



**Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale**

**Tavola RUE 1.1**  
**(Scala 1:5000)**

**RUE**  
Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 9 del 07/03/2013  
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: *Franco Richeldi*  
Segretario Generale: *Dott.ssa Rosa Lucente*  
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: *Arch. Bruno Marino*  
Responsabili del progetto: *Teincoop soc. coop. Arch. Rudi Falaci* (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente) *Arch. Luca Biancucci* (Progettista responsabile)

**1a VARIANTE RUE 2013**  
Adozione: delibera C.C. n.37 del 30/07/2013 - Approvazione: delibera C.C. n.63 del 21/11/2013

**2a VARIANTE RUE 2014**  
Adozione: delibera C.C. n.27 del 09/04/2014 - Approvazione: delibera C.C. n.92 del 11/12/2014

**3a VARIANTE RUE 2016**  
Adozione: delibera C.C. n.14 del 25/02/2016 - Approvazione: delibera C.C. n.64 del 30/06/2016

**4a VARIANTE RUE 2017**  
Adozione: delibera C.C. n.81 del 26/10/2017 - Approvazione: delibera C.C. n.27 del 27/03/2018

**5a VARIANTE RUE 2017**  
Adozione: delibera C.C. n.96 del 30/11/2017 - Approvazione: delibera C.C. n.38 del 19/04/2018

**6a VARIANTE RUE 2020**  
Adozione: delibera C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ - Approvazione: delibera C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Sindaco: *Maria Costi*  
Assessore all'Urbanistica: *Armando Pagliani*  
Segretario Generale: *Dott.ssa Clementina Brizzi*  
Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: *Arch. Alessandro Malavolti*  
Responsabile del progetto: *Arch. Alessandro Malavolti*



- Legenda**
- Confini comunali
  - Perimetro del territorio urbanizzato
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- ACS - Centro storico (TIT. C.3 - capo C.3.1)
  - AUC0 - Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto sui quali possono essere presenti beni culturali e/o ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - AUC2.1 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - AUC2.2 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali consolidati saturi (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - AUC3 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - AUC5 - Ambiti urbani consolidati dei centri minori e delle frange urbane (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - AUC6 - Porzioni degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - AUC7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.2)
  - ANS\_B - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (TIT. C.3 - capo C.3.3)
  - ASP1.1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in situazione prevalentemente manifatturiera sostanzialmente o prevalentemente edificati (TIT. C.3 - capo C.3.4)
  - ASP1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in situazione prevalentemente ricettive, ricreative e sportive private (TIT. C.3 - capo C.3.4)
  - ASP1.3 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in situazione prevalentemente produttive/miste, direzionali e commerciali (TIT. C.3 - capo C.3.4)
  - ASP1.4 - Ambiti specializzati per distributori di carburante esistenti (TIT. C.3 - capo C.3.4)
  - ASP1.5 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (TIT. C.3 - capo C.3.4)
  - ASP1.5.1 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato. Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. IV-Capo 4.4)
  - ASP1.6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (TIT. C.3 - capo C.3.4)
  - ASP1.7.n - Lotti con normativa speciale di RUE (TIT. C.3 - capo C.3.4)
  - ASP1.8 - Porzioni degli ambiti specializzati per attività produttive in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC (TIT. C.3 - capo C.3.4)
- DOTAZIONI TERRITORIALI (TIT. C.2 - capo C.2.1 - TIT.B.3 - capo B.3.3)**
- AC - Attrezzature collettive civili
  - AS - Attrezzature scolastiche
  - ARel - Attrezzature religiose
  - V - Verde pubblico
  - VS - Verde pubblico attrezzato per lo sport
  - P - Parcheggi pubblici di urbanizzazione secondaria
- DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E PER L'AMBIENTE**
- AT - Reti e impianti tecnologici (distribuzione gas, energia, telecomunicazioni, trattamento acque, isole ecologiche) (TIT. B.3 - capo B.3.4)
  - Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: interventi programmati dal POC (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.1)
  - ASP - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi programmati dal POC (TIT. C.3 - capo C.3.5 - art.C.3.5.2)
- TERRITORIO RURALE**
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)
  - AAP - Ambiti agricoli periurbani (TIT. C.3 - capo C.3.6 - C.3.7)
  - Aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (TIT. C.3 - C.3.6 - art.C.3.6.6)
  - RUR1 - Attrezzature sportive di valore ambientale;
  - RUR2 - Attrezzature private, sociali e sportive scoperte;
  - RUR3 - Area attrezzata per maneggio;
  - RUR4 - Ambito con funzioni integrate residenza - golf;
  - RUR5 - Attrezzature sportive e ricreative private
  - RUR.A - Attrezzature sportive e ricreative private; allevamenti di animali d'affezione e custodia di animali (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.7)
  - RUR.B - Aree di sedime di allevamenti dismessi (TIT.C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.12)
  - RUR.C - Aree per attività estrattive (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.11)
  - RUR.D - Impianti di produzione energia (FER) (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.8)
  - IP - Impianti produttivi isolati in ambito rurale (TIT. C.3 - capo C.3.6 art.C.3.6.5)
- RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
- Elettrodotti - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.2)
  - Fascia di rispetto ferroviario (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)
  - Fascia di rispetto stradale (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1)
  - Fascia di servitù' dei metanodotti (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.3)
  - Ambito di rispetto del depuratore (TIT. A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.4)
  - Ambito di rispetto cimiteriale (TIT.C.2 - capo C.2.1 - art.C.2.1.16)
- INVILUPPO AREE DI DANNO DELLO STABILIMENTO RIR (DM 9/5/2001)**
- Area di danno ad elevata letalità
  - Area di danno di inizio letalità
  - Area di danno con lesioni irreversibili
  - Area di danno con lesioni reversibili
- TUTELA DELL'IDENTITÀ STORICO-CULTURALE DEL TERRITORIO (TIT. C.3 - capo C.3.6 - art.C.3.6.4)**
- Edifici di interesse storico-architettonico e/o di valore storico-culturale e testimoniale
- TUTELA DELLE ALBERATURE**
- Alberi monumentali (Titolo B.3 - art.B.3.3.3)
  - Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela (Titolo B.3 - art.B.3.3.4)

