

**COMMISSIONE RISORSE ECONOMICHE**  
**VERBALE N. 10/2021 DEL 14/07/2021 – ORE 18:30**

COMPONENTI	PRESENTE	ASSENTE
BENASSI NICOLA	X	
MERELLA GIAN GIUSEPPE	X	
PINELLI LUCA		X
VACONDIO PAOLO		X
ROMANI DAVIDE	X	
MESSORI MARINA		X
IACOI SAVERIO	X	
COSTANTINO RIGHI RIVA (sostituisce Messori)	X	

Sono inoltre presenti: il Dott. Giovanni Bernardoni, il sindaco Maria Costi, il Dirigente ad interim dell'area finanziaria D.ssa Clementina Brizzi, l'Amministratore Unico di Formigine Patrimonio Dott. Comm. Paolo Zanasi, il Dirigente dell'area tecnica Arch. Alessandro Malavolti

Sono assenti i consiglieri: Pinelli, Vacondio, Messori

Segretario verbalizzante: Andrea Zanasi

In attuazione delle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente del Consiglio n. 12 del 17/04/2020, la seduta si svolge in modalità telematica sulla piattaforma Google Meet, tramite collegamento a link <https://meet.google.com/hqg-owoz-kyq>

La Commissione è validamente costituita, ai sensi dell'art. 15 del Nuovo Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 79 del 18.11.2002

La Commissione si riunisce per discutere il seguente o.d.g.:

1. Formigine Patrimonio srl: variazione budget 2021/2023
2. Varie ed eventuali

Alle ore 18:34 il Presidente dichiara aperta la seduta e passa la parola all'Amministratore Unico Dott Zanasi che inizia ad illustrare l'unico punto dell'Odg.

**Dott. Zanasi:** procede con l'illustrazione della proposta di variazione del budget Fp 2021/2023 che riguarda soprattutto la variazione al piano degli investimenti, e recepisce quelli che sono i numeri del bilancio FP chiuso il 31/12/2020, approvato dal consiglio in data 29/04/2021 e dall'assemblea dei soci il 30/04. L'illustrazione inizia da un'analisi della parte relativa al CE e in particolare delle voci A4 dove si registra un aumento per 40mila euro delle immobilizzazioni per lavori interni proporzionalmente alla realizzazione delle opere in corso.

Tra i componenti positivi della voce A5 si registra un incremento della voce dei contributi in c\o gestione riconosciuto dal socio sul triennio 2021/2023: sull'annualità 2021 l'aumento previsto è di circa 333mila euro è dovuto ad un contributo di circa 20mila euro per maggiori spese legate all'attività della farmacia (esecuzione di tamponi rapidi e somministrazione di vaccini) e per 312mila euro circa per la manutenzione e la sicurezza stradale, finanziati con i proventi da sanzioni che si stima di incassare dall'installazione dei tutor. Si tratta di una stima in quanto la quantificazione sarà effettuata in sede di rendicontazione finale.

Sulle annualità 2022/2023 il contributo stimato ammonta a circa 823 mila euro.

La voce dei ricavi e proventi registra inoltre una riduzione di 150.000 mila euro per minori ricavi da alienazioni da destinare al finanziamento di spese di investimento, in quanto finanziati con un contributo del socio.

L'amministratore unico prosegue quindi con l'illustrazione dei costi della produzione, che registrano un incremento delle spese della farmacia di euro 20.582, legati soprattutto all'attivazione di servizi aggiuntivi legati all'emergenza come la somministrazione dei vaccini e dei tamponi rapidi.

La voce delle spese per servizi registra un incremento sul 2021 di circa 312mila euro per interventi di manutenzione e sicurezza stradale finanziati dal socio mediante i proventi da sanzioni per superamento dei limiti di velocità rilevati attraverso l'installazione del tutor sul tratto stradale della Tangenziale; la variazione è inserita anche sulle annualità 2022 e 2023. La voce degli interessi passivi si riduce sul 2021 di circa 43mila euro, sulla base dei tassi rilevati e dei piani di ammortamento post moratoria, concessa da Unicredit e banca Carige sui mutui in essere.

L'utile ante imposte ammonta a circa di 59mila euro, al netto di imposte stimate per euro 48.663, il bilancio chiude con un utile di circa 10mila euro, confermando l'equilibrio della gestione economica.

Lo Stato Patrimoniale recepisce i risultati del bilancio di esercizio 2020 approvato, oltre alle variazioni dovute al recepimento delle variazioni di crediti, debiti e attivo circolante a fronte della realizzazione degli investimenti, il pagamento delle forniture e l'incasso delle somme a credito secondo la previsione dei flussi di cassa e della moratoria sui mutui della Formigine Patrimonio e conseguente riduzione della rate di mutuo da pagare per l'anno 2021. Conclusa l'esposizione passa quindi la parola all'Arch. Malavolti per la presentazione della variazione del piano degli investimenti

**Arch. Malavolti:** la variazione è sul incentrata principalmente sul 2021: l'unica variazione prevista sul pluriennale è l'eliminazione del progetto della nuova scuola Prampolini, perché spostato sul piano delle opere del Comune. Passa quindi ad elencare gli investimenti con il contributo del socio unico:

- 100.000 euro per interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi Acer, in particolare dei servizi igienici;
- 10.000 euro per maggiori necessità di manutenzioni straordinarie su fabbricati generici;
- 150.000 euro per la riqualificazione della strada di via Don Franchini a Magreta, da Tabina fino alla Chiesa con un intervento sulla rotonda via Mazzacavallo/Don Franchini
- 140.000 per la riqualificazione del centro storico, su tre tratti rilevanti: su via San Pietro dove è previsto un intervento sul manto stradale e sui marciapiedi e la realizzazione di una pista ciclabile via Giardini - Mazzini. Su via Trento Trieste, vicino alla piazza, è previsto un intervento sulla pubblica illuminazione. Su via Montegrappa è previsto un allargamento del marciapiede sul collegamento via Fiume - via Trento Trieste.
- 100.000 euro per la manutenzione straordinaria di parcheggi interrati
- 320.000 euro per manutenzione straordinaria di asfalti, con collegamenti tra piste ciclabili non unite.
- 300mila euro per interventi di manutenzione straordinaria di alberature, previste tra metà ottobre e metà febbraio, e sulle attrezzature ludiche dei parchi (alcune si potranno sistemare e altre sostituire perché ormai obsolete)

**Benassi:** chiede se ci sono domande e passa la parola al Consigliere Riva

**Riva:** Saluta, e chiede se i 100.000 per gli alloggi riguardano solo i bagni

**Arch. Malavolti:** risponde che sono lavori sull'unità immobiliare tra cui i servizi igienici. Si parla di una mini ristrutturazione di appartamenti. FP ha 98 appartamenti trasferiti ad ACER ma alcuni sono inabitabili.

**Riva:** La causa degli interventi è la vetustà?

**Arch. Malavolti:** ce ne sono alcuni degli anni 60 mai ristrutturati

**Riva:** chiede perchè si è scelta Via Don Franchini in quanto ci sono strade in condizioni peggiori

**Arch. Malavolti:** La via Don Franchini ha dei cedimenti stradali dovuti a vari fattori. La via ha subito una manutenzione del 2004 poi interventi minori ma da 16 anni non viene rifatta. Inoltre si prevede in futuro di traslare l'ingresso in rotatoria per impedire incidenti tra via Mazzacavallo e via Don Franchini. Inoltre segnala che non si opererà solo su via Don Franchini: quest'anno il budget previsto è consistente, così si sta stilando una lista di strade da sistemare

**Costi:** condivide quanto detto dall'Arch. Malavolti, e aggiunge che rispetto al traffico a Casinalbo-Modena/Sassuolo, la via Don Franchini a Magreta ha un traffico di camion maggiore che crea disagi. Si opera sulle strade più trafficate però sono previsti interventi su tutto il territorio comunale. Ogni anno si opera su un pezzo, anche se è difficile da mantenere tutte le strade in condizioni di massima efficienza.

Alle 18:53 entra il consigliere Romani

**Benassi:** condivide quanto detto dall' Arch. Malavolti e Sindaco Costi. Questi problemi emergono dai consigli di frazione sia per i cedimenti sia per l'accesso da via Mazzacavallo. Aggiunge che ritiene positivo in termini numerici la variazione.

**Benassi** passa la parola al Consigliere Iacoi

**Iacoi:** ringrazia e saluta, chiede delucidazioni sui 43.000 euro di interessi. Gli interessi calano o aumentano? Chiede all'Arch. Malavolti alcune delucidazioni su opere già inserite nel piano degli investimenti:

- La ciclabile di Ubersetto: la gara è stata vinta, quando partono i lavori?
- La rotonda di via Ferrari a Corlo: a che punto è l'amministrazione? Il progetto è stato fatto? Gli espropri?
- La rotonda di via Stradella: il progetto è stato approvato? ci sono da fare prima gli espropri, o l'appalto?

**Benassi:** prende la parola e risponde alla prima domanda. I valori sono in termini assoluti, nei bilanci ma si possono scrivere come positivi e negativi come in questo caso. Nel SP Se attivo è positivo, se passivo è negativo. Nel CE se è costo è negativo, se ricavo è positivo.

**Dott. Bernardoni:** si temeva una confusione, nella relazione la variazione segna una diminuzione dei costi se numerati in positivo e viceversa. Una variazione di costi è una variazione con segno algebrico opposto quindi una variazione con segno positivo indica una diminuzione di costi.

**Arch. Malavolti:** prende la parola e risponde alle domande poste dal Consigliere Iacoi:

- La ciclabile di Ubersetto: la gara per l'aggiudicazione dei lavori è stata ultimata. In seguito alle verifiche post aggiudicazione sono emerse delle irregolarità tecnico-amministrative nell'offerta dell'aggiudicatario pertanto l'aggiudicazione è stata disposta a favore del secondo classificato. A causa di questo inconveniente l'inizio dei lavori è stimato per settembre.
- La rotonda di via Ferrari: forse sarà a carico di attuazione da un privato attuatore secondo l'art. 53 l. 24/2017, a permuta di contributo straordinario, perché ha anche la proprietà dei terreni. Tempi più rapidi rispetto ai tempi all'iter espropriativo. Il progetto esecutivo è pronto, e forse sarà trasferito al privato attuatore per realizzare l'opera secondo gli standard dell'ente. Si stima nel 2022 sia l'inizio che la fine dell'opera;
- La rotonda di via Stradella: il progetto è pronto. E' in atto la conferenza dei servizi. Sono stati fatti degli incontri con le proprietà interessate. Una ha manifestato l'assenso all'opera e l'altra vuole fare una valutazione sul valore economico, per poi informare l'amministrazione. Si stima l'inizio nei primi mesi del 2022.

**Costi:** aggiunge che sono ipotesi, per via Ferrari si tratta di ridurre il tempo degli espropri e evitare dei contenziosi che bloccano l'iter. Si cerca con i privati la possibilità di trovare un accordo consensuale come per la Formigine Ubersetto. Per la rotonda di via San Antonio si spera che anche l'altro privato arrivi ad una conclusione bonaria per l'avanzamento dei progetti in corso.

**Benassi:** passa la parola al Consigliere Riva

**Riva:** chiede al dott. Zanasi per quando è prevista l'installazione del tutor e su che basi sono state determinate queste entrate

**Dott. Zanasi:** l'installazione è prevista per agosto settembre

**Costi:** chiede di poter rispondere e Zanasi accorda. Sono stati fatti gli adempimenti di gara con vari partecipanti e quindi sono state richieste nella gara le integrazioni. Per le assegnazioni si devono aspettare i 35 giorni tecnici dalle risposte, si stima l'inizio per i primi dell'autunno. Le ipotesi sono su questa stima, se ci saranno tempi diversi si faranno altre variazioni. Passa la parola al Dott. Bernardoni

**Dott. Bernardoni:** ringrazia. Per la simulazione degli introiti, si sono fatte valutazioni non complete con il tutor sulle 24 ore simulando un numero di multe basato sull'esperienza della polizia locale. C'è una grande varietà tra i diversi tipi di sanzione a seconda dell'infrazione e del veicolo. La misurazione è cautelativa con numeri bassi.

**Benassi:** chiede se ci sono domande e passa la parola al Consigliere Iacoi

**Iacoi:** ringrazia e chiede, relativamente a quanto detto dal sindaco, se ci sono problemi per la ciclabile Casinalbo Baggiovara, riguardo all'esproprio.

**Costi:** non ci sono problemi, gli espropri hanno tempi lunghi. Se uno fa un accordo bonario entro pochi mesi si chiude, con gli espropri ci si mette più tempo;

**Iacoi:** sottolinea che è già da un po' che si dovevano fare questi espropri, e chiede se si è arrivati a farli.

**Arch. Malavolti:** l'iter amministrativo sta proseguendo, ma di un solo esproprio. Gli altri terreni sono già stati rogati. Si è atteso di completarne il trasferimento per lasciarne una sola per operare l'intervento espropriativo così l'amministrazione può fare un decreto di esproprio per indifferibilità e urgenza per la realizzazione dell'opera e mette l'amministrazione in una posizione più forte. Si stima che per il 2022 l'opera venga aperta.

**Iacoi:** si augura che si possa completare presto l'opera

**Costi:** siccome si tratta di aree di Modena i cittadini di Modena sono stati incontrati insieme al sindaco di Modena per trovare una soluzione bonaria.

**Benassi** chiede se ci sono altre domande, e in assenza di ulteriori interventi, alle ore 19.17 dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario verbalizzante

F.to Andrea Zanasi

Il Presidente

F.to Nicola Benassi