



DOCUMENTO DI PROPOSTA DI DECISIONI SUI PARERI E SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE N.2 AL PSC, E CONTESTUALE VARIANTE CARTOGRAFICA AL PTC 2009 E AL PTPR 1993, ADOTTATA

<p>PSC Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013 Sindaco e Assessore all'Urbanistica: <i>Franco Richeldi</i> Segretario Generale: <i>Dott.ssa Rosa Lucente</i> Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: <i>Arch. Bruno Marino</i> Responsabili del progetto: Tecnicoop soc. coop: <i>Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)</i></p>
<p>1a Variante PSC 2018 Adozione: delibera C.C. n.19/04/2018 - Approvazione: delibera C.C. n. 68 del 26/07/2018</p>

2a VARIANTE PSC 2021		
Adozione: del. C.C. N. 126 del 16/12/2021		Approvazione: delibera C.C. n...del
Sindaco <i>Maria Costi</i>	Assessore all'Urbanistica <i>Armando Pagliani</i>	Segretario Generale <i>Dott.ssa. Clementina Brizzi</i>
Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: <i>Arch. Alessandro Malavolti</i> Responsabile del progetto: <i>Arch. Alessandro Malavolti</i>		

VARIANTE N.2 AL PSC E VARIANTE CARTOGRAFICA AL PTCP 2009 E AL PTPR 1993

(articoli 5, 22 e 32, 40 quinquies L.R. n.20/2000 e s.m.i.)

Adottata con Del. C.C. n.126 del 16/12/2021

DOCUMENTO DI PROPOSTA DI DECISIONI

**SULLE RISERVE E OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI MODENA E DELLA REGIONE
EMILIA ROMAGNA**

SUI PARERI: ARPAE, AUSL, SOPRINTENDENZA, HERA, SNAM

SULLE OSSERVAZIONI DI PRIVATI

PREMESSA	4
REGIONE EMILIA ROMAGNA	5
PROVINCIA DI MODENA	
- Riserve ai sensi dell'art. 32 LR n.20/2000	6
- Parere Ambientale ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000	6
ARPA – SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA: Parere ambientale ai sensi dell'art.41 della LR 31/2002	7
AUSL – DISTRETTO DI SASSUOLO: Parere ai sensi art.19 lett.h) L.R. n.19/82 e smi modificato e integrato dall'art.41 della LR 31/2002	7
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara.	8
GRUPPO HERA S.P.A - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA	8
SNAM RETE GAS spa	8
OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PRIVATI	8

PREMESSA

Con comunicazione prot. 832 del 11.01.2022 è stato richiesto, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della LR 20/2000, parere di competenza agli enti e alle Amministrazioni in merito alla variante n.2 al PSC, con variante cartografica al P.T.C.P. della Provincia di Modena ed al P.T.P.R. della Regione Emilia-Romagna, adottata con delibera di Consiglio Comunale n.126 del 16.12.2021, al fine della conclusione del procedimento di approvazione.

La Variante n.2 è stata depositata per 60 giorni consecutivi, dal 05.01.2022 al 07.03.2022.

Sono pervenuti i seguenti pareri:

ENTE/AMMINISTRAZIONE	PARERE	ESITO
REGIONE EMILIA ROMAGNA Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio	DGR n. 1109 del 04/07/2022 DAL n. 97 del 28/09/2022	Approvazione
PROVINCIA DI MODENA Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica	Atto del Presidente 93/2022 (Prot. 17547 del 23/05/2022)	Favorevole con raccomandazioni
ARPAE - Sezione Provinciale di Modena	Prot. 8154 del 17.03.2022	Favorevole
Azienda AUSL – Distretto di Sassuolo	Prot. 10738 del 05.04.2022	Favorevole
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara	prot. 2344 del 26.01.2022	Favorevole
GRUPPO HERA S.P.A - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA	prot. 4451 del 12.02.2022	Favorevole
SNAM RETE GAS spa	prot. 1423 del 17.01.2022	Favorevole

**ADEGUAMENTI GLI ATTI DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 97 DEL 28/09/2022**

L'Assemblea legislativa

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale progr. n. 1109 del 4 luglio 2022, recante ad oggetto: "Variante cartografica al PTCP/PTPR presentata dalla variante specifica al Piano Strutturale del comune di Formigine (MO) adottata con delibera di Consiglio comunale n. 126 del 16/12/2021. Proposta all'Assemblea legislativa dell'intesa sulle modifiche cartografiche al Piano Territoriale Paesistico Regionale";

Preso atto del parere favorevole espresso dalla commissione referente "Territorio, Ambiente, Mobilità" di questa Assemblea legislativa, giusta nota prot. PG/2022/22579, in data 14 settembre 2022;

Previa votazione palese, a maggioranza dei votanti,

DELIBERA

- *di approvare le proposte contenute nella deliberazione della Giunta regionale progr. n. 1109 del 4 luglio 2022, sopra citata e qui allegata quale parte integrante e sostanziale; □*
- *di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna. □*

Risposta

Si prende atto dei contenuti della Delibera dell'Assemblea Legislativa.

**ADEGUAMENTI GLI ATTI DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1109 DEL 04/07/2022**

La Giunta della Regione Emilia-Romagna (...)

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 e 40- quinquies della L.R. n. 20/2000; □

A voti unanimi e palesi

DELIBERA □

di proporre all'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna:

- a) *di esprimere l'intesa, ai sensi dell'art. 22, comma 4, lett. c bis) della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, per le motivazioni espresse in premessa, sulle proposte di variante cartografica al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), proposte dalla variante specifica al Piano Strutturale del Comune di Formigine adottata con deliberazione di Consiglio n. 126 del 16/12/2021 ha adottato, riportata negli elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione: □*
 - **RELAZIONE ILLUSTRATIVA** □
 - **VALSAT - VALUTAZIONE PRELIMINARE DI SOSTENIBILITA'** □
 - **VALSAT – TAVOLA VAL.3a - CARTA DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE E TERRITORIALE: ASPETTI ANTROPICI**

DELIBERA inoltre

- b) *di dare atto che il Comune di Formigine potrà approvare la variante specifica al proprio Piano Strutturale previa acquisizione dell'intesa dell'Assemblea legislativa sulle proposte di variante cartografica al PTPR; □*
- c) *di dare atto che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative e amministrative richiamate in parte narrativa. □*

Risposta

Si prende atto dei contenuti della Delibera della Giunta Regionale.

**ADEGUAMENTI E CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE FORMULATE
DALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
ATTO DEL PRESIDENTE N. 93 DEL 23/05/2022**

RISERVE ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000

Non si ritiene necessario sollevare riserve, avendo riscontrato che:

- d) *i documenti adottati hanno recepito le indicazioni espresse sul punto A di Variante in sede di Conferenza di pianificazione e oggetto dell'Accordo di pianificazione tra Provincia e Comune;*
- e) *gli Enti competenti in materia ambientale hanno espresso parere favorevole sulla Variante adottata;*
- f) *non sono pervenute osservazioni.*

Risposta

Si prende atto di quanto espresso dalla Provincia.

PARERE AMBIENTALE ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000

In merito al documento ValSAT, si evidenzia che:

g) punto 1

L'art. 18 della l.r. 24/2017 prevede al comma 4 che "Per favorire la più ampia partecipazione del pubblico e la trasparenza delle scelte operate dal piano, il documento di Valsat deve contenere un elaborato illustrativo, denominato 'sintesi non tecnica', nel quale è descritto sinteticamente, in linguaggio non tecnico, il processo di valutazione svolto e gli esiti dello stesso, dando indicazione delle parti del documento di Valsat in cui gli elementi sintetizzati sono più analiticamente sviluppati".

Sotto questo profilo i contenuti del paragrafo 2 della ValSAT, denominato Sintesi delle previsioni della Variante n. 2 al PSC e contestuale variante cartografica al PTCP2009 e al PT-PR1993, appaiono carenti rispetto ai contenuti stabiliti dalla norma richiamata e dovranno pertanto essere integrati;

h) punto 2

(...) Considerata quindi l'importanza del monitoraggio nella prospettiva indicata dalla l.r. 24/2017, è necessario che la ValSAT relativa alla Variante misuri i propri effetti mediante specifici indicatori, ai sensi di quanto disposto dalla delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 04-04-2001 al paragrafo 3.2. I contenuti essenziali della VALSAT: "In particolare, la VALSAT nel corso delle diverse fasi del processo di formazione dei piani: [...] definisce gli indicatori, necessari al fine di predisporre un sistema di monitoraggio degli effetti del piano, con riferimento agli obiettivi ivi definiti ed ai risultati prestazionali attesi (monitoraggio degli effetti)."

Si chiede pertanto che l'elaborato di ValSAT sia integrato da indicatori utili a monitorare gli effetti delle previsioni introdotte con la Variante.

Risposta

Si prende atto di quanto espresso dalla Provincia e si propone di aggiornare l'elaborato di ValSAT integrando al paragrafo 2 la Sintesi non tecnica e precisando al paragrafo 4 gli indicatori di monitoraggio degli effetti della variante in riferimento all'area archeologica di Casinalbo.

CONCLUSIONI

Ritenuto che gli impatti ambientali derivanti nel loro insieme dalla realizzazione della presente Variante n.2 al PSC del Comune di Formigine non comportino impatti significativi sulle componenti ambientali indagate nella Valutazione di Sostenibilità (ValSAT/VAS); tenuto conto dei pareri espressi dalle autorità ambientali nell'ambito del procedimento, richiamati i rilievi di cui al punto 1 e al punto 2, si ritiene di

ESPRIMERE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

sulla Variante n. 2 al PSC del Comune di Formigine relativamente alla Valutazione Ambientale di cui agli artt. 18 e 19, l.r. 24/2017, e dell'art. 5, l.r. 20/2000, con le raccomandazioni espresse al punto 1 e al punto 2 della presente istruttoria.

Si propone pertanto che il Presidente della Provincia, relativamente alla Variante al PSC del Comune di Formigine, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 16 dicembre 2021, approvi la presente istruttoria non sollevando RISERVE di carattere urbanistico e facendo proprio quanto previsto ai punti 1 e 2 del Parere ambientale.

Risposta

Si prende atto di quanto espresso dalla Provincia e si rimanda alla precedente risposta per il recepimento di quanto previsto ai punti 1 e 2 del Parere ambientale.

ARPAE – SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA PARERE AMBIENTALE AI SENSI dall'art.41 della LR 31/2002

*A. Modifiche cartografiche alle "Zone ed elementi di interesse storico-archeologico" a Casinalbo.
...la scrivente Agenzia, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alle Varianti proposte, senza rilevare particolari osservazioni di carattere ambientale.*

B. Correzione di errori materiali cartografici

Nel merito non si rilevano particolari osservazioni di carattere ambientale.

C. Coordinamento atti

Si rimanda al parere dell'Ausl competente in merito.

Risposta

Si prende atto dei contenuti del parere espresso da ARPAE.

AUSL – DIPARTIMENTO SANITA' PUBBLICA – SERVIZIO IGIENE PUBBLICA PARERE AI SENSI ART. 19 lett.h) L.R. n.19/82 e smi modificato e integrato dall'art.41 della LR 31/2002

In riferimento alla richiesta di parere citata in oggetto, pervenuta il 11/01/2022 (Prot. AUSL 0001537/22), preso atto del parere ambientale positivo di Arpae (Prot. n. 0021117/22 del 16/03/2022), per quanto di competenza si esprime parere favorevole a condizione del recepimento delle indicazioni e delle prescrizioni contenute nel sopracitato parere ambientale Arpae.

Risposta

Si prende atto dei contenuti del parere di AUSL e si rimanda alla precedente risposta relativa a quanto espresso nel parere di ARPAE.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara.

... questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole all'adozione della Variante n. 2 al PSC e della variante cartografica al P.T.C.P. della Provincia di Modena ed al P.T.P.R. della Regione Emilia-Romagna, in quanto tali modifiche non recano pregiudizio alla tutela della potenzialità archeologica dell'area in oggetto.

Resta inteso che qualunque intervento di modifica del sottosuolo in progetto nelle aree oggetto di variante andranno sottoposte all'esame di questo Ufficio.

Risposta

Si prende atto dei contenuti del parere espresso dalla Soprintendenza, richiamando l'art. 2.10 delle Norme del PSC vigente che prevede che nelle area a potenzialità archeologica media e alta del territorio comunale "prima di effettuare interventi su terreni o costruzioni che prevedano operazioni di scavo anche di modesta entità, è necessario svolgere una attività di controllo archeologico preventivo, da coordinarsi con la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna.

GRUPPO HERA S.P.A - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA

*In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dall'Amministrazione in data 12/01/2022 prot. Hera S.p.A. n. 2234 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 1136, all'esito della conferenza di pianificazione, presa visione dei documenti trasmessi riguardanti la 2a variante, appurato che le modifiche apportate non comportano interventi di rilievo sui servizi a rete esistenti gestiti dalle Scriventi, per quanto di rispettiva competenza, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si riconferma **PARERE FAVOREVOLE** all'Adozione di Variante n. 2 al Piano Strutturale Comunale (PSC) con variante cartografica al P.T.C.P. della Provincia di Modena ed al P.T.P.R. della Regione Emilia-Romagna di cui all'oggetto.*

Risposta

Si prende atto del parere espresso dall'Ente.

SNAM rete gas spa

*Con riferimento alla Vostra nota prot. N. 0000832/2022 del 11/01/2022, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi **NON** interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.*

Risposta

Si prende atto del parere espresso dall'Ente.

OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PRIVATI

Non sono pervenute osservazioni.