



## COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360  
Via Unità d'Italia, 26  
41043 - Formigine (MO)  
[www.comune.formigine.mo.it](http://www.comune.formigine.mo.it)

**DETERMINAZIONE N. 328  
DEL 23/06/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BLOCCHI SERVIZI N. 16 E N. 57 DELLA SCUOLA DI 1° GRADO "A. FIORI" DI FORMIGINE. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ICG TERMOIDRAULICA DI CAIRO GIOVANNI. CUP E12B22000200004 - CIG 9268180815**

3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

**Premesso che** l'immobile sede della scuola secondaria di 1° Grado "A. Fiori" di Formigine ricade in area classificata, secondo il vigente RUE, come AS Attrezzature scolastiche, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Formigine al foglio 32 mappale 176;

**Considerato che** nell'ultimo periodo si sono riscontrati importanti problemi riguardanti gli scarichi, quali infiltrazioni dovute a perdite delle tubature di scarico non risolvibili con interventi di ordinaria manutenzione e/o servizi di pulizia idraulica dei sottoservizi;

**Che** si rende pertanto necessario intervenire durante il periodo estivo di sospensione delle attività scolastiche mediante un intervento di manutenzione straordinaria dei servizi igienici;

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto "Manutenzione straordinaria blocco servizi n. 16 e n. 57 della scuola secondaria di 1° Grado "A. Fiori" di Formigine", predisposto dal tecnico incaricato, geom. Nicola Dipasquale, acquisito agli atti al prot. n. 21204 del 16/06/2022, dell'importo di € 52.916,97 IVA 22% compresa (CUP E12B22000200004) composto dai seguenti elaborati:

**Elaborati amministrativi:**

- A.01. Relazione tecnica illustrativa e Q.T.E.
- A.02. Elenco prezzi unitario
- A.03. Computo metrico estimativo
- A.04. Capitolato speciale d'appalto
- A.05. PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
- A.06. Cronoprogramma
- A.07. Schema di contratto

**Elaborati grafici:**

- TAV.01. Stato di fatto – Stato di progetto - Sinottica



## COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360  
Via Unità d'Italia, 26  
41043 - Formigine (MO)  
www.comune.formigine.mo.it

e dal seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
A1) Lavori	€	39.984,78
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	666,24
<b>Totale A1) + A2)</b>	€	<b>40.651,02</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Incentivi funzioni tecniche	€	813,02
B2) Imprevisti 5%	€	2.032,55
B3) IVA 22% su imprevisti	€	447,16
B3) IVA 22% su lavori	€	8.943,22
B4) Contributo ANAC	€	30,00
<b>Totale B)</b>	€	<b>12.265,95</b>
<b>TOTALE A+B</b>	€	<b>52.916,97</b>

**Visto** il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, Parte I, Titolo III “Pianificazione programmazione e progettazione”, con particolare riferimento agli articoli:

- 23: Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;
- 26: Verifica preventiva della progettazione;
- 27: Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;

**Visto** il D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con particolare riferimento alla PARTE II, Titolo II “Progettazione e verifica del progetto”, Capo I “Progettazione”, articoli 14 e seguenti;

**Dato atto che:**

- il progetto è stato verificato dal responsabile del procedimento, geom. Nicola Dipasquale, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 16/04/2016, n. 50, con atto del 16/06/2022, prot. n. 21199;
- il progetto è stato validato dal responsabile del procedimento, geom. Nicola Dipasquale, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 16/04/2016, n. 50, con atto del 16/06/2022, prot. n. 21201;

**Dato atto che** pertanto si può procedere all'affidamento dei lavori;

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (decreto semplificazioni) in particolare l'art. 1, comma 2 lett. a):

2. “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture,



## COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360  
Via Unità d'Italia, 26  
41043 - Formigine (MO)  
www.comune.formigine.mo.it

*nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

*(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con la Legge 29 luglio 2021, n. 108)*

**Atteso che** per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori occorre rivolgersi a ditta specializzata del settore, ritenuto di procedere:

- a) con una indagine esplorativa di mercato tra operatori economici specializzati nel settore di affidamento, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato e la platea dei potenziali affidatari;
- b) con selezione della migliore offerta mediante ribasso sull'importo dei lavori;

**Considerata** la necessità di procedere celermente con l'avvio dei lavori al fine di terminarli prima dell'inizio del prossimo anno scolastico 2022/23, sono stati contattati telefonicamente alcuni operatori economici ritenuti idonei a poter eseguire i lavori in oggetto per valutare la possibilità di procedere con la richiesta di offerta;

**Preso atto che** la maggior parte delle ditte interpellate non sono state in grado, a causa delle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante, di rendersi disponibili all'esecuzione dei lavori nei tempi previsti;

**Vista** l'offerta pervenuta dalla ditta ICG TERMOIDRAULICA di Cairo Giovanni, con sede in Maranello (MO), via Isonzo, 27 P. IVA 03744340369 che ha proposto uno sconto sui lavori a base di affidamento pari allo 1,50%, rif. prot. 20542/2022, e pertanto per € 39.385,01 oltre Oneri della sicurezza pari ad € 666,24 non soggetti a ribasso e IVA e così per complessivi € 48.862,52;

**Valutata** l'offerta congrua e conveniente;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi alla ditta ICG TERMOIDRAULICA di Cairo Giovanni, per la spesa complessiva di € 48.862,52 IVA compresa;

**Vista** la Relazione di affidamento, prot. n. 21206 del 16/06/2022, predisposta dal tecnico incaricato, geom. Nicola Dipasquale, dalla quale risulta il seguente Quadro Economico ricalcolato a seguito di ribasso:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1) Lavori	€	39.385,01



## COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360  
Via Unità d'Italia, 26  
41043 - Formigine (MO)  
www.comune.formigine.mo.it

A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	666,24
<b>Totale A1) + A2)</b>	€	<b>40.051,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Incentivi funzioni tecniche	€	813,02
B2) Imprevisti 5%	€	2.032,55
B3) IVA 22% su imprevisti	€	447,16
B3) IVA 22% su lavori	€	8.811,28
B4) Contributo ANAC	€	30,00
B5) Ribasso d'asta a disposizione	€	731,71
<b>Totale B)</b>	€	<b>12.865,72</b>
<b>TOTALE A+B</b>	€	<b>52.916,97</b>

**Acquisito** DURC INAIL\_32956013 attestante la regolarità contributiva dell'Operatore Economico a tutto il 09/09/2022;

**Atteso atto che** sono state espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'affidatario con esito positivo;

**Dato atto che** la spesa complessiva di progetto pari ad € 52.916,97 trova copertura sul Bilancio del Comune di Formigine anno 2022 al Cap. 51100003 finanziato con entrate proprie dell'Ente;

**Visto** il D. Lgs 18 aprile 2016 , n. 50 e ss.mm.e ii.;

**Richiamato** il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

**Richiamate** le vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa pubblica;

**Viste** le Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

**Visti:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- il D. Lgs. 192/2012;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;
- il D. Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. 30/06/2003, n 196 e ss. mm. e ii. per quanto applicabile;
- il GDPR 2016/679;

**Viste:**

- la deliberazione del C.C. n. 132 del 22/12/2021 a oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024";



## COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360  
Via Unità d'Italia, 26  
41043 - Formigine (MO)  
www.comune.formigine.mo.it

- la deliberazione del C.C. n. 135 del 22/12/2021 a oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati";
- la deliberazione di G.C. n. 185 del 23/12/2021 a oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 parte finanziaria del comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl";
- la deliberazione del C.C. n. 20 del 24/02/2022 a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024: aggiornamento allegati – approvazione";
- la deliberazione di G.C. n. 36 del 24/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del piano della performance del comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl per l'esercizio 2022";
- la deliberazione del C.C. n. 30 del 31/03/2022 a oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024";
- la deliberazione di G.C. n. 45 del 07/04/2022 ad oggetto: "Variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2022-2024 parte finanziaria (art. 175 commi 5 e 9 d.lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di C.C. n. 42 del 28/04/2022 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la deliberazione di G.C. n. 57 del 05/05/2022 ad oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2022-2024 parte finanziaria (Art. 175 commi 5 e 9 D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione del C.C. n. 53 del 26/05/2022 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la deliberazione di G.C. n. 73 del 31/05/2022 ad oggetto: "Variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2022-2024 parte finanziaria (Art. 175 commi 5 e 9 D.Lgs. 267/2000)";

### DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate,

1. **Di approvare** il progetto esecutivo predisposto dal tecnico incaricato, geom. Nicola Dipasquale ad oggetto "Manutenzione straordinaria blocco servizi n. 16 e n. 57 della scuola secondaria di 1° Grado "A. Fiori" di Formigine", acquisito agli atti al prot. n. 21204 del 16/06/2022, dell'importo di € 52.916,97 IVA 22% compresa (CUP E12B22000200004) composto dagli elaborati e dal quadro economico di cui in premessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** la Relazione Tecnica di affidamento, redatta dal geom. Nicola Dipasquale, prot. n. 21206 del 16/06/2022, e il quadro economico ricalcolato a seguito di ribasso, dell'importo complessivo di € 52.916,97 IVA compresa che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **Di affidare** i lavori di che trattasi all'Operatore Economico ICG TERMOIDRAULICA di Cairo Giovanni, con sede a Maranello (MO), via Isonzo, 27 – P.IVA 03744340369 per la somma di € 40.051,25 oltre IVA 22% e così per complessivi € 48.862,52 – **CIG 9268180815**;



## COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360  
Via Unità d'Italia, 26  
41043 - Formigine (MO)  
www.comune.formigine.mo.it

- 4. Di dare atto che** la spesa complessiva di progetto pari ad € **52.916,97** trova copertura sul Bilancio del Comune di Formigine anno 2022 al Cap. 51100003, finanziato con entrate proprie dell'Ente come segue:
- Quanto ad € 48.862,52 IVA 22% compresa per lavori a favore della ditta ICG TERMOIDRAULICA di Cairo Giovanni;
  - Quanto ad € 813,02 per incentivi ex art. 113 del D.Lgs 50/2016;
  - Quanto ad € 30,00 a favore di ANAC per contributo Autorità di Vigilanza;
  - Quanto ad € 2.479,71 IVA 22% compresa per imprevisti;
  - Quanto ad € 731,71 quale somma a disposizione nel quadro economico a seguito di ribasso;
- 5. Di dare atto che**, ai sensi del criterio della competenza potenziata introdotto con il D.Lgs 118/2011, che le suddette somme diventeranno debito entro l'anno 2022;
- 6. Di dare atto che:**
- i tempi di pagamento concordati con il fornitore sono coerenti con quanto stabilito dal regolamento comunale di contabilità;
  - i pagamenti derivanti dall'impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009 n. 78;
- 7. Di stabilire che** allo schema di Contratto, qualora si rendesse necessario, potranno essere apportate precisazioni e modifiche, senza necessità di ulteriore atto formale, fermo restando il contenuto sostanziale del contratto stesso;
- 8. Di dare atto altresì che:**
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. Nicola Dipasquale, dipendente comunale;
  - il soggetto incaricato della funzione di Direttore Lavori è l'Ing. Laura Fantini;
  - ai sensi dell'art. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008 "Testo unico sicurezza", è il p.i. Marco Sebastiano Sapone.

Area 3 – Area Programmazione e Gestione del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio  
Responsabile dell'istruttoria: geom. Nicola Dipasquale  
Responsabile del procedimento: geom. Nicola Dipasquale  
GC/cg prot n. 134 del 16/06/2022

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Numero	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	30,00	01062.02.051100003	2022	1592	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	9268180815
U	I	48.862,53	01062.02.051100003	2022	1593	ICG	9268180815



## COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360  
Via Unità d'Italia, 26  
41043 - Formigine (MO)  
[www.comune.formigine.mo.it](http://www.comune.formigine.mo.it)

						TERMOIDRAULICA DI CAIRO GIOVANNI	
U	I	813,02	01062.02.051100003	2022	1594	PERSONALE COMUNALE DIPENDENTE	9268180815
U	I	2.479,71	01062.02.051100003	2022	1595	FORNITORI DIVERSI	9268180815
U	I	731,71	01062.02.051100003	2022	1597	FORNITORI DIVERSI	9268180815

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Alessandro Malavolti / INFOCERT SPA  
*Atto sottoscritto digitalmente*