Comune di Formigine

7a VARIANTE AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

Tavola RUE 1.3

(Scala 1:5000)

RUE
Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 9 del 07/03/2013
Sindaco e Assessore all' Urbanistica: *Franco Richeldi*
Segretario Generale: *Dott.ssa Rosa Lucente*
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: *Arch. Bruno Marino*
Responsabile del Servizio: *Arch. Domenico sec. coop. Arch.* Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente)
Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)

VARIANTE RUE 01-2013
Adozione: delibera C.C. n.37 del 30/07/2013 - Approvazione: delibera C.C. n.63 del 21/11/2013

2a VARIANTE RUE 2014
Adozione: delibera C.C. n.27 del 09/04/2014 - Approvazione: delibera C.C. n.92 dell'11/12/2014

3a VARIANTE RUE 2016
Adozione: delibera C.C. n.14 del 25/02/2016 - Approvazione: delibera C.C. n. 64 del 30/06/2016

4a VARIANTE RUE 2017
Adozione: delibera C.C. n.81 del 26/10/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 27 del 27/03/2018

5a VARIANTE RUE 2017
Adozione: delibera C.C. n.96 del 30/11/2017 - Approvazione: delibera C.C. n. 38 del 19/04/2018

6a VARIANTE RUE 2019
Adozione: delibera C.C. n.47 del 25/06/2020 - Approvazione: delibera C.C. n. 116 del 26/11/2020

7a VARIANTE RUE 2021
Adozione: delibera C.C. n. __ del _____ - Approvazione: delibera C.C. n. __ del _____
Sindaco: Maria Costi
Assessore all'Urbanistica: Armando Pagliani
Segretario Generale: Dott.ssa Clementina Brizzi
Dirigente Area Programmazione e gestione del territorio e Responsabile del procedimento: *Arch. Alessandro Malavolti*
Responsabile del Servizio: *Arch. Rita Galli*
Gruppo di lavoro: *Arch. Patrizia Caselli, Arch. Chiara Italiani, Arch. Roberta Palumbo*

Legenda

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (TIT. C.3 - capo C.3.1)

AUC0 - Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto sui quali possono essere presenti beni culturali e/o ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.2)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana (TIT. C.3 - capo C.3.2)

AUC2.1 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)

AUC2.2 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)

AUC3 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (TIT. C.3 - capo C.3.2)

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (TIT. C.3 - capo C.3.2)

AUC5 - Ambiti urbani consolidati dei centri minori e delle frange urbane (TIT. C.3 - capo C.3.2)

AUC6 - Porzioni degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.2)

AUC7.*n* - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.2)

ANS_B - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (TIT. C.3 - capo C.3.3)

ASP1.1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente manifatturiere totalmente o prevalentemente edificati (TIT. C.3 - capo C.3.4)

ASP1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente ricettive, ricreative e sportive private (TIT. C.3 - capo C.3.4)

ASP1.3 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione prevalentemente produttive/miste, direzionali e commerciali (TIT. C.3 - capo C.3.4)

ASP1.4 - Ambiti specializzati per distributori di carburante esistenti (TIT. C.3 - capo C.3.4)

ASP1.5 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (TIT. C.3 - capo C.3.4)

ASP1.5.1 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato. Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - Capo C.3.4)

ASP1.6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (TIT. C.3 - capo C.3.4)

ASP1.7.*n* - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.4)

ASP1.8 - Porzioni degli ambiti specializzati per attività produttive in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.4)

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria (TIT. B.3 - capo B.3.2 - TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - TIT. C.2 - capo C.2.1)

Infrastruttura ferroviaria (TIT. B.3 - capo B.3.2)

DOTAZIONI TERRITORIALI (TIT. C.2 - capo C.2.1 - TIT.B.3 - capo B.3.3)

AC - Attrezzature collettive civili
- A - servizi amministrativi
- Ao- servizi socio-assistenziali
- Bi - biblioteca
- Cii - circoli e/o associazioni
- C - cimiteri
- Pc - protezione civile

AS - Attrezzature scolastiche
- N - nido d'infanzia
- I - scuola dell'infanzia
- E - scuola primaria (ex elementare)
- M - scuola secondaria (ex media)

AReI - Attrezzature religiose
- Ch - chiese
- O - oratori
- I - scuola dell'infanzia
- Cc - campo da calcio
- Sr - attrezzature sportive e ricreative

V - Verde pubblico

VS - Verde pubblico attrezzato per lo sport
- Cc - campo da calcio
- Cr - campo da rugby
- Ct - campo da tennis
- Pa- palestra
- Pi - piscina

P - Parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E PER L'AMBIENTE

AT - Reti e impianti tecnologici (distribuzione gas, energia, telecomunicazioni, trattamento acque, isole ecologiche (TIT. B.3 - capo B.3.4)

Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: interventi programmati dal POC (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.1)

ASP - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi programmati dal POC (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.2)

TERRITORIO RURALE

AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)

AAP - Ambiti agricoli periurbani (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)

Aree specificamente attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (TIT. C.3 - C.3.6 - art.C.3.6.6):
RUR1 - Attrezzature sportive di valore ambientale;
RUR2 - Attrezzature private, sociali e sportive scoperte;
RUR3 - Area attrezzata per maneggio;
RUR4 - Ambito con funzioni integrate residenza - golf;
RUR5 - Attrezzature sportive e ricreative private

RUR_A - Attrezzature sportive e ricreative private; allevamenti di animali d'affezione e custodia di animali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.7)

RUR_B - Aree di sedime di allevamenti dismessi (TIT.C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.12)

RUR_C - Aree per attività estrattive (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.11)

RUR_D - Impianti di produzione energia (FER) (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.8)

IP - Impianti produttivi isolati in ambito rurale (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.5)

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Elettrodotti - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.2)

Fascia di rispetto ferroviario (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)

Fascia di rispetto stradale (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)

Fascia di servitu' del metanodotti (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.3)

Ambito di rispetto del depuratore (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.4)

Ambito di rispetto cimiteriale (TIT.C.2 - capo C.2.1 - art.C.2.1.16)

INVILUPPO AREE DI DANNO DELLO STABILIMENTO RIR (DM 9/5/2001)

Area di danno ad elevata letalità

Area di danno di inizio letalita

Area di danno con lesioni irreversibili

Area di danno con lesioni reversibili

TUTELA DELL'IDENTITÀ STORICO-CULTURALE DEL TERRITORIO (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.4)

Edifici di interesse storico-architettonico e/o di valore storico-culturale e testimoniale

TUTELA DELLE ALBERATURE

Alberi monumentali (Titolo B.3 - art.B.3.3.3)

Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela (Titolo B.3 - art.B.3.3.4)