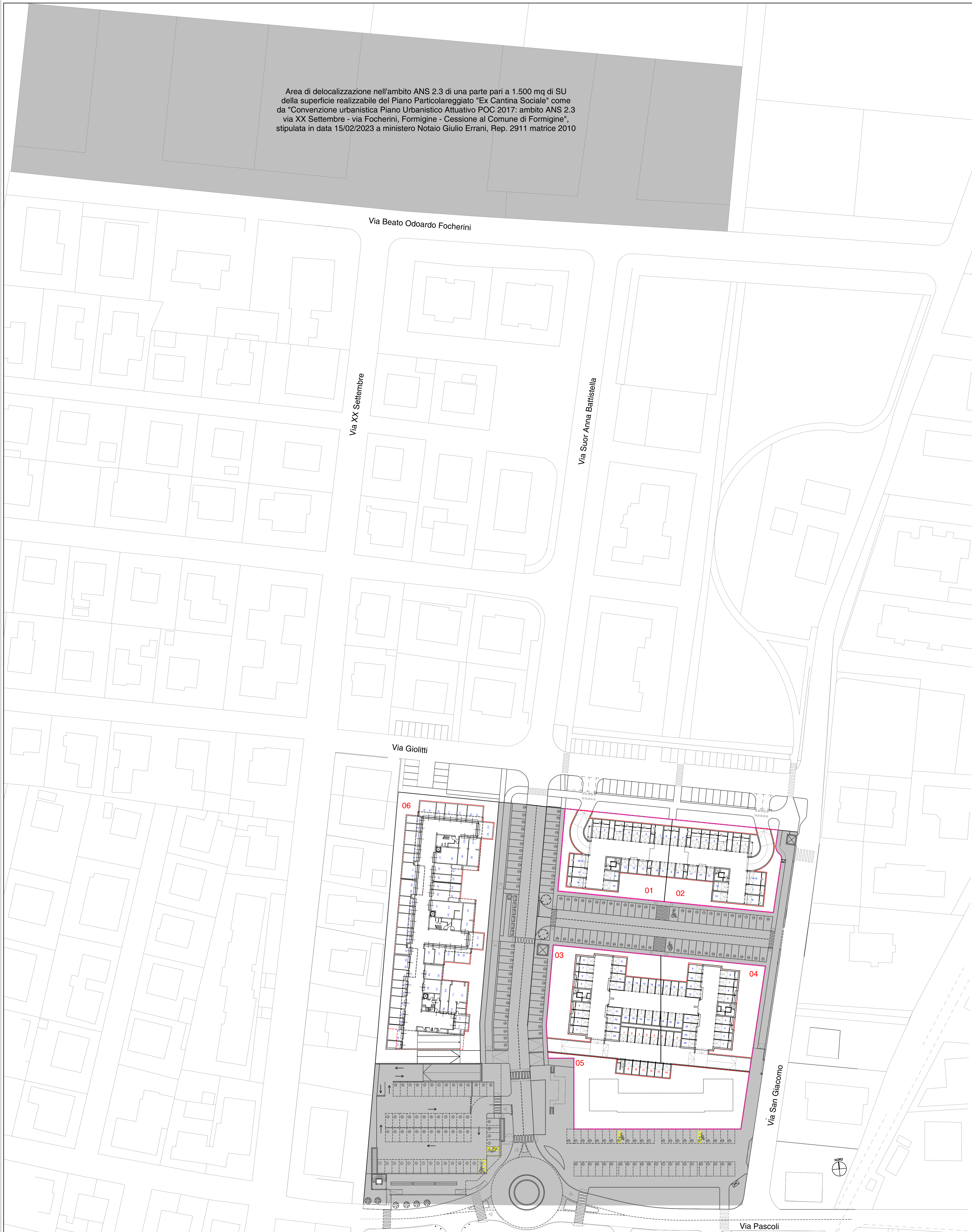


Area di delocalizzazione nell'ambito ANS 2.3 di una parte pari a 1.500 mq di SU della superficie realizzabile del Piano Particolareggiato "Ex Cantina Sociale" come da "Convenzione urbanistica Piano Urbanistico Attuativo POC 2017: ambito ANS 2.3 via XX Settembre - via Focherini, Formigine - Cessione al Comune di Formigine", stipulata in data 15/02/2023 a ministero Notaio Giulio Errani, Rep. 2911 matrice 2010



Sub Comparto	Lotto	SF	Dest.	PE	SP 30% sf	SP in progetto	H. max	Alz. Max	Negozi	Uffici	P 1,5 per all.	P uff. min/max/med	P 2 per neg.	P in progetto.
		mq		mq	mq	mq	mt.	m.			n.			n.
"B"	1	1.086,09	Residenza	1000,00		326,027	13,5	11	0		17			19
	2	1.113,60	Residenza	1000,00		334,08	13,5	11	0		17			19
	3	1.477,46	Residenza	1020,00		443,238	13,5	13	0		20			24
	4	1.276,56	Residenza	1020,00	6029,00	382,968	13,5	13	0		20			24
	5	1.399,67	Com./Dir.	489,00		419,901	895,19	13,5	1				4*	4*
	A (1)	1.523,00	Residenza	750,00		465,90	705,18	13,5	9	4		14	10	
B (1)	1.646,00	Residenza	750,00		493,80	859,40	13,5	9	0		14			14
"A"***	6	3.326,16	Residenza	3500,00	3500,00	997,848	1016,35	13,5	48		74			74
		12.879,14				9529,00		116	1		178	10	4	

Parcheggi Pertinenziali (vedasi Tav. 8 - Parcheggi di Pertinenza)
 * 2 posti auto per unità immobiliare in ogni caso non meno di 1 mq¹⁰ mc di volume;
 Volume della Farmacia: mq. (160 + 66) x m. 3,75 = mq. 858,75
 ** Verificata come da Variante approvata con Delibera della G.C. n. 166 del 28/11/2013
 *** Comparto "A" già realizzato
 (1) Permeabilità Totale (vedasi Tav. 10 - Verifica Superficie Permeabile) mq. 1969,01 di cui:
 - Verde profondo: mq. 1029,93
 - Aree con pavimentazione permeabile al 100%: mq. 439,08
 (2) Lotti all'interno del Piano Urbanistico Attuativo Ambito ANS 2.3 Formigine Nord Ovest Via XX Settembre - Via Focherini di cui la quota di parcheggi richiesta è già ricompresa all'interno del perimetro del PP "Ex Cantina Sociale"

COMUNE di FORMIGINE

PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX CANTINA SOCIALE" COMPARTO B4.8

spazio per ufficio tecnico	Proprietà:	Feruccio Frascari Spa Via Mazzoni, 7 41037 Bologna (Bo)
	Il Progettista:	Studio Tecnico Ruggieri Arch. Roberto Ruggieri

PROPOSTA PROGETTUALE - VARIANTE N. 5

8	1:500	PLANIMETRIA DI PROGETTO
	Giugno 2023	
Parcheggi di Pertinenza		