



2a VARIANTE AL PSC E VARIANTE CARTOGRAFICA AL PTC 2009 E AL PTPR 1993

PIANO STRUTTURALE COMUNALE Tutele e vincoli di natura storico-culturale paesaggistica e ambientale

Tavola PSC.2.1a Scala 1:10.000

PSC
Adozione: delibera C.C. n. 101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: *Franco Riccardi*
Segretario Generale: *Dott.ssa Rosa Lucente*
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: *Arch. Bruno Marino*
Responsabili del progetto: *Tecnicoop. soc. coop. Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)*
1a Variante PSC 2018
Adozione: delibera C.C. n. 19/04/2018 - Approvazione: delibera C.C. n. 68 del 26/07/2018

2a VARIANTE PSC 2021
Adozione: delibera C.C. n. del Approvazione: delibera C.C. n. del
Sindaco: *Maria Cosi'* Assessore all'Urbanistica: *Amando Pagliani* Segretario Generale: *Dott.ssa Clementina Brizzi*
Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: *Arch. Alessandro Malavolti*
Responsabile del progetto: *Arch. Alessandro Malavolti*

Legenda

- Confine comunale
- - - Perimetro del territorio urbanizzato
- Unità di Paesaggio (Titolo III, art.3.1)**
- 12 - Paesaggio perfluviale del fiume Secchia nella fascia di alta pianura
- 13 - Paesaggio dell'alta pianura occidentale
- 14 - Paesaggio dell'alta pianura centro orientale
- 17 - Paesaggio pedecollinare dei principali centri di Spilamberto, Vignola e Marano sul Panaro
- 18 - Paesaggio della conurbazione pedemontana centro occidentale
- Arete ed elementi di interesse storico paesaggistico**
- Centro storico (Titolo V, art.5.1)
- Edifici di valore storico architettonico (Titolo II, art.2.15)
- Immobili ed aree di pertinenza con vincolo art. 10 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1089/39) (Titolo II, art.2.15)
- Aree con vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/39) (Titolo II, art.2.15)
- Aree perfluviali con vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art.142 comma C "acque pubbliche" (Titolo II, art.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Titolo II, art.2.4)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale soggette all'art.146 D.Lgs 42/2004 (Titolo II, art.2.5)
- SIC IT 4040012 "Colombarone" - Sito della Rete Natura 2000 (Titolo II, art.2.9)
- Alberi monumentali (vincolati ai sensi della L.R. 2/1977) (Titolo II, art.2.7)
- Alberature di pregio (Titolo II, art.2.8)
- Sistema forestale boschivo (Titolo II, art.2.6)
- Ambiti di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico e visuali di pregio dalla visibilità verso il paesaggio agricolo (Titolo II, art.2.17)
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Titolo II, art.2.10)**
- a - Complessi archeologici
- b1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- b2 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione rinvenimenti
- Elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (Titolo II, art.2.11)
- Viabilità storica (Titolo II, art.2.12)
- Canali storici (Titolo II, art.2.13)
- Giardini storici (Titolo II, art.2.14)
- Elementi di interesse storico-testimoniale (Titolo II, art.2.16)**
- Chiesa
- Cimitero
- Opificio
- Oratorio
- Ponte
- Tabernacolo
- Strutture di interesse storico-testimoniale (Titolo II, art.2.16)**
- 1 - Casinò Spezzani
- 2 - I Palazzi
- 3 - Villa Angeli
- 4 - Villa Giardini - Giovanardi
- 5 - Villa Hensler - Lo Zoccolo
- 6 - Villa Maria al Tiepido
- 7 - Villa Montagnani
- 8 - Villa Rossi
- Elementi funzionali della rete ecologica provinciale (Titolo III, art.3.3)**
- Nodi ecologici complessi
- Nodi ecologici semplici
- ▲ Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa
- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici locali da realizzare
- Connettivo ecologico diffuso
- Fascia di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo (Titolo V, art.5.5)

