

Consiglio di Frazione di Casinalbo – Verbale n° 3/2020

Oggi mercoledì 9 Dicembre 2020, alle ore 20:30, su attuazione delle misure per il contenimento del contagio Covid-19, in videoconferenza sulla piattaforma Google Meet al link: <https://meet.google.com/cic-wqdr-ymq>, si riunisce, debitamente convocato, il Consiglio di Frazione di Casinalbo per discutere il seguente OdG:

- Bilancio Preventivo 2021/2023;
- Aggiornamento Covid-19;
- Aggiornamento Ca' Longa;
- Reti idriche;
- Varie ed eventuali.

Presiede l'assemblea la Presidente del CdF Cecilia Camellini.

Dopo aver provveduto all'appello, alle ore 20:45, fatto dal Vicepresidente del CdF, Rinaldi Barbara, si evince che sono presenti i consiglieri:

RINALDI BARBARA
LUCA CAVALIERI
BERSELLI SANDRA
GRASSO TERESA (SOST. MEDICI MANUELA)
CAMELLINI CECILIA
DI STEFANO GRAZIA
FOGLIANI MARCO

Risultano assenti:

DE BERNARDO GIUSEPPE
PIGONI ELISA
TARDINI ANGELO
TARDINI SIMONE
TINTORRI BARBARA
CALZOLARI MASSIMO
FERRARI ANNA

Raggiunto il numero valido di Consiglieri presenti si procede alla videoconferenza.

Prima di iniziare la discussione dell'OdG, la Presidente illustra norme e prassi in merito al funzionamento del Consiglio di Frazione in videoconferenza:

- 1) microfoni disattivati, attivarli solo quando viene data la parola;
- 2) chi ha bisogno di fare domande può scriverle in chat e verranno evase in ordine di arrivo.

A questo punto si dà avvio alla discussione del primo punto dell'OdG:

1. Bilancio Preventivo 2021/2023

La Presidente concede la parola al Vicesindaco e Assessore Zarzana Paolo che, con l'ausilio di una presentazione multimediale illustra i principi del bilancio del Comune di Formigine; i punti di forza; la razionalizzazione delle risorse attraverso l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico; gli investimenti fatti sul territorio dal Comune nel corso del 2020 che non sono stati solo relativi alla gestione della pandemia tuttora in corso. Il Vicesindaco rileva in primo luogo il continuo impegno del Comune di Formigine nella ricerca di fondi provenienti da parti terze, es. provincia stato o regione, al fine di perseguire il maggior

numero di obiettivi possibili senza dover ricorrere ad ulteriori prelievi fiscali; parola simbolo di questa ricerca e attenzione è creatività. Il Vicesindaco ricorda inoltre i numerosi sforzi profusi dal Comune e dall'Unione del Distretto Ceramico al fine di garantire, in questo periodo di difficoltà, il diritto all'istruzione, i servizi di base alla persona, il supporto alle imprese, alle persone e alle famiglie. Si ricorda in particolare l'erogazione di buoni spesa grazie al tempestivo stanziamento da parte del Governo di fondi immediatamente trasferiti al Comune. Sono stati inoltre attivati progetti finalizzati alla tutela ed al supporto di soggetti disabili. Lo Stato e la Regione hanno inoltre contribuito direttamente al bilancio del comune erogando ingenti somme. Il Vicesindaco ricorda che sono attualmente posti divenire diversi interventi urbanistici, tra i quali si ricordano i più ingenti: secondo stralcio rifacimento centro storico e cantiere tangenziale sud. E' stato definitivamente approvato in Consiglio Comunale il progetto "Dopo di noi" che verrà realizzato nell'area ex Carducci; i lavori inizieranno nel 2021. Sono stati effettuati altri interventi come la sistemazione dell'illuminazione nei plessi scolastici o interventi di ammodernamento dei servizi igienici presso le scuole elementari Ferrari, il progetto "scuola casa comune", nonché l'attivazione di un progetto di assistenza ai cittadini per l'attivazione dell'identità elettronica della P.A. (SPID). In relazione all'ambiente sono stati stanziati fondi per circa 500 mila euro; ottimi riscontri per le attività di plogging ed interventi manutenzione dei parchi su tutto il territorio formiginese. Le spese annuali totali del comune ammontano a poco più di 30 milioni di euro, la maggior parte delle quali viene destinata a progetti di welfare e assistenza alla persona. L'ammontare delle entrate extra tributarie è previsto in aumento per gli anni successivi. Un importo pari a poco più 4 milioni di euro è stato stanziato per la garanzia del diritto allo studio, che ha consentito di proseguire anche l'attività di manutenzione dei plessi scolastici e l'attivazione di progetti relativi ad attività scolastiche ed extra-scolastiche. Il settore sociale è a carico dell'Unione dei comuni del Distretto Ceramico, secondo i dati forniti dal Distretto vi sono 679 casi seguiti tra i minori, 131 anziani in ricovero di sollievo, 41 in pausa di sollievo, 388 utenti in assistenza domiciliare e sono attivi 7 centri diurni per ragazzi e ragazze disabili. Ad oggi 76 donne si sono rivolte con denunce ai centri anti violenza del Distretto. Il comune ha attivato misure anticrisi tra le quali si ricordano i contributi economici continuativi e straordinari, il Bonus affitto, il Bonus per l'acquisto di beni di prima necessità. Si rileva in particolare che dal primo gennaio verrà meno il "congelamento" degli sfratti disposto dal governo e che il bonus affitto contribuirà a colmare situazioni di criticità che ciò potrebbe comportare. Nel triennio 2021/2023 vi sono diversi progetti la cui attivazione è subordinata al reperimento di risorse da parti terze al fine di non aumentare le imposte. L'indebitamento del comune è in calo progressivo. Nel 2021 verrà attivato il cantiere "Dopo di noi", verranno messe in sicurezza le scuole elementari di Corlo, verrà aperta la nuova sede della Casa della Salute, verranno avviati i progetti PUC (Progetti Utili Collettività - legati al reddito di cittadinanza), i cantieri previsti dal Biciplan, la piattaforma e-commerce per Formigine ed il percorso di redazione e partecipazione del nuovo PUG. Per chi vorrà approfondire sarà possibile richiedere le slide direttamente in Comune o alla Presidente del Consiglio di Frazione. Fatta la carrellata di attività svolte e che sono in programma, il Vice Sindaco si congeda e la Presidente chiede ai convenuti se ci sono domande. A questo punto interviene il Sindaco Maria Costi che sottolinea le cose che riguardano Casinalbo come: 1) la realizzazione della Casa della Salute Pediatrica che sarà fatta a Villa Bianchi al primo piano; 2) la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia Prampolini che avverrà tra il 2022 e 2023 grazie alla riqualificazione di un'area e sempre secondo le disponibilità di bilancio.

2. Aggiornamento Covid-19

Fatta quindi la precisazione sui futuri investimenti su Casinalbo il Sindaco ci aggiorna in merito al secondo punto dell'OdG dove risolta ci esterna che i contagi di Covid-19 sono in netto calo ma che bisogna continuare ad essere molto responsabili considerato che negli ospedali i posti occupati sono ancora molti e che gli operatori sono molto affaticati per cui si sono dovute interrompere alcune operazioni ritenute non urgenti. I ns concittadini positivi sono 265 e i ricoverati 28.

A questo punto anche il Sindaco si rende disponibile a rispondere ad eventuali domande relative al bilancio e future realizzazioni su Casinalbo.

Interviene Il Cons. Righi Riva chiedendo informazioni più dettagliate sulla realizzazione delle nuove Prampolini: sorgeranno nello stesso posto di adesso quindi si prevede demolizione e relativa nuova realizzazione o sorgeranno in altro luogo? A tale richiesta risponde il Sindaco che specifica che le vecchie Prampolini saranno demolite e che se andrà avanti l'operazione urbanistica di riqualificazione urbanistica dell'area di fronte alle Don Milani potrebbero essere leggermente delocalizzate. Questo permetterebbe di ricostruirle di fianco perché il problema delle scuole è che devono continuare ad essere operative. La riqualificazione di tutta l'area migliorerebbe anche tutta la viabilità della zona, il nuovo polo scolastico sarebbe più facilmente raggiungibile.

A questo punto viene data la parola al Cons. Fogliani che chiede se le Don Milani saranno oggetto di ristrutturazione e quando tali lavori sono previsti? Risponde alla domanda l'Ass. Sarracino che riferisce all'assemblea che sono previste le sostituzioni di tutti i neon e i corpi luce con lampade a led così come è già stato fatto alle scuole Ferrari di Formigine nel 2019; tutti gli interventi dovranno essere concentrati nei periodi in cui la scuola è chiusa soprattutto adesso con i protocolli COVID. L'Assessore riferisce anche che oltre alla sostituzione delle luci alle Don Milani, c'è il completamento alle Fiori di Casinalbo della sistemazione del piano terra dove verranno ricostruite la bidelleria e i servizi amministrativi accessori al posto dell'attuale atrio e il nuovo ingresso atrio sarà ricostruito dove erano prima questi e quindi dalla parte del nuovo giardino. Tutti questi interventi saranno concentrati nei periodi di chiusura delle due scuole a Natale e a Pasqua. Al momento non verranno effettuati lavori di adeguamento antisismico alle Don Milani. L'Assessore infine ringrazia il Comitato Genitori delle Don Milani per aver effettuato l'acquisto della prima "aula verde"; il Comune provvederà ad acquistare le coperture per il completamento di questa aula all'esterno e che la scuola sta già utilizzando per le attività didattiche di tutte le classi che la utilizzano a rotazione. La donazione del comitato genitori di Casinalbo ammonta a 5000€ di spesa.

A questo punto prende la parola la sostituta Cons. Grasso Teresa che chiede di dare una identità al parco di Via Nenni che a 30 anni dalla sua realizzazione non ha ancora una intitolazione e chiede la possibilità di unire le sinergie dei cittadini che attraverso una festa estiva e una raccolta fondi e contestualmente dare un nome al parco facendolo scegliere ai bimbi. La Sig.ra Grasso sottolinea anche la necessità di potenziare l'illuminazione esterna perché Casinalbo è molto buia soprattutto adesso che ci sono molte attività chiuse. Il Sindaco apprezza moltissimo l'idea della Sig.ra Grasso pensando già al titolo del progetto da far fare ai bimbi: "dai un nome al parco" auspicando di ritornare presto a una situazione quasi normale già dalla prossima primavera - estate grazie anche alla somministrazione del vaccino. Per quanto riguarda l'illuminazione sicuramente sarà una cosa che verrà annotata tra le cose da implementare. Altra richiesta da parte della Sig.ra Grasso è la possibilità di chiedere alle Poste Italiane di Casinalbo di mettere un gazebo o una tenda visto che adesso si accede su appuntamento o solo uno alla volta con file di persone (anziane soprattutto) al freddo o sotto la pioggia. Il Sindaco risponde che ha già provveduto a scrivere ai direttori degli uffici postali di Casinalbo e di Formigine della situazione inaccettabile; e dopo l'esplosione dei bancomat di Corlo e di Casinalbo, essendo che a Corlo non sono partiti i lavori, a Casinalbo si ha una situazione di maggiore affollamento perché da servizio alle due frazioni.

Arrivati a questo punto il Presidente del CdF dà la parola all'Ass. Pagliani che sviluppa il successivo punto dell'OdG:

3. Aggiornamento Cà Longa

L'Assessore riferisce che il problema da gestire in tempi brevissimi e di cui ha discusso insieme all'Ass. Bosi è alla proprietà della porzione di Cà Longa ancora da restaurare è quello dei ratti. La proprietà ha garantito che sta portando avanti l'attività di derattizzazione con la ditta Canasta di Casinalbo mentre il Comune con la ditta Sire di Modena. Le due ditte stanno collaborando con l'obiettivo di debellarli tutti pian piano avvelenandoli per poi coprire con il cemento tutti i buchi/tane che hanno scavato in particolare nella parte privata. Per quanto riguarda invece il fabbricato, si ribadisce quello che è stato detto anche in Consiglio Comunale: il vincolo posto dall'allora sovrintendente ai beni culturali permette come unico intervento il restauro conservativo. E che la proprietà non è interessata ad effettuare considerato che nel restauro già

eseguito ha venduto solo un ufficio. Come Amministrazione Comunale si è invece determinati a far sì che l'intervento possa andare avanti perché Cà Longa messa così non è un bel biglietto da visita né per Casinalbo né per Formigine ed è stato suggerito alla proprietà di prendere in considerazione il super-bonus del 110%. L'obiettivo è quello di arrivare a restaurare tutta la Cà Longa. Interviene anche il Sindaco riferendo che della parte di proprietà della Fondazione verranno realizzati dei mini appartamenti che saranno poi dati in affitto a studenti o comunque messi a disposizione per affitti. L'Ass. Bosi, su invito del Presidente del Consiglio di Frazione, aggiunge che è stato richiesto anche ad Hera di intervenire per sostituire e spostare i cassonetti dall'isola di base che inizialmente erano molto vicini alle fogne.

Viene data la parola al Sig. Nerucci Marcello che chiede informazioni sul sito ex-Maletti. L'Ass. Pagliani risponde che la settimana successiva al CdF sia lui che il Dirigente Tecnico del Comune di Formigine incontreranno la nuova proprietà che ha rilevato il debito della SOCEDIL per cui la speranza è di riuscire a far partire questo intervento di riqualificazione già nel 2021. Il Sig. Nerucci ringrazia per la risposta e per le luminarie di Natale che sono state posizionate lungo la Via Giardini.

Tornando sulla questione Cà Longa, interviene il Cons. Righi Riva e chiede vista l'impossibilità di togliere il vincolo del sovrintendente Garzillo, è possibile invece aumentare la superficie utile per invogliare i proprietari a ultimare il restauro conservativo? L'Ass. Pagliani risponde che tale soluzione è impraticabile perché trattasi di un fabbricato vincolato che si trova nel centro storico di Casinalbo e il cui intervento di ristrutturazione è di tipo conservativo e come tale non può usufruire di quei bonus presenti sul ns RUE.

A questo punto il Presidente del CdF chiede all'Ass. Pagliani di intervenire sul successivo punto dell'OdG

4. Reti idriche

L'Assessore spiega che l'acqua erogata è un'acqua buona, potabile e controllata dal gestore Hera. Succede che però questa acqua passa attraverso tubature vecchie che su indicazione del nostro gestore, quando l'Amministrazione Comunale fa interventi su manto stradale e/o pavimentazioni avvisa Hera per eventuali loro interventi di sostituzione, fermo restando che Hera interviene immediatamente in caso di rotture. Il Sindaco aggiunge che si sta lavorando molto anche sulla dispersione delle reti idriche con lavori di miglioramento e sostituzione di tutte le tubature e che si può sempre chiamare il servizio clienti di Hera per eventualmente far fare i controlli dell'acqua della propria casa.

A questo punto il Presidente del CdF chiede se ci sono domande sugli argomenti appena trattati oppure sul punto successivo dell'OdG

5. Varie ed eventuali

Viene data la parola al Cons. Fogliani che chiede la situazione sanitaria dell'Opera Pia Castiglioni. A questa domanda risponde il Sindaco dicendo che al momento la situazione è molto tranquilla. Dopo l'evento della scorsa primavera non si sono più manifestati contagi, come dicono tecnicamente la struttura è pulita. Ogni 15 giorni vengono fatte le analisi sia agli operatori che agli ospiti.

Viene data la parola al Cons. Righi Riva che chiede se c'è la possibilità dell'allargamento della Via Fiori o se sono solo voci. L'Ass. Pagliani risponde che l'accordo con il Sig. Galassini c'è già ma che purtroppo la pandemia ne ha rallentato la formalizzazione con una variante di RUE che vedrà la sua approvazione nel corso del 2021. L'accordo prevede un arretramento di 4 metri delle due colonne centrali. In questo modo si potrà allargare la carreggiata stradale di 1 metro, creare un cordolo che separa la carreggiata stradale dalla pista ciclopeditonale che sarà larga 2,5 metri. In cambio sarà permesso di realizzare tre unità abitative, in più senza costruire niente di nuovo, nel piano terra del fabbricato che c'è tra la villa padronale e la parrocchia. Interviene il Cons. Corradini che esprime il timore che possa saltare l'accordo con l'attuale proprietà dato che sembra che il Sig. Galassini possa vendere per cui spera possa essere approvata la settima variante del RUE il prima possibile. Sempre sull'argomento interviene il Cons. Righi Riva che chiede come sfrutterebbero i parcheggi le tre unità abitative in più e l'Assessore chiarisce il fatto che i parcheggi sarebbero realizzati all'interno del muro di cinta della stessa struttura.

Non emergendo altre domande, la Presidente rinnova la sua disponibilità a raccogliere le esigenze di confronto per i prossimi Consigli di Frazione, ringrazia tutti i convenuti, il Sindaco e gli Assessori, Augura Buone Feste e scioglie l'assemblea alle ore 22:00

Firme:

Cecilia Camellini	
Barbara Rinaldi	
Di Stefano Grazia	