

COMUNE DI FORMIGINE

"GOLF FRAZIONE DI COLOMBARO" (Area RUR4) VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

SUB COMPARTO E



FOTO AEREA AREA DI INTERVENTO ESTRATTO DI PSC ESTRATTO CATASTALE

agg. Sett. 2022

Ottobre 2021

tavola

data

scala

n°

1.0

Committente

PARCO DEI CEDRI S.R.L.

Via C. Pisacane n. 2 - 41012 Carpi MO - C.F. e P. IVA 03098770369 - Tel. 0596322111 - Fax 059691079

Progettisti

Arch.Franco Lipparini - Arch.Lorenzo Lipparini



Foto Aerea Sub-comparto E Area Oggetto di Variante



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Schema strutturale di assetto territoriale

Tavola PSC.1b

Scala 1:10.000

PSC

Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Franco Richeldi

Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Lucente

Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Bruno Marino

Responsabili del progetto: Tecnicoop soc. coop: Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)

1a VARIANTE PSC 2018

Adozione: delibera C.C. n.37 del 19/04/2018 Approvazione: delibera C.C. n...del

Sindaco Maria Costi

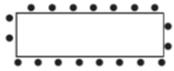
Assessore all'Urbanistica Armando Pagliani

Segretario Generale Dott. Andrea Fanti

Dirigente Area Tecnica Territorio e Sviluppo Economico: Arch. Alessandro Malavolti

Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti

Legenda



Confine comunale



Perimetro del territorio urbanizzato

RETE FERROVIARIA



Linea ordinaria a binario semplice esistente



Nuove linee inserite nel PRIT '98



Fermate ferroviarie esistenti



Fermate ferroviarie di progetto

RETE STRADALE (Titolo III, artt.3.4, 3.5, 3.6)



Autostrada



Raccordo autostradale di previsione Campogalliano-Sassuolo



Strada Pedemontana



Strade statali esistenti - Rete della viabilità regionale o interprovinciale



Strade statali di previsione - Rete della viabilità regionale



Strade provinciali esistenti - Viabilità di rilievo provinciale



Strade provinciali di previsione - Viabilità di rilievo provinciale



Rete stradale di supporto: principale rete urbana esistente



Rete stradale di supporto: principale rete urbana di previsione



Rete stradale di supporto: principale viabilità in territorio rurale a valenza paesaggistica



Previsioni di nuovi e alternativi collegamenti stradali con sottopasso alla ferrovia



Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione



Percorsi ciclopedonali di progetto

-  Principali nodi esistenti della viabilità provinciale
-  Principali nodi esistenti della rete stradale di supporto
-  Principali nodi di previsione della rete stradale di supporto

TERRITORIO URBANIZZATO

-  ACS - Centri storici (Titolo V, art.5.1)
-  AUC_A - Ambiti consolidati di impianto relativamente recente, di buona o discreta qualità insediativa, caratterizzati da netta prevalenza di funzioni residenziali e, di norma, da una discreta dotazione di spazi pubblici; comprendono inoltre gli ambii edificati dei centri minori (Titolo V, art.5.2)
-  AUC_B - Ambiti consolidati caratterizzati da omogeneità di impianto urbanistico e buona dotazione di parcheggi e verde di vicinato in quanto frutto di piani attuativi recenti e/o in corso di consolidamento sulla base di Piani Urbanistici Attuativi vigenti (Titolo V, art.5.2)
-  AUC_C - Ambiti consolidati eterogenei di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare (Titolo V, art.5.2)
-  ANS_B1 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione a conferma delle previsioni del previgente PRG (Titolo V, art.5.3)
-  ANS_B2 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (Titolo V, art.5.3)
-  ASP_C1 - Ambiti specializzati attuati o in corso di attuazione per attività prevalentemente produttive manifatturiere (Titolo V, art.5.4)
-  ASP_C2 - Ambiti specializzati attuati o in corso di attuazione per attività produttive terziarie e commerciali (Titolo V, art.5.4)
-  ASP_C3 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (Titolo V, art.5.4)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

-  Principali parchi urbani, servizi, spazi collettivi, cimiteri e depuratori esistenti
-  Centro di "Documentazione Ambientale Storico e Culturale delle Genti della Valle del Tiepido" (Cà Bella)
-  Centralità urbana delle attrezzature socio-assistenziali esistenti (RSA Residenza Sanitaria Assistita - Poliambulatori, Villa Bianchi, Opera Pia Castiglioni)
-  Centralità urbana dei servizi culturali esistenti (Villa Gandini, Castello)
-  Ipotesi di ampliamento e/o potenziamento di attrezzature scolastiche esistenti

TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE



ANS1.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano a conferma di aree previste come edificabili nel previgente PRG (Titolo V, art.5.5)



ANS2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente residenziali, nonchè per le relative dotazioni territoriali (Titolo V, art.5.5)



ANS3.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente destinate allo sviluppo delle dotazioni territoriali e/o ecologiche e/o dei servizi (Titolo V, art.5.5)



ANS4.n - Ambiti destinati a fascia di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo e/o ad ambiti con funzioni ecologiche di filtro:porzioni non edificabili (Titolo V, art.5.5)



ASP1.n - Ambiti per lo sviluppo delle attività produttive prevalentemente secondarie, a conferma di aree già previste edificabili per attività produttive nel previgente PRG (Titolo V, art.5.6)



ASP2.n - Ambiti di nuova individuazione del PSC eventualmente urbanizzabili per ulteriori esigenze di trasferimento, sviluppo e/o riqualificazione delle attività produttive secondarie da attuarsi tramite apposito Accordo Territoriale (artt. 51 e 58 del PTCP) (Titolo V, art.5.6)

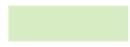


ASP3 - Ambiti per funzioni miste commerciali, terziarie, di servizio e/o produttive (Titolo V, art.5.6bis)

TERRITORIO RURALE



Ambiti agricoli periurbani (Titolo V, art.5.7)



Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art.5.7)

ATTIVITÀ FRUITIVE, RICREATIVE, SPORTIVE, RISTORATIVE E TURISTICHE COMPATIBILI CON IL TERRITORIO RURALE



Aree per attrezzature sportive di valore ambientale (Titolo V, art.5.7)



Area per attrezzature private, sociali e sportive scoperte (Titolo V, art.5.7)



Area attrezzata per maneggio (Titolo V, art.5.7)



Ambito per funzioni integrate residenza/golf (Titolo V, art.5.7)



Attrezzature sportive e ricreative private (Titolo V, art.5.7)



Area attrezzata per struttura di ricovero cani e gatti (Titolo V, art.5.7)

ALLEVAMENTI DISMESSI



Are di sedime di allevamenti dismessi di cui valutare le potenzialita' di riconversione funzionale in sito ovvero di recupero e trasferimento di una parte della volumetria esistente per usi residenziali o produttivi da localizzare in ambiti residenziali o produttivi di nuovo insediamento urbano e/o produttivo, con bonifica delle aree dismesse (Titolo V, art.5.7)

IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' NON AGRICOLE



Are per impianti produttivi esistenti (Titolo V, art.5.7)



Are destinate alla produzione di energia da FER (Titolo V, art.5.7)

AREE TRANSITORIAMENTE DESTINATE A CAVE



Are per attività estrattive (Titolo V, art.5.7)

AREE DESTINATE AL CONSOLIDAMENTO DELLA QUALITA' ECOLOGICO AMBIENTALE DEL TERRITORIO



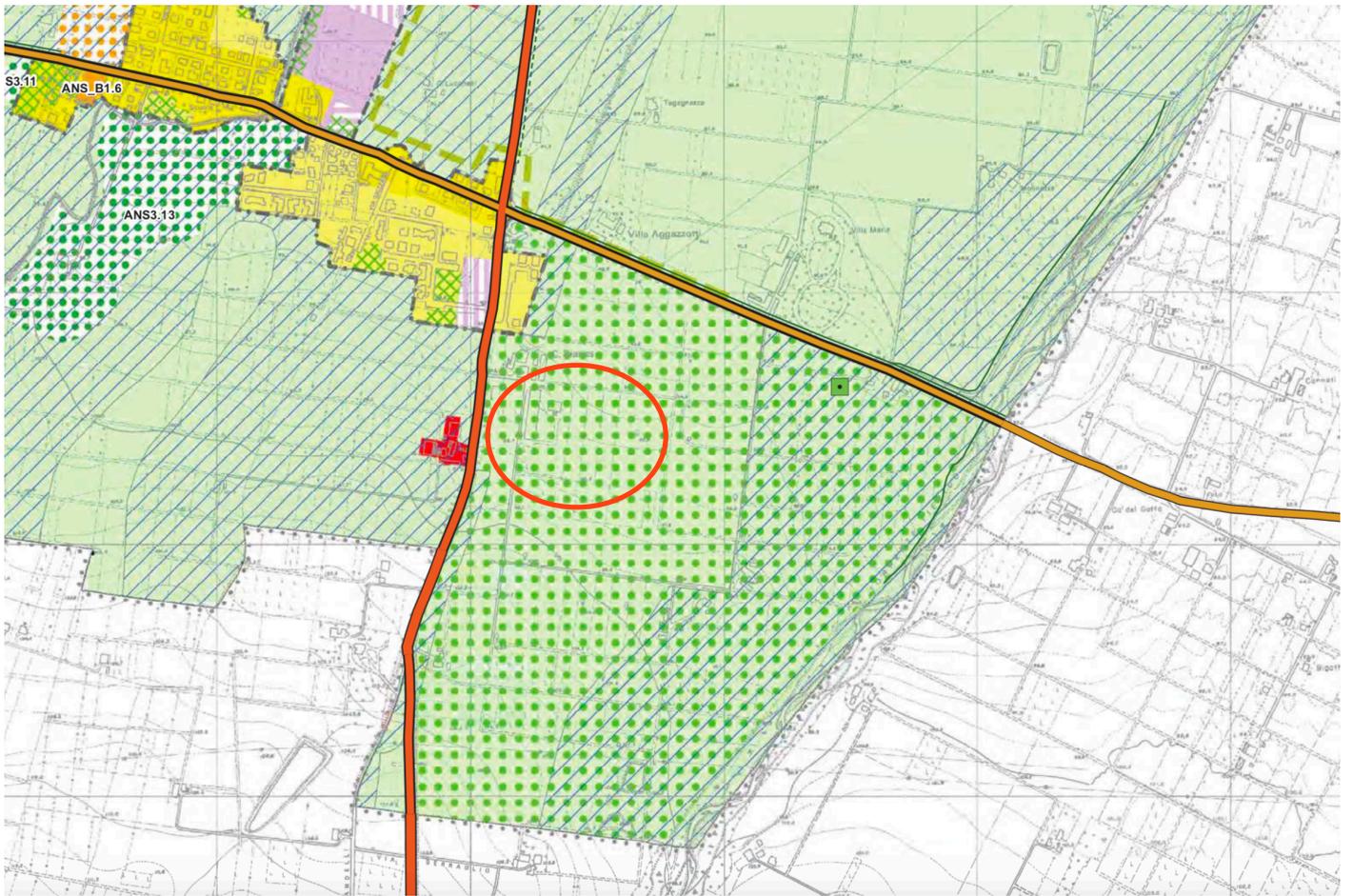
Are di valore naturale ed ambientale (Titolo V, art.5.7)



Proposta di ampliamento dell'area naturalistica "Oasi Colombarone" (Titolo III, art.3.3)



Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa (Titolo III, art.3.3)





PIANO STRUTTURALE COMUNALE

**Tutele e vincoli di natura storico-culturale
paesaggistica e ambientale**

Tavola PSC.2.1b

Scala 1:10.000

PSC

Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Franco Richeldi

Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Lucente

Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Bruno Marino

Responsabili del progetto: Tecnicoop soc. coop: Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)

1a VARIANTE PSC 2018

Adozione: delibera C.C. n.37 del 19/04/2018 Approvazione: delibera C.C. n...del

Sindaco Maria Costi

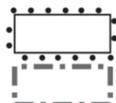
Assessore all'Urbanistica Armando Pagliani

Segretario Generale Dott. Andrea Fanti

Dirigente Area Tecnica Territorio e Sviluppo Economico: Arch. Alessandro Malavolti

Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti

Legenda



Confine comunale



Perimetro del territorio urbanizzato

Unità di Paesaggio (Titolo III, art.3.1)

12 - Paesaggio perifluviale del fiume Secchia nella fascia di alta pianura

13 - Paesaggio dell'alta pianura occidentale



14 - Paesaggio dell'alta pianura centro orientale

17 - Paesaggio pedecollinare dei principali centri di Spilamberto, Vignola e Marano sul Panaro

18 - Paesaggio della conurbazione pedemontana centro occidentale

Aree ed elementi di interesse storico paesaggistico



Centro storico (Titolo V, art.5.1)

* Edifici di valore storico architettonico (Titolo II, art.2.15)



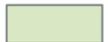
Immobili ed aree di pertinenza con vincolo art. 10 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1089/39) (Titolo II, art.2.15)



Aree con vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/39) (Titolo II, art.2.15)



Aree perifluviali con vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art.142 comma C "acque pubbliche" (Titolo II, art.2.5)



Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Titolo II, art.2.4)



Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale soggette all'art.146 D.Lgs 42/2004 (Titolo II, art.2.5)



SIC IT 4040012 "Colombarone" - Sito della Rete Natura 2000 (Titolo II, art.2.9)



Alberi monumentali (vincolati ai sensi della L.R. 2/1977) (Titolo II, art.2.7)



Alberature di pregio (Titolo II, art.2.8)



Sistema forestale boschivo (Titolo II, art.2.6)



Ambiti di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico e visuali di pregio dalla viabilità verso il paesaggio agricolo (Titolo II, art.2.17)

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Titolo II, art.2.10)



a - Complessi archeologici



b1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica



b2 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione rinvenimenti



Elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (Titolo II, art.2.11)



Viabilità storica (Titolo II, art.2.12)



Canali storici (Titolo II, art.2.13)



Giardini storici (Titolo II, art.2.14)

Elementi di interesse storico-testimoniale (Titolo II, art.2.16)

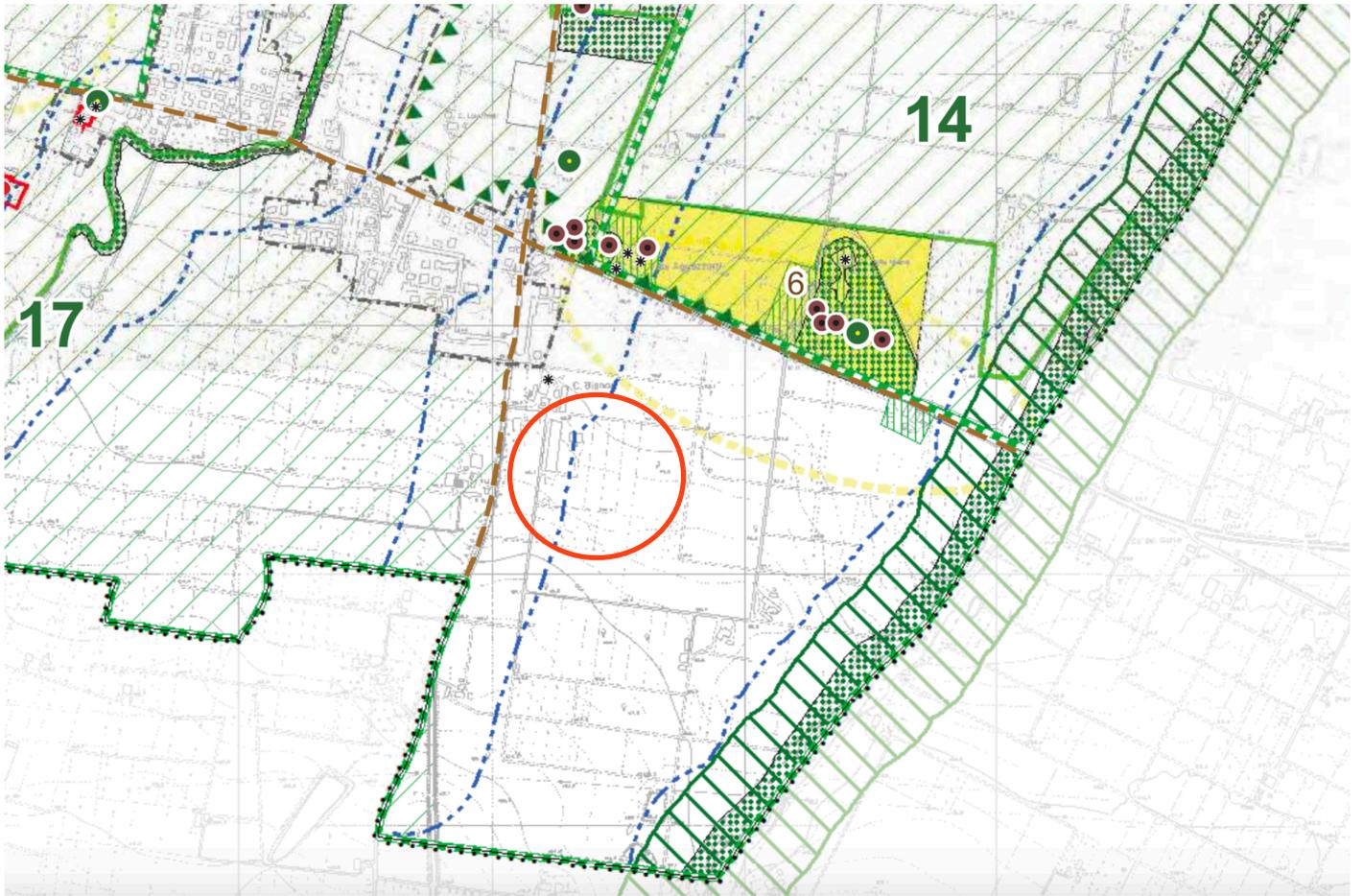
-  Chiesa
-  Cimitero
-  Opificio
-  Oratorio
-  Ponte
-  Tabernacolo

Strutture di interesse storico-testimoniale (Titolo II, art.2.16)

-  1 - Casino Spezzani
-  2 - I Palazzi
-  3 - Villa Angeli
-  4 - Villa Giardini - Giovanardi
-  5 - Villa Henssler - Lo Zoccolo
-  6 - Villa Maria al Tiepido
-  7 - Villa Montagnani
-  8 - Villa Rossi

Elementi funzionali della rete ecologica provinciale (Titolo III, art.3.3)

-  Nodi ecologici complessi
-  Nodi ecologici semplici
-  Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa
-  Corridoi ecologici primari
-  Corridoi ecologici locali da realizzare
-  Connettivo ecologico diffuso
-  Fascia di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo (Titolo V, art.5.5)





**NORME
TESTO INTEGRATO**

STESURA CONTRODEDOTTA

RUE
Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 9 del 07/03/2013 Sindaco e Assessore all' Urbanistica: <i>Franco Richeldi</i> Segretario Generale: <i>Dott.ssa Rosa Lucente</i> Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: <i>Arch. Bruno Marino</i> Responsabili del progetto: <i>Tecnicoop soc. coop:</i> Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente) Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)
1a VARIANTE RUE 2013 Adozione: delibera C.C. n.37 del 30/07/2013 - Approvazione: delibera C.C. n.63 del 21/11/2013
2a VARIANTE RUE 2014 Adozione: delibera C.C. n.27 del 09/04/2014 - Approvazione: delibera C.C. n.92 dell'11/12/2014
3a VARIANTE RUE 2016 Adozione: delibera C.C. n.14 del 25/02/2016 - Approvazione: delibera C.C. n. 64 del 30/06/2016
4a VARIANTE RUE 2017 Adozione: delibera C.C. n.81 del 26/10/2017 - Approvazione: delibera C.C. n.27 del 27/03/2018
5a VARIANTE RUE 2017 Adozione: delibera C.C. n.96 del 30/11/2017 - Approvazione: delibera C.C. n.38 del 19/04/2018 Sindaco: <i>Maria Costi</i> Assessore all' Urbanistica: <i>Armando Pagliani</i> Segretario Generale: <i>Dott. Andrea Fanti</i> Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: <i>Arch. Alessandro Malavolti</i> Responsabili del progetto: <i>Arch. Alessandro Malavolti</i>

9. In caso di cambio d'uso CD di un edificio o parte di edificio da un uso di servizio all'attività agricola o zootecnica ad un uso diverso si applica inoltre la disposizione del comma 3 dell'articolo precedente.
10. Qualora sia richiesto il cambio d'uso (CD) a residenza di un edificio non abitativa posto in vicinanza ad importanti infrastrutture di trasporto (strade di rilievo provinciale o superiore, ferrovie) esistenti o in progetto e/o insediamenti produttivi, si prescrive un preventivo studio sul clima acustico del sito per verificarne l'idoneità o la necessità di mitigazioni; si richiamano inoltre le disposizioni dell'art. 9.12 dell'Allegato B del RUE.

Art. C.3.6.5 - Impianti produttivi isolati in ambito rurale

1. Per gli immobili individuati nella Tav. 1 del RUE come 'impianti produttivi isolati in territorio rurale', fino a che permane l'attività in essere sono ammessi i seguenti tipi di intervento:
 - MO, MS, RRC, RE, D, nonché interventi di ampliamento (AM) una tantum entro la misura del 20% della Su legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme.
 Non sono ammessi cambi d'uso, salvo che verso usi d1, d3, d6 o c4.

Art. C.3.6.6 - Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili

1. Nelle aree individuate come specificamente destinate e attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili, fermo restando che sugli edifici di interesse storico-architettonico o pregio storico-culturale e testimoniale sono ammessi soltanto gli interventi ammissibili secondo le specifiche categorie di tutela di cui al Capo C.3.1, negli altri casi sono ammessi ai sensi del RUE:
 - interventi MO, MS, RRC, RE, D di costruzioni esistenti, nonché ogni altro intervento per la riduzione degli impatti ambientali;
 - interventi di cambio d'uso di edifici esistenti per usi b2, b4, b14.1, e1, e2, e3, d7;
 - realizzazione di manufatti non configurabili come edifici ad integrazione di attrezzature preesistenti (ad esempio recinti per animali, attrezzature sportive e ricreative all'aria aperta che non comportino: la realizzazione di superfici pavimentate, di volumi, aree attrezzate per la sosta e l'osservazione. Tali manufatti non devono comportare impermeabilizzazione dei suoli;
 - eventuali altri interventi previsti in PUA o progetti già approvati.
2. Per l'area destinata ad attrezzature sportive di valore ambientale individuata con la sigla RUR1 e denominata 'Meridiana' sono ammessi, oltreché gli interventi di cui al comma 1, i seguenti interventi da attuarsi tramite Permesso di Costruire Convenzionato:
 - per l'area RUR1.1 AM con Su max = Su preesistente + 20% aventi destinazione d'uso b14.1;
 - le aree RUR1.2 sono zone private destinate alla formazione del verde d'uso pertinenziale delle funzioni urbane adiacenti. Su dette zone sono ammessi interventi di sistemazione del verde e di messa a dimora di alberi di alto fusto. Sono inoltre ammesse opere di modifica dello stato dei suoli con la modifica morfologica dei terreni. Sono proibite impermeabilizzazioni delle superfici del terreno.
3. Per l'area destinata ad attrezzature private, sociali e sportive scoperte individuata con la sigla RUR2 e denominata 'Zona per Superfici all' Aperto' oltreché gli interventi di cui al comma 1 sono ammessi tramite la Programmazione del POC e da attuarsi con Permesso di Costruire Convenzionato:
 - per l'area RUR2.1 è ammessa esclusivamente la realizzazione di parcheggi pubblici a raso dotati di opportune alberature;
 - per l'area RUR2.2 sono ammessi esclusivamente interventi per la realizzazione di impianti sportivi a 'raso'. Tali interventi sono programmati nel POC. Non è ammessa alcuna capacità edificatoria.
4. Per l'area attrezzata per maneggio individuata con la sigla RUR3 e denominata 'Centro Ippico di Magreta' sono ammessi in via ordinaria ai sensi del RUE:

- interventi di cui al comma 1 con Su max = Su preesistente alla data di adozione del pre-vigente PRG (14/06/1996)
- usi ammessi. Per un massimo del 20% della Su preesistente: a.1 limitatamente ad alloggio di proprietà o custodia e relativi servizi, b1 esclusivamente per prodotti attinenti le attività equestri, b2 e b3; per un minimo dell' 80% della Su preesistente: b14.1

5. Per l'ambito con funzioni integrate residenza/golf individuato con la sigla RUR4 e denominato 'Golf Frazione di Colombaro' è ammesso un complesso turistico - ricreativo - sportivo, nel rispetto dei limiti, dei parametri dimensionali e relative modalità di misura e delle prescrizioni contenute nel PUA o nei progetti già approvati. Dopo la scadenza della convenzione urbanistica, qualora le opere di urbanizzazione siano state terminate e prese in carico dal Comune, sono ammessi tutti gli interventi edilizi nel rispetto dei limiti, dei parametri dimensionali e delle relative modalità di misura e prescrizioni contenute nel PUA. Modifiche alla disciplina dell'ambito possono essere introdotte previa approvazione di Variante al POC o strumento urbanistico equivalente.

6. Per l'area destinata ad attrezzature sportive e turistico ricreative individuata con la sigla RUR5 e denominata 'Cà del Rio' sono ammessi gli interventi e gli usi di cui al comma 1. Sono inoltre ammessi interventi di ampliamento (AM) una tantum entro la misura del 20% della Su legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme.

Art. C.3.6.7 - Attrezzature sportive e ricreative private; allevamenti di animali d'affezione e custodia di animali (d5)

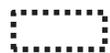
1. In correlazione al recupero e riuso di edifici esistenti per attività agrituristiche (d7) o per abitazione, o per altre destinazioni d'uso non connesse con le attività agricole, nelle relative aree di pertinenza, interne alle corti coloniche, è ammessa la realizzazione di attrezzature sportive e ricreative private scoperte e di piccola dimensione di cui all'art. A.2.1.5 lettera e) (quali piscine, campi da bocce, campi da tennis e simili), di uso familiare o connesse ad attività agrituristiche e non comportanti la realizzazione di edifici. Per ciascuna corte colonica tutte le suddette attrezzature sono ammesse nei limiti di un unico manufatto per tipologia e tramite progetto unitario a firma di tutti i soggetti proprietari della corte colonica.
2. In correlazione al recupero e riuso di edifici esistenti, nelle relative aree di pertinenza (anche esterne alla corte colonica) è ammessa la realizzazione di tettoie e ricoveri per animali in legno, per attività agrituristiche (d7) o per allevamento e custodia di animali d'affezione' (uso d5) per una Sq massima complessiva per ciascuna corte colonica di 70 mq, nonché recinti per animali, gabbie e simili. Tali interventi sono subordinati alla sottoscrizione di un atto d'obbligo che assicuri la demolizione e bonifica del sito in caso di dismissione, ed escluda esplicitamente il futuro ricorso alle possibilità offerte dall'Art. A21, comma 2 lettera c della LR 20/00.
3. La realizzazione di tali manufatti è soggetta a titolo abilitativo e può essere condizionata, ove opportuno, alla realizzazione di cortine vegetali per la mitigazione dell'impatto visivo.
4. Per l'area attrezzata per struttura di ricovero cani e gatti individuata con la sigla RUR.A è ammessa esclusivamente la realizzazione di "struttura per ricovero cani-gatti" comunale/intercomunale, nel rispetto delle normative regionali e statali vigenti in materia (Legge n. 281 del 14.08.1991 e L.R. n.27 del 07.04.2000). Sono ammessi interventi edilizi diretti sulle strutture esistenti (MO, MS, RE e D); sono inoltre ammessi interventi di AM, non comportanti procedure espropriative, nel rispetto dei limiti definiti dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del progetto di opera pubblica, se finalizzati all'ammodernamento ed adeguamento delle strutture esistenti. A corredo del progetto dovrà essere presentata una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico della struttura di ricovero che verifichi il rispetto dei limiti di rumorosità, sia assoluti che differenziali, ai confini dell'area di pertinenza e nei pressi dei ricettori più vicini; la collocazione della struttura dovrà essere effettuata prevedendo spazi utili all'inserimento di opere di mitigazione acustica che potrebbero rendersi necessarie.
5. E' fatto l'obbligo di un adeguato trattamento delle acque reflue derivanti dai lavaggi delle strutture e delle deiezioni degli animali ospitati, nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.



Tipologie e categorie di intervento degli edifici storici
Tavola RUE 2
Scala 1:5.000

<p>RUE Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 9 del 07/03/2013 Sindaco e Assessore all' Urbanistica: <i>Franco Richeldi</i> Segretario Generale: <i>Dott.ssa Rosa Lucente</i> Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: <i>Arch. Bruno Marino</i> Responsabili del progetto: <i>Tecnicoop soc. coop:</i> Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente) Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)</p>
<p>VARIANTE RUE 01-2013 Adozione: delibera C.C. n.37 del 30/07/2013 - Approvazione: delibera C.C. n.63 del 21/11/2013</p>
<p>2a VARIANTE RUE 2014 Adozione: delibera C.C. n.27 del 09/04/2014 - Approvazione: delibera C.C. n.92 dell'11/12/2014</p>
<p>3a VARIANTE RUE 2016 Adozione: delibera C.C. n.14 del 25/02/2016 - Approvazione: delibera C.C. n. 64 del 30/06/2016</p>
<p>4a VARIANTE RUE 2017 Adozione: delibera C.C. n.81 del 26/10/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 27 del 27/03/2018</p>
<p>5a VARIANTE RUE 2017 Adozione: delibera C.C. n.96 del 30/11/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 38 del 19/04/2018</p>
<p>6a VARIANTE RUE 2019 Adozione: delibera C.C. n.47 del 25/06/2020 - Approvazione: delibera C.C. n. 116 del 26/11/2020</p>
<p>7a VARIANTE RUE 2021 Adozione: delibera C.C. n. ___ del ___ - Approvazione: delibera C.C. n. ___ del ___ Sindaco: <i>Maria Costi</i> Assessore all' Urbanistica: <i>Armando Pagliani</i> Segretario Generale: <i>Dott.ssa Clementina Brizzi</i> Dirigente Area Programmazione e gestione del territorio e Responsabile del procedimento: <i>Arch. Alessandro Malavolti</i> Responsabile del Servizio: <i>Arch. Rita Galli</i> Gruppo di lavoro: <i>Arch. Patrizia Caselli, Arch. Chiara Italiani, Arch. Roberta Palumbo</i></p>

Legenda



Confine comunale



Schede di tutela degli edifici storico-culturale e testimoniale e relativa numerazione



Recupero e risanamento delle aree libere (2c)



Perimetro delle corti rurali

Tipologie e categorie di intervento degli edifici storici



1- Restauro scientifico



2a - Restauro e risanamento conservativo: recupero delle unità edilizie in buono stato di conservazione



2b - Restauro e risanamento conservativo: recupero delle unità edilizie in mediocre stato di conservazione



2d - Restauro e risanamento conservativo: edifici in territorio rurale prevalentemente di tipologia non abitativa



3b - Demolizione



4 - Ristrutturazione edilizia

10



2b 12.43

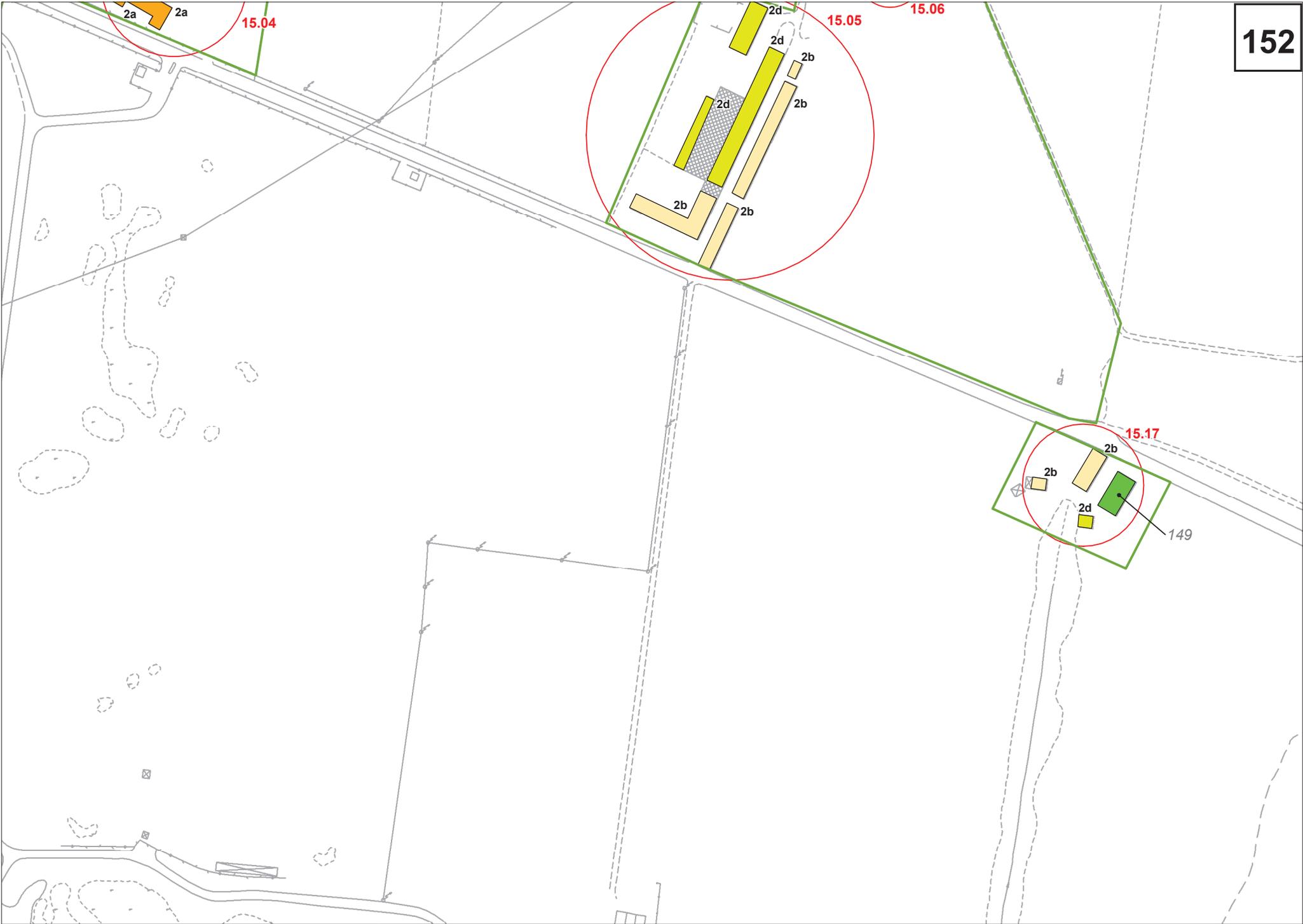
1 15.16bis

2d 15.15
2d 2b
2d 2b

15.14

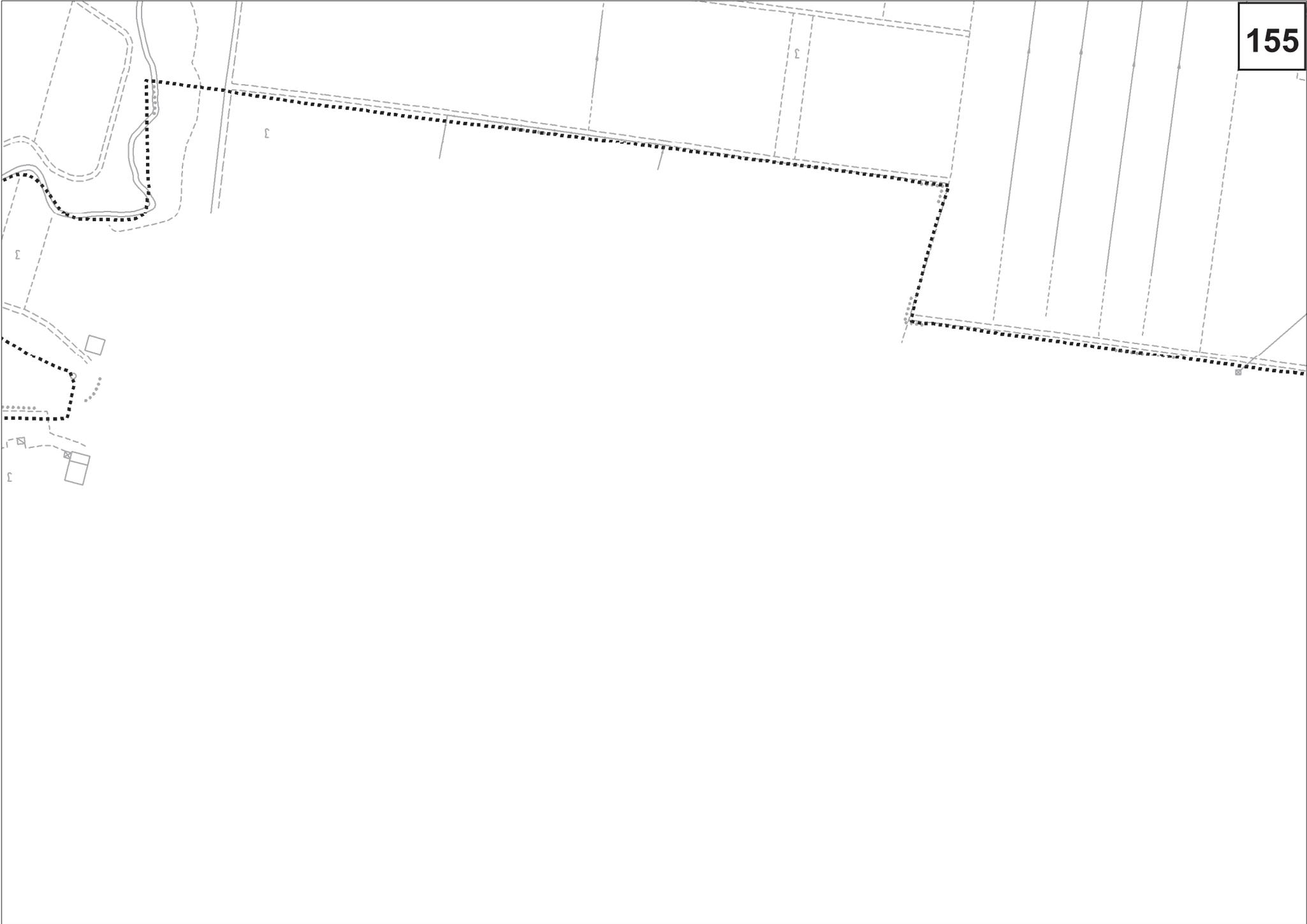
147

148













Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

Tavola RUE 1.8
(Scala 1:5000)

STESURA CONTRODEDOTTA

<p>RUE Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 9 del 07/03/2013 Sindaco e Assessore all' Urbanistica: <i>Franco Richeldi</i> Segretario Generale: <i>Dott.ssa Rosa Lucente</i> Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: <i>Arch. Bruno Marino</i> Responsabili del progetto: <i>Tecnicoop soc. coop.</i> Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente) Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)</p>
<p>1a VARIANTE RUE 2013 Adozione: delibera C.C. n.37 del 30/07/2013 - Approvazione: delibera C.C. n.63 del 21/11/2013</p>
<p>2a VARIANTE RUE 2014 Adozione: delibera C.C. n.27 del 09/04/2014 - Approvazione: delibera C.C. n.92 dell'11/12/2014</p>
<p>3a VARIANTE RUE 2016 Adozione: delibera C.C. n.14 del 25/02/2016 - Approvazione: delibera C.C. n. 64 del 30/06/2016</p>
<p>4a VARIANTE RUE 2017 Adozione: delibera C.C. n.81 del 26/10/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 27 del 27/03/2018</p>
<p>5a VARIANTE RUE 2017 Adozione: delibera C.C. n.96 del 30/11/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 38 del 19/04/2018</p>
<p>6a VARIANTE RUE 2020 Adozione: delibera C.C. n. 47 del 25/06/2020 - Approvazione: delibera C.C. n. ___ del ___/___/___ Sindaco: <i>Maria Costi</i> Assessore all' Urbanistica: <i>Armando Pagliani</i> Segretario Generale: <i>Dott.ssa Clementina Brizzi</i> Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: <i>Arch. Alessandro Malavolti</i> Responsabile del progetto: <i>Arch. Alessandro Malavolti</i></p>

Legenda

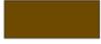
-  Confine comunale
-  Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

-  ACS - Centro storico (TIT. C.3 - capo C.3.1)
-  AUC0 - Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto sui quali possono essere presenti beni culturali e/o ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  AUC2.1 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  AUC2.2 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  AUC3 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  AUC5 - Ambiti urbani consolidati dei centri minori e delle frange urbane (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  AUC6 - Porzioni degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  AUC7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.2)
-  ANS_B - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (TIT. C.3 - capo C.3.3)
-  ASP1.1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente manifatturiere totalmente o prevalentemente edificati (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente ricettive, ricreative e sportive private (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.3 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente produttive/miste, direzionali e commerciali (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.4 - Ambiti specializzati per distributori di carburante esistenti (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.5 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.5.1 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato. Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - Capo C.3.4)

-  ASP1.6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  ASP1.8 - Porzioni degli ambiti specializzati per attività produttive in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.4)
-  Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria (TIT. B.3 - capo B.3.2 - TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - TIT. C.2 - capo C.2.1)
-  Infrastruttura ferroviaria (TIT. B.3 - capo B.3.2)

DOTAZIONI TERRITORIALI (TIT. C.2 - capo C.2.1 - TIT.B.3 - capo B.3.3)

- | | | |
|---|---|---|
|  | AC - Attrezzature collettive civili | A - servizi amministrativi
As- servizi socio-assistenziali
Bi - biblioteca
Ca - circoli e/o associazioni
C - cimiteri
Pc - protezione civile |
|  | AS - Attrezzature scolastiche | N - nido d'infanzia
I - scuola dell'infanzia
E - scuola primaria (ex elementare)
M - scuola secondaria (ex media) |
|  | ARel - Attrezzature religiose | Ch - chiese
O - oratori
I - scuola dell'infanzia
Cc - campo da calcio
Sr - attrezzature sportive e ricreative |
|  | V - Verde pubblico | |
|  | VS - Verde pubblico attrezzato per lo sport | Cc - campo da calcio
Cr - campo da rugby
Ct - campo da tennis
Pa- palestra
Pi - piscina |
|  | P - Parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria | |

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E PER L'AMBIENTE

 AT - Reti e impianti tecnologici (distribuzione gas, energia, telecomunicazioni, trattamento acque, isole ecologiche)
(TIT. B.3 - capo B.3.4)

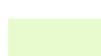
 Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

 ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: interventi programmati dal POC
(TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.1)

 ASP - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi programmati dal POC
(TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.2)

TERRITORIO RURALE

 AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)

 AAP - Ambiti agricoli periurbani (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)

Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili
(TIT. C.3 - C.3.6 - art.C.3.6.6):

RUR1 - Attrezzature sportive di valore ambientale;

 RUR2 - Attrezzature private, sociali e sportive scoperte;

RUR3 - Area attrezzata per maneggio;

RUR4 - Ambito con funzioni integrate residenza - golf;

RUR5 - Attrezzature sportive e ricreative private

 RUR.A - Attrezzature sportive e ricreative private; allevamenti di animali d'affezione e custodia di animali
(TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.7)

 RUR.B - Aree di sedime di allevamenti dismessi (TIT.C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.12)

 RUR.C - Aree per attività estrattive (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.11)

 RUR.D - Impianti di produzione energia (FER) (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.8)

 IP - Impianti produttivi isolati in ambito rurale (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.5)

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

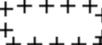
 Elettrodotti - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.2)

 Fascia di rispetto ferroviario (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)

 Fascia di rispetto stradale (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)

 Fascia di servitu' dei metanodotti (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.3)

 Ambito di rispetto del depuratore (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.4)

 Ambito di rispetto cimiteriale (TIT.C.2 - capo C.2.1 - art.C.2.1.16)

INVILUPPO AREE DI DANNO DELLO STABILIMENTO RIR (DM 9/5/2001)

 Area di danno ad elevata letalità

 Area di danno di inizio letalita

 Area di danno con lesioni irreversibili

 Area di danno con lesioni reversibili

TUTELA DELL'IDENTITÀ STORICO-CULTURALE DEL TERRITORIO (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.4)

 Edifici di interesse storico-architettonico e/o di valore storico-culturale e testimoniale

TUTELA DELLE ALBERATURE

 Alberi monumentali (Titolo B.3 - art.B.3.3.3)

 Esempolari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela (Titolo B.3 - art.B.3.3.4)





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Data: 27/10/2020 - Ora: 10.05.18 Fine

Visura n.: T64284 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORMIGINE (Codice: D711)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 72

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	57	72		-	ENTE URBANO	00 39				TIPO MAPPALE del 02/10/1989 in atti dal 05/03/1991 (n. 2276.2/1989)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D711 - Sezione - SezUrb - Foglio 57 - Particella 72

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Data: 27/10/2020 - Ora: 10.07.00 Fine

Visura n.: T65410 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORMIGINE (Codice: D711)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 165

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	57	165		-	SEMINATIVO 2	12 47		Euro 9,98 L. 19.329	Euro 11,27 L. 21.823	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1997 in atti dal 10/11/1999 (n. 2180.1/1997)
Notifica						Partita				
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO DEI CEDRI S.R.L. con sede in CARPI	03098770369*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2010 Repertorio n.: 261293 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21413.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Data: 27/10/2020 - Ora: 10.07.47 Fine

Visura n.: T65968 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORMIGINE (Codice: D711)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 168

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	57	168		-	SEM IRR ARB 1	24	48	P1C	Euro 26,30 L. 50.918	Euro 25,92 L. 50.184	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1997 in atti dal 10/11/1999 (n. 2180.1/1997)
Notifica				Partita							
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO DEI CEDRI S.R.L. con sede in CARPI	03098770369*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2010 Repertorio n.: 261293 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21413.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Data: 27/10/2020 - Ora: 10.08.33 Fine

Visura n.: T66489 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORMIGINE (Codice: D711)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 169

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	57	169		-	SEM IRR ARB 1	63 75	PIC	Euro 68,48 L. 132.600	Euro 67,49 L. 130.688	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1997 in atti dal 10/11/1999 (n. 2180.1/1997)
Notifica					Partita					
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO DEI CEDRI S.R.L. con sede in CARPI	03098770369*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2010 Repertorio n.: 261293 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21413.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Data: 27/10/2020 - Ora: 10.09.14 Fine

Visura n.: T67029 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORMIGINE (Codice: D711)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 172

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	57	172		-	SEM IRR ARB 2	1	09	54	P6B	Euro 92,21 L. 178.550	Euro 104,66 L. 202.649	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1997 in atti dal 10/11/1999 (n. 2180.1/1997)
Notifica				Partita								
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO DEI CEDRI S.R.L. con sede in CARPI	03098770369*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2010 Repertorio n.: 261293 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21413.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Data: 27/10/2020 - Ora: 10.09.52 Fine

Visura n.: T67459 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORMIGINE (Codice: D711)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 176

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	57	176		-	SEM IRR ARB 2	04	13	P6B	Euro 3,48 L. 6.732	Euro 3,95 L. 7.641	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1997 in atti dal 10/11/1999 (n. 2180.1/1997)
Notifica				Partita							
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO DEI CEDRI S.R.L. con sede in CARPI	03098770369*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2010 Repertorio n.: 261293 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21413.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Data: 27/10/2020 - Ora: 10.10.29 Fine

Visura n.: T67897 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORMIGINE (Codice: D711)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 178

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	57	178		-	VIGNETO 2	02 79		Euro 4,32 L. 8.370	Euro 2,59 L. 5.022	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1997 in atti dal 10/11/1999 (n. 2180.1/1997)
Notifica				Partita						
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO DEI CEDRI S.R.L. con sede in CARPI	03098770369*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2010 Repertorio n.: 261293 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21413.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Dati della richiesta	Comune di FORMIGINE (Codice: D711)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 179

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	57	179		-	VIGNETO 2	04 48		Euro 6,94 L. 13.440	Euro 4,16 L. 8.064	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/1997 in atti dal 10/11/1999 (n. 2180.1/1997)
Notifica					Partita					
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO DEI CEDRI S.R.L. con sede in CARPI	03098770369*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2010 Repertorio n.: 261293 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21413.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria