

“CONSIGLIO DI FRAZIONE DI CORLO”

VERBALE DEL 12 OTTOBRE 2021

Si è tenuta in data 12 ottobre 2021 la seduta del consiglio di frazione di Corlo, svolta in presenza e nel rispetto delle norme anti COVID-19, presso il Centro giovanile (Sala Teatrino) alle ore 20:30

O.D.G.

- 1- Piano generale traffico urbano (PGTU)
- 2- Aggiornamento lavori Scuola Don Mazzoni
- 3- Varie/Eventuali

Presenti per l'Amministrazione Comunale il Sindaco Costi Maria, il Vicesindaco Sarracino Simona e l'Assessore Bosi Giulia Martina.

All'appello sono presenti il Presidente Comini Mauro, più i Consiglieri Spezzani Angela, Bevini Omar, Barbolini Emanuela, Giovanni Dell'Orco, Paolo Corradini. Essendo presenti sei consiglieri la seduta è valida; si sono poi aggiunte diverse persone con una buona partecipazione.

Il Consiglio comincia verso le 21:00 (per problemi collegamento al proiettore poi risolti).

- Come primo punto è stato inserito l'intervento straordinario per la presentazione al pubblico del progetto EX MULINO (presenti i proprietari della società IL MULINO SRL, Sig. Venturi Gabriele, Gozzi Daniele, Cremonini Michele, più l'Architetto che firma il progetto, Bonfietti Caterina dello studio MoPro). Prende la parola il Sindaco Costi Maria che fa una breve presentazione d'introduzione per poi lasciare l'approfondimento all'Architetto del Comune di Formigine, Malavolti Alessandro. L'Architetto Malavolti spiega quello che sarà l'impatto ESTERNO generale del progetto rispetto alla nuova rotonda incrocio Via Battezzate/Radici che verrà realizzata nel 2023, poi a sua volta lascia la parola all'Architetto Bonfietti che illustra in dettaglio con delle slides tutto il progetto, comprese le aree sul retro che verranno realizzate in toto (una parte del terreno privato verrà ceduto al Comune così potrà realizzare la rotonda). L'Architetto Bonfietti conferma inoltre che verranno rispettate le cubature e cromie esistenti, ricostruita parzialmente la facciata principale utilizzando tecniche mirate a rispettarne l'originalità, prevedendo accessi pedonali, parcheggi privati e pubblici.

Il Sindaco Costi sottolinea tre punti molto importanti: il recupero di un immobile storico, un rudere pericolante che riqualificato dona all'area una identità storica di valore, una risposta ad esigenze abitative pressanti nella frazione con qualità architettoniche che rispondono alle nuove normative antisismiche ed energetiche, e la contestuale realizzazione della rotatoria tanto attesa che riqualifica l'intera area, e consente anche una maggiore fruibilità della pista ciclabile.

- L'Architetto Malavolti passa poi ad esporre il progetto delle due rotonde; incrocio Via Radici/Battezzate e Via Radici/Ferrari. La prima sarà di diametro 20 metri e sfrutterà parte del terreno ricevuto da società IL MULINO (nel terreno verranno realizzati anche 11 parcheggi auto pubblici), simile a quella in centro a Casinalbo, mentre la seconda sarà di diametro 31 metri (qui si sta raggiungendo un accordo con la società proprietaria del terreno necessario alla realizzazione). Considerando che con l'apertura della tangenziale sud si è ridotto molto il traffico pesante, la viabilità dovrebbe migliorare, verranno aggiunti anche due piccoli prolungamenti delle ciclabili. Dovrebbero essere completate entrambe entro fine 2023.

Spezzani Angela solleva qualche dubbio sulla vendita finale e gradimento del pubblico, ma il Sindaco Costi replica tornando a ribadire che verrà recuperato un edificio storico, riqualificata appunto l'area, aggiungendo più parcheggi e mettendo a disposizione anche nuovi appartamenti attualmente mancanti a Corlo, confida quindi nella buona riuscita del progetto, senza trascurare la sicurezza per il traffico che l'intervento nel suo complesso comporta.

- Come punto successivo, l'Architetto Malavolti parla delle scuole Don Mazzoni, dove verrà fatto un adeguamento sismico che la renderà completamente sicura.
Comunica che è stato ricevuto un secondo finanziamento di 1.140.000,00 € che andrà a coprire quasi interamente la spesa totale dei lavori, mentre al Comune rimarrà in carico una piccolissima parte di costi.

Il Vicesindaco Sarracino aggiunge che i lavori cominceranno a giugno 2022, per finire poi in settembre 2023. Le 10 classi attualmente presenti nel sito verranno spostate per tutto il periodo nella scuola di Magreta. Si è formato un gruppo di lavoro che ha coinvolto la Dirigenza, gli insegnanti di Corlo e Magreta, ed è già stato fatto un incontro con tutti i rappresentanti di classe dei due plessi per spiegare in dettaglio la cosa. Verrà prevista una navetta per permettere agevolmente gli spostamenti degli alunni senza gravare troppo sulle famiglie che non hanno la possibilità di spostarsi autonomamente.

Il Vicesindaco Sarracino aggiunge infine che per permettere il distanziamento dei bimbi a scuola, relativamente alle didattiche all'aperto si sta valutando di prendere una parte del parco pubblico adiacente; in quest'ultima parte verranno previsti due ingressi: uno lato scuola e l'altro lato resto del parco. A fine giornata scolastica verrà chiusa la prima parte, lasciando aperta la seconda così il pubblico potrà tornare ad usufruirne a metà pomeriggio.

Spezzani Angela chiede cosa verrà fatto per il Nido, e anche qui il Vicesindaco Sarracino comunica che i bambini verranno spostati al Barbolini, e anche in questo caso è già stato fatto un incontro con i genitori per spiegare in dettaglio la cosa.

- Interviene Casolari Gianluca che chiede delucidazioni sull'incidente avvenuto alcune sere prima di fronte alla Cantina Formigine/Pedemontana. Vorrebbe sapere se è previsto qualche tipo d'intervento per cercare di fermare il traffico.

L'Architetto Malavolti replica che non è previsto niente in quanto la zona è con limite di velocità a 50 km orari, tutto è stato fatto seguendo le normative, se il limite fosse quindi rispettato non succedrebbe nessun incidente.

Ugualmente è stato chiesto di prevedere qualcosa tipo dossi rallentatori (ma il Sindaco Costi ribadisce che dove sono stati chiesti dai cittadini, inseriti, poi sono stati tolti perché gli stessi si lamentavano del rumore, quindi il rispetto dei limiti è l'unica garanzia ed è necessario tutelare gli utenti più deboli, come pedoni e ciclisti), o come extrema ratio mettere una colonnina arancione autovelox (al limite anche solamente vuota, ma utile come ammonimento). L'Assessore Bosi verifica se quest'ultima cosa si può fare oppure no poiché esistono vincoli ben precisi tra strade provinciali e comunali.

Casolari chiede inoltre se la zona dove i ragazzi prendono le corriere in centro a Corlo (di fronte al tabacchino) verrà penalizzata dai lavori all'ex mulino, ma il Sindaco Costi ribadisce che rimarrà tutto invariato e si valuterà come procedere in sicurezza.

Come ultima cosa, Casolari chiede se si potrà prevedere una pensilina attesa corriere nella fermata di fronte alla Cantina Formigine/Pedemontana, sarà fatta una verifica in proposito.

- L'Assessore Bosi introduce il discorso, che doveva essere al primo punto dell'ODG, legato al Piano generale traffico urbano (PGTU), presentando delle slides dettagliate.

Il progetto, partendo dai dati raccolti, porta a mirare al miglioramento della mobilità lenta, la distribuzione più uniforme del traffico, inserendo anche altre aree di parcheggio nuove (ora sono 694 parcheggi totali), tipo lo spazio dove c'era l'AGIP su via Giardini.

Ci sono molti parcheggi in centro che sono praticamente sempre occupati, tipo quello di fronte al Banco S.Geminiano/S.Prospiero (piazza De Gasperi), come evidenziato anche da Dell'Orco Giovanni.

Il Sindaco Costi comunica che attualmente i parcheggi più esterni tipo quello del piazzale del mercato o ex Cantina vengono poco sfruttati, l'intento è quello di razionalizzare tutti i parcheggi soprattutto in centro, per consentire maggiori ricambi e fruibilità per i cittadini.

Statisticamente gli incidenti, con la creazione di tante rotonde e situazioni che rallentano il traffico sono diminuiti. Permangono zone come via Pascoli dove le uscite che attraversano la ciclabile creano problemi, o la velocità eccessiva anche in centro a Corlo. In altre nazioni sono molto diffusi i limiti a 30 km orari, ma per approvarli occorrono passaggi da fare attraverso progetti partecipativi.

- Comini Mauro chiede se pronta la planimetria spazio spargimento delle ceneri nel Cimitero, e il Vicesindaco Sarracino conferma che è stata fatta ma non l'aveva portata con sé. Verrà consegnato un PDF al più presto per poterlo fare vedere a chi interessato. La procedura dovrà comunque prevedere il coinvolgimento della Sovrintendenza, e seguire le normative previste dall'AUSL.
- Comini Mauro segnala che nella ciclabile sopra cavalcavia di Via Ferrari sono tornate delle crepe che potrebbero essere pericolose per ciclisti e pedoni.
- Casolari Gianluca chiede se si può aggiungere un tratto di ciclabile (circa 30 metri) attaccata sul lato destro del giardino Hotel Due Pini, per congiungersi con area ex pozzo che sbuca poi in via Tirelli. Era già stato chiesto nei CdF precedenti, ma sono aree private, insieme al collegamento con via Torrazzo, che è una strada militare, e si spera che nel nuovo piano si individui una possibilità per realizzarle.

Saluti dell'Amministrazione.

L'incontro si conclude alle 22.40

Presidente, Comini Mauro

Consigliere Segretario, Borbeggiani Gabriella

Corlo, 2021/10/12