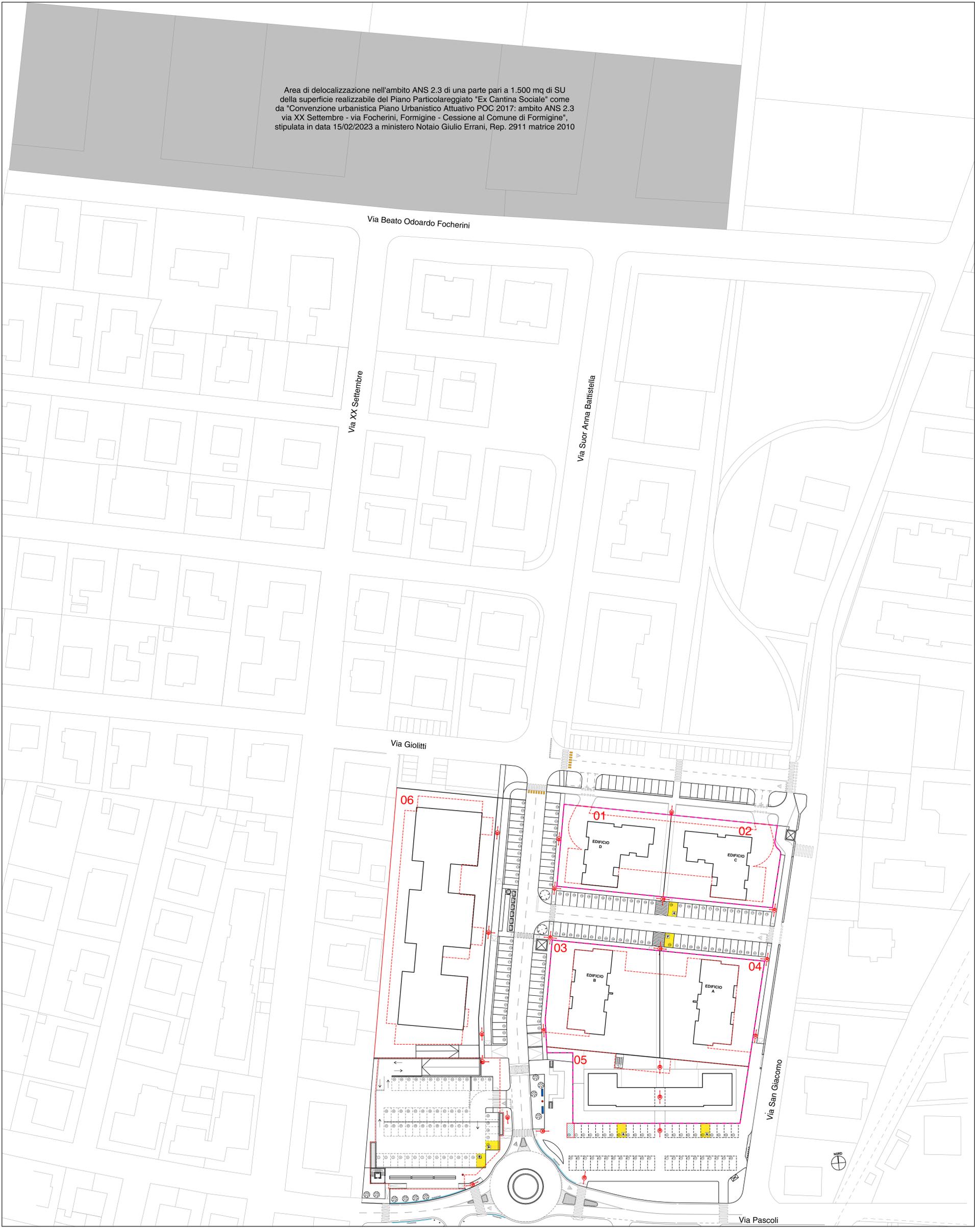


- A** **PERCORSI PEDONALI** = All'interno dell'intero comparto saranno presenti percorsi pedonali in piano che assicurano la loro utilizzabilità anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie per il raggiungimento diretto di attrezzature, spazi e parcheggi. Detti percorsi avranno andamento regolare, saranno privi di strozzature, arredi e ostacoli tali da impedire le manovre di inversione e cambi di direzione. Avranno larghezza tale da consentire l'inversione di marcia da parte di persona su sedia a ruote (cm. 150) e risulteranno rialzati rispetto alla sede stradale di max cm. 15 (vedi art.5 Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996 n.503). Alle intersezioni con la rete stradale o accessi carrai saranno realizzate rampe di raccordo come prescritto al punto 8.2.1 del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989 n.236. Altrimenti il percorso si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile si realizzeranno brevi rampe di pendenza non superiore al 5% per un dislivello max. di cm.15. Come prescritto ad suddetto punto del D.M.L.L.P.
- B** **PAVIMENTAZIONI** = La pavimentazione dei percorsi sarà realizzata con materiale antiscivolo, eventuali differenze di livello tra gli elementi della pavimentazione saranno contenute in modo da non costituire ostacolo.
- C** **PARCHEGGI** = Tutti i parcheggi utilizzabili da persone disabili saranno collegati alla rete pedonale tramite rampe di raccordo aventi le caratteristiche citate. Le dimensioni degli spazi di sosta saranno rispondenti a quanto prescritto al punto 8.2.3 del Decreto, pertanto sono stati quantificati in base a quanto prescritto (1 posto auto ogni 50 o frazione di 50) e avranno larghezza non inferiore a cm 320. Detti parcheggi saranno opportunamente segnalati e posti nelle vicinanze dei percorsi.
- D** **ARREDO URBANO** = Gli arredi urbani posti nell'area saranno accessibili come prescritto all'interno dell'art.4 del. Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989 n.236

Area di delocalizzazione nell'ambito ANS 2.3 di una parte pari a 1.500 mq di SU della superficie realizzabile del Piano Particolareggiato "Ex Cantina Sociale" come da "Convenzione urbanistica Piano Urbanistico Attuativo POC 2017: ambito ANS 2.3 via XX Settembre - via Focherini, Formigine - Cessione al Comune di Formigine", stipulata in data 15/02/2023 a ministero Notaio Giulio Errani, Rep. 2911 matrice 2010



COMUNE di FORMIGINE

PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX CANTINA SOCIALE" COMPARTO B4.8

| | |
|----------------------------|---|
| spazio per ufficio tecnico | Proprietà: Ferruccio Frasconi Spa Via MAZZINI, 7 41017 Bologna (Bo) |
| | Il Progettista: Studio Tecnico Ruggeri Arch. Roberto Ruggeri |

PROPOSTA PROGETTUALE - VARIANTE N. 5

| | | | |
|----|-------|-------------|---------------------------------------|
| 14 | scala | 1:200 | PLANIMETRIA DI PROGETTO |
| | data | Giugno 2023 | |
| | | | ADEMPIMENTI D.P.R. 503 del 24.07.1996 |