

“CONSIGLIO DI FRAZIONE DI CORLO”

VERBALE DEL 4 OTTOBRE 2022

Si è tenuta in data martedì 04 ottobre 2022, alle ore 19:30, la seduta del Consiglio di Frazione di Corlo, presso il Teatro Incontro nel Centro Giovanile.

O.D.G.

- Aggiornamenti PGTU
- Aggiornamenti Gara Rifiuti
- Aggiornamenti Rotatorie
- Varie ed eventuali

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Sindaco Costi Maria, il Vicesindaco Sarracino Simona, gli Assessori Bosi Giulia Martina, Bizzini Corrado, Pagliani Armando, Biagini Marco.

All'appello sono presenti i consiglieri Comini Mauro, Spezzani Angela, Zini Giovanni, Dell'Orco Giovanni, Bevini Omar, Corradini Paolo; essendo presenti sei consiglieri, la seduta viene ritenuta valida.

Nel corso della serata, all'incontro saranno presenti 25 persone.

Il Consiglio comincia ufficialmente verso le 19:45

- Inizia il Sindaco Costi Maria con un'introduzione generale sul discorso dei parchi, scuola, rotonde, ceneri.
- Domenica 09/10 alle ore 16:00 ci sarà l'inaugurazione della palestra all'aperto nel parco nuovo, di fronte a Via Borellini. Installazione che è stata finanziata all'80% dalla fondazione Cassa di Risparmio di Modena, mentre il restante dal Comune.
- Al bando hanno partecipato quattro ditte e la scuola riaprirà. L'investimento è fatto per riaprire! I lavori hanno lo scopo di riaprire una scuola più sicura, più efficiente energeticamente. (Altre voci a riguardo non sono fondate...).
- Con la riapertura della scuola, ripartirà anche il Nido comunale, e la previsione attuale è quella di poter tornare in classe a Corlo dopo la pausa natalizia 2023.
- A fine lavori verrà rivista anche la zona parco subito adiacente l'ingresso scuola.
- Secondo le prime relazioni sia dei cittadini che dei dirigenti scolastici, sembra che l'anno scolastico sia partito bene a Magreta senza particolari problemi.
- Rotatorie: stanno partendo i lavori della prima adiacente la chiesa, e come già ribadito, sarà un sistema a tre rotatorie (per rallentare il traffico); le altre due richiedono un po' più tempo (per gli accordi da chiudere con i privati; la questione del "vecchio mulino" da via battezzate, il piano industriale di Giacobazzi per l'altra).
- Per la prima rotonda, dopo i lavori sulla strada, verrà tutto riasfaltato "riordinando" il centro di Corlo.
- Fa notare Dell'Orco Giovanni, che era scettico a suo tempo per la rotondina realizzata in centro a Casinalbo, che invece si è poi rivelata molto scorrevole; quindi, rimane fiducioso che anche per questa a Corlo lato Chiesa sarà così.
- Per quanto riguarda l'argomento zona Ceneri nel cimitero, i lavori procedurali stanno andando avanti anche se ad ora non c'è una data di chiusura prevista.

- Per quanto riguarda l'area Opocrin, quando faremo il PUG (piano urbanistico generale) si ripenserà cosa fare; al momento era previsto in un vecchio Piano Regolatore un Centro Commerciale che ad oggi non ha molto senso vista la realtà attigua, e molto probabilmente non si farà mai. La prelazione rimarrà valida fino al 2027, poi verrà rimesso in discussione tutto il piano, pertanto, fin da ora, se la cittadinanza avrà dei suggerimenti su come si potrebbe sviluppare l'area futura, verranno tutti vagliati.
- Finita l'introduzione, il Sindaco Costi Maria lascia la parola all'Assessore Bosi Giulia.
- L'assessore Bosi Giulia comincia parlando del piano distrettuale della mobilità: è il punto di arrivo di un percorso dei quattro comuni del distretto, ed è frutto anche di un'analisi sugli ultimi anni (ad esempio: sulla battezzate – incrocio Corletto, ci sono stati quattro incidenti negli ultimi cinque anni). Come già anticipato dal Sindaco Costi Maria, il sistema delle tre rotonde a Corlo rallenterà appositamente il traffico.
- Per chi arriva da Magreta, verrà messa una “porta d'accesso” per farli rallentare (un portale grande, luminoso, con un passaggio pedonale tipo quello sulla Via Radici, zona Due Pini).
- Sia l'ampliamento del cortile della scuola, così come la risistemazione del parco a lato, verranno fatti in coda ai lavori generali stessi della scuola.
- Zini Giovanni comunica il problema di macchine veloci su via Tirelli, e l'Amministrazione potrà valutare delle soluzioni (non necessariamente dossi); “se c'è questa esigenza, raccoglierla tra gli abitanti del quartiere, e vedremo se possibile fare qualcosa”.
- Il Sindaco Costi Maria comunica che ovviamente sarebbero utili le due ciclabili Corlo-Fossa, e Formigine-Colombaro, ma al momento non vi sono i soldi disponibili, ma si lavora e si spera di vincere dei bandi così da poterle realizzare in futuro.
Viene fatto presente che ora con la gestione dei soldi è diventato un problema ancora più pressante da gestire, e ad esempio è appena stata fatta una variazione di bilancio da 800.000,00 € per questioni di agevolazioni Energia alle famiglie. Abbiamo fatto bene a mettere i lampioni a led, perché risparmiano il 70% rispetto alle lampade a incandescenza. Come ultimo appunto, ora pare che ci siano a Corlo meno furti in casa rispetto a qualche tempo fa.
- il Sindaco Costi Maria saluta i presenti, ed esce perché deve presenziare ad un'altra riunione.

Domande varie su:

- Ciclabile di via Tirelli (possibilità di farla fino in fondo)
- Ciclabile di via Pascoli: bisognerebbe almeno mettere i quadrettoni dell'attraversamento ciclabile negli incroci.
- Attualmente, il pedonale sulla Via Battezzate, tra Via Corletto e Scuole, è stretto e si rischia molto, ma nella costruzione della rotonda ne verrà tenuto conto, ampliando il più possibile ove necessario.
- Ore 20:30 arriva l'Assessore Pagliani Armando.
- Il Vicesindaco Sarracino Simona fa nuovamente presente che questo è il mese delle segnalazioni dei cittadini al Comune, ci esorta quindi a comunicarle (tipo appunto idee per l'era Opocrin), se non direttamente perché magari impossibilitati, anche tramite il Presidente del CdF, Comini Mauro.
- L'assessore Pagliani Armando comunica le dimensioni delle rotonde future; ricorda che i mezzi pesanti non dovrebbero passare da Corlo (salvo carico/scarico, corriere di linea, o

simili. Le rotonde sono ovviamente progettate per fare passare i mezzi pesanti, ma con le misure minime apposite per fare rallentare il traffico.

- L'Assessore Bosi Giulia introduce l'argomento rifiuti dicendo che Modena sta partendo con il cambio cassonetti, dipende da una gara del 2018, che ha vinto sempre Hera. Obiettivi più alti: >80% di raccolta differenziata (dietro spinta dell'Unione Europea). Attualmente siamo al 70%. Anche noi a Formigine cambieremo metodo: faremo il porta a porta non solo della carta ma anche della plastica. Si useranno dei sacchi grandi specifici (che si vanno a prendere una volta all'anno all'isola ecologica). I cassonetti per tutti gli altri tipi di rifiuti ci saranno in tutti le isole di base; ce ne sarà una entro i 200 metri. Il vetro avrà cassonetti e non più campane.
- Partiremo a giugno (per primi Fiorano e Sassuolo). Tra 2/3 cambierà anche la tariffa, in base a quanti rifiuti produciamo. Questo richiede, prima, che vengano cambiati i cassonetti, per segnare le aperture che facciamo mensilmente. Precisamente: il cassonetto dell'indifferenziato verrà aperto solo con tessera/app, gli altri cassonetti rimarranno aperti. Ogni utente ha un numero limitato di aperture (così da buttarci il sacchetto pieno); i nuovi cassonetti indifferenziato avranno anche un "piccolo foro laterale" per il singolo e semplice rifiuto da buttare mentre si è in giro.
- Verranno fatti incontri sul territorio, con anche Hera, per spiegare bene il sistema. Hera darà a ciascuno un appuntamento per la consegna del kit (se non puoi, chiami il numero e cambi appuntamento). Nel prossimo giugno/luglio apriremo per un mese "casa smeraldo", per il ritiro del kit; faremo un momento di ritiro kit anche in ogni frazione.
- Si partirà per quartieri a sostituire i cassonetti (con appositi avvisi).
- Dove l'hanno già fatto, la raccolta differenziata aumenta significativamente fino ad un +10% (senza che ci siano molti conferimenti scorretti).
- La TARI cambierà tra qualche anno dopo (se avremo bisogno di più sacchetti, li andremo a ritirare, e a quel punto aumentano la TARI in base ai prelievi).
- Rifiuti grossi: come prima, si può chiamare Hera e viene a ritirarlo gratis.
- Ricordiamoci che la roba in buono stato si può portare al Centro del riuso (non diventano rifiuti, ma vengono sistemati/riutilizzati, e dopo si può comprare anche roba a poco prezzo). Oltre al centro del riuso, anche le varie altre associazioni sono in rete e ben operative (Caritas dei vari paesi, CAV, ecc).
- L'Assessore Bosi Giulia comunica che, relativamente all'acqua erogata dal rubinetto, sono stati fatti diversi lavori sulle tubature anche per aumentare la qualità (non solo la portata, e le perdite).

Varie ed eventuali:

- Comini Mauro chiede aggiornamenti riguardo a via Torrazzo (con il fosso chiuso, quando piove molto esce tanta acqua allagando attorno nella zona), e l'Assessore Pagliani Armando comunica che ci stanno ancora lavorando, non c'è ancora la soluzione.
- Viene fatto notare da Brighenti Ilaria che in via Torrazzo c'è troppo traffico di non residenti che la usano come via di passaggio verso Magreta, e questo causa vari problemi. Forse si potrebbe renderla utilizzabile solo per residenti!
- Comini Mauro chiede se nel parco di fianco alla scuola, mentre che saranno fatti i lavori del giardino scuola, verranno fatti altri lavori di sistemazione parco. Ad esempio, il rifacimento della fontana, o la risistemazione del campo da basket, riacquisto eventuale di giochi nuovi. L'Assessore Bosi Giulia risponde che per la fontana c'era già stata qualche

verifica ed avallata, mentre il resto verrà valutato anche se al momento per queste ultime mancano i fondi. Verrà preso nota in ogni caso della richiesta!

- Barbolini Carla chiede se la ciclabile tra la Radici e via Tirelli, dove nella casa d'angolo c'è una rete oscurante, e manca totalmente la visibilità, si fanno degli incidenti! Cosa fare? Gli assessori dicono: sentiremo i tecnici (magari si può mettere uno specchio).
- Annovi Rina comunica che nella zona Cimitero: c'è l'area comunale dietro il parcheggio dove l'erba è alta che andrebbe tagliata e pulita! Inoltre, ci vorrebbe una luce perché sempre buio, e potrebbero esserci dei "giri strani". In ogni caso, l'importante sarebbe illuminare via Corletto, e anche se non c'è proprio luce in quel punto, almeno pulire dalle erbacce. Anche perché, come fanno notare gli Assessori Bizzini Corrado e Pagliani Armando, bisogna risparmiare sull'energia, efficientare (anche con flussostati, o altre maniere per abbassare/spegnere i pali della luce quando serve meno).
- Dell'Orco Giovanni fa presente che si potrebbero abbassare molte luci, ad esempio nei parchi la notte! (I parchi sono zone in cui il Comune può agire, perché non ci sono dei parametri prefissati dal nazionale, come invece sulle strade).
Risponde il Vicesindaco Sarracino Simona che, come Amministrazione, dovranno attuare varie azioni in proposito, e aggiunge l'Assessore Bizzini Corrado che ad esempio, purtroppo, verranno ridotte anche le luminarie Natalizie, dimezzandole.
- L'Assessore Pagliani Armando torna a parlare dell'area tra i Due Pini e l'Opocrin, dove sono 6-7 anni che c'è un piano stabilito che alla fine non è mai ma decollato: $\frac{3}{4}$ sono ad uso commerciale, $\frac{1}{4}$ ad uso ricettivo. Ma la proprietà non ha mai trovato un investitore. Sono ben accetti consigli della cittadinanza su cosa fare in quell'area, dove si potrebbe ridurre l'area edificabile, e soprattutto modificare la destinazione d'uso. L'idea del Centro commerciale + albergo non sono mai partite, mentre ora si potrebbe fare edilizia popolare. Questa è una idea dell'Amministrazione.
- Barbolini Carla chiede se non si potrebbe farla tornare a zona agricola, non edificabile. Risponde l'Assessore Pagliani Armando che forse è il caso di cambiare solo destinazione d'uso, ed al momento si tratta di una contrattazione tra il proprietario e il Comune.
- Annovi Rina chiede inoltre se c'era anche la possibile idea di farci una strada per "decongestionare" la Via Battezzate, che vada quindi dalla Via Radici direttamente verso la Via Corletto.
- L'Assessore Pagliani Armando informa che la convenzione scade nel 2027 (più in là della scadenza del PUG prossimo venturo) quindi è conveniente trovare un accordo prima possibile. Ricorda inoltre che, ad esempio, la proprietà aveva dato l'autorizzazione per mettere i lampioni (nel loro terreno) sul pedonale sulla Radici.
- Viene fatto rilevare se, avendo vicino l'Opocrin (rischio chimico), non ci sia un vincolo che impedisca di costruire nuove case a ridosso dell'area stessa. L'Assessore Pagliani Armando risponde che si starebbe vicini ai Due Pini, mentre l'ultimo quarto di porzione a ridosso dell'Opocrin verrebbe messa a sua disposizione per un progetto (da verificare) di Bosco urbano. Puntualizza inoltre sul fatto che a Formigine le case costano troppo, e quindi soluzioni di "edilizia sociale / agevolata / ecc" sarebbero davvero molto utili e richieste.

Saluti dell'Amministrazione.

Il Consiglio si conclude alle 22.00 circa.

- Presidente, Comini Mauro
- Consigliere Segretario, Zini Giovanni

Corlo, 2022/10/04