



**Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale
Tavola RUE 1.3**

(Scala 1:5000)

STESURA CONTRODEDOTTA

RUE
Adozione: delibera C.C. n. 101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 9 del 07/03/2013
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Franco Rivaroli
Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Lucente
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Bruno Marino
Responsabili del progetto: Tecnico ass. coop. Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambientale) Arch. Luca Biancacci (Progettista responsabile)
1a VARIANTE RUE 2013
Adozione: delibera C.C. n. 37 del 30/07/2013 - Approvazione: delibera C.C. n. 63 del 21/11/2013
2a VARIANTE RUE 2014
Adozione: delibera C.C. n. 27 del 09/04/2014 - Approvazione: delibera C.C. n. 52 del 11/12/2014
3a VARIANTE RUE 2016
Adozione: delibera C.C. n. 14 del 25/02/2016 - Approvazione: delibera C.C. n. 64 del 30/06/2016
4a VARIANTE RUE 2017
Adozione: delibera C.C. n. 81 del 28/10/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 27 del 27/03/2018
5a VARIANTE RUE 2017
Adozione: delibera C.C. n. 96 del 30/11/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 38 del 19/04/2018
Sindaco: Maria Cosi
Assessore all'Urbanistica: Armando Pagnani
Segretario Generale: Dott. Andrea Fanli
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Alessandro Malavolti
Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti



Legenda

- Confine comunale
- - - Perimetro del territorio urbanizzato
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- ACS - Centro storico (TIT. C.3 - capo C.3.1)
- AUC0 - Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto sui quali possono essere presenti beni culturali e/o ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- AUC2.1 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- AUC2.2 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- AUC3 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- AUC5 - Ambiti urbani consolidati dei centri minori e delle frange urbane (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- AUC6 - Porzioni degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- AUC7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.2)
- ANS_B - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (TIT. C.3 - capo C.3.3)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente manifatturiera totalmente o prevalentemente edificati (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente ricettive, ricreative e sportive private (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- ASP1.3 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente produttive/miste, direzionali e commerciali (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- ASP1.4 - Ambiti specializzati per distributori di carburante esistenti (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- ASP1.5 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- ASP1.6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- ASP1.7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- ASP1.8 - Porzioni degli ambiti specializzati per attività produttive in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria (TIT. B.3 - capo B.3.2 - TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - TIT. C.2 - capo C.2.1)
- Infrastruttura ferroviaria (TIT. B.3 - capo B.3.2)
- DOTAZIONI TERRITORIALI (TIT. C.2 - capo C.2.1 - TIT. B.3 - capo B.3.3)**
- AC - Attrezzature collettive civili
- AS - Attrezzature scolastiche
- ARel - Attrezzature religiose
- V - Verde pubblico
- VS - Verde pubblico attrezzato per lo sport
- P - Parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria
- DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E PER L'AMBIENTE**
- AT - Reti e impianti tecnologici (distribuzione gas, energia, telecomunicazioni, trattamento acque, isole ecologiche) (TIT. B.3 - capo B.3.4)
- Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: interventi ammessi in assenza di Piano Urbanistico Attuativo (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art. C.3.5.1)
- ASP - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi ammessi in assenza di Piano Urbanistico Attuativo (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art. C.3.5.2)
- TERRITORIO RURALE**
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico-paesaggistici ed ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art. C.3.7)
- AAP - Ambiti agricoli periferici (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art. C.3.7)
- Aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art. C.3.6.8)
- RUR1 - Attrezzature sportive di valore ambientale;
- RUR2 - Attrezzature private, sociali e sportive scoperte;
- RUR3 - Area attrezzata per maneggio;
- RUR4 - Ambito con funzioni integrate residenza - golf;
- RUR5 - Attrezzature sportive e ricreative private
- RUR A - Attrezzature sportive e ricreative private; allevamenti di animali d'affezione e custodia di animali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art. C.3.6.7)
- RUR B - Aree di sedime di allevamenti dismessi (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art. C.3.6.12)
- RUR C - Aree per attività estrattive (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art. C.3.6.11)
- RUR D - Impianti di produzione energia (FER) (TIT. C.3 - capo C.3.6 art. C.3.6.8)
- IP - Impianti produttivi isolati in ambito rurale (TIT. C.3 - capo C.3.6 art. C.3.6.5)
- RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
- Elettrodotti - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art. A.4.B.2.2)
- Fascia di rispetto ferroviario (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art. A.4.B.2.1)
- Fascia di rispetto stradale (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art. A.4.B.2.1)
- Fascia di servitù dei metanodotti (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art. A.4.B.2.3)
- Ambito di rispetto del depuratore (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art. A.4.B.2.4)
- Ambito di rispetto cimiteriale (TIT. C.2 - capo C.2.1 - art. C.2.1.16)
- INVIOLABILITÀ DELLE AREE DI DANNO DELLO STABILIMENTO RIR (DM 9/5/2001)**
- Area di danno ad elevata letalità
- Area di danno di inizio letalità
- Area di danno con lesioni irreversibili
- Area di danno con lesioni reversibili
- TUTELA DELL'IDENTITÀ STORICO-CULTURALE DEL TERRITORIO (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art. C.3.6.4)**
- Edifici di interesse storico-architettonico e/o di valore storico-culturale e testimoniale
- TUTELA DELLE ALBERATURE**
- Alberi monumentali (Titolo B.3 - art. B.3.3.3)
- Esempolari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela (Titolo B.3 - art. B.3.3.4)

