carburante |

n. 96

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | TECNOS S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2562 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, gastronomia, distribuito carburante |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 97

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | ONIX S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 412 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Assemblaggio e vendita rubinetteria |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, gastronomia, distribuito carburante |

n. 98

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | AUTOCARROZZERIA SPECIAL S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45202 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Riparazione autoveicoli |
| <i>Numero di addetti</i> | 2 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, gastronomia, distribuito carburante |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 99

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | MOTO CICLI CENTER |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 952902 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Vendita e riparazione motocicli |
| <i>Numero di addetti</i> | 3 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Bar, Tabaccheria, forno, pizzeria, ristorante, centro commerciale, estetista, albergo, gelateria, gastronomia, distribuito carburante |

n. 100

| | |
|--|---------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | XXXXXXXXXXXX |
| <i>Categoria ISTAT</i> | XXXXXX |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | x |
| <i>Numero di addetti</i> | x |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | _XXXXXXXXXX |

SCHEDA D'AREA

AREA 5

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione</i> | Zona Artigianale Casinalbo |
| 1 | |
| DATI CONOSCITIVI SULL'AREA | |
| <i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i> | <input type="checkbox"/> elevate <input checked="" type="checkbox"/> modeste <input type="checkbox"/> scarse |
| <i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i> | L'area è nelle immediate vicinanze della strada provinciale n. 486 di Montefiorino e della strada statale Modena Sassuolo; in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie. |
| <i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i> | <input checked="" type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input checked="" type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio |
| <i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i> | <input checked="" type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> interna |
| DATI UBANISTICI | |
| ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) | |
| <i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i> | <ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO: - minimo 70% • ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI - minimo 70% |

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Separato</p> <p>Adeguito</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|---|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti o in progetto elettrodotti? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto • Quali sono i consumi energetici dell'area? <input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? ELETTRICA, • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? GAS, | |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, no INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Entità e stato delle aree verdi | <p>Presenza di aree verdi frammentate a corredo della viabilità e /o delle aree di sosta.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? <input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3 | |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|---------------------------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | RCM S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 282 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione motoscope |
| <i>Numero di addetti</i> | 121 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria |

n. 2

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | SIT. CAR stabilimento 1 e 2 |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 34200 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Costruzione e riparazione veicoli industriali |
| <i>Numero di addetti</i> | 56 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 3

Denominazione ditta

B & B MECCANICA S.n.c

Categoria ISTAT

2562

Descrizione sintetica dell'attività

Lavorazioni meccaniche

Numero di addetti

5

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista

n. 4

Denominazione ditta

PRAGMA S.r.l

Categoria ISTAT

289999

Descrizione sintetica dell'attività

Assemblaggio macchine per taglio piastrelle

Numero di addetti

13

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 5

Denominazione ditta

LABOR S.r.l

Categoria ISTAT

237

Descrizione sintetica dell'attività

Taglio materiale ceramico

Numero di addetti

2

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista

N. 6

Denominazione ditta

GIOVANI S.n.c

Categoria ISTAT

16232

Descrizione sintetica dell'attività

falegnameria

Numero di addetti

4

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 7

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | LOGISTICA 2000 S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 522922 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Spedizione materiali c/t |
| <i>Numero di addetti</i> | 60 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista |

n. 8

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | GIOVANARDI GIANCARLO S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 222 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione montature per occhiali |
| <i>Numero di addetti</i> | 20 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 9

Denominazione ditta

SACCHETTI MAURO

Categoria ISTAT

293209

Descrizione sintetica dell'attività

carrozzeria

Numero di addetti

2

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista

n. 10

Denominazione ditta

TORNERIA MERIGHI S.n.c

Categoria ISTAT

2562

Descrizione sintetica dell'attività

torneria

Numero di addetti

3

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 11

Denominazione ditta

NUOVA F. LLI DONDI S.r.l

Categoria ISTAT

3291

Descrizione sintetica dell'attività

Produzione spazzole

Numero di addetti

7

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista

n. 12

Denominazione ditta

MODUL LASER S.n.c

Categoria ISTAT

1812

Descrizione sintetica dell'attività

Stampa locandine e manifesti

Numero di addetti

2

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 13

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | VETROPAN S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2312 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione vetro |
| <i>Numero di addetti</i> | 4 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista |

n. 14

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | VILLANI GOMME |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45204 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Vendita e riparazione gomme |
| <i>Numero di addetti</i> | 6 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 15

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | MELOTTI DARIO S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28110 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Carpenteria metallica |
| <i>Numero di addetti</i> | 8 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista |

n. 16

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | VERNICIATURA G.L. S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2561 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Verniciatura industriale a polvere |
| <i>Numero di addetti</i> | 4 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, Estetista |

SCHEDA D'AREA

AREA 6

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione</i> | Zona Artigianale Ponte Fossa |
| 1 | |
| DATI CONOSCITIVI SULL'AREA | |
| <i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i> | <input type="checkbox"/> elevate <input type="checkbox"/> modeste <input checked="" type="checkbox"/> scarse |
| <i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i> | L'area è nelle immediate vicinanze della strada provinciale n. 3 Pietro Giardini ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie. |
| <i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i> | <input checked="" type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input checked="" type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio |
| <i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i> | <input type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input checked="" type="checkbox"/> interna |
| DATI UBANISTICI | |
| ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) | |
| <i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i> | <ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO: - minimo 70% • ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI - minimo 70% |

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA</p> <p>Separato</p> <p>Non Adeguato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|--|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? • Sono presenti o in progetto elettrodotti? | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? • Quali sono i consumi energetici dell'area? • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? | <p><input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto</p> <p><input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti</p> <p><input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta</p> <p>ELETTTRICA, GAS,</p> |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, no INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? | <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>x sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? • Entità e stato delle aree verdi | <p><input type="checkbox"/> sì x no</p> <p>Presenza di aree verdi frammentate a corredo della viabilità e /o delle aree di sosta.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? | <p><input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà x 2/3</p> |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | OFFICINE LALA S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 255 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione lamiera |
| <i>Numero di addetti</i> | 33 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante |

n. 2

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | GARE DUE s.p.a. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 25732 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Rigenerazione tamponi e latrine ceramiche |
| <i>Numero di addetti</i> | 20 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 3

Denominazione ditta

TECNOSCHINCO S.r.l

Categoria ISTAT

2562

Descrizione sintetica dell'attività

Costruzione impianti per ceramiche

Numero di addetti

1

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo,
distributore di carburante

n. 4

Denominazione ditta

ERREVI ELETTRIC S.n.c

Categoria ISTAT

332001

Descrizione sintetica dell'attività

Costruzione impianti elettrici

Numero di addetti

31

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo,
distributore di carburante

SCHEDA D'AREA

AREA 7

Denominazione

Zona Artigianale Colombaro

1

DATI CONOSCITIVI SULL'AREA

Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali

- elevate
 modeste
 scarse

Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto

L'area è in prossimità della strada provinciale n. 16 Via San Antonio ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie.

Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area

- industriale
 artigianale
 commerciale
 manifatturiera
 artigianato di servizio

Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani

- contigua
 isolata
 interna

DATI UBANISTICI

ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1)

Funzioni principali ammesse dal PRG vigente

- ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:
- minimo 70%
- ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE
- FUNZIONI COMMERCIALI
- minimo 70%

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA</p> <p>Separato</p> <p>Adeguato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|---|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? • Sono presenti o in progetto elettrodotti? | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? • Quali sono i consumi energetici dell'area? • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? | <p><input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto</p> <p><input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti</p> <p><input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta</p> <p>ELETTTRICA,</p> <p>GAS,</p> |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE,</p> <p>no</p> <p>INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? • Entità e stato delle aree verdi | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p>Presenza di aree verdi frammentate a corredo della viabilità e /o delle aree di sosta.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? | <p><input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3</p> |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | LAVANDERIA SILVANA S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 96012 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavanderia industriale |
| <i>Numero di addetti</i> | 22 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria |

n. 2

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | REBUTTINI CARLO AUTOCARROZZERIA |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 45202 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | carrozzeria |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 3

Denominazione ditta

ITI S.n.c

Categoria ISTAT

2825

Descrizione sintetica dell'attività

Costruzione induttori per trattamenti

Numero di addetti

2

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo,
distributore di carburante, edicola, gelateria

n. 4

Denominazione ditta

EDY GRENZI DESIGN

Categoria ISTAT

74101

Descrizione sintetica dell'attività

Ricerca e progetto bozzetti

Numero di addetti

1

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo,
distributore di carburante, edicola, gelateria

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 5

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | LITOPRES S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 7311 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Studio grafico e fotoincisione |
| <i>Numero di addetti</i> | 1 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria |

N. 6

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | PLEIADI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Taglio piastrelle |
| <i>Numero di addetti</i> | 13 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria |

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 7

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | ECOLOGIA CAMPIOLI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 46772 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Recupero rifiuti |
| <i>Numero di addetti</i> | 9 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria |

n. 8

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | TECMA S.p.a. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 282 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Automazioni industriali |
| <i>Numero di addetti</i> | 19 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 9

Denominazione ditta

R.G.V S.n.c

Categoria ISTAT

2562

Descrizione sintetica dell'attività

Lavorazioni meccaniche

Numero di addetti

3

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo,
distributore di carburante, edicola, gelateria

n. 10

Denominazione ditta

XXXXXX

Categoria ISTAT

xxxxx

Descrizione sintetica dell'attività

x

Numero di addetti

x

*Servizi alle persone o alle imprese
(indicare i servizi più vicini)*

_XXXXXXXXXX

SCHEDA D'AREA

AREA 8

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione</i> | Zona Artigianale Ubersetto |
| 1 | |
| DATI CONOSCITIVI SULL'AREA | |
| <i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i> | <input type="checkbox"/> elevate <input type="checkbox"/> modeste <input checked="" type="checkbox"/> scarse |
| <i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i> | L'area è nelle immediate vicinanze della strada provinciale n. 3 Pietro Giardini ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie. |
| <i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i> | <input checked="" type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input checked="" type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio |
| <i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i> | <input checked="" type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> interna |
| DATI UBANISTICI | |
| ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) | |
| <i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i> | <ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO: - minimo 70% • ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI - minimo 70% |

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Separato</p> <p>Adeguato</p> <p><input type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>xxxx classe</p> |

| | |
|---|---|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti o in progetto elettrodotti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no | |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto • Quali sono i consumi energetici dell'area? <input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? ELETTRICA, • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? GAS, | |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, no INDIFFERENZIATO, ,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Entità e stato delle aree verdi | <p>Presenza di aree verdi frammentate a corredo della viabilità e /o delle aree di sosta.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? <input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3 | |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

SCHEDA D'AREA

AREA 9

Denominazione

Complesso Stella Corlo

1

DATI CONOSCITIVI SULL'AREA

Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali

- elevate
 modeste
 scarse

Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto

L'area ha accesso diretto dalla strada provinciale n. 486 di Montefiorino e dalla strada comunale via Ferrari in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali o ferroviarie.

Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area

- industriale
 artigianale
 commerciale
 manifatturiera
 artigianato di servizio

Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani

- contigua
 isolata
 interna

DATI UBANISTICI

ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1)

Funzioni principali ammesse dal PRG vigente

- ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:
- minimo 70%
- ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE
- FUNZIONI COMMERCIALI
- minimo 70%

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Separato</p> <p>Adeguito</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|--|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti o in progetto elettrodotti? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto • Quali sono i consumi energetici dell'area? <input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? ELETTRICA, • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? GAS, | |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, no INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Entità e stato delle aree verdi | <p>Alberature di barriera.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? <input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3 | |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | CIESSE ELETTRONICA S.n.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 432101 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione sistemi elettronici |
| <i>Numero di addetti</i> | 12 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria, estetista, birreria, gastronomia, pasticceria |

n. 2

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | METAL BORDER S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 2331 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Assemblaggio e spedizione decori metallici |
| <i>Numero di addetti</i> | 14 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria, estetista, birreria, gastronomia, pasticceria |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 3

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | RICAMOTEX S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 13991 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Applicazioni a caldo su tessuto |
| <i>Numero di addetti</i> | 54 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria, estetista, birreria, gastronomia, pasticceria |

n. 4

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | OFFICE TRADE S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 4666 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Riparazione fotocopiatrici |
| <i>Numero di addetti</i> | 10 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria, estetista, birreria, gastronomia, pasticceria |

3

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 5

| | |
|--|---|
| <i>Denominazione ditta</i> | PAVESI S.r.l |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 28211 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione forni per pizzeria |
| <i>Numero di addetti</i> | 7 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, albergo, distributore di carburante, edicola, gelateria, estetista, birreria, gastronomia, pasticceria |

SCHEDA D'AREA

AREA 10

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione</i> | Polo Estrattivo 5.1 – Via Pederzona |
| 1 | |
| DATI CONOSCITIVI SULL'AREA | |
| <i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i> | <input type="checkbox"/> elevate <input type="checkbox"/> modeste <input checked="" type="checkbox"/> scarse |
| <i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i> | L'area è nelle immediate vicinanze della strada statale xxxxxxxx ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali, ferroviarie e aeroportuali ecc..... |
| <i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i> | <input checked="" type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio |
| <i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i> | <input type="checkbox"/> contigua <input checked="" type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> interna |
| DATI UBANISTICI | |
| ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) | |
| <i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i> | <ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO: - minimo 70% • ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI - minimo 70% |

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Adeguito</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|--|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti o in progetto elettrodotti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no | |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto • Quali sono i consumi energetici dell'area? <input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? ELETTRICA, • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? GAS, | |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, no INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no | |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Entità e stato delle aree verdi | <p>nessuna</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? <input checked="" type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input type="checkbox"/> 2/3 | |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|-------------------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | INERTI PEDERZONA |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 38323 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazione materiale lapideo |
| <i>Numero di addetti</i> | 13 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | nessuno |

n. 2

| | |
|--|----------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | C.I.L.S.E.A. |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 4312 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Lavorazioni stradali |
| <i>Numero di addetti</i> | 21 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | nessuno |

SCHEDA D'AREA

AREA 11

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione</i> | Area Bonollo |
| 1 | |
| DATI CONOSCITIVI SULL'AREA | |
| <i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i> | <input type="checkbox"/> elevate <input checked="" type="checkbox"/> modeste <input type="checkbox"/> scarse |
| <i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i> | L'area è nelle immediate vicinanze della strada provinciale n. 3 Pietro Giardini ed in prossimità dell'area stessa è presente la rete di collegamento ferroviaria. |
| <i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i> | <input checked="" type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio |
| <i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i> | <input type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input checked="" type="checkbox"/> interna |
| DATI UBANISTICI | |
| ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) | |
| <i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i> | <ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO: - minimo 70% • ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI - minimo 70% |

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Misto</p> <p>Adeguito</p> <p><input type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|--|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti o in progetto elettrodotti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no | |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto • Quali sono i consumi energetici dell'area? <input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? ELETTRICA, • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? GAS, | |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, no INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no | |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Entità e stato delle aree verdi | <p>Non presente</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? <input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3 | |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | DISTILLERIE BONOLLO S.p.a |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 1101 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione e vendita distillati |
| <i>Numero di addetti</i> | 149 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | Tabaccheria, Bar, Ristorante/Pizzeria, distributore di carburante, edicola, gelateria, estetista, gastronomia, forno, palestra |

n. 2

| | |
|--|-------------------|
| <i>Denominazione ditta</i> | XXXXXXXXXX |
| <i>Categoria ISTAT</i> | XXXXX |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | x |
| <i>Numero di addetti</i> | x |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | _XXXXXXXXXX |

SCHEDA D'AREA

AREA 12

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione</i> | Area Cantina Sociale |
| 1 | |
| DATI CONOSCITIVI SULL'AREA | |
| <i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i> | <input type="checkbox"/> elevate <input type="checkbox"/> modeste <input checked="" type="checkbox"/> scarse |
| <i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i> | L'area è nelle immediate vicinanze della strada statale ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali, ferroviarie e aeroportuali ecc..... |
| <i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i> | <input checked="" type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio |
| <i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i> | <input type="checkbox"/> contigua <input checked="" type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> interna |
| DATI UBANISTICI | |
| ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1) | |
| <i>Funzioni principali ammesse dal PRG vigente</i> | <ul style="list-style-type: none">• ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO: - minimo 70% • ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE• FUNZIONI COMMERCIALI - minimo 70% |

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- massimo 30%
- FUNZIONI COMMERCIALI
- massimo 30%
- FUNZIONI DI SERVIZIO
- massimo 30%
- FUNZIONI TERZIARIE
- minimo 70%
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- massimo 30%
- AUTORIMESSE
- massimo 30%

ANALISI DELLO STATO DI FATTO E DELLA SOSTENIBILITÀ DELLE PREVISIONI DAL PUNTO DI VISTA DELLE RETI TECNOLOGICHE

| | |
|--|--|
| <p>ACQUA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro-esigenti ?</i> • <i>Esistono attività idro-inquinanti ? (inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(espansione in misura modesta)</i> | <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>° con eventuali potenziamenti</p> |
| <p>FOGNATURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> | <p>HERA spa</p> <p>Separato</p> <p>Adeguito</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no</p> <p>• centrale ° con potenziamenti</p> |
| <p>ARIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> | <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> |
| <p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia</i> | <p>V classe</p> |

| | |
|---|---|
| <p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti o in progetto elettrodotti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no | |
| <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è il carico energetico dell'area? <input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto • Quali sono i consumi energetici dell'area? <input type="checkbox"/> bassi <input type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti • L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? ELETTRICA, • Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? GAS, | |
| <p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area • Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti • Frazione di rifiuto prevalente | <p>TRADIZIONALE, no INDIFFERENZIATO,</p> |
| <p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no • Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no | |
| <p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no • Entità e stato delle aree verdi | <p>Presenza di aree verdi frammentate a corredo della viabilità e /o delle aree di sosta.</p> |
| <p>SUOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto? <input type="checkbox"/> 1/3 <input type="checkbox"/> la metà <input checked="" type="checkbox"/> 2/3 | |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area? | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |
| <ul style="list-style-type: none">• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti) | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no |

**SINTESI CONCLUSIVA
CARATTERISTICHE DELL'AREA E PRINCIPALI PROBLEMATICHE**

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere artigianale. Non si rilevano particolari problematiche.

CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

| | |
|--|--|
| <i>Denominazione ditta</i> | CANTINA SOCIALE FORMIGINE PEDEMONTANA S.a.c |
| <i>Categoria ISTAT</i> | 0121 |
| <i>Descrizione sintetica dell'attività</i> | Produzione e vendita vini |
| <i>Numero di addetti</i> | 13 |
| <i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i> | albergo, distributore di carburante, pasticceria |