



2A VARIANTE AL PSC E VARIANTE CARTOGRAFICA
AL PTCIP 2009 E AL PTPR 1993

VALSAT
Carta della valutazione ambientale e territoriale
Antropico
STESURA CONTRODEDOTTA
Tavola VAL.3a Scala 1:10.000

PSC
Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: *Franco Richeldi*
Segretario Generale: *Dott.ssa Rosa Lucenile*
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: *Arch. Bruno Marino*
Responsabili del progetto: *Technicoop soc. coop. Arch. Rudi Fallaci* (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), *Arch. Luca Biancucci* (Progettista responsabile)
1a Variante PSC 2018
Adozione: delibera C.C. n.19/04/2018 - Approvazione: delibera C.C. n. 68 del 26/07/2018

2a VARIANTE PSC 2021
Adozione: delibera C.C. n.126 del 16/12/2021 - Approvazione: delibera C.C. n. del
Sindaco Assessore all'Urbanistica Segretario Generale
Maria Cosi' Armando Tagliari Dott.ssa Clementina Brizzi
Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: *Arch. Alessandro Malavolti*
Responsabile del progetto: *Arch. Alessandro Malavolti*

- Legenda**
- Confini comunale
- ELEMENTI URBANISTICI E INFRASTRUTTURALI**
- Territorio urbanizzato
- Are di sedime di allevamenti dismessi
- Settori urbani con problematiche di compatibilit  ambientale/funzionale tra le attivit 
- Territorio potenzialmente urbanizzabile**
- ANS
- ANS_B
- ASP
- Localizzazione di nuova attrezzatura scolastica (Polo scolastico di progetto)
- Ipotesi di ampliamento e/o potenziamento di attrezzature scolastiche esistenti
- Principali rispetti delle infrastrutture**
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Ambito di rispetto del depuratore
- Mobilit **
- Previsione di nuovi collegamenti stradali
- Previsione di nuovi e alternativi collegamenti stradali con sottopasso alla ferrovia
- Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Interferenze dei flussi di traffico con i percorsi ciclo-pedonali
- Fermate ferroviarie esistenti
- Fermate ferroviarie di progetto
- Previsioni di nuovi sottopassi alla ferrovia
- Involuppo aree di danno dello stabilimento RIR (DM 9/5/2001)**
- Area di danno ad elevata letalit 
- Area di danno ad elevata letalit 
- Area di danno con lesioni irreversibili
- Area di danno con lesioni reversibili
- Pozzi acquedottistici**
- Pozzi acquedottistici
- Zonazione dei pozzi a criterio geometrico (raggio 200 m)
- Zonazione dei pozzi a criterio cronologico (60gg)
- Zonazione dei pozzi a criterio cronologico (365gg)
- Rete di distribuzione energia elettrica alta e media tensione**
- Linea elettrica di alta tensione - 132KV-aereo
- Linea elettrica di alta tensione - 132KV-aereo non ottimizzata
- Linea elettrica di alta tensione - 380KV-terna singola
- Linea elettrica di media tensione esistente
- Linea elettrica di media tensione di previsione
- Linea elettrica di media tensione in demolizione
- Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008)
- Sistema fognario**
- Rete bianca
- Rete nera
- Rete mista
- Rete in pressione da impianto di sollevamento
- Rete a cielo aperto
- Depuratore
- Sollevamenti
- Scolinatori
- Pozzetti e caditoie
- ELEMENTI STORICO ARCHEOLOGICI**
- Elementi di tutela dell' impianto storico della centuriazione
- Viabilit  storica
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico**
- 1 - Complessi archeologici
- 2 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 3 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione rinvenimenti
- Valore di potenzialit  archeologica**
- Valore alto
- Valore medio
- Valore basso
- Elementi di interesse storico-testimoniale**
- Chiesa
- Cimitero
- Opificio
- Oratorio
- Ponte
- Tabernacolo
- Strutture di interesse storico-testimoniale**
- 1 - Casino Spezzani; 2 - I Palazzi
- 3 - Villa Angeli; 4 - Villa Giardini - Giovanardi
- 5 - Villa Hensler - Lo Zoccolo; 6 - Villa Maria al Tiepido
- 7 - Villa Montagnani; 8 - Villa Rossi
- Immobili ed aree di pertinenza con vincolo art. 10 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
- Aree con vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/39)

