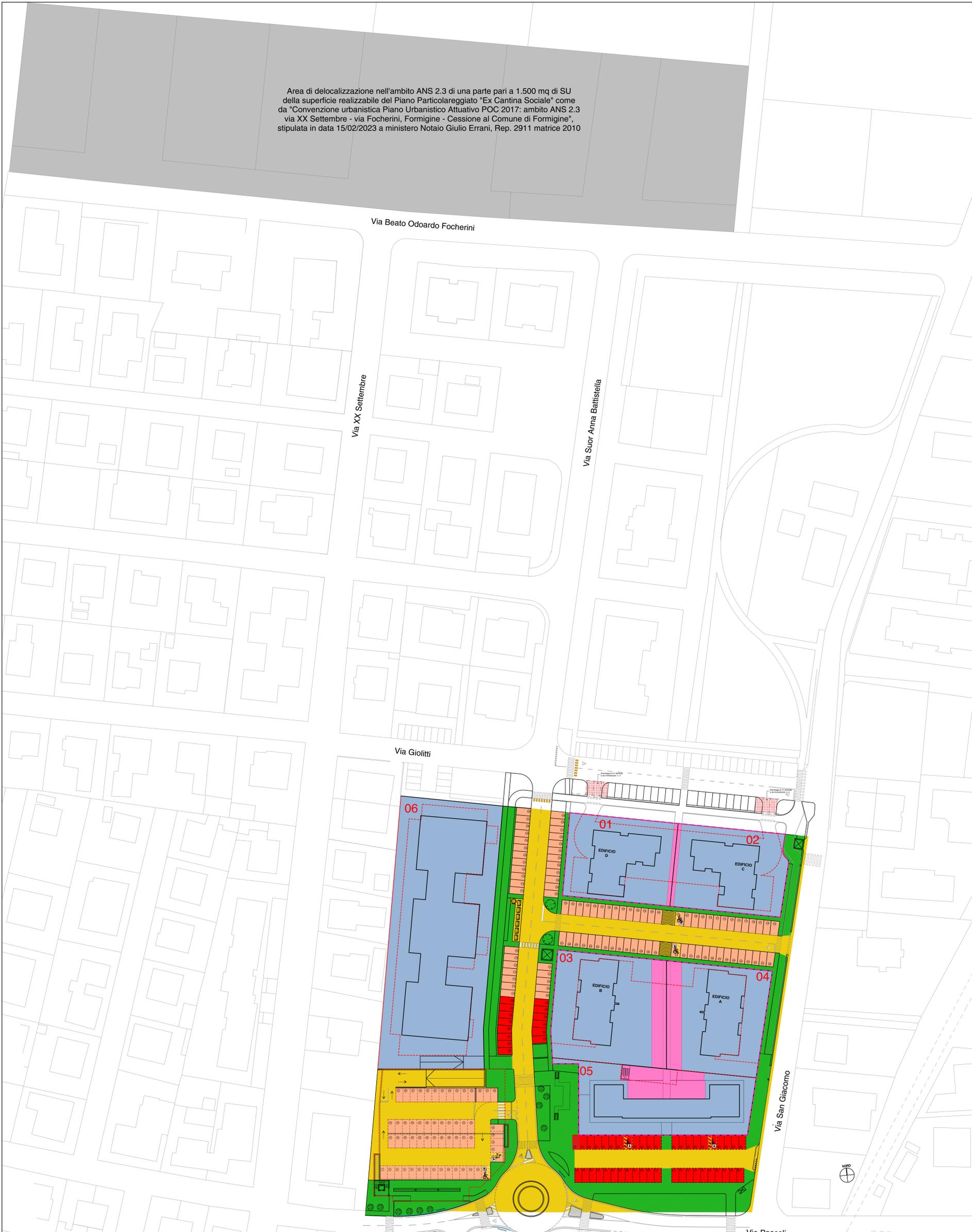
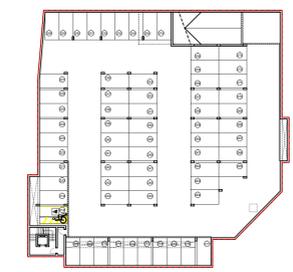


Area di delocalizzazione nell'ambito ANS 2.3 di una parte pari a 1.500 mq di SU della superficie realizzabile del Piano Particolareggiato "Ex Cantina Sociale" come da "Convenzione urbanistica Piano Urbanistico Attuativo POC 2017: ambito ANS 2.3 via XX Settembre - via Focherini, Formigine - Cessione al Comune di Formigine", stipulata in data 15/02/2023 a ministero Notaio Giulio Errani, Rep. 2911 matrice 2010



Superficie territoriale Comparto A+B		TOTALE																							
		mq. 19059,00																							
Superfici Fondiarie Private		mq. 12.879,14																							
<table border="1"> <tr> <td>Lotto 1 - Comp. B</td> <td>Lotto 2 - Comp. B</td> <td>Lotto 3 - Comp. B</td> <td>Lotto 4 - Comp. B</td> <td>Lotto 5 - Comp. B</td> <td>Lotto 6 - Comp. A</td> </tr> <tr> <td>mq. 1086,69</td> <td>mq. 1113,60</td> <td>mq. 1477,46</td> <td>mq. 1276,56</td> <td>mq. 1399,67</td> <td>mq. 3326,16</td> </tr> <tr> <td>Lotto A</td> <td>Lotto B</td> <td colspan="4">P. Lotti all'interno del Piano Urbanistico Attuativo Ambito ANS 2.3 Formigine Nord Ovest Via XX Settembre - Via Focherini</td> </tr> <tr> <td>mq. 1553,00</td> <td>mq. 1946,00</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	Lotto 1 - Comp. B	Lotto 2 - Comp. B	Lotto 3 - Comp. B	Lotto 4 - Comp. B	Lotto 5 - Comp. B	Lotto 6 - Comp. A	mq. 1086,69	mq. 1113,60	mq. 1477,46	mq. 1276,56	mq. 1399,67	mq. 3326,16	Lotto A	Lotto B	P. Lotti all'interno del Piano Urbanistico Attuativo Ambito ANS 2.3 Formigine Nord Ovest Via XX Settembre - Via Focherini				mq. 1553,00	mq. 1946,00					
Lotto 1 - Comp. B	Lotto 2 - Comp. B	Lotto 3 - Comp. B	Lotto 4 - Comp. B	Lotto 5 - Comp. B	Lotto 6 - Comp. A																				
mq. 1086,69	mq. 1113,60	mq. 1477,46	mq. 1276,56	mq. 1399,67	mq. 3326,16																				
Lotto A	Lotto B	P. Lotti all'interno del Piano Urbanistico Attuativo Ambito ANS 2.3 Formigine Nord Ovest Via XX Settembre - Via Focherini																							
mq. 1553,00	mq. 1946,00																								
Parcheggi di U1		n. 217																							
Parcheggi di U2		n. 58																							
Superfici a parcheggio		mq. 2644,27																							
Superficie a Strade		mq. 3572,43																							
Superfici a verde pubblico U2		mq. 3166,45																							
Superfici a verde privato uso pubblico		mq. 752,91																							
TOTALE		mq. 10136,06																							



Planimetria Parcheggio Interrato
Scala 1:500

COMUNE di FORMIGINE
PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE
AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA
"EX CANTINA SOCIALE"
COMPARTO B4.8

spazio per ufficio tecnico	Proprietà:	Feruccio Frascari Spa Via MAZZINI, 7 40137 Bologna (Bo)
	Il Progettista:	Studio Tecnico Ruggeri Arch. Roberto Ruggeri

PROPOSTA PROGETTUALE - VARIANTE N. 5
PLANIMETRIA DI PROGETTO

7	Scala	1:500
	Elaborazione	Giugno 2023
		AREE DI CESSIONE