



2a VARIANTE AL PSC E VARIANTE CARTOGRAFICA
AL PTC 2009 E AL PT 1993

VALSAT
Carta della valutazione ambientale e territoriale
Antropico

Tavola VAL.3a Scala 1:10.000

PSC
Adozione: delibera C.C. n. 101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: *Franco Riccioli*
Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Luciente
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Bruno Marino
Responsabili del progetto: Tecnicoop soc. coop. Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), Arch. Luca Biancuca (Progettista responsabile)
1a Variante PSC 2018
Adozione: delibera C.C. n. 19/04/2018 - Approvazione: delibera C.C. n. 68 del 26/07/2018

2a VARIANTE PSC 2021
Adozione: delibera C.C. n. del Approvazione: delibera C.C. n. del
Sindaco Assessore all'Urbanistica Segretario Generale
Maria Cosi' Armando Pugliesi Dott.ssa Clementina Brizzi
Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: Arch. Alessandro Malavolti
Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti

- Legenda**
- Confine comunale
 - ELEMENTI URBANISTICI E INFRASTRUTTURALI**
 - Territorio urbanizzato
 - Aree di sedime di allevamenti dismessi
 - Settori urbani con problematiche di compatibilit  ambientale/funzionale tra le attivit 
 - Territorio potenzialmente urbanizzabile**
 - ANS
 - ANS_B
 - ASP
 - Localizzazione di nuova attrezzatura scolastica (Polo scolastico di progetto)
 - Ipotesi di ampliamento e/o potenziamento di attrezzature scolastiche esistenti
 - Principali rispetti delle infrastrutture**
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto dei metanodotti
 - Ambito di rispetto del depuratore
 - Mobilit **
 - Previsione di nuovi collegamenti stradali
 - Previsione di nuovi e alternativi collegamenti stradali con sottopasso alla ferrovia
 - Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
 - Percorsi ciclopedonali di progetto
 - Interferenze dei flussi di traffico con i percorsi ciclo-pedonali
 - Fermate ferroviarie esistenti
 - Fermate ferroviarie di progetto
 - Previsioni di nuovi sottopassi alla ferrovia
 - Involuppo aree di danno dello stabilimento RIR (DM 9/5/2001)**
 - Area di danno ad elevata letalit 
 - Area di danno ad elevata letalit 
 - Area di danno con lesioni irreversibili
 - Area di danno con lesioni reversibili
 - Pozzi acquedottistici**
 - Pozzi acquedottistici
 - Zonazione dei pozzi a criterio geometrico (raggio 200 m)
 - Zonazione dei pozzi a criterio cronologico (60gg)
 - Zonazione dei pozzi a criterio cronologico (365gg)
 - Rete di distribuzione energia elettrica alta e media tensione**
 - Linea elettrica di alta tensione - 132KV-aereo
 - Linea elettrica di alta tensione - 132KV-aereo non ottimizzata
 - Linea elettrica di alta tensione - 380KV-terna singola
 - Linea elettrica di media tensione esistente
 - Linea elettrica di media tensione di previsione
 - Linea elettrica di media tensione in demolizione
 - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008)
 - Sistema fognario**
 - Rete bianca
 - Rete nera
 - Rete mista
 - Rete in pressione da impianto di sollevamento
 - Rete a cielo aperto
 - Depuratore
 - Sollevamenti
 - Scolmatore
 - Pozzetti e caditoie
 - ELEMENTI STORICO ARCHEOLOGICI**
 - Elementi di tutela dell' impianto storico della centuriazione
 - Viabilit  storica
 - Zone ed elementi di interesse storico-archeologico**
 - 1 - Complessi archeologici
 - 2 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
 - 3 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione rinvenimenti
 - Valore di potenzialit  archeologica**
 - Valore alto
 - Valore medio
 - Valore basso
 - Elementi di interesse storico-testimoniale**
 - Chiesa
 - Cimitero
 - Opificio
 - Oratorio
 - Ponte
 - Tabernacolo
 - Strutture di interesse storico-testimoniale**
 - 1 - Casale Spezzani; 2 - Palazzini
 - 3 - Villa Angeli; 4 - Villa Giardini - Giovanardi
 - 5 - Villa Hensler - Lo Zoccolo; 6 - Villa Maria al Tiepido
 - 7 - Villa Montagnani; 8 - Villa Rossi
 - Immobili ed aree di pertinenza con vincolo art. 10 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1089/39)
 - Aree con vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/39)

