

Martedì, 24 ottobre 2023  
Via Venturi c/o sede Le Palafitte

## Consiglio di Frazione di Casinalbo

### Ordine del Giorno

1. Aggiornamento cantieri in corso
2. Aggiornamento raccolta differenziata
3. Varie ed eventuali

La vice presidente Rinaldi, alle ore 20:45, constatata l'assenza giustificata della presidente Camellini, assume la presidenza della seduta e procede all'appello nominale dei convocati. Sono presenti i seguenti consiglieri di frazione:

Teresa Grasso

Manuela Medici

Barbara Tintorri

Sandra Berselli

Barbara Rinaldi

Simone Tardini

Luca Cavalieri

Sono altresì presenti alcuni cittadini; per la Giunta Comunale gli assessori Pagliani, Bosi, Zanni, la vice sindaco Sarracino e la comandante della Polizia Locale Susanna Beltrami.

Incarica poi Luca Cavalieri di redigere il verbale.

### **Ordine del Giorno**

In considerazione della presenza del referente di Hera Corrado De Luca, la presidente propone ai presenti di anticipare il punto sulla raccolta differenziata.

#### **1. Aggiornamento raccolta differenziata**

La presidente invita la vice sindaco Sarracino ad illustrare il presente punto all'ordine del giorno.

Sarracino dopo una breve introduzione circa l'andamento generale del programma di raccolta differenziata, chiede ai presenti di segnalare eventuali situazioni da portare all'attenzione di Hera. Al termine intervengono alcuni consiglieri e cittadini evidenziando a Corrado De Luca di Hera alcune segnalazioni.

Medici fa presente che il raccoglitore del vetro di Via Bassa Paolucci nei pressi del civico n. 33 è sul marciapiede e oltre a ostruire il passaggio dei pedoni limita la visuale per le auto che si immettono sulla strada.

Bertolani evidenzia la rumorosità dei nuovi contenitori del vetro. Suggerisce di inserire un ammortizzatore sul fondo per limitare il frastuono generato dalla caduta del materiale conferito.

Ansaloni comunica che il contenitore dell'indifferenziato posto all'inizio di Via Tiraboschi ha avuto un problema e dopo la segnalazione attraverso l'app il rifiutologo è stato prontamente ripristinato. Informa anche che, sempre in via Tiraboschi, anche un altro cassonetto ha successivamente evidenziato lo stesso problema.

Berselli comunica che il cassonetto posto all'incrocio tra Via Brunelleschi e via Cappelli ha il coperchio che, successivamente all'utilizzo attraverso la tessera, rimane parzialmente aperto.

Grasso segnala, oltre alla quantità eccessiva di cassonetti che finiscono per occupare alcuni parcheggi in via Nenni, che due settimane prima (sempre in via Nenni) non hanno ritirato la carta e che ha dovuto telefonare quattro volte per ottenere risposta.

Dell'Orco segnala che in via Bergamo questa mattina vi erano 5-6 sacchetti abbandonati davanti al cassonetto dell'indifferenziata. Chiede poi se non sia possibile creare delle zone di raccolta dei sacchetti della plastica e della carta vicino alle isole di base anziché collocarli davanti alle case. In questo modo, afferma, gli addetti al ritiro risparmierebbero tempo. La vice sindaco spiega che tale prassi è sconsigliata perché accumulare sacchi davanti ai cassonetti potrebbe indurre i cittadini ad abbandonare anche altri rifiuti.

Orlandi chiede se anche le attività commerciali siano tenute ad esporre i rifiuti attraverso gli appositi contenitori nelle giornate previste per i cittadini. Inoltre lamenta il fatto che tali raccoglitori carrellati vengono spostati vicino ai cassonetti, ostruendo il passaggio pedonale (fa riferimento ad una attività commerciale di Via Nenni).

Orlandi e Grasso evidenziano anche i disagi che l'attività commerciale di cui sopra, a loro avviso, presenta in termini di odori e rumori. La vice sindaco comunica che l'assessore Bizzini sta incontrando il proprietario per cercare di superare la criticità.

Sempre Sarracino comunica che presso il punto Hera nei pressi della sede Comunale di Formigine è possibile reperire kit relativi alla raccolta differenziata (sacchetti e materiale informativo).

Pinelli chiede se sia possibile dotare un maggior numero di isole di base di raccoglitori di oli esausti.

Al termine le assessore Zanni e Bosi ribadiscono il motivo di tali incontri nelle frazioni: diffondere il più possibile il corretto modo di conferire i rifiuti supportando i cittadini in questa transizione.

Il Presidente chiede per Via Guastalla, con riferimento alla raccolta della carta e della plastica, di individuare un luogo diverso dall'attuale, per rendere i sacchetti conferiti maggiormente visibili e facilitarne così la raccolta.

Orlandi chiede il motivo per il quale vengano utilizzati sacchi di plastica per raccogliere carta. Sarracino spiega che in questo modo, in caso di pioggia il sacco di plastica preserva la carta; inoltre assicura che i sacchi vengono riutilizzati per realizzare nuovi sacchi di plastica.

## **2. Aggiornamento cantieri in corso**

La presidente invita l'assessore Pagliani ad illustrare il presente punto all'ordine del giorno.

L'assessore elenca i lavori in corso:

scuola Fiori: revamping complessivo degli spazi.

I lavori conclusi:

rifacimento pavimentazione palestra scuola Don Milani;

adeguamento di due aule alla scuola Don Milani, spostamento uffici della presidenza.

I lavori programmati nel 2023 non ancora iniziati:

realizzazione cellette cinerarie presso il cimitero di Casinalbo;

rifacimento impermeabilizzazione porzioni coperture cimitero di Casinalbo;

revamping illuminazione palestra Ascari.

Al termine Pagliani informa che è in corso la cessione dell'area ex Maletti dalla Socedil, proprietaria dell'area, all'imprenditore modenese Galassini. Si augura che tale fatto possa risultare risolutivo per l'avvio dei lavori previsti. Ricorda anche che la convenzione relativa all'area prevede il collegamento ciclabile tra via Copernico e via Palazzi e la realizzazione di un ciclopedonale sul lato nord di via Bassa Paolucci, dalla via Giardini al centro commerciale.

Informa inoltre che sulla Cà Longa, porzione sud, non vi sono attualmente trattative in corso tra privati per la sua compravendita. Ciò consente all'Amministrazione di Formigine di intraprendere una trattativa per l'acquisto di tale porzione di immobile. Il prezzo per l'acquisto si aggira intorno ad 350.000€. Una perizia effettuata in estate dall'Agenzia delle Entrate l'ha valutato in 304.000€. La differenza è all'interno del range ammesso (più o meno 15% dalla valutazione dell'AE). In questo modo, oltre a superare definitivamente la situazione di degrado derivante dallo stato di abbandono del fabbricato, si potrebbero realizzare otto appartamenti ed otto negozi al piano terra. La destinazione degli immobili avrà carattere sociale. Ferrari lamenta il fatto che il comitato già un anno fa aveva proposto di far acquisire al Comune di Formigine la porzione di Cà Longa da ristrutturare e che a questo si è arrivati con un anno di ritardo.

L'Assessora Bosi interviene comunicando che grazie ad un finanziamento ad hoc sarà possibile migliorare sia dal punto di vista sismico che energetico la palestra Ascari. Inoltre informa che presso il parco Erri Billò sarà realizzata una palestra all'aperto.

Pagliani comunica che in Via Venturi, per rallentare la velocità delle autovetture, saranno installati due dossi previa rimozione di quello esistente. Bertolani afferma che, a suo parere, la velocità delle autovetture su via Venturi, per le ridotte dimensioni in larghezza a causa dalle auto parcheggiate è già oggi del tutto contenuta.

Ansaloni chiede cosa sarà realizzato nell'area ex Maletti. Pagliani comunica che nell'attuale piano particolareggiato sono previsti 4-5 attività commerciali, 68 alloggi (di cui 18 di edilizia sociale), la piazza e ampie aree verdi.

Ferrari chiede a che titolo il proprietario dell'area ex Maletti cederà all'amministrazione comunale 200.000€. Pagliani spiega che si tratta del prezzo per la realizzazione delle due opere di cui sopra (pista ciclopedonale di collegamento tra via Copernico e via Palazzi e la pista ciclopedonale su via Bassa Paolucci, dalla via Giardini al Centro Commerciale).

Berselli, in relazione alla viabilità di via Brunelleschi lamenta il fatto che lo stop in coincidenza con via Cappelli non venga rispettato da nessuno. L'assessore Pagliani ricorda che l'inversione della priorità delle strade fu scelta per evitare di installare dei dossi su via Brunelleschi.

Berselli chiede, in considerazione del calo demografico, se il progetto della nuova scuola andrà avanti ugualmente. Pagliani ricorda che il saldo naturale tra nati e morti è effettivamente negativo ma le proiezioni non ci indicano una variazione significativa. Pertanto si andrà avanti con l'attuale progetto. Zanni ricorda altresì che le attuali normative in materia di edilizia scolastica prevedono degli standard di sicurezza molto elevati e che, pertanto, è necessario realizzarne di nuove per garantire a tutti i bambini e i ragazzi di Formigine scuole belle, ma soprattutto sicure dal punto di vista sismico.

Camerini sottolinea la pericolosità di Via Bassa Paolucci per l'alta velocità delle automobili. Pagliani propone di realizzare in corrispondenza degli incroci con Via Sant'Onofrio e con Via Stradella un rialzo che obblighi le autovetture a rallentare.

Giovani ricorda che alla Bertola manca ancora un idrante per i vigili del fuoco. Il consigliere Pinelli afferma che all'inizio della via Venturi da qualche tempo è stato finalmente installato.

Tardini ricorda l'annoso problema della strettoia di via Fiori. Pagliani informa che i tempi di realizzazione dell'intervento sono scaduti e di aver incontrato il proprietario della Villa, il Sig. Loschi che si è impegnato a iniziare i lavori entro la fine dell'anno.

Alle 23:00, esauriti i punti all'ordine del giorno e nessun altro chiedendo la parola, la Presidente dichiara chiusa la riunione.

Firme:

Luca Cavalieri

Barbara Rinaldi