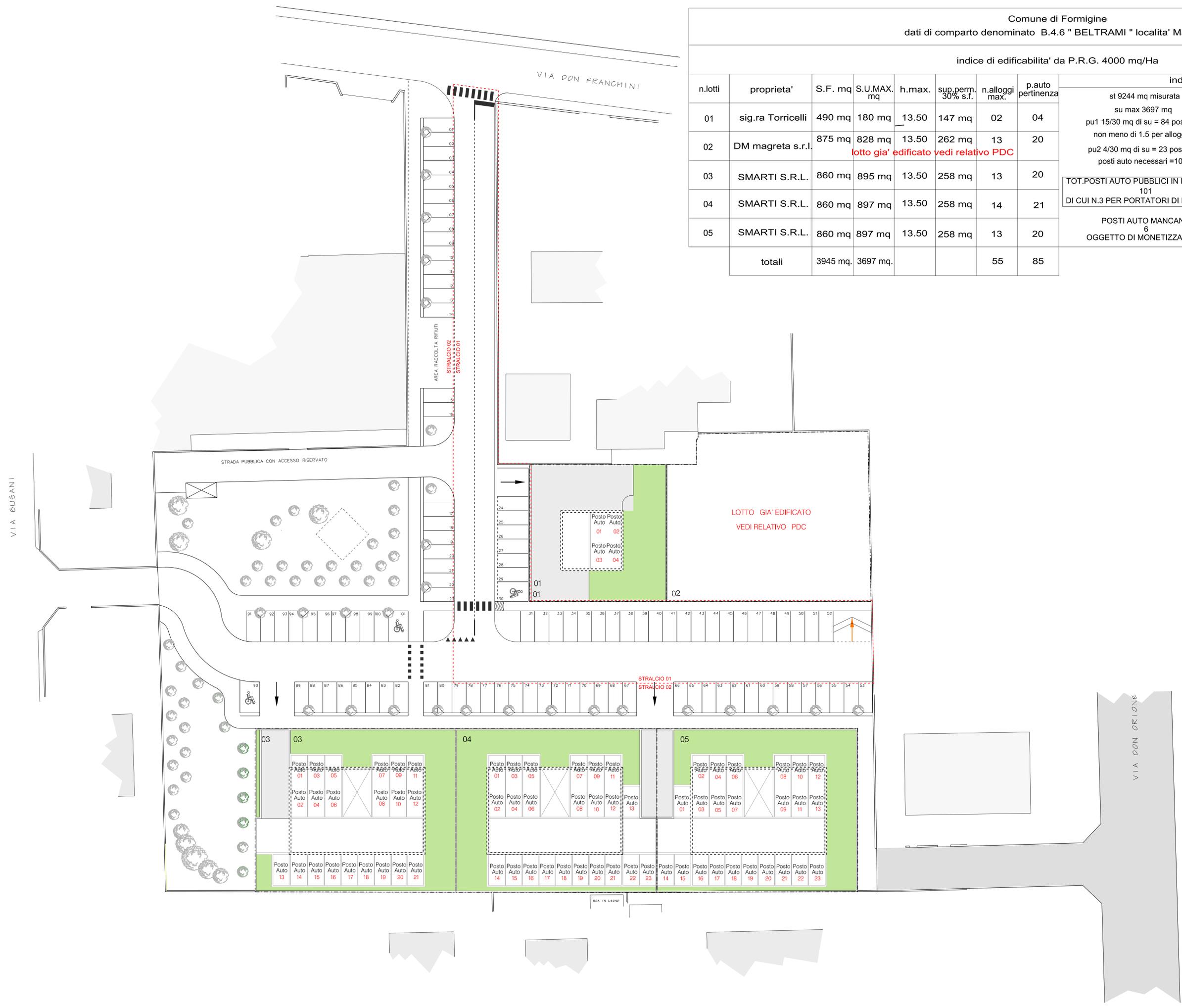


Comune di Formigine  
dati di comparto denominato B.4.6 "BELTRAMI" localita' Magreta

indice di edificabilita' da P.R.G. 4000 mq/Ha

n.lotti	proprietà'	S.F. mq	S.U.MAX. mq	h.max.	sup.perm. 30% s.f.	n.alloggi max.	p.auto pertinenza
01	sig.ra Torricelli	490 mq	180 mq	13.50	147 mq	02	04
02	DM magreta s.r.l.	875 mq	828 mq	13.50	262 mq	13	20
03	SMARTI S.R.L.	860 mq	895 mq	13.50	258 mq	13	20
04	SMARTI S.R.L.	860 mq	897 mq	13.50	258 mq	14	21
05	SMARTI S.R.L.	860 mq	897 mq	13.50	258 mq	13	20
totali		3945 mq.	3697 mq.			55	85

indici di comparto in progetto	
st 9244 mq misurata su max 3697 mq pu1 15/30 mq di su = 84 posti auto non meno di 1.5 per alloggio pu2 4/30 mq di su = 23 posti auto posti auto necessari = 107	Arece di U2 - Verde Pubblico 16/30 mq di su = 1972 mq
TOT.POSTI AUTO PUBBLICI IN PROGETTO 101 DI CUI N.3 PER PORTATORI DI HANDYCAP	TOT.AREE DI U2-VERDE PUBBLICO IN PROGETTO 1947 mq.
POSTI AUTO MANCANTI 6 OGGETTO DI MONETIZZAZIONE	Alberature C3 calcolati secondo art. 35 di PRG che dispone 1 albero/150 mq di SF 3945 mq/150mq = 26.3 alberi = 27
	AREE DI U2 - VERDE PUBBLICO MANCANTI MQ.25,00 OGGETTO DI MONETIZZAZIONE



**mopro**  
studio di progettazione

**Piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "Beltrami"**

**Variante 2019**  
Comune di Formigine  
Via Don Franchini - Via Busani  
Via Don Orione  
Foglio 9 Mappati  
519-521-522-523-524-525-526-529-530-616

Committente:  
**SMARTI s.r.l.**  
Modena - Via Gaddi 4  
c.f.=03697260366

DIS	12	Parcheggi di pertinenza aree permeabili private
DEF	URB	
072	Rev. 04	Scala 1:200
	29/10/2020	

Progettista:  
**Antonella Debbia geometra**  
**Marco Montorsi ingegnere**

Gruppo di lavoro:  
Geom. Marcello Bonelli  
Arch. Rita Andreacchio  
Arch. Caterina Bonifelli

Disegnatori:  
Fabio Giovanni  
Davide Galdani

**mopro** studio di progettazione  
via Spadina, 10 - 41012 Formigine (MO)  
tel. 059/204.91.021  
moprostudio@progettazionepa.it