

Area di delocalizzazione nell'ambito ANS 2.3 di una parte pari a 1.500 mq di SU della superficie realizzabile del Piano Particolareggiato "Ex Cantina Sociale" come da "Convenzione urbanistica Piano Urbanistico Attuativo POC 2017: ambito ANS 2.3 via XX Settembre - via Focherini, Formigine - Cessione al Comune di Formigine", stipulata in data 15/02/2023 a ministero Notaio Giulio Errani, Rep. 2911 matrice 2010



Sub Comparto	Lotto	SF	Dest.	PE	SP 30% aff.	SP in progetto	H. max	Alt. Max	Segno	Uffici	P 1.0 per aff.	P.uff. equivalente	P 2 per imp.	P in progetto
"B"	1	1.086,69	Residenza	1000,00	326,007	326,007	13,5	11	0		17			19
	2	1.113,90	Residenza	1000,00	334,08	334,08	13,5	11	0		17			19
	3	1.477,40	Residenza	1000,00	443,298	443,298	13,5	13	0		20			24
	4	1.276,56	Residenza	1000,00	382,968	382,968	13,5	13	0		20			24
	5	1.399,67	Com.Dv.	489,00	419,901	685,19	13,5	9	1	4	10	4*		10
A <sup>1</sup>	1.553,00	Residenza	750,00	469,90	768,18	13,5	9	0		14			14	
B <sup>1</sup>	1.646,00	Residenza	750,00	492,80	858,40	13,5	9	0		14			14	
A <sup>2</sup>	3.206,16	Residenza	3000,00	997,648	1016,35	13,5	9			14			14	
		<b>13.878,14</b>		<b>9298,00</b>				<b>115</b>	<b>1</b>		<b>176</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	

Parcheggi Perennanti (ved. Tav. 8 - Parcheggi al Perennante)  
 \* 2 posti auto per unità immobiliare in ogni caso non meno di 1 mq/10 mc di volume;  
 Volume della Farmacia mq. 1150 x 60 x 3,75 = mc. 658,75  
 \*\* Verificata come da Variante approvata con Delibera della D.C. n. 166 del 28/11/2013  
 \*\*\* Comparto "A" già realizzato  
 (1) Permeabilità Totale (ved. Tav. 10 - Verifica Superficie Permeabile) mq. 1969,01 di cui:  
 - Verde prodromo: mq. 1520,00  
 - Area con pavimentazione permeabile al 100%: mq. 439,08  
 (2) Lotte all'interno del Piano Urbanistico Attuativo Ambito ANS 2.3 Formigine Nord Ovest Via XX Settembre - Via Focherini



Planimetria Parcheggio Interrato  
Scala 1:500

# COMUNE di FORMIGINE

PROVINCIA DI MODENA

## VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX CANTINA SOCIALE" COMPARTO B4.8

spazio per ufficio tecnico

Proprietà: Formigine Fiscale Spa  
Via Mazzini, 7  
40137 Bologna (Bo)

Il Progettista: Studio Tecnico Ruggieri  
Arch. Roberto Ruggieri

### PROPOSTA PROGETTUALE - VARIANTE N. 5

**10**

1:500  
Giugno 2023

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Verifica Superficie Permeabile