



VARIANTE

P.P.I.P.  
Piana Particolareggiata di Iniziativa Privata  
Comparto B4.3 denominato "M2"

Cemune di Formigine - Provincia di Modena - Località "Casinalbo" - Foglio 14 Mappali 721-722-723-724

07 INDICI URBANISTICI-EDILIZI

Scale: 1:250

Contributore: VIRGILIOCINQUE SPA  
Corso Roma, 20  
Salsuzzo (CN)  
C.F. e P.I. 03170740017

Progetto Architettonico e D.L.  
MD PRO Studio di progettazione

SEGN. ANTONELLA CESARI ING. MARCO MONTORI

REV.	DATA	REDAZIONE	FEI	OGGETTO
01	10/02/2019	IB		OPERABILITÀ E DA RETENERE IN ESCLUSIVA
02	30/03/2019	IB		PROFESSIONE E SOCIETÀ AD ADEMPIERE OBBLIGHI
03	30/03/2019	IB		PROFESSIONE, COORDINAMENTO E ADEMPIERE OBBLIGHI
04	30/03/2019	IB		CONFERMAZIONE E ADEMPIERE OBBLIGHI

mopro studio di progettazione  
via Corrado, 72 Modena  
tel. 059/230000  
Ripa Corti Castelluzzone 3 - 41042  
Ripartimento di Formigine Modenese  
tel. 059/230000 - info@mopro.it

DISTRIBUZIONE INDICI URBANISTICI NEL COMPARTO

Ident. lotto	S.F. mq.	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	P.E. mq. (1)	INDICE U.F.	VESTIBOLE LIBERA	H MAX	N. ALLOGGI min.	N. ALLOGGI max.
1	924.79	Residenza	BLOCCO	620	0.67	0.5	m.13.50	6	12
2	811.66	Residenza	BLOCCO	526	0.65	0.5	m.13.50	6	10
3	827.85	Residenza	BLOCCO	539,40	0.65	0.5	m.13.50	6	10
				<b>2564.3</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>1.685,40</b>	<b>0.66</b>	<b>18</b>	<b>32</b>

(1) P.E. (Potenzialità Edificatoria) così come definita dalle NTA di PRG all'Art. 8 comma "verifica della potenzialità edificatoria": da essa discende la S.U. e la S.a.c., quest'ultima realizzabile per un massimo del 50% della S.U. massima.

CALCOLO INDICI URBANISTICI DI COMPARTO da P.R.G.

Superficie Territoriale S.T. = 5.618 mq  
Indice di Edificabilità U.F. = 3.000 mq/Ha  
Superficie Utile Max S.U. = (S.T. x U.F.) = (0,5618 Ha x 3.000 mq/Ha) = 1.685,40 mq

PARCHEGGI DI U1 (15mq /30 mq di S.U.) = (1.685,40 /30) x 15 = 842,70 /22 = 39 posti auto  
almeno 1,5 p.a. per ogni nuovo alloggio: (max 32 alloggi x 1,5) = 48 posti auto

PARCHEGGI DI U2 (4mq /30 mq di S.U.) = (1.685,40 /30) x 4 = 224,72 /22 = 11 posti auto  
totale posti auto in progetto (di cui 2 per disabili) = 60 posti auto

AREE DI U2 "VERDE PUBBLICO" (16mq /30 mq di S.U.) = (1.685,40 /30) x 16 = 898,88 mq  
totale verde di U2 in progetto = 924,17 mq

Standard relativi alla Zona G3-P (Parcheggi - Art.35 NTA di PRG)

STANDARD e DEFINIZIONI da PRG	PROGETTO
G3-P Parcheggi	1.324,00 (*) 1905,45 mq.
S.P. 10x Zona G3-P Superficie Permeabile	132,40 mq. 230,32 mq.
Essenze 1Albero/150mq Alberature	nr. 9 9

(\*) da cartografia