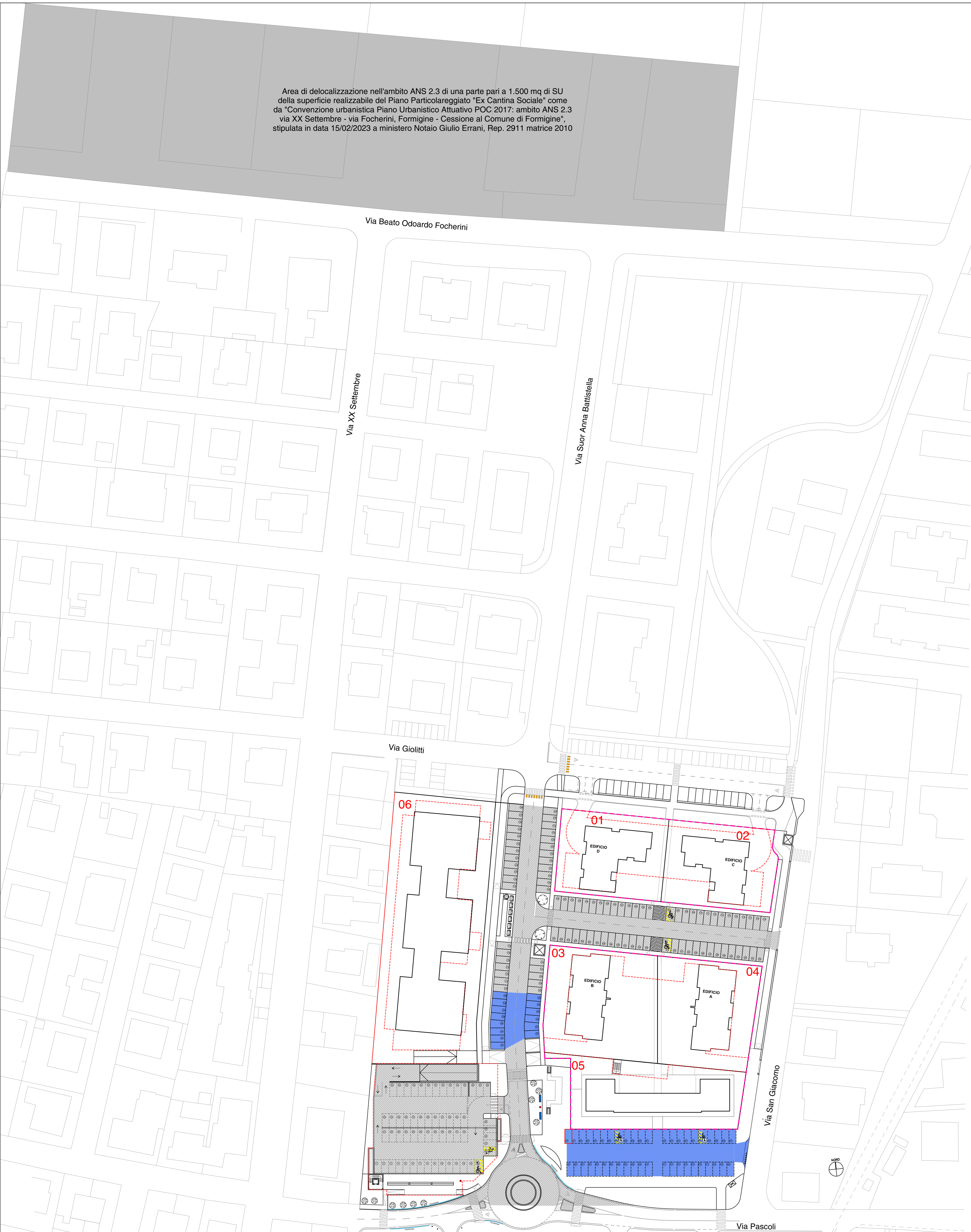


Area di delocalizzazione nell'ambito ANS 2.3 di una parte pari a 1.500 mq di SU della superficie realizzabile del Piano Particolareggiato "Ex Cantina Sociale" come da "Convenzione urbanistica Piano Urbanistico Attuativo POC 2017: ambito ANS 2.3 via XX Settembre - via Focherini, Formigine - Cessione al Comune di Formigine", stipulata in data 15/02/2023 a ministero Notaio Giulio Errani, Rep. 2911 matrice 2010



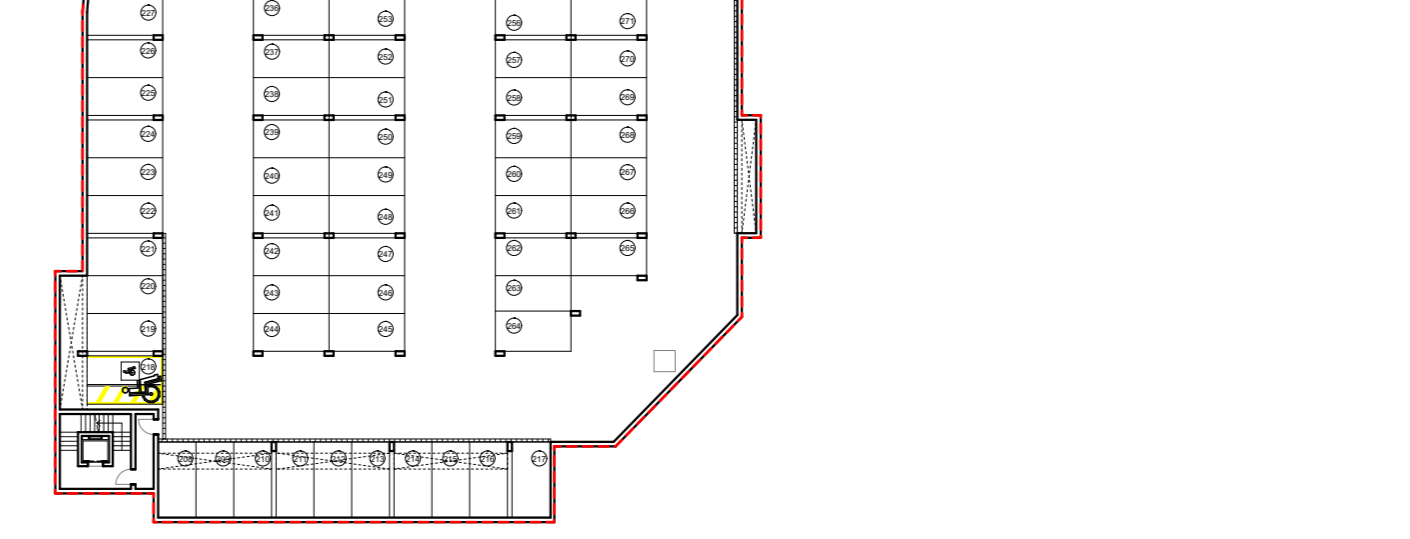
Sub Comparto	Lotto	SF	Dest.	PE	SP 30% sf	SP in progetto	Al. max	Al. Max	Regolati	Uffici	P 1,5 per sf	P utt. autorimessa	P 2 per reg.	P in progetto.
B	1	1.086,69	Residenza	1000,00		326,007	13,5	11	0					17
	2	1.113,00	Residenza	1000,00		334,08	13,5	11	0					17
	3	1.477,46	Residenza	1020,00		443,238	13,5	13	0					20
	4	1.276,00	Residenza	1020,00	6029,00	380,668	13,5	13	0					20
	5	1.399,67	Com.Dr.	489,00		419,901	685,19	13,5	1					4*
	B	1.645,00	Residenza	750,00		465,90	768,18	13,5	9	0			10	
A	B	1.645,00	Residenza	750,00		465,90	768,18	13,5	9	0		14		14
	B	3.290,10	Residenza	3500,00		927,848	1016,36	13,5	49			74		74
A	13.879,14			9529,00				115	1		170	10	4	190

Parceggi Pertinenziali (veduta Tav. B - Parceggi di Pertinenza)
 * 2 posti auto per unità immobiliare in ogni caso non meno di 1 mq/10 mc di volume;
 Volume della Farmacia mq. 1163 x 49 x 4 m. 235 = mc. 483,75
 ** Verificata come da Variante approvata con Delibera della G.C. n. 166 del 28/11/2013
 *** Comparto "A" già realizzato
 (1) Permeabilità Totale (veduta Tav. 10 - Verifica Superficie Permeabile) mq. 1969,01 di cui:
 - Area con pavimentazione permeabile al 100%: mq. 430,08
 - Area con pavimentazione permeabile al 50%: mq. 1539,93
 (2) Lotti all'interno del Piano Urbanistico Attuativo Ansa ANS 2.3 Formigine Nord Ovest Via XX Settembre - Via Focherini di cui la quota di parcheggi richiesta è già ricompresa all'interno del perimetro del PP "Ex Cantina Sociale"

SI (Superficie territoriale del comparto) rilevata mq.	19.059,00
Superficie zona B 4.8 mq.	17.970,97
DI (Distribuzione territoriale) 5.000 mq/ha: mq. 19.059,00 x 0,5	9.529,50
PE - U1 - mq.	9.529,50
INDICE DI VISUALE LIBERA - come da P.R.G.	VL = 0,50
DISTANZE FRA PARETI FINESTRATE: mt.	10,00
DISTANZE DAI CONFINI DI PROPRIETA': mt.	5,00
DISTANZE DAI CONFINI DI ZONA: mt.	Come indicato nelle N.T.A. del P.R.G. per il B.4.8
P.P.P.	Come da Codice della Strada
DISTANZE DALLE STRADE DI P.P.: mt.	6,00
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA	Vedi Norme PRG zona B4 "30% della SF o 50% esistente nei lotti già edificati qualora inferiore all'indice"
ALTEZZA MASSIMA: mt.	13,50
PARCHEGGI DI PERTINENZA:	Come indicato all'art. 11 delle N.T.A. del PRG

PARCHEGGI DI U1:	Subcomparto A 15 mq./30 mq. di SU	3500,00	1750,00	80		
	Subcomparto B 15 mq./30 mq. di SU	6029,50	3014,75	137***	217	
	ANS 2.3 Via Focherini 15 mq./30 mq. di SU	1500,00	750,00			275
PARCHEGGI DI U2:	Subcomparto A 4 mq./30 mq. di SU	3500,00	466,67	21	58	
	Subcomparto B 4 mq./30 mq. di SU	6029,50	603,93	37***		

VERDE DI U2:	Subcomparto A 16 mq./30 mq. di SU	3500,00	1866,67		5082,40
	Subcomparto B 16 mq./30 mq. di SU <td>6029,50</td> <td>3014,75**</td> <td></td> <td></td>	6029,50	3014,75**		



Planimetria Parcheggio Interrato
Scala 1:500

COMUNE di FORMIGINE

PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "EX CANTINA SOCIALE" COMPARTO B4.8

Proprietà: Formicola Frazzari Spa
Via Mazzini, 7
40137 Bologna (Bo)

Il Progettista: Studio Tecnico Ruggieri
Arch. Roberto Ruggieri

PROPOSTA PROGETTUALE - VARIANTE N. 5

6 1:500
Giugno 2023

PLANIMETRIA DI PROGETTO

INDICI URBANISTICI