

AVVISO
INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE
SATER PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI PER INTERVENTO DI
RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA "FERRAGUTI" DI MAGRETA

Il Comune di Formigine,

RENDE NOTO

che intende espletare una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, finalizzata all'acquisizione dell'appalto dei lavori per intervento di rigenerazione dell'impianto sportivo palestra "Ferraguti" a Magreta.

La procedura si svolgerà interamente tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>. Le richieste di invito dovranno pervenire unicamente tramite il portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna secondo le modalità e i tempi di seguito riportati.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2, comma 1, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, la presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Il Comune di Formigine si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto.

OGGETTO DELL'APPALTO,

L'oggetto dell'appalto è l'intervento di ristrutturazione della palestra "Ferraguti" ubicata nella frazione di Magreta di Formigine.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

N.	Descrizione	Categoria	Classifica	Importo €	%
1	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	I	162.397,40	41,55
2	Edifici civili e industriali	OG 1	I	110.126,93	28,18
3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	I	45.453,89	11,63
4	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	40.526,41	10,37
5	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30	I	32.306,33	8,27
A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera			II	390.810,96	100
B) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso				17.442,08	
C) Costi della manodopera				112.435,40	

L'importo complessivo è al netto di IVA.

L'importo a base di gara, esclusi i costi della sicurezza, è pari a **€ 373.368,88**

Dirigente Alessandro Malavolti

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Codice CPV: 45212290-5 - Riparazione e manutenzione di impianti sportivi

Ai fini dell'art. 11, comma 1 del D.lgs 36/2023, i contratti collettivi da applicare nell'appalto sono:

- Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro Per I Dipendenti Delle Imprese Edili Ed Affini rinnovato per il triennio 2022/2024 ed eventuali accordi territoriali di zona
- Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro Addetti all'Industria Metalmeccanica privata e alla Installazione Impianti per il Triennio 2020/2023 ed eventuali accordi territoriali di zona

L'appalto è finanziato:

- in parte con contributo della Fondazione di Modena (€ 200.000,00);
- in parte con fondi propri di bilancio del Comune di Formigine

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Formigine: codice NUTS ITH54

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori risultante da apposito verbale.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

La procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma SATER..

Ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri:

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare richiesta di invito all'eventuale procedura negoziata per la conclusione dell'appalto in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice oppure gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Per ricevere **supporto tecnico** occorre rivolgersi al numero verde dell'Agenzia Intercent-ER, scrivendo all'indirizzo mail info.intercenter@regione.emilia-romagna.it o contattando il numero verde **800 810 799**.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, Parte V del Libro II del Codice e di eventuali ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura, nonché di eventuali ed altri divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non è, altresì, ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

Dirigente Alessandro Malavolti

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I candidati devono essere in possesso dell'iscrizione in uno dei registri di cui all'art. 100, comma 3 o di cui all'allegato II.11 del Codice. In caso di operatori economici riuniti il requisito deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE - CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Al fine dell'invito alla procedura negoziata gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti per partecipare alla gara come sotto indicati.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Pertanto, il concorrente, può partecipare alla gara se in possesso di:

- Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la categoria **OS7 classifica II**.
- ovvero in possesso di attestazione SOA per la categoria OS7 classifica I ed attestazione SOA per le categorie OG1 classifica I, OS 3 classifica I, OS28 classifica I ed OS30 classifica I.

Si precisa che:

- ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del D.L.28/03/2014, n. 47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, essendo la categoria scorporabili OG1, OS3 ed OS28 a qualificazione obbligatoria e di importo superiore al 10% del totale, le relative lavorazioni non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, **pertanto, l'operatore economico dovrà essere in possesso della qualificazione anche per la suddetta categoria.**
- ai sensi del suddetto articolo 12, comma 2, del D.L. 47/2014, è inoltre ammesso provare il possesso dei requisiti relativi alle lavorazioni di cui alle suddette categorie dichiarando che verranno subappaltate ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.
La mancanza della qualificazione e della dichiarazione di voler ricorrere al subappalto per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OG1, OS3 ed OS28 comporta l'esclusione dalla procedura di gara per mancanza dei requisiti richiesti;
- in merito alla categoria OS30, in quanto di importo inferiore al 10% del totale, può essere



COMUNE DI

FORMIGINE

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI | PATRIMONIO

- eseguita direttamente dall'affidatario senza il possesso della relativa qualificazione;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 21, dell'allegato II.12 del Codice L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta;
 - ai sensi dell'articolo 3 dell'allegato II.12 del Codice, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del codice la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 3, del codice;

Si precisa altresì che:

Sono comprese nell'appalto lavorazioni per la cui esecuzione è richiesta per legge speciale abilitazione ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n.37, pertanto l'appaltatore dovrà comprovarne il possesso in fase esecutiva, pena la risoluzione del contratto in danno.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati che dovranno essere dichiarati ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, dovranno presentare la propria richiesta di invito utilizzando esclusivamente la piattaforma di negoziazione SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, con particolare riferimento a quella denominata "Risposta a manifestazione di interesse".

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle succitate guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

La richiesta di invito dovrà essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio del **17/11/2023 ore 18:00**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la predetta piattaforma telematica di negoziazione o pervenute oltre il suddetto termine.

Come specificato nella determina a contrarre, trattasi di termine ridotto in quanto essendo l'opera finanziata in parte con contributo della Fondazione di Modena, occorrerà provvedere all'ultimazione dei lavori in tempo utile al fine del rispetto dei termini stabiliti per la rendicontazione delle spese sostenute.

La richiesta di invito potrà essere espressa compilando il modello proposto in allegato, sottoscrivendolo con firma digitale (a cura del legale rappresentante o procuratore) e caricandolo sulla piattaforma SATER.

Nel caso di richiesta di invito sottoscritta da procuratore si dovrà allegare copia conforme all'originale della procura da inserire nell'apposita sezione di SATER.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTRE INVITO ALLA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA

Per garantire il celere svolgimento della procedura, nel rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante procederà ad invitare, con successiva comunicazione tramite la piattaforma SATER, un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici tra i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano presentato richiesta d'invito nel termine di cui al presente avviso.

Dirigente Alessandro Malavolti

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Nel caso il numero delle candidature risultate ammissibili superi il numero di 5 si provvederà all'individuazione degli operatori da invitare alla successiva fase mediante sorteggio pubblico virtuale in giorno e ora che saranno successivamente comunicate mediante l'apposita sezione comunicazioni di SATER, comunque almeno un giorno prima dell'effettuazione del sorteggio.

Il sorteggio si svolgerà in modalità virtuale e gli operatori economici potranno assistere alla seduta collegandosi al sistema secondo le modalità esplicitate nelle Guide per l'utilizzo della piattaforma.

Gli operatori economici saranno individuati mediante i numeri del "Registro di sistema" attribuiti univocamente dal sistema SATER, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Il sorteggio sarà effettuato tramite l'apposita funzione del sistema.

Nel caso il numero delle candidature risultate ammissibili sia pari a 5 operatori economici non si procederà al sorteggio e saranno invitati tutti gli operatori.

Qualora il numero dei richiedenti idonei dovesse risultare inferiore al numero minimo previsto dall'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.L.gs 36/2023 (5 operatori economici) il Comune di Formigine provvederà ad integrare gli operatori economici fino al raggiungimento del suddetto numero minimo.

ALTRE INFORMAZIONI

Per la partecipazione alla gara sarà richiesto il sopralluogo presso l'immobile oggetto dei lavori.

Il Responsabile Unico del progetto è il geom. Nicola Dipasquale.

CUI L00603990367202300011 - CUP E15I20000040005

Il Comune di Formigine si riserva la facoltà di prorogare i termini, sospendere o revocare in qualsiasi momento, con provvedimento del Dirigente, il presente Avviso.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti inviati tramite SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>, da inoltrare entro le ore 11:00 del 14/11/2023 in via telematica attraverso la sezione riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata. Le richieste di chiarimenti e relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 16/11/2023 alle ore 16:00, tramite SATER.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.



COMUNE DI

FORMIGINE

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI | PATRIMONIO

Le ditte sono tenute ad indicare, in sede di registrazione a SATER, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati, l'indirizzo di posta elettronica, presso il quale eleggono domicilio, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016.

Salvo quanto disposto nel punto "Chiarimenti" del presente Avviso, tutte le comunicazioni tra il Comune di Formigine e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Europeo n. 679/2016, si informa che i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale tali dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

PUBBLICAZIONE

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Formigine e sulla piattaforma SATER.

Allegati:

Modello domanda ed autocertificazione possesso dei requisiti

Dirigente Alessandro Malavolti

Via Unità d'Italia, 26 - 41043 - Formigine (Mo) - www.comune.formigine.mo.it
Tel. 059 416319 / 361 - lavori.pubblici@comune.formigine.mo.it