



VARIANTE N.2 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017
TAVOLA 1
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL POC
Scala 1:12.000

POC 2017
Adozione: delibera C.C. n. 96 del 30/11/2017
Approvazione: delibera C.C. n. 38 del 19/04/2018
VARIANTE n. 1 AL POC 2017
Adozione: delibera C.C. n. 47 del 25/05/2020
Approvazione: delibera C.C. n. 116 del 26/11/2020

2a **VARIANTE AL POC 2017**
Adozione: delibera C.C. n. ... del *J.J.J.*...
Sindaco: Maria Cusi
Assessore all'Urbanistica: Armando Pagliani
Dipartimento Generale: Dott.ssa Clementina Brizzi
Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: Arch. Alessandro Malavotti
Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavotti
Approvazione: delibera C.C. n. ... del *J.J.J.*...

Individuazione degli interventi inseriti nel POC

- Interventi inseriti nel POC 2014**
Ambiti o sub-ambiti: A, B, C, D, E, F, H, I, L
- Interventi inseriti nel POC 2017**
Ambiti o sub-ambiti: L, M, N, O, P, Q, R, S
Ambito inserito nella variante n. 1 al POC 2017: R, S
Ambito inserito nella variante n. 2 al POC 2017: H, T, U, V, Z

Legenda del PSC

- Confine comunale
Perimetro del territorio urbanizzato
- RETE FERROVIARIA**
- Linea ordinaria a binario semplice esistente
 - Nuove linee inserite nel PRIT '98
 - Fermate ferroviarie esistenti
 - Fermate ferroviarie di progetto
- RETE STRADALE (Titolo III, artt.3.4, 3.5, 3.6)**
- Autostrada
 - Raccordo autostradale di previsione Campogalliano-Sassuolo
 - Strada Pedemontana
 - Strade statali esistenti - Rete della viabilità regionale o interprovinciale
 - Strade statali di previsione - Rete della viabilità regionale
 - Strade provinciali esistenti - Viabilità di rilievo provinciale
 - Strade provinciali di previsione - Viabilità di rilievo provinciale
 - Rete stradale di supporto: principale rete urbana esistente
 - Rete stradale di supporto: principale rete urbana di previsione
 - Rete stradale di supporto: principale viabilità in territorio rurale a valenza paesaggistica
 - Previsioni di nuovi e alternativi collegamenti stradali con sottopasso alla ferrovia
 - Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
 - Percorsi ciclopedonali di progetto
 - Principali nodi esistenti della viabilità provinciale
 - Principali nodi esistenti della rete stradale di supporto
 - Principali nodi di previsione della rete stradale di supporto

TERRITORIO URBANIZZATO

- ACS - Centri storici (Titolo V, art.5.1)
- AUC_A - Ambiti consolidati di impianto relativamente recente, di buona o discreta qualità insediativa, caratterizzati da netta prevalenza di funzioni residenziali e, di norma, da una discreta dotazione di spazi pubblici, comprendono inoltre gli edifici edificati nei centri minori (Titolo V, art.5.2)
- AUC_B - Ambiti consolidati caratterizzati da omogeneità di impianto urbanistico e buona dotazione di parcheggi e verde di viatico in quanto frutto di piani attuativi recenti e/o in corso di consolidamento sulla base di Piani Urbanistici Attuali vigenti (Titolo V, art.5.2)
- AUC_C - Ambiti consolidati eterogenei in termini urbanistici e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare (Titolo V, art.5.2)
- ANS_B1 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione a conferma delle previsioni del precedente PRG (Titolo V, art.5.3)
- ANS_B2 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (Titolo V, art.5.3)
- ASP_C1 - Ambiti specializzati attuali o in corso di attuazione per attività prevalentemente produttive manifatturiere (Titolo V, art.5.4)
- ASP_C2 - Ambiti specializzati attuali o in corso di attuazione per attività produttive terziarie e commerciali (Titolo V, art.5.4)
- ASP_C3 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (Titolo V, art.5.4)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Principali parchi urbani, servizi, spazi collettivi, omini e depuratori esistenti
- Centro di "Documentazione Ambientale Storico e Culturale delle Genti della Valle del Tiedo" (Ca Bella)
- Centralità urbana delle attrezzature socio-assistenziali esistenti (RSA-Residenza Sant'Anna Assunta - Polimembrato, Villa Bianchi, Opera Pia Castiglioni)
- Centralità urbana dei servizi culturali esistenti (Villa Gandini, Castello)
- Ipotesi di ampliamento e/o potenziamento di attrezzature scolastiche esistenti

TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE

- ANS1 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano a conferma di aree previste come edificabili nel precedente PRG (Titolo V, art.5.5)
- ANS2 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente residenziali, nonché per le relative dotazioni territoriali (Titolo V, art.5.5)
- ANS3 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano, per funzioni prevalentemente destinate allo sviluppo delle dotazioni territoriali e/o ecologiche e/o dei servizi (Titolo V, art.5.5)
- ANS4 n - Ambiti destinati a fascia di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo e/o ad ambiti con funzioni ecologiche di filtro porzioni non edificabili (Titolo V, art.5.5)
- ASP1 n - Ambiti per lo sviluppo delle attività produttive prevalentemente secondarie, a conferma di aree già previste edificabili per attività produttive nel precedente PRG (Titolo V, art.5.6)
- ASP2 n - Ambiti di nuova individuazione del PSC eventualmente urbanizzabili per ulteriori esigenze di trasferimento, sviluppo e/o riqualificazione delle attività produttive secondarie da attuarsi tramite apposito Accordo Territoriale (artt. 51 e 56 del PTCP) (Titolo V, art.5.6)
- ASP3 - Ambiti per funzioni miste commerciali, terziarie, di servizio e/o produttive (Titolo V, art.5.6bis)

TERRITORIO RURALE

- Ambiti agricoli peribani (Titolo V, art.5.7)
- Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art.5.7)

ATTIVITÀ FRUITIVE, RICREATIVE, SPORTIVE, RISTORATIVE E TURISTICHE COMPATIBILI CON IL TERRITORIO RURALE

- Aree per attrezzature sportive di valore ambientale (Titolo V, art.5.7)
- Aree per attrezzature private, sociali e sportive scoperte (Titolo V, art.5.7)
- Aree attrezzate per maneggio (Titolo V, art.5.7)
- Ambito per funzioni integrate residenza/golf (Titolo V, art.5.7)
- Attrezzature sportive e ricreative private (Titolo V, art.5.7)
- Aree attrezzate per struttura di ricovero cani e gatti (Titolo V, art.5.7)

ALLEVAMENTI DISMESSI

- Aree di sedime di allevamenti dismessi di cui valutare le potenzialità di riconversione funzionale in sito ovvero di recupero e trasferimento di una parte della volumetria esistente per usi residenziali o produttivi da localizzare in ambiti residenziali o produttivi di nuovo insediamento urbano e/o produttivo, con bonifica delle aree dismesse (Titolo V, art.5.7)

IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ NON AGRICOLE

- Aree per impianti produttivi esistenti (Titolo V, art.5.7)
- Aree destinate alla produzione di energia da FER (Titolo V, art.5.7)

AREE TRANSITORIAMENTE DESTINATE A CAVI

- Aree per attività estrattive (Titolo V, art.5.7)

AREE DESTINATE AL CONSOLIDAMENTO DELLA QUALITÀ ECOLOGICA AMBIENTALE DEL TERRITORIO

- Aree di valore naturale ed ambientale (Titolo V, art.5.7)
- Proposta di ampliamento dell'area naturalistica "Oasi Colombarone" (Titolo III, art.3.3)
- Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa (Titolo III, art.3.3)

