



COMUNE DI FORMIGINE

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 102 del 15/07/2021

ORIGINALE

Oggetto : CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ONEROSA DELL'IMMOBILE SITO A FORMIGINE IN VIA BONECATI 3 DESTINATO A CENTRO DIURNO PER TRATTAMENTO DIPENDENZE PATOLOGICHE DENOMINATO "IL COLOMBARONE"

L'anno **DUEMILAVENTUNO** , addì **QUINDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **15:00** , nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco Costi Maria** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Dr.ssa Clementina Brizzi**.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
COSTI MARIA	Sindaco	x
SARRACINO SIMONA	Vice Sindaco	x
AGATI MARIO NATALINO	Assessore	
BIZZINI CORRADO	Assessore	x
BOSI GIULIA MARTINA	Assessore	x
PAGLIANI ARMANDO	Assessore	x
ZANNI ROBERTA	Assessore	x

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ONEROSA DELL'IMMOBILE SITO A FORMIGINE IN VIA BONECATI 3 DESTINATO A CENTRO DIURNO PER TRATTAMENTO DIPENDENZE PATOLOGICHE DENOMINATO "IL COLOMBARONE"

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore per Formigine Città ordinata con delega ai Lavori pubblici, Viabilità e manutenzione, Attuazione urbanistica della città, politiche per la casa, Manutenzione frazioni e quartieri, Patrimonio e partecipate, Protezione civile, Armando Pagliani, illustrativa della seguente proposta di deliberazione:

<<Premesso che:

1. i Comuni di Fiorano Modenese, Maranello e Sassuolo sono comproprietari, per la quota indivisa di $\frac{3}{4}$, unitamente al Comune di Formigine, comproprietario per $\frac{1}{4}$, dell'immobile denominato "Ca' Bonecati", sito a Magreta di Formigine in Via Bonecati n. 3, censito al N.C.E.U. del Comune di Formigine al foglio 4 mappale 11 sub. 3;
2. con contratto decennale rep. 9139 del 16/05/1994 e successivo rinnovo contrattuale rep. 11097 del 26/11/2004, i Comuni di cui sopra hanno concesso gratuitamente i locali del suddetto immobile all'Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) Distretto di Sassuolo, per destinarlo a Centro Diurno per il recupero dei tossicodipendenti, ex art. 128 c. 2 DPR 309/90, centro denominato "Il Colombarone";
3. i Comuni di cui sopra, a seguito della decisione dell'AUSL di appaltare ad un soggetto privato il servizio di gestione di tale centro diurno e della relativa aggiudicazione (Decisione AUSL n. 442/2012) alla ditta Gulliver - Società Cooperativa Sociale, hanno concesso tale immobile alla medesima Cooperativa, con concessione amministrativa onerosa, rep. n. 11952/2016 (con scadenza al 31/12/2017);
4. con atto dirigenziale n. 16000 del 08/10/2018 la Regione Emilia Romagna ha concesso l'accreditamento istituzionale al Centro Diurno Colombarone per trattamento dipendenze patologiche, sito in via Bonecati n. 3, loc. Magreta, Formigine (MO), gestito da Gulliver Società coop. Sociale;
5. a seguito di rinnovo alla società Gulliver da parte dell'AUSL di Modena del contratto di servizio per la gestione del centro semiresidenziale "Il Colombarone", la suddetta concessione rep. n. 11952 è stata rinnovata, per singole annualità, con atti rep. n. 12039/2018 e rep. n. 103534/2019;

Considerato che:

1. l'Azienda U.S.L. di Modena deve avvalersi della suddetta struttura sanitaria per trattamenti terapeutico-riabilitativi degli utenti in carico al Servizio Dipendenze Patologiche;
2. l'Azienda U.S.L. di Modena ha stipulato con la Società Cooperativa Gulliver, titolare del succitato accreditamento istituzionale, apposito contratto di servizio (allegato alla deliberazione Ausl n. 392 del 28.12.2018), con durata 1.1.2019 – 31.12.2021, eventualmente prorogabile, il cui oggetto è la fornitura annuale, da parte di Gulliver Società coop. Sociale, presso il centro diurno accreditato Il Colombarone, di prestazioni terapeutico-riabilitative in regime di semiresidenzialità per il trattamento delle dipendenze patologiche;
3. al fine di garantire la funzionalità del suddetto Centro, occorre proseguire con la concessione in uso alla Gulliver società coop. Sociale dell'immobile presso il quale si trova la suddetta struttura semiresidenziale, in continuità con le precedenti concessioni, per la durata del succitato contratto di servizio con l'AUSL di Modena;

Considerato inoltre che:

- fanno parte del patrimonio indisponibile dei Comuni, secondo la loro appartenenza, anche i beni destinati a un pubblico servizio;
- i beni immobili del patrimonio indisponibile degli enti pubblici sono concessi in uso a terzi, in

base all'art. 828 del Codice Civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso e che, normalmente, l'utilizzazione, finché permane tale destinazione, avviene mediante concessione amministrativa;

- l'immobile di cui trattasi è attualmente destinato a Centro Diurno per il trattamento dipendenze patologiche;

- si rende necessario formalizzare i rapporti con Gulliver Società coop. Sociale per quanto in oggetto, dando atto che nelle more delle decisioni dei singoli comuni proprietari della struttura di cui trattasi e della stipula della concessione, il cui schema è allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il soggetto accreditato Gulliver Società Coop. Sociale ha proseguito le prestazioni terapeutico-riabilitative in regime di semiresidenzialità per il trattamento delle dipendenze patologiche e, conseguentemente, nell'uso dell'immobile in questione;

Richiamate:

a. la deliberazione della Giunta Comunale di Fiorano Modenese n. 16 del 11/02/2021;

b. la deliberazione della Giunta Comunale di Maranello n. 122 del 15/09/2020;

c. la deliberazione della Giunta Comunale di Sassuolo n. 148 del 25/08/2020;

con le quali, tra l'altro, è stato approvato lo schema della nuova concessione amministrativa onerosa dell'immobile sito in Via Bonecati n. 3 a Magreta, destinato a Centro Diurno Colombarone per trattamento dipendenze patologiche, a favore del soggetto accreditato Società Cooperativa Gulliver, sino al 31/12/2021 ed alle condizioni in essa riportate, autorizzando il Comune di Formigine a procedere in nome e per conto degli stessi e dando atto che, in sede di stipula, il Dirigente incaricato potrà apportare modificazioni o rettifiche che si rendessero necessarie, ferme restando la natura e la sostanza dell'atto, per tutelare gli interessi dei Comuni comproprietari dell'immobile;

Visto lo schema di concessione amministrativa onerosa dell'immobile sito a Formigine in via Bonecati 3 destinato a Centro Diurno per trattamento dipendenze patologiche denominato "Il Colombarone", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Viste le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 124 del 17/12/2020 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023;
- C.C. n. 127 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati;
- G.C. n. 187 del 30/12/2020 di approvazione del piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021-2023 parte finanziaria del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio S.r.l.”;
- C.C. n. 14 del 18/02/2021 di variazione al bilancio di previsione 2021/2023;
- G.C. n. 19 del 18/02/2021 di approvazione d piano esecutivo di gestione 2021 - parte obiettivi;
- G.C. n. 21 del 22/02/2021 di variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021/2023;
- G.C. n. 35 del 18/03/2021 di riaccertamento Ordinario dei residui al 31/12/2020 - Variazione al Bilancio di Previsione 2021-2023;
- C.C. n. 43 del 18/05/2021 di variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023;
- C.C. n. 44 del 18/05/2021 ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023: aggiornamento allegati – Approvazione”;
- G. C. n. 68 del 20/05/2021 di variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021/2023;
- C.C. n. 57 del 10/06/2021 di variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023;
- G.C. n. 79 del 11/06/2021 di variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021/2023;
- C.C. n. 65 del 29/06/2021 di approvazione dell'assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio dell'esercizio 2021/2023;
- G.C. n. 94 del 01/07/2021 di variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021/2023;

Dato atto che i canoni di concessione saranno introitati al capitolo 100.000.22 e la ripartizione del canone tra gli enti proprietari sarà imputata al capitolo 3400.06.02;

Visti

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.gs. del 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale recante "Ordinamento del Uffici e dei Servizi";
- il vigente "Regolamento di contabilità";

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente dell'Area 3, e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente dell'Area 2, ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DELIBERA

1) di concedere in uso, a titolo oneroso, l'immobile sito in Via Bonecati n. 3 a Magreta, denominato "Cà Bonecati", censito al N.C.E.U. del Comune di Formigine al foglio 4 mappale 11 sub. 3, destinato a Centro Diurno "Il Colombarone" per trattamento dipendenze patologiche, alla ditta Gulliver – Società Cooperativa Sociale, con sede legale e domicilio fiscale a Modena - Via Galileo Galilei n. 168, C.F. e P.Iva 02370870368, alle condizioni di cui allo schema di concessione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;

2) di stabilire che:

- a) la concessione ha durata, senza soluzione di continuità dalla concessione rep. 103534/2019, sino al 31.12.2021, rinnovabile con appositi atti nel caso di prosecuzione del servizio da parte del concessionario, oltre la suddetta data di scadenza;
- b) il concessionario corrisponderà al Comune di Formigine un canone annuo di € 15.000,00 (euro quindicimila), in regime di Iva ma esente dalla stessa ai sensi dell'art. 10, comma 8, del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, come da schema di concessione;
- c) il Comune di Formigine provvederà alla stipula della concessione anche in nome e per conto dei Comuni di Fiorano Modenese, Maranello e Sassuolo, comproprietari dell'immobile, a ciò espressamente autorizzato con gli atti di Giunta Comunale citati in premessa;
- d) in sede di stipula, il Dirigente incaricato potrà apportare modificazioni o rettifiche che si rendessero necessarie allo schema di concessione allegato al presente atto, fermo restando la natura e la sostanza dell'atto, per tutelare gli interessi dei Comuni comproprietari dell'immobile;

3) Di dare atto che i canoni di concessione saranno introitati al capitolo 100.000.22 e la ripartizione del canone tra gli enti proprietari sarà imputata al capitolo 3400.06.02.>>

Con votazione palese,

LA PROPOSTA E' APPROVATA AD UNANIMITÀ.

Indi, con successiva palese unanime votazione, **si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Costi Maria

Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dr.ssa Clementina Brizzi

Atto sottoscritto digitalmente
