



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

**DETERMINAZIONE N. 201
DEL 20/04/2022**

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA CADUTI DI SUPERGA 1. APPROVAZIONE PROGETTO, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO ALLA DITTA ICOED S.R.L. - CUP E17H21000670004 - CIG 914668968A

3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che il comune di Formigine intende procedere a un intervento di manutenzione straordinaria su un fabbricato di proprietà pubblica, sito nel capoluogo in Via Caduti di Superga n. 1 e censito catastalmente al Foglio 29 Mappale 297 Sub. 2 - **CUP E17H21000670004**;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 164 del 26/03/2021 con la quale veniva affidato il servizio di progettazione strutturale e direzione lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile citato, allo Studio Professionale Dott. Ing. Barberi con sede in Via Schiocchi 12, 41100 Modena – P.IVA 01692190364;

Visto il progetto dei lavori predisposto dall'Ing. Michele Barberi dell'importo complessivo di € 57.337,31 IVA 22% inclusa, a oggetto "*Intervento di manutenzione straordinaria di un immobile sito in Via Caduti di Superga 1*", prot. n. 12316 del 15/04/2022, in atti, composto dei seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva
2. Relazione fotografica
3. Computo metrico estimativo
4. Quadro economico
5. Elenco prezzi unitari
6. Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
7. Cronoprogramma
8. Relazione di calcolo
9. Piano di manutenzione dell'opera
10. Schema di contratto.
11. Piano della sicurezza e coordinamento
12. Tav. 1 stato di fatto
13. Tav. 2 progetto
14. Tav. 3 sinottica



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

15. Tav. 4 rilievo geometrico strutturale
16. Tav. 5 progetto interventi

presenta il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		Opere previste in progetto e comprese nell'appalto
A1	Lavori		38.397,42
		TOTALE	38.397,42
B)	ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	Oneri D.lgs 81/2008		3.371,23
		TOTALE	3.371,23
	TOTALE LAVORI + ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA		41.768,65
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	Imprevisti		2.088,43
C2	Spese tecniche (compresa CNPAIA) già impegnate con Det. 164 del 26/03/2021		2.808,00
C3	Spese per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		835,37
C4	Contributo ANAC		30,00
C5	I.V.A sui Lavori 22%		9.189,10
C6	I.V.A sulle spese tecniche 22% già impegnate con Det. 164 del 26/03/2021		617,76
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		15.568,66
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)		57.337,31

Dato atto che il progetto è stato validato in data 09/02/2022 dal RUP Geom. Nicola Dipasquale, (prot. n. 12155/2022);

Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, Parte I, Titolo III "Pianificazione programmazione e progettazione", con particolare riferimento agli articoli:

- 23: Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;
26: Verifica preventiva della progettazione;
27: Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori;

Dato atto in particolare che, il D.Lgs 50/2016 prevede:

a) all'art. 23, commi 3, 3bis e 4

...

3. Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento, si applica l'articolo 216, comma 4.



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

3-bis. Con ulteriore decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, sentita la Conferenza unificata, è disciplinata una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di 2.500.000 euro. Tale decreto individua le modalità e i criteri di semplificazione in relazione agli interventi previsti.

4. La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

...

b) all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8

6. L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:

[...]

d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9.

8. La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista.

c) all'art. 216, comma 4

4. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fino all'adozione delle tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia.

Visto il D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con particolare riferimento alla PARTE II, Titolo II "Progettazione e verifica del progetto", Capo I "Progettazione", articoli 14 e seguenti;

Atteso che vi è la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori a ditta esterna specializzata nel settore;

Preso atto che:

- L'importo di progetto è pari a € 57.337,31 IVA compresa;
- L'importo dei lavori a base di affidamento è pari a € 41.768,65 oneri della sicurezza compresi non soggetti a ribasso;
- Gli oneri per la sicurezza relativi all'intero appalto vengono stimati in € 3.371,23;
- Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo dei lavori comprende i costi della manodopera che sono stimati in € 9.200,00;
- I lavori dovranno essere condotti alacremente in modo che la loro ultimazione avvenga, per tutto quanto di competenza dell'appaltatore, entro 54 (cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (decreto semplificazioni) in particolare l'art. 1, comma 2 lett. a):

2. "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) *Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con la Legge 29 luglio 2021, n. 108)

Ritenuto di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto:

- a) Con un'indagine esplorativa di mercato tra almeno cinque operatori economici specializzati nel settore di affidamento, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato e la platea dei potenziali affidatari;
- b) Con selezione della migliore offerta attraverso l'acquisizione di offerte per un confronto oggettivo di prezzi e condizioni di esecuzione dei lavori;

Atteso che pertanto, è stata espletata indagine di mercato inviando lettera di richiesta di offerta alle seguenti ditte, individuate da elenco degli operatori economici di altra P.A.:

- COES COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 02506780614;
- ICOED S.R.L. - P.I. 03365040363;
- MATTEO MALAGOLI IMPRESA DI COSTRUZION - P.IVA 03840180362;

Preso atto che sono pervenute le seguenti offerte riportate in ordine di registrazione al protocollo:

- COES COSTRUZIONI S.R.L, che ha offerto il ribasso percentuale del 0,002% da applicarsi uniformemente su tutte le voci dell'elenco prezzi, esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (rif. protocollo 10434/2022);



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

- ICOED S.R.L, che ha offerto il ribasso percentuale dello 2,00% da applicarsi uniformemente su tutte le voci dell'elenco prezzi, esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (rif. protocollo 10506/2022);
- MATTEO MALAGOLI IMPRESA DI COSTRUZIONI che ha dichiarato di non essere disponibili fino al mese di agosto 2022 (rif. protocollo 10509/2022);

Valutata pertanto quale offerta più conveniente quella pervenuta dalla ditta ICOED S.R.L, che ha offerto il ribasso percentuale del 2,00% da applicarsi uniformemente su tutte le voci dell'elenco prezzi e che pertanto il valore dell'appalto risulta essere pari a € 41.000,70 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi;

Acquisita la regolarità contributiva dell'Operatore Economico;

Vista la dichiarazione sostitutiva/DGUE rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice acquisita dall'ente in sede di offerta;

Dato atto che è in corso di espletamento la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'affidatario attraverso il sistema AVCPASS messo a disposizione da ANAC;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato di proprietà pubblica, sito nel capoluogo in Via Caduti di Superga n. 1, alla ditta ICOED S.R.L. - P.I. 03365040363, con sede legale a Modena, in Via Grecia 15/17, per la spesa complessiva di € 41.000,70 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, oltre IVA 22%;

Vista la relazione di affidamento predisposta dal geom. Nicola Dipasquale, prot. n. 12347 del 15/04/2022, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta il seguente Quadro Economico di progetto ricalcolato a seguito di ribasso:

A)	LAVORI		Opere previste in progetto e comprese nell'appalto
A1	Lavori		37.629,47
		TOTALE	37.629,47
B)	ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	Oneri D.lgs 81/2008		3.371,23
		TOTALE	3.371,23
	TOTALE LAVORI + ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA		41.000,70
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	Imprevisti		3.025,33
C2	Spese tecniche (compresa CNPAIA) già impegnate con Det. 164 del 26/03/2021		2.808,00



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

C3	Spese per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		835,37
C4	Contributo ANAC		30,00
C5	I.V.A sui Lavori 22%		9.020,15
C6	I.V.A sulle spese tecniche 22% già impegnate con Det. 164 del 26/03/2021		617,76
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		16.336,61
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)		57.337,31

Dato atto che la spesa complessiva di progetto pari a € **57.337,31** trova copertura sul bilancio 2021 al capitolo 5110_03 come segue:

- Quanto a € 3.425,76 quale spesa di progettazione e DL strutture già impegnata sul bilancio 2021 al Cap. 5110_03 come da determinazione n. 164 del 26/03/2021;
- Quanto a € 50.020,85 per lavori a favore della ditta ICOED S.R.L.;
- Quanto a € 835,37 per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
- Quanto a € 30,00 per contributo ANAC;
- Quanto a € 3.025,33 per imprevisti;

Visti:

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- L'art. 9 del D.L. 78/2009;
- Il D. Lgs. 192/2012;
- Il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- La Legge 13 Agosto 2010, n. 136;
- Il D. Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- Il D. Lgs. 30/06/2003, n 196 e ss. mm. e ii. per quanto applicabile;
- Il GDPR 2016/679;

Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50, e ss.ii. e mm.

Richiamato il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

Viste:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 22/12/2021 a oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2021 a oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 parte finanziaria del comune di Formigine e della Formigine Patrimonio Srl";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 22/12/2021 a oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024";



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 24/03/2022 a oggetto "Approvazione del piano della performance del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31/03/2022 a oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 07/04/2022 a oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2022-2024 parte finanziaria (art. 175 commi 5 e 9 D. Lgs 267/2000);

D E T E R M I N A

Per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate

- 1. Di approvare** il progetto dei lavori predisposto dall'Ing. Michele Barberi, prot. 12316 del 15/04/2022, in atti, a oggetto "*Intervento di manutenzione straordinaria su un fabbricato di proprietà pubblica, sito nel capoluogo in Via Caduti di Superga n. 1*" (CUP **E17H21000670004**) nel complessivo importo di € 57.337,31 IVA compresa, composto dagli elaborati e quadro economico di cui in premessa;
- 2. Di approvare** la relazione di affidamento predisposta dal geom. Nicola Dipasquale, prot. n. 12347 del 15/04/2022, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta il seguente Quadro Economico di progetto ricalcolato a seguito di ribasso:

A)	LAVORI		Opere previste in progetto e comprese nell'appalto
A1	Lavori		37.629,47
		TOTALE	37.629,47
B)	ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	Oneri D.lgs 81/2008		3.371,23
		TOTALE	3.371,23
	TOTALE LAVORI + ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA		41.000,70
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	Imprevisti		3.025,33
C2	Spese tecniche (compresa CNPAIA) già impegnate con Det. 164 del 26/03/2021		2.808,00
C3	Spese per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		835,37
C4	Contributo ANAC		30,00
C5	I.V.A sui Lavori 22%		9.020,15
C6	I.V.A sulle spese tecniche 22% già impegnate con Det. 164 del 26/03/2021		617,76



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		16.336,61
		TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)	57.337,31

3. **Di affidare** i lavori alla ditta ICOED S.R.L. - P.I. 03365040363, con sede legale a Modena, in Via Grecia 15/17, per la spesa complessiva di € 41.000,70 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, oltre IVA 22%;
4. **Di dare atto che** la spesa complessiva di progetto pari a € **57.337,31** trova copertura sul bilancio 2021 al capitolo 5110_03 come segue:
 - Quanto a € 3.425,76 quale spesa di progettazione e DL strutture già impegnata sul bilancio 2021 al Cap. 5110_03 come da determinazione n. 164 del 26/03/2021;
 - Quanto a € 50.020,85 per lavori a favore della ditta ICOED S.R.L.;
 - Quanto a € 835,37 per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
 - Quanto a € 30,00 per contributo ANAC;
 - Quanto a € 3.025,33 per imprevisti;
5. **Di dare atto**, ai sensi del criterio della competenza potenziata introdotto con il D.Lsg 118/2011, che le suddette somme diventeranno debito e credito entro l'anno 2022;
6. **Di dare atto che** il codice identificativo gara è il seguente: **CIG 914668968A**;
7. **Di stabilire che** il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e che al medesimo, qualora si rendesse necessario, potranno essere apportate precisazioni e modifiche, senza necessità di ulteriore atto formale, fermo restando il contenuto sostanziale del contratto stesso;
8. **Di disporre**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di partecipazione, l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
9. **Di dare atto che:**
 - I tempi di pagamento concordati con il fornitore sono coerenti con quanto stabilito dal regolamento comunale di contabilità;
 - I pagamenti derivanti dagli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009;



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

10. Di dare atto che:

- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. Nicola Dipasquale, dipendente comunale;
- Il soggetto incaricato della funzione di Direttore Lavori è il geom. Nicola Dipasquale;
- Il soggetto incaricato della funzione di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008 "Testo unico sicurezza è il p.i. Marco Sebastiano Sapone.

Area 3 – Area Programmazione e Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio
Responsabile dell'istruttoria: geom. Nicola Dipasquale
Responsabile del procedimento: geom. Nicola Dipasquale
GC/gc prot n. 85 del 15/04/2022

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Numero	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	50.020,85	01062.02.051100003	2022	1423	ICOED S.R.L. UNIPERSONALE	914668968A
U	I	835,37	01062.02.051100003	2022	1424	PERSONALE COMUNALE DIPENDENTE	
U	I	30,00	01062.02.051100003	2022	1425	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	
U	I	3.025,33	01062.02.051100003	2022	1426	FORNITORI DIVERSI	

IL DIRIGENTE DELL'AREA
3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO
Alessandro Malavolti / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente