



VARIANTE N.1 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE 2017

**TAVOLA 1
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL POC
Scala 1:12.000**

POC 2017
Adozione: delibera C.C. n. 96 del 30/11/2017
Sindaco: Maria Cusi
Assessore all'Urbanistica: Armando Pagliari
Segretario Generale: Dott.ssa Clementina Bizzzi
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Alessandro Malavolti
Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti

Approvazione: delibera C.C. n. 38 del 10/04/2018

1a VARIANTE POC 2017
Adozione: delibera C.C. n. ___ del ___/___/___
Sindaco: Maria Cusi
Assessore all'Urbanistica: Armando Pagliari
Segretario Generale: Dott.ssa Clementina Bizzzi
Dirigente Area Programmazione e Gestione del Territorio: Arch. Alessandro Malavolti
Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti

Approvazione: delibera C.C. n. ___ del ___/___/___

Individuazione degli interventi inseriti nel POC

- A **Interventi inseriti nel POC 2014**
Ambiti o sub-ambiti: A,B,C,D,E,F,H,I,L
- N **Interventi inseriti nel POC 2017**
Ambiti o sub-ambiti: L,M,N,O,P,Q,R,S
Ambito inserito nella variante n.1 al POC 2017: R

Legenda del POC

- Confine comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - RETE FERROVIARIA**
 - Linea ordinaria a binario semplice esistente
 - Nuove linee inserite nel PRIT '98
 - Fermane ferroviarie esistenti
 - Fermane ferroviarie di progetto
 - RETE STRADALE (Titolo III, art.3.4, 3.5, 3.6)**
 - Autostrade**
 - Raccordo autostradale di previsione Campogalliano-Sassuolo
 - Strada Pedemontana
 - Strade statali esistenti - Rete della viabilità regionale o interprovinciale
 - Strade statali di previsione - Rete della viabilità regionale
 - Strade provinciali esistenti - Viabilità di rilievo provinciale
 - Strade provinciali di previsione - Viabilità di rilievo provinciale
 - Rete stradale di supporto: principale rete urbana esistente
 - Rete stradale di supporto: principale rete urbana di previsione
 - Rete stradale di supporto: principale viabilità in territorio rurale a valenza paesaggistica
 - Previsori di nuovi o alternativi collegamenti stradali con sottopasso alla ferrovia
 - Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
 - Percorsi ciclopedonali di progetto
 - Principali nodi esistenti della viabilità provinciale
 - Principali nodi esistenti della rete stradale di supporto
 - Principali nodi di previsione della rete stradale di supporto
- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ACS - Centri storici (Titolo V, art.5.1)
 - AUC - Ambiti consolidati di impianto relativamente recente, di buona o discreta qualità ineditiva, caratterizzati da netta prevalenza di funzioni residenziali e, di norma, da una discreta dotazione di spazi pubblici; comprendono inoltre gli ambiti edificati dei centri storici (Titolo V, art.5.2)
 - AUC - Ambiti consolidati caratterizzati da omogeneità di impianto urbanistico e buona dotazione di parcheggi e verde di vicinato in quanto frutto di piani attuativi recenti e/o in corso di consolidamento sulla base di Piani Urbanistici Attuativi vigenti (Titolo V, art.5.2)
 - AUC - C - Ambiti consolidati eterogenei di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare (Titolo V, art.5.2)
 - ANS_B1 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione a conferma della previsione del prevegere PRG (Titolo V, art.5.3)
 - ANS_B2 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (Titolo V, art.5.3)
 - ASP_C1 - Ambiti specializzati attuali o in corso di attuazione per attività prevalentemente produttive manifatturiere (Titolo V, art.5.4)
 - ASP_C2 - Ambiti specializzati attuali o in corso di attuazione per attività produttive terziarie e commerciali (Titolo V, art.5.4)
 - ASP_C3 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (Titolo V, art.5.4)
- PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
 - Principali parchi urbani, servizi, spazi collettivi, cimiteri e depuratori esistenti
 - Centro di "Documentazione Ambientale Storico e Culturale delle Geni della Valle del Tapiro" (Ca Bella)
 - Centralità urbana delle attrezzature socio-assistenziali esistenti (RSA Residenza Sanitaria Assistita - Polambulatori, Villa Bianchi, Opera Pia Castigioni)
 - Centralità urbana dei servizi culturali esistenti (Villa Gandini, Castello)
 - Ipotesi di ampliamento e/o potenziamento di attrezzature scolastiche esistenti
- TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE**
 - ANS1 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano a conferma di aree previste come edificabili nel prevegere PRG (Titolo V, art.5.5)
 - ANS2 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente residenziali, nonché per le relative dotazioni territoriali (Titolo V, art.5.5)
 - ANS3 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente destinate allo sviluppo delle dotazioni territoriali e/o ecologiche e/o dei servizi (Titolo V, art.5.5)
 - ANS4 n - Ambiti destinati a fasce di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo e/o ad ambiti con funzioni ecologiche di filtro porzioni non edificabili (Titolo V, art.5.5)
 - ASP1 n - Ambiti per lo sviluppo delle attività produttive prevalentemente secondarie, a conferma di aree già previste edificabili per attività produttive nel prevegere PRG (Titolo V, art.5.6)
 - ASP2 n - Ambiti di nuova individuazione del POC eventualmente urbanizzabili per ulteriori esigenze di trasferimento, sviluppo e/o riqualificazione delle attività produttive secondarie da attuarsi tramite apposito Accordo Territoriale (artt. 51 e 58 del PTCP) (Titolo V, art.5.6)
 - ASP3 n - Ambiti per funzioni miste commerciali, terziarie, di servizio e/o produttive (Titolo V, art.5.6bis)
- TERRITORIO RURALE**
 - Ambiti agricoli periurbani (Titolo V, art.5.7)
 - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art.5.7)
- ATTIVITÀ FRUITIVE, RICREATIVE, SPORTIVE, RISTORATIVE E TURISTICHE COMPATIBILI CON IL TERRITORIO RURALE**
 - Aree per attrezzature sportive di valore ambientale (Titolo V, art.5.7)
 - Aree per attrezzature sportive, sociali e sportive scoperte (Titolo V, art.5.7)
 - Aree attrezzate per maneggio (Titolo V, art.5.7)
 - Ambito per funzioni integrate residenza/golf (Titolo V, art.5.7)
 - Attrezzature sportive e ricreative private (Titolo V, art.5.7)
 - Aree attrezzate per struttura di ricovero cani e gatti (Titolo V, art.5.7)
- ALLEVAMENTI DISMESSI**
 - Aree di sedime di allevamenti dismessi di cui valutare le potenzialità di ricomposizione funzionale in sito ovvero di recupero e trasferimento di una parte della volumetria esistente per usi residenziali o produttivi da localizzare in ambiti residenziali o produttivi di nuovo insediamento urbano e/o produttivo, con bonifica delle aree dismesse (Titolo V, art.5.7)
- IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ NON AGRICOLE**
 - Aree per impianti produttivi esistenti (Titolo V, art.5.7)
 - Aree destinate alla produzione di energia da FER (Titolo V, art.5.7)
- AREE TRANSITORIAMENTE DESTINATE A CAVE**
 - Aree per attività estrattive (Titolo V, art.5.7)
- AREE DESTINATE AL CONSOLIDAMENTO DELLA QUALITÀ ECOLOGICA AMBIENTALE DEL TERRITORIO**
 - Aree di valore naturale ed ambientale (Titolo III, art.3.7)
 - Proposta di ampliamento dell'area naturalistica "Oasi Colombarene" (Titolo III, art.3.3)
 - Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità ineditiva (Titolo III, art.3.3)

