COMUNE DI FORMIGINE

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 57 del 11/04/2024

ORIGINALE

Oggetto : **EDILIZIA CONVENZIONATA - VENDITA ALLOGGIO IN CORLO, LOTTO 9, APPARTAMENTO A06 - DETERMINAZIONI**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** , addì **UNDICI** del mese di **APRILE** alle ore **15:00** , nella **Residenza Municipale,** previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco Costi Maria** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Vice Segretario Generale Patrizia Gambarini**.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
COSTI MARIA (*)	Sindaco	x
SARRACINO SIMONA	Vice Sindaco	x
BIAGINI MARCO	Assessore	
BIZZINI CORRADO	Assessore	
BOSI GIULIA MARTINA	Assessore	x
PAGLIANI ARMANDO	Assessore	x
VACONDIO PAOLO	Assessore	x
ZANNI ROBERTA	Assessore	x

(*) Il Sindaco è collegato in videoconferenza nel rispetto di quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30/06/2022.

PRESENTI: 6 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA - VENDITA ALLOGGIO IN CORLO, LOTTO 9, APPARTAMENTO A06 - DETERMINAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore per Formigine Città ordinata con delega ai Lavori pubblici, Viabilità e manutenzione, Attuazione urbanistica della città, politiche per la casa, Manutenzione frazioni e quartieri, Patrimonio e partecipate, Protezione civile, Armando Pagliani, illustrativa della seguente proposta di Deliberazione:

<<**Premesso che** il Sig. A. D., identificato nei documenti agli atti del Servizio, proprietario dell'alloggio di edilizia convenzionata e relative pertinenze ubicati in Corlo di Formigine in Via Gina Borellini n. 1 ed identificato al Catasto Immobiliare del Comune di Formigine al Foglio 27 mappale 604 subalterni 25 (alloggio e soffitta) e 10 (garage), oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, ha richiesto, con istanza ricevuta al prot. n. 1302 del 10/01/2024, l'autorizzazione all'alienazione del suddetto alloggio;

Vista la convenzione contenuta nell'atto a ministero notaio Rita de Victoriis Medori di Modena in data 21/4/2008 Rep. 44979 registrato a Modena in data 5/5/2008 al n° 8524 ed ivi trascritto in data 6/5/2008 dal numero particolare 9182 al n° 9187, con la quale il Comune di Formigine ha ceduto a "ABITCOOP - COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA - SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede in Modena, il terreno sul quale è stato realizzato il piano particolareggiato "Comparto Via Tirelli 2", comparto C.2.10, lotto 9, di cui l'alloggio in questione fa parte (alloggio A06);

Visto l'atto di assegnazione redatto dal notaio Rita de Victoriis Medori di Modena del 07/11/2011, repertorio 47004/11687, registrato a Modena il 18/11/2011 al n. 17669, serie 1T, trascritto a Modena il 21/11/2011 dal n. 20315 al n. 2018 part., in base al quale il richiedente ha acquistato, per il prezzo di € 189.332,33, la proprietà dell'unità immobiliare in oggetto e relative pertinenze;

Dato atto che il suddetto atto di assegnazione richiama i vincoli della convenzione 21/4/2008 Rep. 44979, in ordine alla vendita degli alloggi, che prevedono in particolare:

a. nel periodo di validità della convenzione (30 anni dal 21/04/2008) il prezzo di cessione degli alloggi è stabilito dal Comune di Formigine, determinato come da convenzione stessa;
b. in caso di alienazione dell'alloggio nel suddetto periodo il Comune ha diritto di prelazione da esercitarsi in proprio favore o di terzi, da esercitarsi entro 180 giorni dalla ricezione della comunicazione della volontà di vendere;
c. gli acquirenti degli alloggi devono occupare gli alloggi stessi per non meno un quinquennio dalla data di acquisto/consegna; nel primo quinquennio può essere autorizzata la vendita solamente in caso di trasferimento dell'intero nucleo familiare al di fuori della provincia di Modena per documentati motivi sopraggiunti;

Dato atto inoltre **che** in data 06/11/2016 sono decorsi i termini di cui sopra per cui l'alloggio può essere alienato nel rispetto di quanto previsto dalla convenzione del 21/4/2008 Rep. 44979;

Dato atto che nel preliminare di compravendita, trasmesso con prot. n. 2981 del 22/01/2024 ed agli atti del Servizio, è indicato il prezzo di vendita pari a € 238.500,00;

Ritenuto di non esercitare il diritto di prelazione e, pertanto, di autorizzare il trasferimento della proprietà come richiesto essendo scaduto il primo quinquennio dalla data di acquisizione;

Vista la relazione predisposta dal servizio Espropriazione Toponomastica Edilizia Convenzionata con la quale si stima il valore massimo dell'immobile in € 238.562,63, oltre oneri di legge;

Visto il D.Lgs. 18-8-2000 n. 267;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente dell'Area 3, e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente dell'Area 2, ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DELIBERA

1) **Di non esercitare** il diritto di prelazione per il trasferimento dell'alloggio di edilizia convenzionata, e relative pertinenze, ubicato in Corlo di Formigine in Via Gina Borellini n. 1 ed identificato al Catasto Immobiliare del Comune di Formigine al Foglio 27 mappale 604 subalterni 25 (alloggio e soffitta) e 10 (garage), oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, per la somma di € 238.500,00 da pagarsi nei termini indicati nella proposta di acquisto;

2) **Di dare atto** di essere stata regolarmente informata di tutti i patti e delle condizioni a cui verrà sottoscritta la suddetta compravendita;

3) **Di autorizzare** il Sig. A. D. alla vendita dell'alloggio di edilizia convenzionata, e relative pertinenze, ubicato in Corlo di Formigine in Via Gina Borellini n. 1 ed identificato al Catasto Immobiliare del Comune di Formigine al Foglio 27 mappale 604 subalterni 25 (alloggio e soffitta) e 10 (garage), oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio;

4) **Di dare atto che** il prezzo massimo di vendita è stato determinato in € 238.562,63 (prezzo aggiornato con la variazione Istat relativa al costo di costruzione di fabbricato residenziale) oltre oneri di legge, come da relazione di stima in atti;

5) **Di trasmettere** copia del presente atto al Sig A. D..>>

Con votazione palese,

LA PROPOSTA È APPROVATA AD UNANIMITÀ.

Indi, con successiva palese unanime votazione, **si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile,** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Costi Maria	Il Vice Segretario Generale Patrizia Gambarini
Atto sottoscritto digitalmente	***Atto sottoscritto digitalmente***